

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

HOTĂRÂRE

de aprobare a procedurii și condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor
construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului*
de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 15 alin. (18) – (22) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă procedura și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*:

a) Cererile și documentele doveditoare ce implică schimbul a două unități locative cu structuri diferite și/sau aflate în ansambluri de locuințe diferite, precum și cele care implică schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării se depun la Primăria Sectorului 6, urmând ca, după ce vor fi analizate de Comisia Socială, să fie supuse aprobării Consiliului Local al Sectorului 6.

b) Cererile și documentele doveditoare care implică schimbul a două unități locative cu aceeași structură, situate în același ansamblu de locuințe, se depun la Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și vor fi transmise spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 fără a mai fi necesară analizarea lor prealabilă de către Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor;

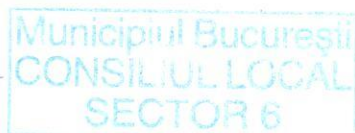
(2) Condițiile de efectuare a schimbului și actele ce vor însoți cererea privind schimbul de locuințe sunt cele prevăzute în Anexa nr. 1, respectiv Anexa nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință, Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iulian Gheorghe



Nr.: 162

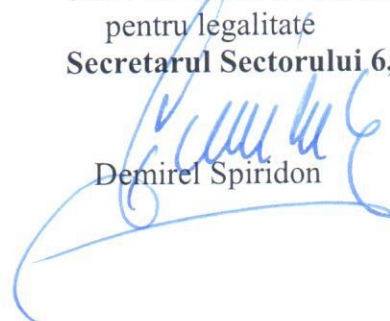
Data: 25.08.2016

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon



CONDIȚII DE EFECTUARE A SCHIMBURILOR

1. Solicitanții să figureze cu domiciliul și să locuiască în unitatea locativă ce urmează a face obiectul schimbului.
2. Solicitantul și, după caz, familia sa (prin familie se înțelege soția/soțul și copiii) să nu dețină, pe raza municipiului București, o altă locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, cu excepția locuinței ce face obiectul schimbului.

NOTA: Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Efectuarea schimbului de locuințe între chiriași, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se poate face doar cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unui acord/unei convenții încheiat/ă între chiriași, potrivit legii.
4. Schimburile ce urmează a se efectua în condițiile art. 15 alin. (19) din Normele metodologice privind punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 152/1998, sunt permise numai pentru solicitanții ce fac dovada că ei sau unul dintre membrii familiei (soție/soț, copii) prezintă gradul I de invaliditate sau grad de handicap grav, situații ivite după repartizarea locuinței din care se dorește efectuarea schimbului.
5. Soluționarea cererilor care vizează schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, se va face ținându-se cont de ordinea crescătoare a înregistrării solicitărilor respective. Cererile se vor considera valabil înregistrate la data când au fost depuse, însoțite de toate documentele doveditoare, la registratura instituției.
6. În toate cazurile, la depunerea cererilor privind efectuarea schimbului de locuințe, chiriașii trebuie să aibă achitate integral contravaloarea chiriei și a cotelor de utilități (întreținere) ce le revin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Gheorghe



Municipiul București
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 6

**A. LISTA ACTELOR CE URMEAZĂ
SĂ ÎNSOȚEASCĂ CEREREA SCHIMB**

1. CERERE

NOTĂ: Pentru titularii contractelor de închiriere între care urmează să intervină un schimb ce implică unități locative având aceeași structură și sunt situate în cadrul aceluiași ansamblu de locuințe va fi completat formularul prevăzut la punctul (B).

