



# Studiu de fezabilitate

- **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**  
“ETAJARE CORP 1 PRIMARIA SECTORULUI 6, BUCURESTI”.
- **INVESTITORUL:**  
PRIMARIA SECTORULUI 6, BUCURESTI.
- **AMPLASAMENT GENERAL:**  
CALEA PLEVNEI, NR. 147-149, SECTOR 6, BUCURESTI.
- **TEMA CU FUNDAMENTAREA NECESITATII INVESTITIEI:**  
EXTINDEREA SPATIILOR DE DESERVIRE NECESARE FUNCTIONARII OPTIME A ACTIVITATILOR PRIMARIEI SECTORULUI 6, BUCURESTI, SI ANUME “CAMERA SERVERE”.
- **CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTITIEI:**  
PE CLADIREA NR. 1 APARTINAND PRIMARIEI SECTORULUI 6 SE PROPUNE REALIZAREA UNEI STRUCTURI USOARE, CARE SA ADAPOSTEASCA O ZONA DE SPATIU DE DESERVIRE SERVERE IN SUPRAFATA DE **24.1MP**.  
SE VOR DECOPERTA STRATURILE HIDROIZOLANTE EXISTENTE ALE TERASEI, PE TOATA SUPRAFATA ACESTEIA, SE VA TURNA O SAPA, SE VA TRECE LA HIDROIZOLAREA IN DOUA STRATURI SI UN STRAT DE DIFUZIE A VAPORILOR, APOI SE VA TURNA O SAPA SLAB ARMATA CA SUPORT PENTRU PARDOSEALA NOUA.  
STRUCTURA METALICA VA FI REALIZATA DIN EUROPROFILE COMFORM PROIECTULUI TEHNIC DE REZISTENTA, PRINDERILE ACESTEIA DE STRUCTURA DE BETON ARMAT A CLADIRII SE VOR REALIZA CONFORM



INDICATIILOR DIN EXPERTIZA TEHNICA. **SE VOR TINE CONT DE TOATE PREVEDERILE STANDARDELOR SI NORMATIVELOR IN VIGOARE IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR.** ACESTEA VOR FI EVIDENTIIATE CLAR IN PROIECTELE TEHNICE, DE ARHITECTURA SI REZISTENTA, PRECUM SI IN EXPERTIZA TEHNICA INTOCMITA IN ACEASTA SITUATIE.

INCHIDERILE STRUCTURII METALICE NOI SE VOR REALIZA DIN PANOURI TERMOIZOLANTE CU SPUMA POLIURETANICA DE TIP SANDWICH, FERESTRELE SI USILE DE ACCES VOR FI REALIZARE DIN TAMPLARIE DE PVC CU GEAM TERMOPAN.

FINISAJELE INTERIOARE LA PERETI SI TAVANE VOR FI REALIZATE DIN STRUCTURA USOARA DE PROFILE SI PLACI DE GIPS-CARTON, GLET SI VOPSELE LAVABILE. PARDOSEALA INTERIOARA VA FI ACOPERITA CU PARCHET LAMINAT.

FATADELE EXTERIOARE VOR AVEA ASPECTUL CLADIRILOR EXISTENTE.

INSTALATIA ELECTRICA (ILUMINARE SI PRIZE) VA FI ALIMENTATA SEPARAT DE LA TABLOUL GENERAL AL CLADIRII. INCALZIREA PE TIMP DE IARNA SE VA REALIZA PRIN EXTINDEREA RETELELOR CLADIRII EXISTENTE.

