

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12616.47	2397.13	15013.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38974.49	7405.15	46379.64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4205.49	799.04	5004.53
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2943.95	559.35	3503.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1261.54	239.69	1501.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	34769.00	6606.11	41375.11
Total capitol 3		79426.65	15091.07	94517.72

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3476915.07	660613.86	4137528.93
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	2788536.41	529821.92	3318358.33
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	231261.74	43939.73	275201.47
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	457116.92	86852.21	543969.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3476915.07	660613.86	4137528.93

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	86922.88	16515.35	103438.23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	69538.30	13212.28	82750.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17384.58	3303.07	20687.65

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	358161.41	68050.67	426212.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		448445.29	85204.61	533649.90

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4042194.60	768016.98	4810211.58
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3583860.96	680933.58	4264794.54

*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: spheraconstruct@gmail.com

**REABILITARE TERMICA A
IMOBILULUI MULTIETAJAT
DRUMUL TABEREI, nr. 30, bl. OD3,
sector 6, BUCURESTI**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 6;
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC OD3 DIN
DRUMUL TABEREI, nr. 30, SECTOR 6, BUCUREȘTI

PROIECTANT: SC SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY SRL

AMPLASAMENT: DRUMUL TABEREI, nr. 30, bl. OD3,
SECTOR 6, BUCURESTI

ANEXA D.A.L.I.

MAI 2018

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Cod Unic de Inregistrare: RO 30165671

Nr de inreg. la R.C.: J40/5252/2012

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: spheraconstruct@gmail.com

CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	31.02288
	TOTAL CAPITOLUL 6	31.02288
	TOTAL GENERAL:	6,274.74100
	din care: C + M	5,299.74212

Obs. Cap. 3.5 este introdus conform HG 28/2008

A.6. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

NUMAR APARTAMENTE	180	36	tronson 1
		36	tronson 2
		36	tronson 3
		36	tronson 4
		36	tronson 5
Aria utilă a blocului de locuințe		13,338.25	mp

1.	INDICATORI VALORICI		
1.1.	Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA din care:	6,274.74100	mii lei
	construcții montaj (C+M)	5,299.74212	mii lei
1.2.	Investiția specifică (construcții-montaj / aria utilă a blocului)	0.397	mii lei/mp

2.	INDICATORI FIZICI		
2.1.	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	6	luni
2.2.	Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	Durata de recuperare estimată a investiției, în condiții de eficiență economică	5.29	ani
2.4.	Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	143.16	kWh/m ² an
2.5.	Economia anuală de energie [tone echivalent petrol - tep]	1,367,453.65	kWh/an
		117.61	tep/an
2.6.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu	26.84	kgCO ² /an

Reabilitare termica a imobilului multietajat str. Drumul Taberei, nr. 30, bl. OD3

Adresa: str. Drumul Taberei, nr. 30, bl. OD3, sector 6, municipiul Bucuresti

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaeraconstruct@gmail.com

	efect de seră echivalent CO2	278.76	toneCO ² /an
--	------------------------------	--------	-------------------------

3.	Esalonarea investitiei	Anul I	total INV	6,274.74100	mii lei
			C+M	5,299.74212	

A.7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

(Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. conform HG 28/2008,)

Prin Programul Operațional Regional 2014-2020 ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari.

UAT, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

A.8. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

A.8.1. CERTIFICATUL DE URBANISM

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____, eliberat de către Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

A.8.2. AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ, GAZ METAN, APĂ-CANAL, TELECOMUNICAȚII ETC.)

Nu este cazul.

A.8.3. ACORDUL DE MEDIU

Nr. acord: _____

Reabilitare termica a imobilului multietajat str. Drumul Taberei, nr. 30, bl. OD3
Adresa: str. Drumul Taberei, nr. 30, bl. OD3, sector 6, municipiul Bucuresti

Proiect nr.: 301/2018

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat
Drumul Taberei, nr. 30, bl. OD3

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Creșterea Performanței Energetice

a Blocului OD3 din Drumul Taberei, nr. 30, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.27247	0.48792	0.43177	2.70424	0.58062
3.3	Proiectare și inginerie	130.34824	27.98674	24.76617	155.11440	33.30422
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	43.44941	9.32891	8.25539	51.70480	11.10141
3.6	Asistență tehnică	65.17412	13.99337	12.38308	77.55720	16.65211
	TOTAL CAPITOLUL 3	241.24424	51.79694	45.83641	287.08065	61.63836
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4,344.94127	932.89131	825.53884	5,170.48012	1,110.14066
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,344.94127	932.89131	825.53884	5,170.48012	1,110.14066
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
Organizare de șantier.						
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	108.62353	23.32228	20.63847	129.26200	27.75352
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	93.39435	20.05246	17.74493	111.13928	23.86243
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	458.61855	98.46882	87.13752	545.75608	117.17790
	TOTAL CAPITOLUL 5	660.63644	141.84357	125.52092	786.15736	168.79385
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	26.06965	5.59735	4.95323	31.02288	6.66084
	TOTAL CAPITOLUL 6	26.06965	5.59735	4.95323	31.02288	6.66084
	TOTAL GENERAL:	5,272.89160	1,132.12917	1,001.84940	6,274.74100	1,347.23371
	din care: C + M	4,453.56480	956.21359	846.17731	5,299.74212	1,137.89417

PROIECTANT:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6, BUCURESTI

PROIECT NR. 16-10/2018
REABILITARE TERMICA A IMOBILULUI MULTIETAJAT, STR.
RUXANDRA MIHAELA MARCU, NR. 4, BL.B5, SECTORUL 6,
MUNICIPIUL BUCURESTI

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE

VOLUM UNIC: PIESE SCRISE – PIESE DESENATE



Proiectant General: S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

S.C. TOTAL ROAD S.R.L. Bucuresti, Str. Nucsoara, nr. 1, bl. 13, sc.3, ap. 115, sector 6.

TOTAL
ROAD

*Telefon, Fax : 0724.715.501/031/100.98.10;
E-mail : office@totalroad.ro
Registrul Comertului : J40/15081/2005
Cod unic de inregistrare: 17918608
Cont deschis la BCR sucursala Tunari: RO77 RNCB0286001161920001*

- Martie 2018 -

riscurilor mentionam ca solutia propusa pachetul complet P1-1 prezinta urmatoarele avantaje:

- polistirenul expandat ignifugat este un material stabil, contractiile lui fiind „consumate” in totalitate inainte de punerea in opera.
- Permeabilitatea la vapori a materialului, daca acesta este montat la exterior, nu favorizeaza “blocarea” umiditatii intre placa de polistiren si zid, astfel neaparand nici mucegaiul.
- utilizarea sistemului reduce costurile constructiei datorita montarii lui rapide.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI RECOMANDAT

S-a selectat pachetul complet de solutii care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii.

Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu dezinul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 2.622.194,443 lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: 2.036.190,966 lei

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 2.067.444,222 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: 1.711.084,846 lei.

- b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{\text{min.}} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la retea de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare si golire la baza coloanelor si a robinetelor de presiune diferentiala, montate tot la baza coloanelor, care realizeaza autoreglarea termohidraulica a retelei de distributie din bloc.
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Conductele de distributie se vor monta aparent, in subsolul tehnic, vor fi realizate din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu PP-R/AL Pn20.

Conductele se vor izola termic cu material elastomeric flexibil (tip Armaflex sau similar), materialul avand o structura cu celule inchise ce asigura o bariera de vapori de apa fiabila, reducand astfel riscul formarii condensului si infiltrarii apei. Conductivitatea termica scazuta

reduce la minimum pierderile de energie, asigurand o eficienta mai mare a echipamentului. In acelasi timp, materialul izolator realizeaza si o protectie mecanica a conductelor.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum si apa rece, inlocuite de locatari;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor de apa calda menajera si apa rece inlocuite de locatari.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare daca aceasta exista

Conductele se vor izola termic cu material elastomeric flexibil cu grosimea de 20 mm.

Reabilitarea instalatiilor sanitare din cladirea ce face obiectul prezentului proiect se refera la reseaua de distributie orizontala, amplasata in spatiile de folosinta comuna (subsolul imobilului) si consta in inlocuirea elementelor acesteia, pentru readucerea instalatiilor de alimentare cu apa calda la parametrii initiali proiectati. Nu fac obiectul acestui proiect instalatiile interioare sanitare din interiorul apartamentelor.

Obiectivele propuse prin aplicarea solutiilor de reabilitare a instalatiilor sanitare, avand la baza evaluarea starii existente, sunt urmatoarele:

- reducerea consumurilor de energie termica pentru asigurarea necesarului de caldura;
- cresterea confortului termic al locatarilor;
- cresterea randamentului si optimizarea exploatarei sistemului de alimentare cu apa calda;
- reducerea cheltuielilor de intretinere a instalatiilor.

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) P1-1 se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **370.74 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **$q_T = 158.37 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** (din care pentru încălzire **$q_{inc} = 77.59 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** , pentru prepararea apei calde de consum **$q_{acm} = 69.89 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** si **$q_{ii} = 10.89 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică "B", clădirii atribuindu-i-se **nota 92.62**.

Această valoare reprezintă o reducere de **57.28 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții

Având în vedere specificul și ținta obiectivului de investiție avem următorii indicatori de impact:

Construcția obține:

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,222,139.60	558,115.73
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/mp.an)	281.46	77.59
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	370.74	158.37

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	276.53	130.45
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	60

- d. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni
Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerințele Conf. legii 10/1995 ca asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel:

- a. rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii si stabilitatea acesteia in ceea ce priveste masurile propuse

Fundatiile sunt vizibile, nu se observa degradari sau efecte ale unor tasari diferite cee ce conduce la concluzia ca acestea s-au comportat bine in timp.

Structura de rezistenta a blocului este realizata din zidarie simpla . Se observa fisuri in scara blocului la rostul dintre intrare si bloc. Acestea sunt datorate mai multor factori: rostul seismic dintre corpuri a fost acoperit cu finisaje si acestea in timp au fisurat, trotuarele perimetrare sunt degradate si apa meteorica s-a infiltrat sub fundatiile corpului parter al intrarii, ducand la rotirea si tasarea fundatiilor.

Plansele sunt plansee din beton armat monolit cu centuri. In prezent nu se observa degradari.