2. ACORDUL AUTENTIFICAT (EXPRIMAT ÎN FAȚA NOTARULUI PUBLIC) PRIVITOR LA SCHIMB
– ORIGINAL*

3. DECLARAȚIE AUTENTIFICATĂ, LA DATA DEPUNERII CERERII, DIN CARE SĂ REZULTE CĂ FAMILIA SOLICITANTULUI (PRIN FAMILIE SE ÎNȚELEGE SOȚIA/SOȚUL ȘI COPII – CARE VOR FI NOMINALIZAȚI, PENTRU SOLICITANTUL NECĂSĂTORIT SE VA MENȚIONA STAREA CIVILĂ) NU DEȚINE O ALTĂ LOCUINȚĂ ÎN PROPRIETATE ȘI/SAU, CU EXCEȚIA LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL SCHIMBULUI, SĂ NU FIE BENEFICIARUL UNEI ALTE LOCUINȚE CU CHIRIE, PROPRIETATE DE STAT, PROPRIETATE A UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE SAU A UNITĂȚII ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA, ACESTE RESTRICȚII AVÂND ÎN VEDERE RAZA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI. – ORIGINAL

4. CERTIFICATUL DE CĂSĂTORIE (DACĂ ESTE CAZUL) SAU DOCUMENTE CARE ATESTĂ DESFACEREA CĂSĂTORIEI (DACĂ ESTE CAZUL) – COPIE ȘI ORIGINAL

5. ACTELE DE IDENTITATE ALE AMBILOR SOȚI (DACĂ ESTE CAZUL) – COPIE ȘI ORIGINAL

5.1. DOVADA PRIVIND DOMICILIILE AVUTE, DE LA DATA PRIMIRII REPARTIȚIEI ȘI PÂNĂ LA DATA DEPUNERII CERERII, SE VA FACE DE SOLICITANT(Ă) ȘI, DUPĂ CAZ, MEMBRII MAJORI AI FAMILIEI (SOȚIE/SOȚ, COPII MAJORI) PE BAZA ADEVERINȚEI ELIBERATĂ DE DIRECȚIA LOCALĂ DE EVIDENȚA PERSOANELOR ÎN CIRCUMSCRIȚIA CĂREIA SOLICITANTUL(A) ÎȘI ARE DOMICILIUL STABIL – ORIGINAL

6. CERTIFICATELE DE NAȘTERE ALE COPIILOR SAU ACTELE DE IDENTITATE ALE ACESTORA (DACĂ ESTE CAZUL) - COPIE ȘI ORIGINAL

7. ACTE PRIVIND ÎNCREDINȚAREA COPIILOR MINORI (DACĂ ESTE CAZUL) - COPIE ȘI ORIGINAL

8. DOVADA CĂ LOCUIESC LA ADRESA - SE FACE CU ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE INSTITUȚIA CARE EXERCITĂ ADMINISTRAREA UNITĂȚILOR LOCATIVE ÎN CAUZĂ – ORIGINAL

9. DOVADA CĂ NU AU SUME RESTANTE LA PLATA CHIRIEI SAU A COTELOR DE UTILITĂȚI - SE FACE CU ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE INSTITUȚIA CARE EXERCITĂ ADMINISTRAREA UNITĂȚILOR LOCATIVE ÎN CAUZĂ – ORIGINAL

9. ÎN CAZUL ÎN CARE, DE LA DATA REPARTIZĂRII LOCUINȚEI PENTRU CARE SE SOLICITĂ SCHIMBUL, FIGUREAZĂ ȘI CU ALTE DOMICILII, DOVADA CALITĂȚII ÎN CARE A LOCUIT/LOCUIEȘTE LA ADRESA RESPECTIVĂ - SE VA FACE DUPĂ CUM URMEAZĂ:

9.1. ACTE DE PROPRIETATE, CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ȘI ACTELE DE IDENTITATE ALE PĂRINȚILOR/PERSOANELOR LA CARE AU LOCUIT – COPIE ȘI ORIGINAL

9.2. ÎN CAZUL ÎN CARE DOCUMENTELE DE LA PUNCTUL (9.2) NU POT FI PREZENTATE DOVADA SE VA FACE PE BAZA ADEVERINȚELOR ELIBERATE DE DIRECȚIILE/SERVICIILE DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE DIN CADRUL PRIMĂRIILOR ÎN CIRCUMSCRIȚIA CĂRORA SE SITUEAZĂ IMOBILELE RESPECTIVE, ADEVERINȚE ÎN CARE SĂ SE MENȚIONEZE DACĂ SOLICITANȚII FIGUREAZĂ ÎN CALITATE DE PROPRIETARI LA ADRESĂ – **ORIGINAL**