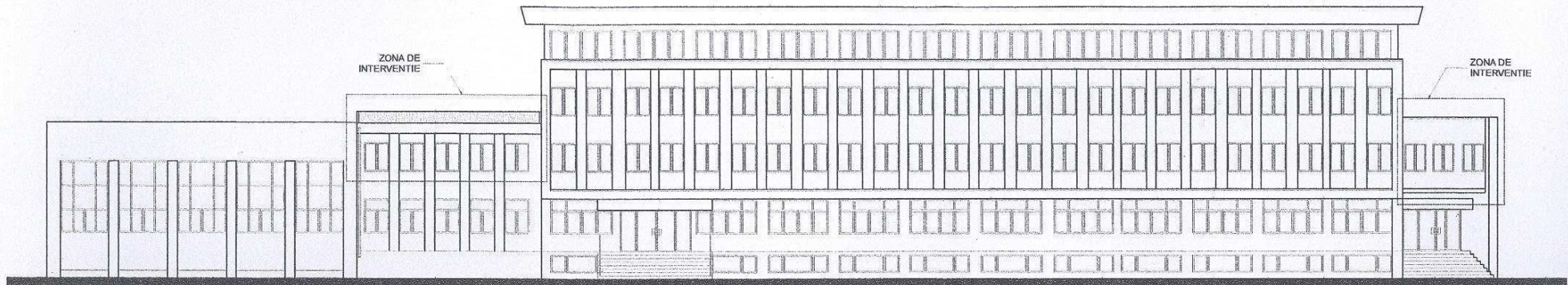
DEASEMENA GASITI ATASATE CATEVA IMAGINI SI PLANURI ARHITECTURALE SI STRUCTURALE.

- **CARACTERISTICI ECONOMICE ALE INVESTITIEI:** VALOAREA TOTALA ESTIMATA A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI , INCLUSIV INSTALATII, SE ESTIMEAZA IN JURUL VALORII DE **125 400 RON + TVA.**