Peretii de inchidere ai fatadei prezinta o serie de degradari legate de finisaj (tencuiala decojita). Cresterea eficientei energetice, cu refacerea fatadei va imbunatati aspectul exterior al cladirii

Subsolul de tip canal termic, este prevazut cu pereti si plansee din beton armat.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ incadrat in „Categorii II” ca „teren bun cu risc geotehnic moderat”.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

- b. securitate la incendiu;- Este asigurata protectia utilizatorilor si preintampinat riscul de incendiu

Cladirea are urmatoarele caracteristici in ceea ce priveste riscul la incendiu:

Beneficiar:

Elaborat:

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Creșterea Performanței Energetice

a Blocului B5 din Strada Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 4, Sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilității necesare obiectivului				
2.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj	0.000	0.000	0.000
2.3	Procurare	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.3	Expertizare Tehnica	3,500.000	665.000	4,165.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	51,672.716	9,817.816	61,490.533
	3.5.1. Tema de proiectare	1,200.000	228.000	1,428.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,618.179	2,397.454	15,015.633
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,523.636	479.491	3,003.127
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,047.272	958.982	6,006.253
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30,283.630	5,753.890	36,037.520
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	17,110.848	3,251.061	20,361.910
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,555.424	1,625.531	10,180.955
	3.7.2. Auditul financiar	8,555.424	1,625.531	10,180.955
3.8	Asistenta Tehnica	42,060.597	7,991.513	50,052.110
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,236.358	4,794.908	30,031.266
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20,189.087	3,835.926	24,025.013

Beneficiar:

PRIMARIA SECTORULUI 6 - BUCURESTI

Elaborat:

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	5,047.272	958.982	6,006.253
	3.8.2. Dirigentie de santier	16,824.239	3,196.605	20,020.844
	TOTAL CAPITOLUL 3	124,344.162	49,480.690	309,905.371
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,682,423.880	319,660.537	2,002,084.417
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,682,423.880	319,660.537	2,002,084.417
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	28,660.966	5,445.583	34,106.549
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	20,621.933	3,918.167	24,540.101
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,266.509	1,950.637	12,217.146
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,555.424	1,625.531	10,180.955
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,800.000	342.000	2,142.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	180,676.804	34,328.593	215,005.397
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 5	250,581.637	47,610.511	298,192.147
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,094.543	1,917.963	12,012.507
	TOTAL CAPITOLUL 6	10,094.543	1,917.963	12,012.507
TOTAL GENERAL:		2,067,444.222	418,669.701	2,622,194.443
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,711,084.846	325,106.121	2,036,190.966

* In preturi la data de 08.03.2018; 1 euro=4.6592 lei

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

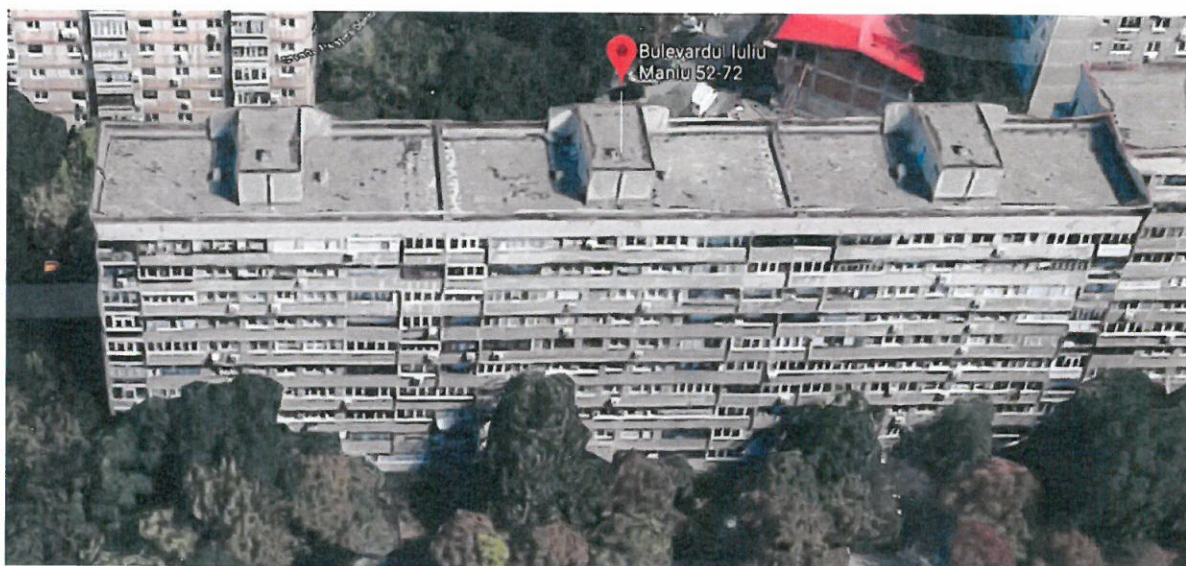
a. Impactul social si cultural

Se are in vedere cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte, prin reducerea consumului pentru incalzire, consum apa calda si climatizare.

Impactul pozitiv se reflecta si prin: cresterea eficienței energetice, scaderea emisiei de

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr.
138/13.11.2017



OBIECTIV: BLOCUL NR. 4

**ADRESA OBIECTIV: B-DUL IULIU MANIU, NR. 52-72, SECTOR 6,
BUCURESTI**

BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Martie 2018

- Permeabilitatea la vapori a materialului, daca acesta este montat la exterior, nu favorizeaza "blocarea" umiditatii intre placa de polistiren si zid, astfel neaparand nici mucegaiul.
- utilizarea sistemului reduce costurile constructiei datorita montarii lui rapide.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

S-a selectat pachetul complet de solutii P1-1 care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii. Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 3652030.42 lei
din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **3237248.23 lei**

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 3068933.14 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **2720376.67 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitie si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{\min.} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (II)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la retea de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **$294.40 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **$q_T = 145.79 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** (din care pentru încălzire **$q_{inc} = 66.00 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** , pentru prepararea apei calde de consum **$q_{acm} = 68.69 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** si **$q_{ii} = 11.10 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică “**B**”, clădirii atribuindu-i-se **nota 94.16**.

Această valoare reprezintă o reducere de **50.48 %** din consumul specific anual total de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții

Având în vedere specificul și ținta obiectivului de investiție avem următorii indicatori de impact:

Construcția obține :

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	2,445,075.20	1,289,892.14
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/mp.an)	211.05	66.00
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	294.40	145.79

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Emiterea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	555.38	302.15
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	120

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerințele Conf. legii 10/1995 ca asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

a) rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnică structura de rezistență a clădirii și stabilitatea acesteia în ceea ce privește măsurile propuse

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali de beton armat monolit turnați în cofraje metalice plane. În perioada în care imobilul a fost proiectat și executat există denumirea de „structura cu diafragme rare.

Pentru toate tronsoanele, pereții structurali împreună cu stalpii de fatadă și grinzile care leagă între ei stalpii și stalpii de pereții structurali formează travei de 3.15 m, 4.55 m, 4.75 m, 3.45 m, 2.25 m și 4.55 m și deschideri de 5.45 m.

Pereții longitudinali de fatadă sunt nestructurali și sunt alcătuiți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm.

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații continue sub pereții structurali din beton care formează benzi continue cu două trepte („talpa și cuzinet”) pe cele două direcții.

Blocul este prevăzut cu subsol, infrastructura fiind alcătuită ca o cutie rezistentă și rigidă capabilă să preia eforturile de la suprastructură și să le transmită la sistemul de fundare.

Dimensiunile fundațiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea convențională $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ încadrat în „Categorie I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"REABILITARE TERMICA BLOC 4, BD.IULIU MANIU NR.52-72, SECTOR 6 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32063.65	6092.09	38155.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		32063.65	6092.09	38155.74

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	4229.38	803.58	5032.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4546.59	863.85	5410.44
3.5	Proiectare	21358.36	4058.09	25416.45
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8987.43	1707.61	10695.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2854.83	542.42	3397.25

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9516.10	1808.06	11324.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29528.03	5610.32	35138.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3172.03	602.68	3774.71
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2220.43	421.88	2642.31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	951.60	180.80	1132.40
	3.8.2. Dirigentie de santier	26356.00	5007.64	31363.64
Total capitol 3		60162.36	11430.84	71593.20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2635601.00	500764.19	3136365.19
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	2118100.15	402439.03	2520539.18
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	171106.38	32510.21	203616.59
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	346394.47	65814.95	412209.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2635601.00	500764.19	3136365.19

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	65890.03	12519.10	78409.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52712.02	10015.28	62727.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13178.01	2503.82	15681.83

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	271855.10	51652.47	323507.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		341106.13	64810.16	405916.29

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3068933.14	583097.28	3652030.42
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2720376.67	516871.56	3237248.23

*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr.
138/13.11.2017



OBIECTIV: BLOCUL NR. 45, Scarile 1-3

**ADRESA OBIECTIV: STRADA GHIRLANDEI, NR. 7, SECTOR 6,
BUCURESTI**

BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Martie 2018

- utilizarea sistemului reduce costurile constructiei datorita montarii lui rapide.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

S-a selectat pachetul complet de solutii P1-1 care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii. Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 2333811.97 lei
din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **2069112.97 lei**

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 1961186.55 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **1738750.40 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si

inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{min.} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **318.30 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem $q_T = 157.04 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ (din care pentru încălzire $q_{inc} = 75.66 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$, pentru prepararea apei calde de consum $q_{acm} = 70.38 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ si $q_{ii} = 11.00 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică “**B**”, clădirii atribuindu-i-se **nota 92.78**.

Această valoare reprezintă o reducere de **50.66 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoorii indicatori de impact:

Constructia obtine :

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,416,505.23	736,709.37
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	225.43	75.66
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	318.30	157.04

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	313.64	168.05
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	60

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obtinerea unei constructii de calitate, se coroborează cerintele Conf. legii 10/1995 ca asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

a) rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii si stabilitatea acesteia in ceea ce priveste masurile propuse

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali prefabricati din beton armat (panouri mari) si plansee (diafragme orizontale) din panouri prefabricate plane din beton armat . Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 3.05 m, 4.80 m si 3.35 m si deschideri de 4.80 m.

