

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6

**FIȘA DE CALCUL**

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute

De chiriașul .....

În baza prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (Anexa 16 din H.G 962/2001 – privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe).

ZONA :

UNITATE LOCATIVĂ ..... CAMERE

Numărul de camere	Adc - m <sup>2</sup>	LEI							
		Pret/ m <sup>2</sup> Adc	Valoarea de înlocuire	Amortizare în 30 de ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Chirie lunară pentru locuințele pentru tineri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			(1) X (2)	(3) : 30	(3) X 0,4%	(3)X 0,51%	(3)X 0,2%	(4)+(5)+ (6)+(7)	(8) :12

LOCATOR

ÎNTOCMIT

LOCATAR

DIRECTOR GENERAL

NUME ȘI PRENUME

**Legendă:**

Adc = valoarea construcțiilor noi

RC = reparații curente

RK = reparații capitale

**Cotele de cheltuieli și modul de calcul al chiriei lunare pentru locuințele construite prin A.N.L., în situația în care titularii de contract au împlinit vârsta de 35 ani.**

Stabilirea prețului/mp = Val. Inventar imobile / Arie construită desfășurată totală = lei/mp

Valoarea de înlocuire pt. Apartament ( $V_i$ ) = Adc apartament X preț/mp

- *Cota reprez. Amortizarea* = valoarea de înlocuire apartament: 30 ani
- *Cota cheltuieli de întreținere și reparații curente* =  $V_i \times 0,4\%$
- *Cota cheltuieli de reparații capitale* =  $V_i \times 0,51\%$
- *Cota cheltuieli administrare* =  $V_i \times 0,2\%$

**Cheltuieli nete anuale** = suma cheltuielilor de întreținere, reparații curente, reparații capitale, amortizare, cheltuieli administrative

**Impozit anual = 0**

**Chiria netă anuală = Cheltuielile nete anuale**

**Chiria netă lunară = Chiria netă anuală: 12**

**DIRECTOR ECONOMIC,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ionel Pușcaș

Municipiul București  
CONSILIUL LOCAL  
SECTOR 6