INTOCMIT, ING. COSMIN ISPAS



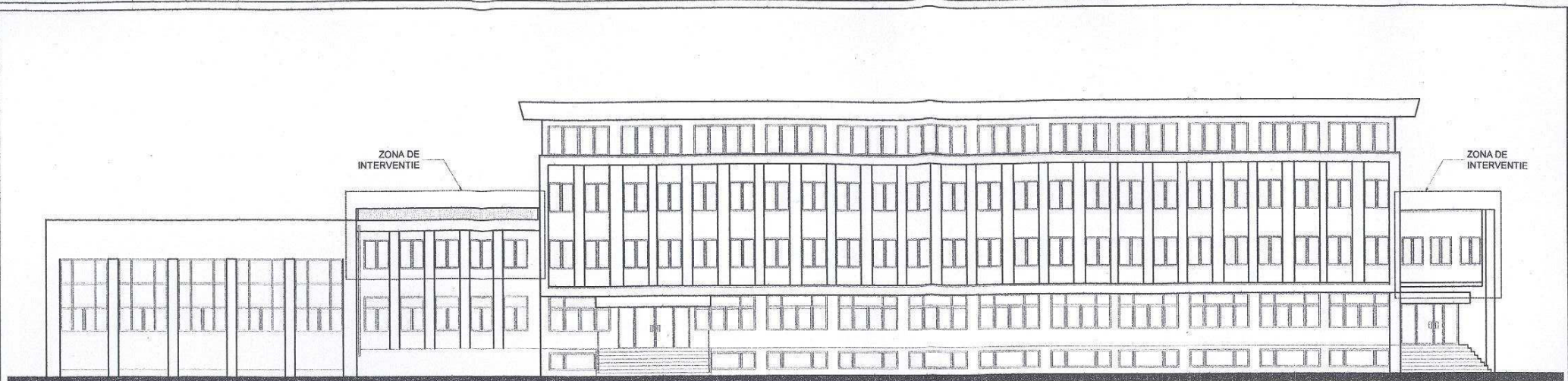




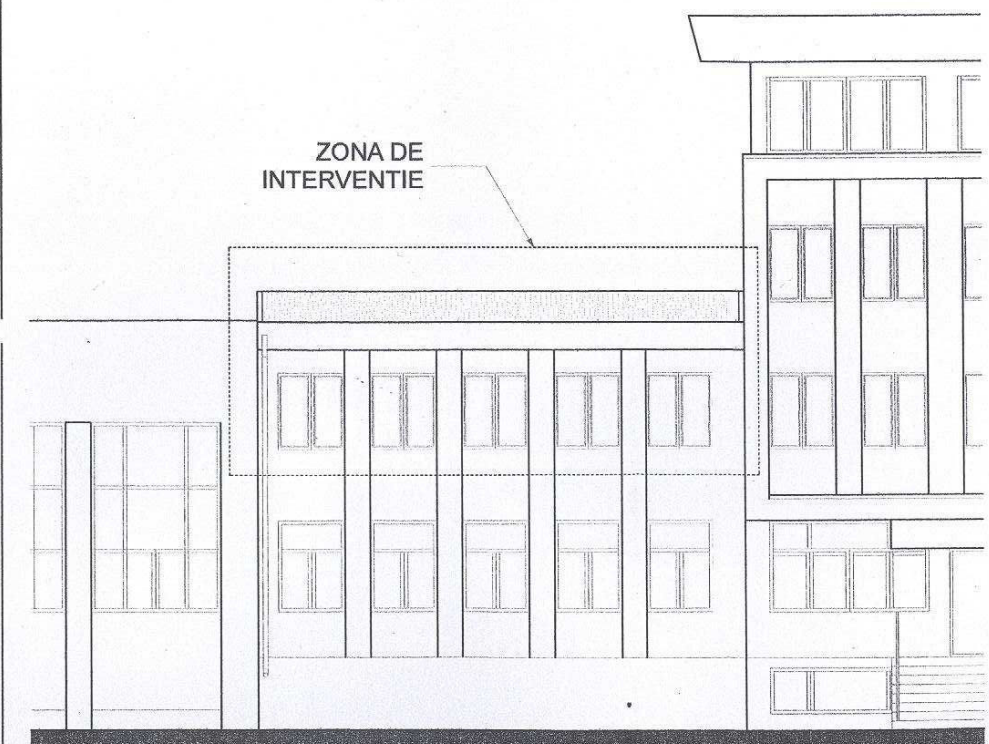
FATADA PRINCIPALA



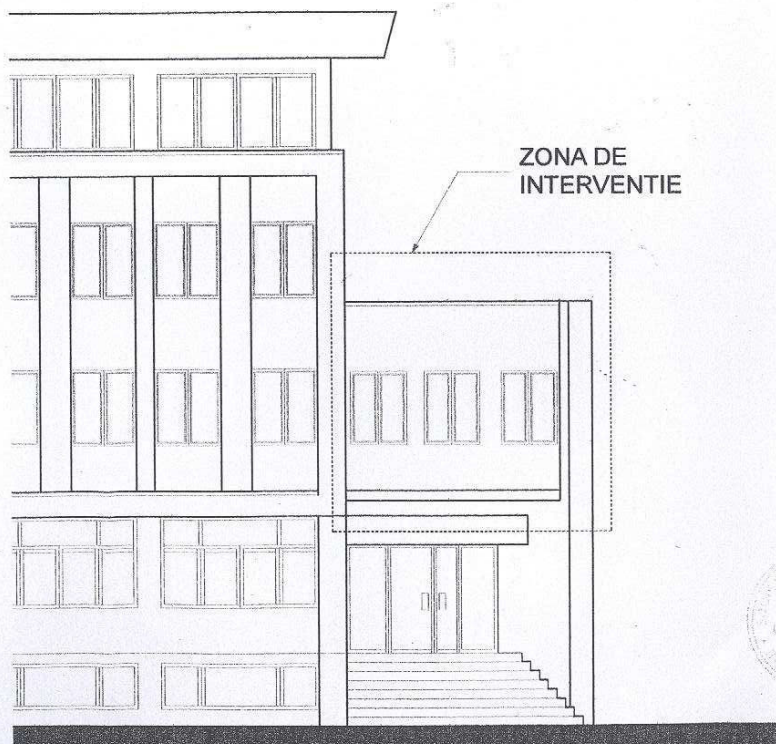




FATADA PRINCIPALA 1:200



FATADA PRINCIPALA 1:100



FATADA PRINCIPALA 1:100







MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA -  
INTRARE SECUNDARA  
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6  
BUCURESTI