Fatadele constructiei sunt alcatuite din panouri prefabricate tristrat cu grosimea de 27 cm.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ incadrat in „Categorია I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic **R_sIV** ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

b) securitate la incendiu;- Este asigurata protectia utilizatorilor si preintampinat riscul de incendiu

Cladirea are urmatoarele caracteristici in ceea ce priveste riscul la incendiu:

- Gradul de rezistenta la foc : II (cf. P118/1-2013)
- Risc de incendiu: risc mic de incendiu (cf. P118/1-2013)

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"REABILITARE TERMICA BLOC 45,STR.GHIRLANDEI NR.7,SECTOR 6 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35270.02	6701.30	41971.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		35270.02	6701.30	41971.32

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	2521.44	479.07	3000.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2710.55	515.00	3225.55
3.5	Proiectare	12733.27	2419.32	15152.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5358.06	1018.03	6376.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1701.97	323.37	2025.34

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5673.24	1077.92	6751.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18592.08	3532.49	22124.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1891.08	359.30	2250.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1323.76	251.51	1575.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	567.32	107.79	675.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	16701.00	3173.19	19874.19
Total capitol 3		37057.34	7040.88	44098.22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1670078.80	317314.97	1987393.77
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1252142.63	237907.10	1490049.73
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	169752.73	32253.02	202005.75
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	248183.44	47154.85	295338.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1670078.80	317314.97	1987393.77

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41751.97	7932.87	49684.84
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33401.58	6346.30	39747.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8350.39	1586.57	9936.96

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	173667.42	32996.81	206664.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		218780.39	41568.27	260348.66

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1961186.55	372625.42	2333811.97
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1738750.40	330362.57	2069112.97

*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr.
138/13.11.2017



OBIECTIV: BLOCUL NR. 106

ADRESA OBIECTIV: STRADA CUPOLEI, NR. 1, SECTOR 6, BUCURESTI

BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Martie 2018

- Permeabilitatea la vapori a materialului, daca acesta este montat la exterior, nu favorizeaza "blocarea" umiditatii intre placa de polistiren si zid, astfel neaparand nici mucegaiul.
- utilizarea sistemului reduce costurile constructiei datorita montarii lui rapide.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

S-a selectat pachetul complet de solutii P1-1 care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii. Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 7686042.48 lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **6831100.12 lei**

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 6458859.22 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **5740420.28 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea balcoanelor/logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{\text{min.}} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (II)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **$284.28 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **$q_T = 148.12 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** (din care pentru încălzire **$q_{\text{inc}} = 67.75 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** , pentru prepararea apei calde de consum **$q_{\text{acm}} = 69.04 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** si **$q_{\text{il}} = 11.33 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică “**B**”, clădirii atribuindu-i-se **nota 93.87**.

Această valoare reprezintă o reducere de **47.89 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatorii indicatori de impact:

Constructia obtine :

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	4,162,619.45	2,303,897.65
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	197.79	67.75
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	284.28	148.12

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	947.88	540.15
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	238

- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerintele Conf. legii 10/1995 ca asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

a) rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii si stabilitatea acesteia in ceea ce priveste masurile propuse

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali de beton armat monolit turnati in cofraje metalice plane. Sistemul structural era cunoscut in perioada in care a fost proiectat sub numele de „sistem structural cu diafragme rare”. Imobilul este compus din travei de 1.45 m, 4.80 m, 2.40 m, 5.10 m, si deschideri de 3.00 m, 3.30 m, 5.40 m. Elementele structurale orizontale (planseele) sunt diafragme din beton armat turnate monolit tronson de capat.

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali de beton armat monolit turnati in cofraje metalice plane. Sistemul structural era cunoscut in perioada in care a fost proiectat sub numele de „sistem structural cu diafragme rare”. Imobilul este compus din travei de 1.45 m, 4.80 m, 2.40 m, 5.10 m, si deschideri de 3.00 m, 3.30 m, 5.40 m. Elementele structurale orizontale (planseele) sunt diafragme din beton armat turnate monolit- tronson central.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic **R_sIII** ce corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA

b) securitate la incendiu;- Este asigurata protectia utilizatorilor si preintampinat riscul de incendiu

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"REABILITARE TERMICA BLOC 106, STR. CUPOLEI NR.1, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36873.20	7005.91	43879.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		36873.20	7005.91	43879.11

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	8272.88	1571.85	9844.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8893.35	1689.74	10583.09
3.5	Proiectare	41778.04	7937.84	49715.88
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17579.87	3340.18	20920.05
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5584.19	1061.00	6645.19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18613.98	3536.66	22150.64

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	62675.66	11908.38	74584.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6204.66	1178.89	7383.55
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4343.26	825.22	5168.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1861.40	353.67	2215.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	56471.00	10729.49	67200.49
Total capitol 3		122119.93	23202.81	145322.74

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5647076.32	1072944.49	6720020.81
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	4548152.28	864148.93	5412301.21
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	432611.34	82196.15	514807.49
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	666312.70	126599.41	792912.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5647076.32	1072944.49	6720020.81

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	70588.45	13411.80	84000.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56470.76	10729.44	67200.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14117.69	2682.36	16800.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	578840.32	109979.66	688819.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		652789.77	124030.05	776819.82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6458859.22	1227183.26	7686042.48
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5740420.28	1090679.84	6831100.12

*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr.
138/13.11.2017



OBIECTIV: BLOCUL NR. 13

**ADRESA OBIECTIV: ALEEA ARINII DORNEI, NR. 6,
SECTOR 6, BUCURESTI**

BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Martie 2018

- utilizarea sistemului reduce costurile constructiei datorita montarii lui rapide.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

S-a selectat pachetul complet de solutii P1-1 care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii. Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3. Principali indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1. **valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 1792987.45 lei** din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **1589917.85 lei**

2. **valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 1506712.16 lei** din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **1336065.43 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si

inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{min.} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (II)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **$318.71 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **$q_T = 146.40 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** (din care pentru încălzire **$q_{inc} = 64.13 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** , pentru prepararea apei calde de consum **$q_{acm} = 69.81 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** si **$q_{ii} = 12.47 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică “**B**”, clădirii atribuindu-i-se **nota 94.09**.

Această valoare reprezintă o reducere de **54.06 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoorii indicatori de impact:

Construcția obtine :

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,015,473.75	502,768.19
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	229.08	64.13
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	318.71	146.40

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	230.78	118.47
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	60

- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerintele Conf. legii 10/1995 ca asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

a) rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii si stabilitatea acesteia in ceea ce priveste masurile propuse

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali prefabricati din beton armat (panouri mari) si plansee (diafragme horizontale) din panouri prefabricate plane din beton armat . Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 3.60 m si 3.20 m si cu deschideri de 5.35.

Fatadele constructiei sunt alcatuite din panouri prefabricate tristrat cu grosimea de 25 cm.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250$ kPa incadrat in „Categororia I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic **R_sIV** ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

b) securitate la incendiu;- Este asigurata protectia utilizatorilor si preintampinat riscul de incendiu

Cladirea are urmatoarele caracteristici in ceea ce priveste riscul la incendiu:

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"REABILITARE TERMICA BLOC 13, STR. ALEEA ARINII DORNEI NR. 6, SECTOR 6 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24124.08	4583.58	28707.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		24124.08	4583.58	28707.66

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	1794.48	340.95	2135.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1929.07	366.52	2295.59
3.5	Proiectare	9062.12	1721.80	10783.92
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3813.27	724.52	4537.79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1211.27	230.14	1441.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4037.58	767.14	4804.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14207.86	2699.49	16907.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1345.86	255.71	1601.57
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	942.10	179.00	1121.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	403.76	76.71	480.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	12862.00	2443.78	15305.78
Total capitol 3		27493.53	5223.76	32717.29

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1286217.01	244381.22	1530598.23
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	843329.81	160232.66	1003562.47
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	214922.97	40835.36	255758.33
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	227964.23	43313.20	271277.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Total capitol 4		1286217.01	244381.22	1530598.23

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32155.43	6109.53	38264.96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25724.34	4887.62	30611.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6431.09	1221.91	7653.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	133361.11	25338.61	158699.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		168877.54	32086.73	200964.27

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1506712.16	286275.29	1792987.45
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1336065.43	253852.42	1589917.85

*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6, BUCURESTI

PROIECT NR. 16-11/2018
REABILITARE TERMICA A IMOBILULUI MULTIETAJAT, STR.
POIANA CAMPINA, NR. 7, BL. A8, SECTORUL 6,
MUNICIPIUL BUCURESTI

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE

VOLUM UNIC: PIESE SCRISE – PIESE DESENATE



Proiectant General: S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

S.C. TOTAL ROAD S.R.L. Bucuresti, Str. Nucsoara, nr. 1, bl. 13, sc.3, ap. 115, sector 6.

**TOTAL
ROAD**

*Telefon,Fax : 0724.715.501/031/100.98.10;
E-mail : office@totalroad.ro
Registrul Comertului : J40/15081/2005
Cod unic de inregistrare: 17918608
Cont deschis la BCR sucursala Tunari: RO77 RNCB0286001161920001*

- Martie 2018 -

- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI RECOMANDAT

S-a selectat pachetul complet de solutii care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii.

Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 1.748.307,651 lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: 1.353.200,117 lei

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 1.379.000,925 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : 1.137.142,956 lei

- b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in

care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{\text{min.}} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare si golire la baza coloanelor si a robinetelor de presiune diferentiala, montate tot la baza coloanelor, care realizeaza autoreglarea termohidraulica a retelei de distributie din bloc.
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Conductele de distributie se vor monta aparent, in subsolul tehnic, vor fi realizate din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu PP-R/AL Pn20.

Conductele se vor izola termic cu material elastomeric flexibil (tip Armaflex sau similar), materialul avand o structura cu celule inchise ce asigura o bariera de vapori de apa fiabila, reducand astfel riscul formarii condensului si infiltrarii apei. Conductivitatea termica scazuta reduce la minimum pierderile de energie, asigurand o eficienta mai mare a echipamentului. In acelasi timp, materialul izolator realizeaza si o protectie mecanica a conductelor.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta

partii comune:

- izolarea conductelor de distributie apa calda de consum si apa rece, inlocuite de locatari;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor de apa calda menajera si apa rece inlocuite de locatari.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare daca aceasta exista

Conductele se vor izola termic cu material elastomeric flexibil cu grosimea de 20 mm.

Reabilitarea instalatiilor sanitare din cladirea ce face obiectul prezentului proiect se refera la reseaua de distributie orizontala, amplasata in spatiile de folosinta comuna (subsolul imobilului) si consta in inlocuirea elementelor acesteia, pentru readucerea instalatiilor de alimentare cu apa calda la parametrii initiali proiectati. Nu fac obiectul acestui proiect instalatiile interioare sanitare din interiorul apartamentelor.

Obiectivele propuse prin aplicarea solutiilor de reabilitare a instalatiilor sanitare, avand la baza evaluarea starii existente, sunt urmatoarele:

- reducerea consumurilor de energie termica pentru asigurarea necesarului de caldura;
- cresterea confortului termic al locatarilor;
- cresterea randamentului si optimizarea exploatarei sistemului de alimentare cu apa calda;
- reducerea cheltuielilor de intretinere a instalatiilor.

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **378.73 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **q_T = 161.63 kW/m² an** (din care pentru încălzire **q_{inc} = 81.24 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum **q_{acm} = 69.50 kW/m² an** si **q_{il} = 10.89 kW/m²an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică "**B**", clădirii atribuindu-i-se **nota 93.57**.

