

A. CONDIȚII

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 pot beneficia persoanele/familiile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative urmare a evacuării din locuință retrocedată fostului proprietar;

2. La adresa de domiciliu, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, fiind notificate, de cei cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în vederea evacuării;

3. La adresa de domiciliu, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, iar la data luării în evidență, la Primăria sectorului 6, în vederea atribuirii unei locuințe proprietate a municipiului București, au calitatea de chiriași în baza unor contracte de închiriere încheiate cu proprietarii imobilului restituit, conform O.U.G. nr. 40/1999.

4. Au domiciliul și locuiesc neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință unde, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, actualii titulari ai dreptului de proprietate refuzând, din motive neimputabile solicitanților, încheierea unor contracte de închiriere.

NOTĂ. De prevederile legii, beneficiază doar familiile constituite din membri/persoane cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membri familiei acestuia (soț/soție, copii) îndeplinesc toate criteriile prevăzute de art. 1 alin (2) din O.U.G. nr. 74/2007, având prioritate dacă se încadrează în una dintre situațiile prevăzute de art. 1 alin. (4) din același act normativ.

Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/familiile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/familiile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, și au fost obligate să preia în folosință o alta locuință pusă la dispoziție de proprietarul imobilului restituit sau de moștenitorii acestuia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Pușcaș

Municipiul București
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 6