10. ÎN CAZUL ÎN CARE SOLICITANȚII/MEMBRI AI FAMILIEI ACESTORA AU DOBÂNDIT COTE DIN ALTE LOCUINȚE, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, VOR PREZENTA DOCUMENTE CARE ATESTĂ MODUL DE DOBÂNDIRE A ACESTOR COTE (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR, ACTE DE DONAȚIE SAU VÂNZARE CUMPĂRARE, DUPĂ CAZ), PRECUM ȘI DOCUMENTE DIN CARE SĂ REIASA SUPRAFAȚA UTILĂ A LOCUINȚEI ÎN CAUZĂ – **COPIE ȘI ORIGINAL**

NOTĂ: PENTRU TITULARII CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE ÎNTRE CARE URMEAZĂ SĂ INTERVINĂ UN SCHIMB CE IMPLICĂ UNITĂȚI LOCATIVE AVÂND ACEEAȘI STRUCTURĂ ȘI SUNT SITUATE ÎN CADRUL ACELUIAȘI ANSAMBLU DE LOCUINȚE VA FI NECESARĂ PREZENTAREA, DUPĂ CAZ, A DOCUMENTELOR PREVĂZUTE LA PUNCTELE 1-6 DIN LISTA DE MAI SUS.

În toate celelalte situații vor fi prezentate, după caz, documentele mai sus menționate.

B. CERERE DE SCHIMB DE LOCUINȚE

<p>Către _____</p> <p>str. _____ nr. _____ reprezentată prin _____</p> <p>A. Subsemnatul (a) _____ având familia formată din _____ membri, domiciliat în _____</p> <p>str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, locuința compusă din _____ camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____ din _____ încheiat cu _____</p> <p>solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin (6) din Legea nr. 152/1998: - cu titularul de contract specificat la punctul B</p>	<p>Către _____</p> <p>str. _____ nr. _____ reprezentată prin _____</p> <p>B. Subsemnatul (a) _____ având familia formată din _____ membri, domiciliat în _____</p> <p>str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, locuința compusă din _____ camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____ din _____ încheiat cu _____</p> <p>solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin (6) din Legea nr. 152/1998: - cu titularul de contract specificat la punctul A</p>
--	--

NOTĂ: Se completează de titularul contractului de închiriere, în nume propriu și personal, numai în cazurile schimburilor ce urmează a se efectua între titulari ai contractelor de închiriere ce ocupă unități locative cu aceeași structură, situate în același ansamblu.

SEMNĂTURA _____
DATA _____

SEMNĂTURA _____
DATA _____

<p>Văzut* CI, seria _____ nr. _____, eliberat de _____ în data de _____</p>	<p>Văzut* CI, seria _____ nr. _____, eliberat de _____ în data de _____</p>
---	---


*Se completează de funcționarul Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6

- 1) Unitățile locative ce fac obiectul schimbului:
 - sunt locuințe construite de ANL în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*
 - nu sunt dintre locuințele repartizate, în condițiile speciale prevăzute de lege, exclusiv tinerilor specialiști din sănătate și/sau învățământ
 - nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.
 - titularii cererilor și ceilalți membri ai familiei au domiciliul și locuiesc la adresele pentru care se solicită schimbul
- 2) Membrii majori ai familiei au consimțit la schimbul solicitat.
- 3) Solicitanții declară că nu dețin o altă locuință cu chirie sau proprietate personală și nici nu sunt în curs de perfectare a formelor de achiziționare a unei locuințe proprietate personală, pe raza municipiului București.
- 4) Sunt de acord cu aprobarea schimbului, conform celor solicitate.

VERIFICAT ** _____
DATA _____

** Se va trece numele și prenumele în clar, precum și semnătura funcționarului Direcției de Administrare a Fondului Imobiliar Sector 6 în fața căruia se completează cererea privind schimbul și care a procedat la verificarea datelor menționate la punctele 1) – 4).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Gheorghe



Municipiul București
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 6