Această valoare reprezintă o reducere de **57.32 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta obiectivului de investiții

Avand în vedere specificul și tinta obiectivului de investiție avem următorii indicatori de impact:

Construcția obține:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	801,210.54	365,108.72
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	290.30	81.24
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	378.73	161.63

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	181.19	85.25
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	40

- d. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni
Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerințele Conf. legii 10/1995 ca asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel:

- a. rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii si stabilitatea acesteia in ceea ce priveste masurile propuse

Fundatiile sunt vizibile, nu se observa degradari sau efecte ale unor tasari diferite ceea ce conduce la concluzia ca acestea s-au comportat bine in timp.

Structura de rezistenta a blocului este realizata din zidarie simpla . Se observa fisuri in scara blocului la rostul dintre intrare si bloc. Acestea sunt datorate mai multor factori: rostul seismic dintre corpuri a fost acoperit cu finisaje si acestea in timp au fisurat, trotuarele perimetrare sunt degradate si apa meteorica s-a infiltrat sub fundatiile corpului parter al intrarii, ducand la rotirea si tasarea fundatilor.

Plansele sunt plansee din beton armat monolit cu centuri. In prezent nu se observa degradari.

Peretii de inchidere ai fatadei prezinta o serie de degradari legate de finisaj (tencuiala decojita). Cresterea eficientei energetice, cu refacerea fatadei va imbunatati aspectul exterior al cladirii

Subsolul de tip canal termic, este prevazut cu pereti si planseu din beton armat.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ incadrat in „Categoria II” ca „teren bun cu risc geotehnic moderat”.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic R_{III} ce corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Creșterea Performanței Energetice**a Blocului A8 din Strada Poiana Campina, nr. 7, Sector 6, București**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj	0.000	0.000	0.000
2.3	Procurare	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.3	Expertizare Tehnica	3,500.000	665.000	4,165.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	34,454.460	6,546.347	41,000.807
	3.5.1. Tema de proiectare	1,200.000	228.000	1,428.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,313.615	1,579.587	9,893.202
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,662.723	315.917	1,978.640
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,325.446	631.835	3,957.281
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19,952.676	3,791.008	23,743.684
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	11,371.430	2,160.572	13,532.001
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,685.715	1,080.286	6,766.001
	3.7.2. Auditul financiar	5,685.715	1,080.286	6,766.001
3.8	Asistenta Tehnica	27,712.050	5,265.289	32,977.339
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,627.230	3,159.174	19,786.404
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	13,301.784	2,527.339	15,829.123

Beneficiar:

PRIMARIA SECTORULUI 6 - BUCURESTI

Elaborat:

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	3,325.446	631.835	3,957.281
	3.8.2. Dirigentie de santier	11,084.820	2,106.116	13,190.936
	TOTAL CAPITOLUL 3	87,037.939	33,668.590	210,871.698
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	1,108,481.990	210,611.578	1,319,093.568
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,108,481.990	210,611.578	1,319,093.568
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	28,660.966	5,445.583	34,106.549
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14,308.573	2,718.629	17,027.201
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,822.858	1,296.343	8,119.201
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,685.715	1,080.286	6,766.001
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,800.000	342.000	2,142.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	119,551.993	22,714.879	142,266.872
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 5	176,830.104	33,597.720	210,427.823
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,650.892	1,263.669	7,914.561
	TOTAL CAPITOLUL 6	6,650.892	1,263.669	7,914.561
TOTAL GENERAL:		1,379,000.925	279,141.558	1,748,307.651
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,137,142.956	216,057.162	1,353,200.117

* In preturi la data de 08.03.2018; 1 euro=4.6592 lei

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

a. Impactul social si cultural

Se are in vedere cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte, prin reducerea consumului pentru incalzire, consum apa calda si climatizare.

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr.
138/13.11.2017



OBIECTIV: BLOCUL NR. 74, Scarile 1-3

**ADRESA OBIECTIV: STRADA GHIRLANDEI, NR. 58, SECTOR 6,
BUCURESTI**

BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Martie 2018

- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 2296617.32 lei
din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **2035716.20 lei**

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 1929930.53 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **1710685.88 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{\text{min.}} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **318.30 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **q_T = 157.04 kW/m² an** (din care pentru încălzire **q_{inc} = 75.66 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum **q_{acm} = 70.38 kW/m² an** si **q_{ii} = 11.00 kW/m² an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică "B", clădirii atribuindu-i-se **nota 92.78**.

Această valoare reprezintă o reducere de **50.66 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta obiectivului de investiții

Având în vedere specificul și tinta obiectivului de investiție avem următorii indicatori de impact:

Construcția obține :

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,416,505.23	736,709.37
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	225.43	75.66
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	318.30	157.04

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	313.64	168.05
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	60

- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni
Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerintele Conf. legii 10/1995 ca asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

a) rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii si stabilitatea acesteia in ceea ce priveste masurile propuse

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali prefabricati din beton armat (panouri mari) si plansee (diafragme orizontale) din panouri prefabricate plane din beton armat . Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 3.05 m, 4.80 m si 3.35 m si deschideri de 4.80 m.

Fatacele constructiei sunt alcatuite din panouri prefabricate tristrat cu grosimea de 27 cm.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250$ kPa incadrat in „Categorია I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic **R_sIV** ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

b) securitate la incendiu;- Este asigurata protectia utilizatorilor si preintampinat riscul de incendiu

Cladirea are urmatoarele caracteristici in ceea ce priveste riscul la incendiu:

- Gradul de rezistenta la foc : II (cf. P118/1-2013)
- Risc de incendiu: risc mic de incendiu (cf. P118/1-2013)

Pentru preintampinarea fenomenelor periculoase care pot da nastere factorilor de risc de incendiu, se recomanda urmatoarelor :

- Executia lucrarilor se va face cu respectarea riguroasa a proiectului;
- Aprovizionarea cu materiale se va face simultan cu executarea lucrarilor;
- Administrarea corespunzatoare a echipamentelor si instalatiilor cu personal calificat si specializat;
- Asigurarea unei bune functionari a instalatiilor si aparaturii din dotarea cladirii;
- Asigurarea dotarilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"REABILITARE TERMICA BLOC 74, STR. GHIRLANDEI NR.58, SECTOR 6 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35270.02	6701.30	41971.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		35270.02	6701.30	41971.32

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	2521.44	479.07	3000.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2710.55	515.00	3225.55
3.5	Proiectare	12733.27	2419.32	15152.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5358.06	1018.03	6376.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1701.97	323.37	2025.34

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5673.24	1077.92	6751.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18317.08	3480.24	21797.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1891.08	359.30	2250.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1323.76	251.51	1575.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	567.32	107.79	675.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	16426.00	3120.94	19546.94
Total capitol 3		36782.34	6988.63	43770.97

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1642564.57	312087.27	1954651.84
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1252142.63	237907.10	1490049.73
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	169752.73	32253.02	202005.75
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	220669.21	41927.15	262596.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1642564.57	312087.27	1954651.84

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41064.11	7802.19	48866.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32851.29	6241.75	39093.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8212.82	1560.44	9773.26

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	170888.49	32468.81	203357.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		215313.60	40909.59	256223.19

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1929930.53	366686.79	2296617.32
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1710685.88	325030.32	2035716.20

*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr.
138/13.11.2017



OBIECTIV: BLOCUL NR. 75, Scarile 1-3

**ADRESA OBIECTIV: STRADA GHIRLANDEI, NR. 56, SECTOR 6,
BUCURESTI**

BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Martie 2018

- utilizarea sistemului reduce costurile constructiei datorita montarii lui rapide.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

S-a selectat pachetul complet de solutii P1-1 care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii. Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 2337507.85 lei
din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **2072431.85 lei**

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 1964292.33 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **1741539.37 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si

inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{min.} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (II)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **318.30 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **$q_T = 157.04 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** (din care pentru încălzire **$q_{inc} = 75.66 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** , pentru prepararea apei calde de consum **$q_{acm} = 70.38 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$** si **$q_{ii} = 11.00 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică “**B**”, clădirii atribuindu-i-se **nota 92.78**.

Această valoare reprezintă o reducere de **50.66 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoorii indicatori de impact:

Constructia obtine :

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,416,505.23	736,709.37
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	225.43	75.66
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	318.30	157.04

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	313.64	168.05
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	60

- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni
Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerințele Conf. legii 10/1995 ca asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

a) rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii si stabilitatea acesteia in ceea ce priveste masurile propuse

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali prefabricati din beton armat (panouri mari) si plansee (diafragme horizontale) din panouri prefabricate plane din beton armat . Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 3.05 m, 4.80 m si 3.35 m si deschideri de 4.80 m.

Fatadele constructiei sunt alcatuite din panouri prefabricate tristrat cu grosimea de 27 cm.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ incadrat in „Categoría I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic **R_sIV** ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

b) securitate la incendiu;- Este asigurata protectia utilizatorilor si preintampinat riscul de incendiu

Cladirea are urmatoarele caracteristici in ceea ce priveste riscul la incendiu:

- Gradul de rezistenta la foc : II (cf. P118/1-2013)
- Risc de incendiu: risc mic de incendiu (cf. P118/1-2013)

Pentru preintampinarea fenomenelor periculoase care pot da nastere factorilor de risc de incendiu, se recomanda urmatoarelor :

- Executia lucrarilor se va face cu respectarea riguroasa a proiectului;
- Aprovizionarea cu materiale se va face simultan cu executarea lucrarilor;

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"REABILITARE TERMICA BLOC 75,STR.GHIRLANDEI NR.56,SECTOR 6 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35270.02	6701.30	41971.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		35270.02	6701.30	41971.32

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	2521.44	479.07	3000.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2710.55	515.00	3225.55
3.5	Proiectare	12733.27	2419.32	15152.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5358.06	1018.03	6376.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1701.97	323.37	2025.34

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5673.24	1077.92	6751.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18619.08	3537.62	22156.70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1891.08	359.30	2250.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1323.76	251.51	1575.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	567.32	107.79	675.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	16728.00	3178.32	19906.32
Total capitol 3		37084.34	7046.01	44130.35

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1672813.09	317834.49	1990647.58
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1252142.63	237907.10	1490049.73
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	169752.73	32253.02	202005.75
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	250917.73	47674.37	298592.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1672813.09	317834.49	1990647.58

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41820.33	7945.86	49766.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33456.26	6356.69	39812.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8364.07	1589.17	9953.24

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	173943.55	33049.27	206992.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		219124.88	41633.72	260758.60

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1964292.33	373215.52	2337507.85
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1741539.37	330892.48	2072431.85

*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr.
138/13.11.2017



OBIECTIV: BLOCUL NR. 82, Scarile 1-3

**ADRESA OBIECTIV: STRADA ESTACADEI, NR. 13, SECTOR 6,
BUCURESTI**

BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Martie 2018

6.3. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1. **valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 2331858.36 lei** din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **2067359.49 lei**

2. **valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 1959544.85 lei** din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **1737276.88 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{\text{min.}} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (II)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,

- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **318.30 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **q_T = 157.04 kW/m² an** (din care pentru încălzire **q_{inc} = 75.66 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum **q_{acm} = 70.38 kW/m² an** si **q_{ii} = 11.00 kW/m² an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică **“B”**, clădirii atribuindu-i-se **nota 92.78**.