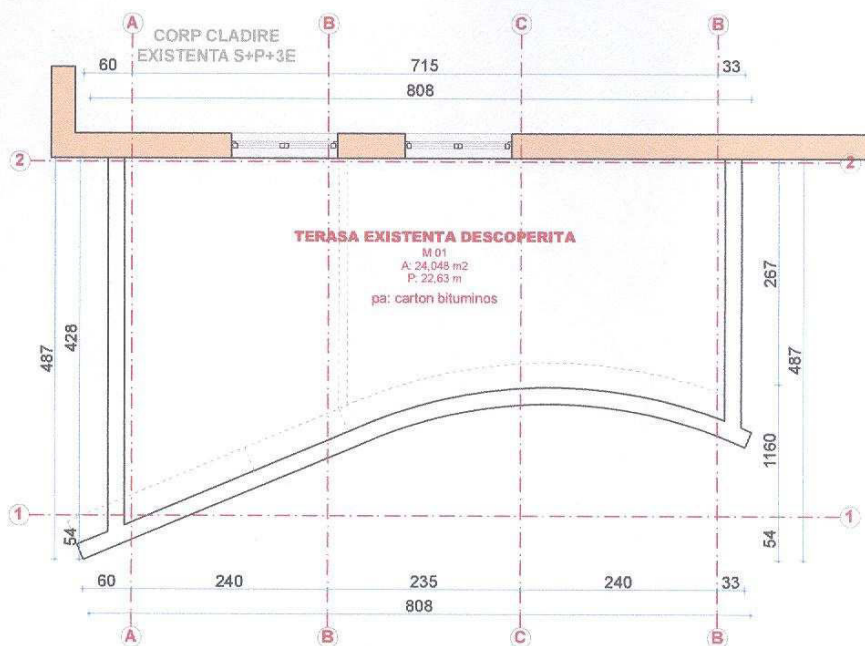
MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA -  
INTRARE SECUNDARA  
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6  
BUCURESTI



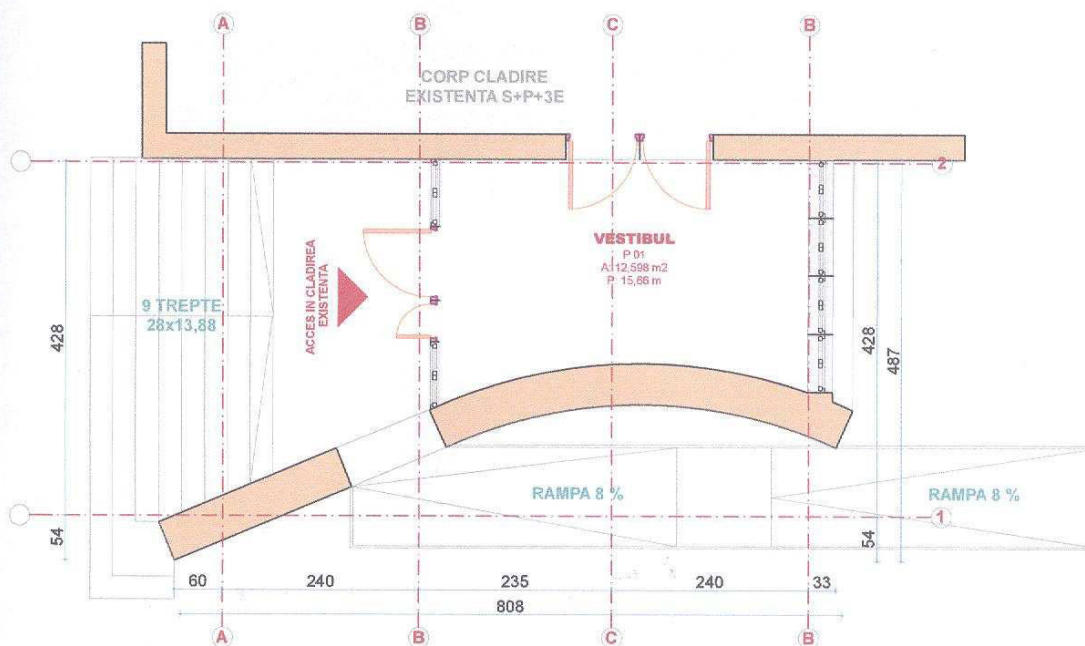


MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA -  
INTRARE SECUNDARA  
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6  
BUCURESTI