Această valoare reprezintă o reducere de **50.66 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta obiectivului de investiții

Având în vedere specificul și tinta obiectivului de investiție avem următorii indicatori de impact:

Construcția obține :

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,416,505.23	736,709.37
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/mp.an)	225.43	75.66
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	318.30	157.04

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Emiterea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	313.64	168.05
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	60

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerințele Conf. legii 10/1995 ca asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

- a) rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnică structura de rezistență a clădirii și stabilitatea acesteia în ceea ce privește măsurile propuse

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali prefabricați din beton armat (panouri mari) și planșee (diafragme orizontale) din panouri prefabricate plane din beton armat . Peretii structurali sunt dispusi pe cele două direcții ortogonale creându-se un sistem fagure cu travei de 3.05 m, 4.80 m și 3.35 m și deschideri de 4.80 m.

Fatalele construcției sunt alcătuite din panouri prefabricate tristrat cu grosimea de 27 cm.

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"REABILITARE TERMICA BLOC 82, STR. ESTACADEI NR.13, SECTOR 6 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35270.02	6701.30	41971.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		35270.02	6701.30	41971.32

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	2521.44	479.07	3000.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2710.55	515.00	3225.55
3.5	Proiectare	12733.27	2419.32	15152.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5358.06	1018.03	6376.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1701.97	323.37	2025.34

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5673.24	1077.92	6751.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18577.08	3529.64	22106.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1891.08	359.30	2250.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1323.76	251.51	1575.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	567.32	107.79	675.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	16686.00	3170.34	19856.34
Total capitol 3		37042.34	7038.03	44080.37

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1668634.18	317040.50	1985674.68
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1252142.63	237907.10	1490049.73
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	169752.73	32253.02	202005.75
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	246738.82	46880.38	293619.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1668634.18	317040.50	1985674.68

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41715.85	7926.01	49641.86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33372.68	6340.81	39713.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8343.17	1585.20	9928.37

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	173521.46	32969.08	206490.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		218598.31	41533.68	260131.99

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1959544.85	372313.51	2331858.36
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1737276.88	330082.61	2067359.49

*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaeraconstruct@gmail.com

**REABILITARE TERMICA A
IMOBILULUI MULTIETAJAT**
str. FLOARE ROSIE, nr. 8, bl. 68,
sector 6, BUCURESTI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 6;
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 68 DIN
str. FLOARE ROSIE, nr. 8, SECTOR 6, BUCUREȘTI

PROIECTANT: SC SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY SRL

AMPLASAMENT: str. FLOARE ROSIE, nr. 8, bl. 68
SECTOR 6, BUCURESTI

D.A.L.I.

MAI 2018

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Cod Unic de Inregistrare: RO 30165671

Nr de inreg. la R.C.: J40/5252/2012

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: spheraconstruct@gmail.com

4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000
4.5	Dotări	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,372.75760
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		
Organizare de șantier.		
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	34.31894
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	69.36433
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	144.90646
	TOTAL CAPITOLUL 5	248.58974
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	8.23655
	TOTAL CAPITOLUL 6	8.23655
	TOTAL GENERAL:	1,705.89093
	din care: C + M	1,407.07654

Obs. Cap. 3.5 este introdus conform HG 28/2008

A.6. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

NUMAR APARTAMENTE	40	20	tronson 1
		20	tronson 2
Aria utilă a blocului de locuințe		2,827.83	mp

1.	INDICATORI VALORICI		
1.1.	Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA din care:	1,705.89093	mii lei
	construcții montaj (C+M)	1,407.07654	mii lei
1.2.	Investiția specifică (construcții-montaj / aria utilă a blocului)	0.498	mii lei/mp

2.	INDICATORI FIZICI		
2.1.	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	6	luni

Reabilitare termica a imobilului multietajat str. Floare Rosie, nr. 8, bl. 68

Adresa: str. Floare Rosie, nr. 8, bl. 68, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I. - Anexa

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: spheraconstruct@gmail.com

2.2.	Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	Durata de recuperare estimată a investiției, în condiții de eficiență economică	4.13	ani
2.4.	Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	77.34	kWh/m ² an
2.5.	Economia anuală de energie [tone echivalent petrol - tep]	511,994.37	kWh/an
		44.03	tep/an
2.6.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	39.13	kg/mp.an
		103.63	toneCO ₂ /an

3.	Esalonarea investitiei	Anul I	total INV	1,705.89093	mii lei
			C+M	1,407.07654	

A.7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

(Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. conform HG 28/2008,)

Prin Programul Operațional Regional 2014-2020 ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari.

UAT, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

A.8. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

A.8.1. CERTIFICATUL DE URBANISM

Reabilitare termica a imobilului multietajat str. Floare Rosie, nr. 8, bl. 68
Adresa: str. Floare Rosie, nr. 8, bl. 68, sector 6, municipiul Bucuresti

Proiect nr.: 302/2018

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat
Str. Floare Rosie, nr. 8, bloc 68

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Creșterea Performanței Energetice
a Blocului 68 din Str. Floare Rosie, nr. 8, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.67679	0.14531	0.12859	0.80538	0.17292
3.3	Proiectare și inginerie	34.60733	7.43045	6.57539	41.18273	8.84224
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	11.53578	2.47682	2.19180	13.72758	2.94741
3.6	Asistență tehnică	17.30367	3.71523	3.28770	20.59136	4.42112
TOTAL CAPITOLUL 3		64.12357	13.76781	12.18348	76.30705	16.38369
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,153.57781	247.68176	219.17978	1,372.75760	294.74130
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 4		1,153.57781	247.68176	219.17978	1,372.75760	294.74130
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
Organizare de șantier.						
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	28.83945	6.19204	5.47949	34.31894	7.36853
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	58.28936	12.51516	11.07498	69.36433	14.89304
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121.77014	26.14496	23.13633	144.90646	31.11250
TOTAL CAPITOLUL 5		208.89894	44.85216	39.69080	248.58974	53.37407
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	6.92147	1.48609	1.31508	8.23655	1.76845
TOTAL CAPITOLUL 6		6.92147	1.48609	1.31508	8.23655	1.76845
TOTAL GENERAL:		1,433.52179	307.78782	272.36914	1,705.89093	366.26751
din care: C + M		1,182.41726	253.87381	224.65928	1,407.07654	302.10983

PROIECTANT:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

**REABILITARE TERMICA A
IMOBILULUI MULTIETAJAT**

**Str. OBCINA MARE, nr. 1, bl. F3,
sector 6, BUCURESTI**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 6;
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC F3 DIN
Str. OBCINA MARE, nr. 1, SECTOR 6, BUCUREȘTI

PROIECTANT: SC SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY SRL

AMPLASAMENT: Str. OBCINA MARE, nr. 1, bl. F3
SECTOR 6, BUCURESTI

ANEXA D.A.L.I.

MAI 2018

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Cod Unic de Inregistrare: RO 30165671

Nr de inreg. la R.C.: J40/5252/2012

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaeraconstruct@gmail.com

4.6	Active necorporale	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,023.61026
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		
Organizare de șantier.		
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	50.59026
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	76.52371
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	213.60396
	TOTAL CAPITOLUL 5	340.71793
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	12.14166
	TOTAL CAPITOLUL 6	12.14166
TOTAL GENERAL:		2,488.89923
din care: C + M		2,074.20052

Obs. Cap. 3.5 este introdus conform HG 28/2008

A.6. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

NUMAR APARTAMENTE	60	40	tronson 1
		20	tronson 2
Aria utilă a blocului de locuințe		4,256.57	mp

1.	INDICATORI VALORICI		
1.1.	Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA din care:	2,488.89923	mii lei
	construcții montaj (C+M)	2,074.20052	mii lei
1.2.	Investiția specifică (construcții-montaj / aria utilă a blocului)	0.487	mii lei/mp

2.	INDICATORI FIZICI		
2.1.	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	6	luni
2.2.	Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	Durata de recuperare estimată a	3.89	ani

Reabilitare termica a imobilului multietajat str. Obcina Mare, nr. 1, bl. F3

Adresa: str. Obcina Mare, nr. 1, bl. F3, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I. - Anexa

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: spheraconstruct@gmail.com

	investiției, în condiții de eficiență economică		
2.4.	Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic	80.27	kWh/m ² an
2.5.	Economia anuală de energie [tone echivalent petrol - tep]	820,691.11	kWh/an
		70.58	tep/an
2.6.	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	43.08	kg/mp.an
		171.74	toneCO ₂ /an

3.	Esalonarea investitiei	Anul I	total INV	2,488.89923	mii lei
			C+M	2,074.20052	

A.7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

(Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. conform HG 28/2008,)

Prin Programul Operațional Regional 2014-2020 ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari.

UAT, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

A.8. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

A.8.1. CERTIFICATUL DE URBANISM

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. _____ din _____, eliberat de către Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

Reabilitare termica a imobilului multietajat str. Obcina Mare, nr. 1, bl. F3
Adresa: str. Obcina Mare, nr. 1, bl. F3, sector 6, municipiul Bucuresti

Proiect nr.: 303/2018

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6

Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat
Str. Obcina Mare, nr. 1, bloc F3

Proiectant:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Creșterea Performanței Energetice

a Blocului F3 din Str. Obcina Mare, nr. 1, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.2	Montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3	Procurare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.95026	0.20403	0.18055	1.13081	0.24279
3.3	Proiectare și inginerie	51.01538	10.95338	9.69292	60.70831	13.03453
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	17.00513	3.65113	3.23097	20.23610	4.34484
3.6	Asistență tehnică	25.50769	5.47669	4.84646	30.35415	6.51726
	TOTAL CAPITOLUL 3	94.47846	20.28523	17.95091	112.42937	24.13942
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,700.51283	365.11279	323.09744	2,023.61026	434.48422
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,700.51283	365.11279	323.09744	2,023.61026	434.48422
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	42.51282	9.12782	8.07744	50.59026	10.86211
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	64.30564	13.80690	12.21807	76.52371	16.43021
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	179.49913	38.53980	34.10483	213.60396	45.86236
	TOTAL CAPITOLUL 5	286.31759	61.47452	54.40034	340.71793	73.15468
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	10.20308	2.19068	1.93858	12.14166	2.60691
	TOTAL CAPITOLUL 6	10.20308	2.19068	1.93858	12.14166	2.60691
	TOTAL GENERAL:	2,091.51195	449.06322	397.38727	2,488.89923	534.38523
	din care: C + M	1,743.02565	374.24061	331.17487	2,074.20052	445.34633

PROIECTANT:

S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr. 138/13.11.2017



OBIECTIV: BLOCUL NR. 73, Scarile 1-3

**ADRESA OBIECTIV: STRADA GHIRLANDEI, NR. 60, SECTOR 6,
BUCURESTI**

BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Martie 2018

- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

S-a selectat pachetul complet de solutii P1-1 care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii. Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1. **valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 2330037.16 lei**
din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **2065723.71 lei**

2. **valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 1958014.44 lei** din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **1735902.28 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{min.} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de 5,0 m²K/W.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de 2,90 m²K/W.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **318.30 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **q_T = 157.04 kW/m² an** (din care pentru încălzire **q_{inc} = 75.66 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum **q_{acm} = 70.38 kW/m² an** si **q_{ii} = 11.00 kW/m² an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică “**B**”, clădirii atribuindu-i-se **nota 92.78**.

Această valoare reprezintă o reducere de **50.66 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoorii indicatori de impact:

Constructia obtine :

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,416,505.23	736,709.37
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	225.43	75.66
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	318.30	157.04

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	313.64	168.05
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	60

- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni
Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obtinerea unei constructii de calitate, se coroborează cerintele Conf. legii 10/1995 ca asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

a) rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii si stabilitatea acesteia in ceea ce priveste masurile propuse

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali prefabricati din beton armat (panouri mari) si plansee (diafragme orizontale) din panouri prefabricate plane din beton armat . Peretii structurali sunt dispusi pe cele doua directii ortogonale creandu-se un sistem fagure cu travei de 3.05 m, 4.80 m si 3.35 m si deschideri de 4.80 m.

Fatacele constructiei sunt alcatuite din panouri prefabricate tristrat cu grosimea de 27 cm.

Sistemul de fundare este alcatuit din fundatii continue sub peretii structurali din beton care formeaza benzi continue cu doua trepte („talpa si cuzinet”) pe cele doua directii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250$ kPa incadrat in „Categoría I” ca „teren bun cu risc geotehnic redus”.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic **R_sIV** ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

b) securitate la incendiu;- Este asigurata protectia utilizatorilor si preintampinat riscul de incendiu

Cladirea are urmatoarele caracteristici in ceea ce priveste riscul la incendiu:

- Gradul de rezistenta la foc : II (cf. P118/1-2013)
- Risc de incendiu: risc mic de incendiu (cf. P118/1-2013)

Pentru preintampinarea fenomenelor periculoase care pot da nastere factorilor de risc de incendiu, se recomanda urmatoarelor :

- Executia lucrarilor se va face cu respectarea riguroasa a proiectului;
- Aprovizionarea cu materiale se va face simultan cu executarea lucrarilor;
- Administrarea corespunzatoare a echipamentelor si instalatiilor cu personal calificat si specializat;
- Asigurarea unei bune functionari a instalatiilor si aparaturii din dotarea cladirii;
- Asigurarea dotarilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***"REABILITARE TERMICA BLOC 73, STR. GHIRLANDEI NR. 60, SECTOR 6 BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35270.02	6701.30	41971.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		35270.02	6701.30	41971.32

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	2521.44	479.07	3000.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2710.55	515.00	3225.55
3.5	Proiectare	12733.27	2419.32	15152.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5358.06	1018.03	6376.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1701.97	323.37	2025.34

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5673.24	1077.92	6751.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18564.08	3527.17	22091.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1891.08	359.30	2250.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1323.76	251.51	1575.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	567.32	107.79	675.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	16673.00	3167.87	19840.87
Total capitol 3		37029.34	7035.56	44064.90

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1667286.53	316784.44	1984070.97
4.1.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA	1252142.63	237907.10	1490049.73
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM	169752.73	32253.02	202005.75
4.1.3	MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI	245391.17	46624.32	292015.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1667286.53	316784.44	1984070.97

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41682.16	7919.61	49601.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33345.73	6335.69	39681.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8336.43	1583.92	9920.35

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	173385.39	32943.22	206328.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		218428.55	41501.42	259929.97

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1958014.44	372022.72	2330037.16
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1735902.28	329821.43	2065723.71

*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6, BUCURESTI

PROIECT NR. 16-12/2018
REABILITARE TERMICA A IMOBILULUI MULTIETAJAT,
STR. DEALUL TUGULEA NR. 32-36, BL. 15, SECTORUL 6,
MUNICIPIUL BUCURESTI

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE

VOLUM UNIC: PIESE SCRISE – PIESE DESENATE



Proiectant General: S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

S.C. TOTAL ROAD S.R.L. Bucuresti, Str. Nucsoara, nr. 1, bl. 13, sc.3, ap. 115, sector 6.

TOTAL
ROAD

Telefon,Fax : 0724.715.501/0311100.98.10;
E-mail : office@totalroad.ro
Registrul Comerțului : J40/15081/2005
Cod unic de înregistrare: 17918608
Cont deschis la BCR sucursala Tunari: RO77 RNCB0286001161920001

- Martie 2018 -

- Permeabilitatea la vapori a materialului, daca acesta este montat la exterior, nu favorizeaza "blocarea" umiditatii intre placa de polistiren si zid, astfel neaparand nici mucegaiul.
- utilizarea sistemului reduce costurile constructiei datorita montarii lui rapide.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI RECOMANDAT

S-a selectat pachetul complet de solutii care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii.

Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 3.241.200,162 lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **2.519.978,164 lei**

2. valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 2.555.093,586 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **2.117.628,709 lei**

- b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{min.} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 3 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare si golire la baza coloanelor si a robinetelor de presiune diferentiala, montate tot la baza coloanelor, care realizeaza autoreglarea termohidraulica a retelei de distributie din bloc.
- montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera de la subsol cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și a colectoarelor de canalizare menajeră și pluvială din subsolul blocului de locuințe până la caminul de branșament/ de racord;
- izolarea conductelor de distributie apa rece, inlocuite pentru evitarea aparitiei condensului;
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări, subsol etc;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor de apă rece și apă caldă menajeră.
- probarea și spălarea instalației de încălzire.
- desfacerea și refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Conductele de agent termic și apă caldă menajeră se vor izola termic cu material elastomeric flexibil cu grosimea de 20 mm.

Conform legii 121/2014 privind eficiența energetică, art. 10, alin (4) și (5), în cazul în care încălzirea sau apă caldă de consum pentru o clădire sunt furnizate din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor de energie termică în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare.

În imobilele racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este obligatorie montarea contoarelor pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punct de vedere al costurilor, este obligatorie montarea repartitoarelor individuale de costuri pe toate corpurile de încălzire din fiecare unitate imobiliară în parte.

Obiectivele propuse prin aplicarea soluțiilor de reabilitare a instalațiilor sanitare, având la baza evaluarea stării existente, sunt următoarele:

- reducerea consumurilor de energie termică pentru asigurarea necesarului de caldura;
- creșterea confortului termic al locatarilor;
- creșterea randamentului și optimizarea exploatării sistemului de alimentare cu apă caldă;
- reducerea cheltuielilor de întreținere a instalațiilor.

Economia de energie

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor măsurilor propuse (pachetul de măsuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Dacă inițial clădirea analizată avea un consum specific total **380.87 kW/m² an** se observa că prin aplicarea **pachetului de măsuri P1-1** avem **q_T = 161.62 kW/m² an** (din care pentru încălzire **q_{inc} = 81.23 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum **q_{acm} = 69.50 kW/m² an** și **q_{ii} = 10.89 kW/m² an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică **"B"**, clădirii atribuindu-i-se **nota 92.22**.

Această valoare reprezintă o reducere de **46.90 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta obiectivului de investitie

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoorii indicatori de impact:

Constructia obtine:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	810,546.41	367,133.69
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	292.44	81.23
Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)	380.87	161.62

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	182.89	85.55
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	40

- d. Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni
Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerințele Conf. legii 10/1995 ca asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel:

- a. rezistență mecanică și stabilitate- S-a stabilit prin expertiza tehnica structura de rezistenta a cladirii si stabilitatea acesteia in ceea ce priveste masurile propuse

Fundatiile sunt vizibile, nu se observa degradari sau efecte ale unor tasari diferite, ceea ce conduce la concluzia ca acestea s-au comportat bine in timp.

Cladirea are acoperis de tip terasa necirculabila cu invelitoare bituminoasa.

Pereti de inchidere ai fatadei prezinta o serie de degradari legate de finisaj (tencuiala decojita, caramida aparenta desprinsa). Cresterea eficientei energetice, cu refacerea fatadei va imbunatati aspectul exterior al cladirii.

Dimensiunile fundatiilor au fost calculate pentru un teren cu presiunea conventionala $p_{conv} = 250 \text{ kPa}$ incadrat in „Categorii II” ca „teren bun cu risc geotehnic moderat”.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Creșterea Performanței Energetice

a Blocului 15 din Strada Dealul Tugulea nr. 32-36, Sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj	0.000	0.000	0.000
2.3	Procurare	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.3	Expertizare Tehnica	3,500.000	665.000	4,165.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	63,869.032	12,135.116	76,004.148
	3.5.1. Tema de proiectare	1,200.000	228.000	1,428.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,667.258	2,976.779	18,644.037
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,133.452	595.356	3,728.807
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,266.903	1,190.712	7,457.615
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,601.419	7,144.270	44,745.689
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	21,176.287	4,023.495	25,199.782
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,588.144	2,011.747	12,599.891
	3.7.2. Auditul financiar	10,588.144	2,011.747	12,599.891
3.8	Asistență Tehnică	52,224.194	9,922.597	62,146.790
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31,334.516	5,953.558	37,288.074
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,067.613	4,762.846	29,830.459

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	6,266.903	1,190.712	7,457.615
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,889.677	3,969.039	24,858.716
	TOTAL CAPITOLUL 3	150,769.513	60,680.973	380,054.515
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,088,967.743	396,903.871	2,485,871.614
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,088,967.743	396,903.871	2,485,871.614
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
Organizare de santier.				
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	28,660.966	5,445.583	34,106.549
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25,093.916	4,767.844	29,861.760
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,705.772	2,414.097	15,119.869
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,588.144	2,011.747	12,599.891
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,800.000	342.000	2,142.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	223,973.726	42,555.008	266,528.733
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 5	302,822.523	57,536.279	360,358.802
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	12,533.806	2,381.423	14,915.230
	TOTAL CAPITOLUL 6	12,533.806	2,381.423	14,915.230
TOTAL GENERAL:		2,555,093.586	517,502.547	3,241,200.162
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,117,628.709	402,349.455	2,519,978.164

* In preturi la data de 08.03.2018; 1 euro=4.6592 lei

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZARII INVESTITIEI

a. Impactul social si cultural

Se are in vedere cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte, prin reducerea consumului pentru incalzire, consum apa calda si climatizare.