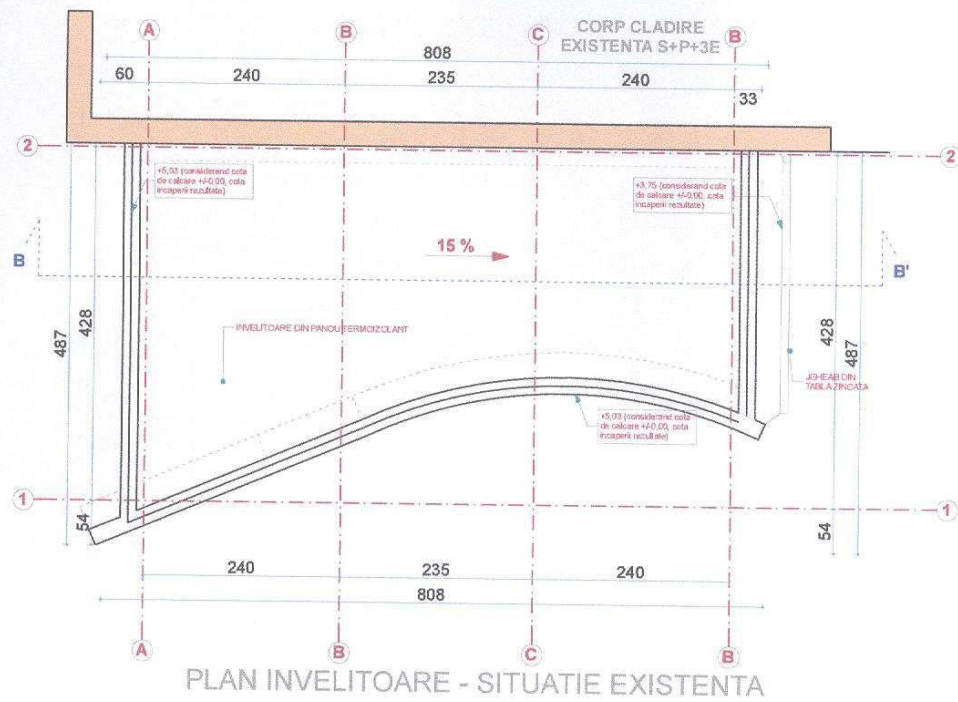
PLAN TERASA - SITUATIE EXISTENTA



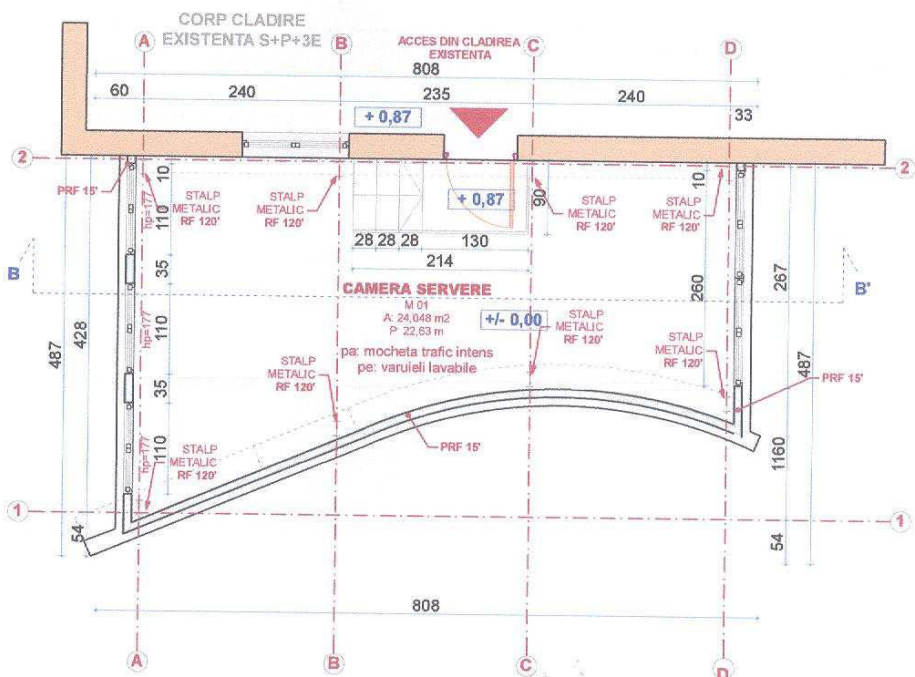
PLAN PARTER - SITUATIE EXISTENTA

MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA -  
INTRARE SECUNDARA  
BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6  
BUCURESTI





PLAN INVELITOARE - SITUATIE EXISTENTA



PLAN TERASA - SITUATIE EXISTENTA

MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA -  
 INTRARE SECUNDARA  
 BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6  
 BUCURESTI