Impactul pozitiv se reflecta si prin: cresterea eficienței energetice, scaderea emisiei de CO2, creșterea gradului de confort al utilizatorilor și reducerea consumului energetic la nivel



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Bd. Iuliu Maniu, nr. 67,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 6P

Nr. Crt.:

A003

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 20,947,287.76 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 18,573,031.47 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 564.68 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.9 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 66.73 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 2688083.42 kWh/an, in tone echivalent petrol: 220.33 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 549380.42 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 20,947,287.76 / 18,573,031.47

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Bd. Iuliu Maniu, nr. 67, Bloc 6P

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	33,015.52	6,272.95	39,288.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38,579.93	7,330.19	45,910.12
3.5	Proiectare	158,771.27	30,166.54	188,937.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	180,126.89	34,224.11	214,351.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	415,993.61	79,019.79	495,013.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15,453,058.88	2,936,081.19	18,389,140.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	15,453,058.88	2,936,081.19	18,389,140.07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	154,530.59	29,360.81	183,891.40
	5.1.1. Lucrari de constructii	154,530.59	29,360.81	183,891.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,579,195.70	300,047.18	1,879,242.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,733,726.29	329,408.00	2,063,134.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		17,602,778.79	3,344,508.97	20,947,287.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,607,589.47	2,965,442.00	18,573,031.47

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= **4.6292** lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg. Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg. Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 73,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 3, Sc. 1-8

Nr. Crt.:

A004

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 18,015,087.82 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 15,874,169.24 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 406.81 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.4 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 64.16 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 3569518.67 kWh/an, in tone echivalent petrol: 292.58 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 729543.51 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 18,015,087.82 / 15,874,169.24

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Bd. Iuliu Maniu, nr. 73, Bloc 3, Sc. 1-8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	39,412.64	7,488.40	46,901.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	46,055.22	8,750.49	54,805.71
3.5	Proiectare	189,534.96	36,011.64	225,546.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	162,631.49	30,899.99	193,531.48
	TOTAL CAPITOLUL 3	443,134.32	84,176.52	527,310.84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,207,562.40	2,509,436.86	15,716,999.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13,207,562.40	2,509,436.86	15,716,999.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	132,075.62	25,094.37	157,169.99
	5.1.1. Lucrari de constructii	132,075.62	25,094.37	157,169.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,355,972.89	257,634.85	1,613,607.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,488,048.51	282,729.22	1,770,777.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		15,138,745.23	2,876,342.59	18,015,087.82
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,339,638.02	2,534,531.22	15,874,169.24

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= **4.6292** lei



ISO 9001
Certificat 6795 G
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel. 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Drumul Taberei, nr. 90,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc C8

Nr. Crt.:

A009

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 11,661,514.96 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 10,291,780.63 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 442.20 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.9 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 60.08 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 1626468.21 kWh/an, in tone echivalent petrol: 133.32 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 329197.17 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 11,661,514.96 / 10,291,780.63

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Drumul Taberei, nr. 90, Bloc C8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	23,470.45	4,459.39	27,929.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27,426.14	5,210.97	32,637.11
3.5	Proiectare	112,869.12	21,445.13	134,314.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	103,825.45	19,726.84	123,552.29
	TOTAL CAPITOLUL 3	273,091.16	51,868.33	324,959.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,562,925.89	1,626,955.92	10,189,881.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8,562,925.89	1,626,955.92	10,189,881.81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	85,629.26	16,269.56	101,898.82
	5.1.1. Lucrari de constructii	85,629.26	16,269.56	101,898.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	877,962.05	166,812.79	1,044,774.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	963,591.31	183,082.35	1,146,673.65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		9,799,608.36	1,861,906.60	11,661,514.96
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,648,555.15	1,643,225.48	10,291,780.63

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de Inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Bd. Constructorilor, nr. 15, Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc H1

Nr. Crt.:

A011

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2,049,108.75 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,803,755.41 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 444.34 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.4 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 70.44 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 603238.25 kWh/an, in tone echivalent petrol: 49.45 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 122095.42 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 2,049,108.75 / 1,803,755.41

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Bd. Constructorilor, nr. 15, Bloc H1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,104.28	779.81	4,884.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,796.01	911.24	5,707.25
3.5	Proiectare	19,737.43	3,750.12	23,487.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,189.50	3,456.00	21,645.50
	TOTAL CAPITOLUL 3	52,327.23	9,923.17	62,250.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,500,753.32	285,143.13	1,785,896.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,500,753.32	285,143.13	1,785,896.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	15,007.53	2,851.43	17,858.96
	5.1.1. Lucrari de constructii	15,007.53	2,851.43	17,858.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,868.02	29,234.92	183,102.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	168,875.55	32,086.36	200,961.91
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,721,956.10	327,152.66	2,049,108.75
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,515,760.85	287,994.56	1,803,755.41

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795.C
ISO 14001
Certificat 3128.M
ISO/IEC 27001
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578, e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezoreie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezoreie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Dealul Macinului, nr. 1B,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 451

Nr. Crt.:

A014

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 8,805,442.05 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 7,762,098.45 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 421.81 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.1 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 54.19 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 1113196.86 kWh/an, in tone echivalent petrol: 91.25 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 225311.04 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 8,805,442.05 / 7,762,098.45

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Dealul Macinului, nr. 1B, Bloc 451

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	18,579.21	3,530.05	22,109.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	21,710.54	4,125.00	25,835.54
3.5	Proiectare	89,347.23	16,975.97	106,323.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	78,986.01	15,007.34	93,993.35
	TOTAL CAPITOLUL 3	214,122.99	40,664.36	254,787.35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,458,189.90	1,227,056.08	7,685,245.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,458,189.90	1,227,056.08	7,685,245.99
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	64,581.90	12,270.56	76,852.46
	5.1.1. Lucrari de constructii	64,581.90	12,270.56	76,852.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	662,652.31	125,903.94	788,556.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	727,234.21	138,174.50	865,408.71
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7,399,547.11	1,405,894.94	8,805,442.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,522,771.80	1,239,326.64	7,762,098.45

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= **4.6292** lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

**Str. Valea Rosie, nr. 1,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc A5

Nr. Crt.:

A015

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,264,901.92 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,871,976.11 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrite la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 406.11 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.9 ani;

4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 64.16 kWh/m² (a.u.) si an;

5. economia anuala de energie: 763950.02 kWh/an, in tone echivalent petrol: 62.62 tep;

6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 158628.87 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,264,901.92 / 2,871,976.11

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Valea Rosie, nr. 1, Bloc A5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,155.12	1,359.47	8,514.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,361.04	1,588.60	9,949.64
3.5	Proiectare	34,408.89	6,537.70	40,946.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	29,442.53	5,594.08	35,036.61
TOTAL CAPITOLUL 3		84,867.57	16,105.85	100,973.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,389,530.00	454,010.70	2,843,540.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,389,530.00	454,010.70	2,843,540.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	23,895.30	4,540.11	28,435.41
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,895.30	4,540.11	28,435.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	245,338.14	46,614.25	291,952.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		269,233.44	51,154.35	320,387.80
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,743,631.02	521,270.90	3,264,901.92
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,413,425.30	458,550.81	2,871,976.11

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg. Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg. Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
efalcarea valorii de constru
ctii-montaj (C+M) (

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Targu Neamt, nr. 12,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc TD24, sc. 1

Nr. Crt.:

A016

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,741,972.24 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,522,605.12 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 336.96 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.4 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 65.92 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 457095.43 kWh/an, in tone echivalent petrol: 37.47 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 92516.12 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,741,972.24 / 1,522,605.12

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Targu Neamt, nr. 12, Bloc TD24, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,600.97	874.18	5,475.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,376.42	1,021.52	6,397.94
3.5	Proiectare	22,126.02	4,203.95	26,329.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,235.36	3,084.72	19,320.08
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,838.77	10,210.37	64,049.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,266,831.78	240,698.04	1,507,529.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,266,831.78	240,698.04	1,507,529.81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	12,668.32	2,406.98	15,075.30
	5.1.1. Lucrari de constructii	12,668.32	2,406.98	15,075.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130,519.32	24,798.67	155,317.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	143,187.64	27,205.65	170,393.29
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,463,858.18	278,114.06	1,741,972.24
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,279,500.10	243,105.02	1,522,605.12

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 G
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Armei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg. Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Mehadia, nr. 18,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 21, sc. A-B

Nr. Crt.:

A018

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 4,031,105.86 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 3,543,289.57 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 386.20 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.0 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 67.86 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 904003.85 kWh/an, in tone echivalent petrol: 74.10 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 201778.68 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 4,031,105.86 / 3,543,289.57

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Mehadia, nr. 18, Bloc 21, sc. A-B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	9,289.77	1,765.06	11,054.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,855.46	2,062.54	12,918.00
3.5	Proiectare	44,674.38	8,488.14	53,162.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	36,682.92	6,969.75	43,652.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	107,002.53	20,311.49	127,314.02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,948,073.52	560,133.97	3,508,207.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,948,073.52	560,133.97	3,508,207.49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	29,480.74	5,601.34	35,082.08
	5.1.1. Lucrari de constructii	29,480.74	5,601.34	35,082.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	302,943.08	57,559.19	360,502.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	332,423.82	63,160.53	395,584.35
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,387,499.87	643,605.99	4,031,105.86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,977,554.26	565,735.31	3,543,289.57

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ.7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

**Str. Mehadiei, nr. 12,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc:

Bloc 1ICEM, sc. 1-2

Nr. Crt.:

A023

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2,860,769.85 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,522,092.57 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 458.09 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 6.5 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 71.39 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 288784.28 kWh/an, in tone echivalent petrol: 23.67 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 69264.91 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 2,860,769.85 / 2,522,092.57

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Mehadiei, nr. 12, Bloc 11CEM, sc. 1-2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,558.01	1,056.02	6,614.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,494.76	1,234.00	7,728.76
3.5	Proiectare	26,728.43	5,078.40	31,806.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,293.23	4,805.71	30,098.94
	TOTAL CAPITOLUL 3	69,574.43	13,200.13	82,774.56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,098,421.31	398,700.05	2,497,121.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,098,421.31	398,700.05	2,497,121.36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20,984.21	3,987.00	24,971.21
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,984.21	3,987.00	24,971.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	215,044.30	40,858.42	255,902.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	236,028.51	44,845.42	280,873.92
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,404,024.25	456,745.60	2,860,769.85
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,119,405.52	402,687.05	2,522,092.57

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 8795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Calea Crangasi, nr. 40,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 11ICEM

Nr. Crt.:

A026

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,172,269.41 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,790,962.55 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 410.33 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.0 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 61.26 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 433921.63 kWh/an, in tone echivalent petrol: 35.57 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 88681.02 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,172,269.41 / 2,790,962.55

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Calea Crangasi, nr. 40, Bloc 11ICEM

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiale	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,880.56	1,307.31	8,187.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,040.21	1,527.64	9,567.85
3.5	Proiectare	33,088.55	6,286.82	39,375.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,555.62	5,425.57	33,981.19
	TOTAL CAPITOLUL 3	82,064.94	15,573.34	97,638.28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,322,125.43	441,203.83	2,763,329.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,322,125.43	441,203.83	2,763,329.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	23,221.25	4,412.04	27,633.29
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,221.25	4,412.04	27,633.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	238,376.96	45,291.62	283,668.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	261,598.21	49,703.66	311,301.87
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,665,788.58	506,480.83	3,172,269.41
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,345,346.68	445,615.87	2,790,962.55

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= **4.6292** lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa.: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de Inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Calea Crangasi, nr. 42,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 10ICEM,

Nr. Crit.:

A027

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,557,936.88 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,365,136.58 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 378.37 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.5 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 68.74 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 263641.59 kWh/an, in tone echivalent petrol: 21.61 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 53361.06 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,557,936.88 / 1,365,136.58

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Calea Crangasi, nr. 42, Bloc 10ICEM,

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,664.62	696.28	4,360.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,282.25	813.63	5,095.88
3.5	Proiectare	17,623.11	3,348.39	20,971.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	14,199.26	2,697.86	16,897.12
	TOTAL CAPITOLUL 3	45,269.25	8,582.16	53,851.41
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,135,815.44	215,804.93	1,351,620.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,135,815.44	215,804.93	1,351,620.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,358.15	2,158.05	13,516.20
	5.1.1. Lucrari de constructii	11,358.15	2,158.05	13,516.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	116,763.78	22,185.12	138,948.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	128,121.93	24,343.17	152,465.10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,309,206.62	248,730.26	1,557,936.88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,147,173.59	217,962.98	1,365,136.58

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3129 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: , Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Dealul Macinului, nr. 12,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc M43

Nr. Crt.:

A028

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,955,133.18 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 3,496,426.69 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 512.59 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 6.1 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 67.78 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 499229.13 kWh/an, in tone echivalent petrol: 40.92 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 101043.98 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,955,133.18 / 3,496,426.69

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Aleea Dealul Macinului, nr. 12, Bloc M43

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,867.26	1,304.78	8,172.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,024.66	1,524.69	9,549.35
3.5	Proiectare	33,024.57	6,274.67	39,299.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	34,414.88	6,538.83	40,953.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	87,831.37	16,668.97	104,500.34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,909,082.86	552,725.74	3,461,808.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,909,082.86	552,725.74	3,461,808.60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	29,090.83	5,527.26	34,618.09
	5.1.1. Lucrari de constructii	29,090.83	5,527.26	34,618.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	297,652.23	56,553.92	354,206.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	326,743.06	62,081.18	388,824.24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,323,657.29	631,475.89	3,955,133.18
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,938,173.69	558,253.00	3,496,426.69

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 2128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

**Str. Ghirlandei nr.52,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 77

Nr. Crt.:

A031

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2,850,480.88 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,508,798.45 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 422.15 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.4 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 65.26 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 535449.31 kWh/an, in tone echivalent petrol: 43.89 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 109377.57 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 2,850,480.88 / 2,508,798.45

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Ghirlandei nr.52, Bloc 77

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,009.58	1,141.82	7,151.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,022.43	1,334.26	8,356.69
3.5	Proiectare	28,900.02	5,491.01	34,391.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,532.71	4,851.21	30,383.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	72,964.75	13,844.30	86,809.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,087,360.40	396,598.48	2,483,958.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,087,360.40	396,598.48	2,483,958.87
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20,873.60	3,965.98	24,839.58
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,873.60	3,965.98	24,839.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	214,179.31	40,694.07	254,873.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	235,052.91	44,660.05	279,712.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,395,378.05	455,102.83	2,850,480.88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,108,234.00	400,564.46	2,508,798.45

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 8795/C
ISO 14001
Certificat 3128/M
ISO/IEC 27001
Certificat 610/SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: , Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5,
Bloc C7,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 77

Nr. Cr.:

A032

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 4,116,440.38 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 3,628,860.96 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 440.61 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.3 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 65.79 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 595250.99 kWh/an, in tone echivalent petrol: 48.79 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 121717.25 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 4,116,440.38 / 3,628,860.96

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5, Bloc C7

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	8,314.96	1,579.84	9,894.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,716.36	1,846.11	11,562.47
3.5	Proiectare	39,986.54	7,597.44	47,583.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	36,639.13	6,961.43	43,600.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	100,156.99	19,010.82	119,167.81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,019,270.29	573,661.35	3,592,931.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,019,270.29	573,661.35	3,592,931.64
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	30,192.70	5,736.61	35,929.31
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,192.70	5,736.61	35,929.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	309,589.60	58,822.02	368,411.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	339,782.30	64,558.64	404,340.93
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,459,209.57	657,230.81	4,116,440.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,049,462.99	579,397.97	3,628,860.96

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= **4.6292** lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Zorelelor, nr. 8A,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 8A

Nr. Crt.:

A033

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,988,404.62 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 3,526,448.52 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 517.28 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 6.1 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 68.67 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 500598.62 kWh/an, in tone echivalent petrol: 41.03 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 102457.37 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,988,404.62 / 3,526,448.52

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Zorelelor, nr. 8A, Bloc 8A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,862.22	1,303.82	8,166.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,018.77	1,523.57	9,542.34
3.5	Proiectare	33,000.34	6,270.06	39,270.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	34,660.77	6,585.55	41,246.32
	TOTAL CAPITOLUL 3	88,042.10	16,709.00	104,751.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,934,061.50	557,471.69	3,491,533.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,934,061.50	557,471.69	3,491,533.19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	29,340.62	5,574.72	34,915.34
	5.1.1. Lucrari de constructii	29,340.62	5,574.72	34,915.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	300,172.26	57,032.73	357,204.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	329,512.88	62,607.45	392,120.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,351,616.49	636,788.13	3,988,404.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,963,402.12	563,046.40	3,526,448.52

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 5795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Valea Boteni, nr. 4,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc M51

Nr. Crt.:

A034

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,984,854.52 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 3,523,213.47 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 516.51 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 6.0 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 68.12 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 516633.98 kWh/an, in tone echivalent petrol: 42.35 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 104859.87 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,984,854.52 / 3,523,213.47

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Valea Boteni, nr. 4, Bloc M51

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,866.31	1,304.60	8,170.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,023.56	1,524.48	9,548.04
3.5	Proiectare	33,020.03	6,273.81	39,293.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	34,637.02	6,581.03	41,218.05
	TOTAL CAPITOLUL 3	88,046.92	16,709.92	104,756.84
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,931,369.88	556,960.28	3,488,330.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,931,369.88	556,960.28	3,488,330.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	29,313.70	5,569.60	34,883.30
	5.1.1. Lucrari de constructii	29,313.70	5,569.60	34,883.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	299,902.69	56,981.51	356,884.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	329,216.39	62,551.11	391,767.51
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,348,633.20	636,221.31	3,984,854.52
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,960,683.58	562,529.88	3,523,213.47

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 5128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezoreie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezoreie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Bucsenesti, nr. 1,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc E12, sc. 1

Nr. Crt.:

A035

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,895,879.69 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,665,285.86 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 406.52 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.5 ani;

4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 66.37 kWh/m² (a.u.) si an;

5. economia anuala de energie: 534689.57 kWh/an, in tone echivalent petrol: 43.83 tep;

6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 110769.69 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,895,879.69 / 1,665,285.86

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Bucsenesti, nr. 1, Bloc E12, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,150.63	788.62	4,939.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,850.18	921.53	5,771.71
3.5	Proiectare	19,960.34	3,792.47	23,752.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,073.34	3,243.93	20,317.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,534.49	9,772.55	61,307.04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,385,544.44	263,253.44	1,648,797.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,385,544.44	263,253.44	1,648,797.89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,855.44	2,632.53	16,487.97
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,855.44	2,632.53	16,487.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,257.81	27,028.98	169,286.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	156,113.25	29,661.52	185,774.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,593,192.18	302,687.51	1,895,879.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,399,399.88	265,885.98	1,665,285.86

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795/C
ISO 14001
Certificat: 3328/M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610/SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr. 5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Rusetu, nr. 3,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc:

Bloc G11

Nr. Crt.:

A036

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,362,228.87 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,197,011.77 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 441.84 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.4 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 70.76 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 394543.56 kWh/an, in tone echivalent petrol: 32.34 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 79855.62 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,362,228.87 / 1,197,011.77

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Rusetu, nr. 3, Bloc G11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,743.91	521.34	3,265.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,206.37	609.21	3,815.58
3.5	Proiectare	13,195.45	2,507.13	15,702.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	12,086.63	2,296.46	14,383.09
TOTAL CAPITOLUL 3		36,732.38	6,960.14	43,692.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	995,932.91	189,227.25	1,185,160.17
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		995,932.91	189,227.25	1,185,160.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	9,959.33	1,892.27	11,851.60
	5.1.1. Lucrari de constructii	9,959.33	1,892.27	11,851.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	102,121.50	19,403.09	121,524.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		112,080.83	21,295.36	133,376.19
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,144,746.12	217,482.75	1,362,228.87
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,005,892.24	191,119.53	1,197,011.77

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 8795.C
ISO 14001
Certificat 3128.M
ISO/IEC 27001
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg. Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg. Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Prelungirea Ghencea, nr. 32,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc C6

Nr. Crt.:

A037

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 7,432,570.46 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 6,555,816.56 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 436.93 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 5.3 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 65.54 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 997839.73 kWh/an, in tone echivalent petrol: 81.79 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 201962.76 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 7,432,570.46 / 6,555,816.56

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Prelungirea Ghencea, nr. 32, Bloc C6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	15,139.69	2,876.54	18,016.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,691.33	3,361.35	21,052.68
3.5	Proiectare	72,806.61	13,833.26	86,639.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	66,282.95	12,593.76	78,876.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	177,420.58	33,690.91	211,111.49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,454,544.11	1,036,363.38	6,490,907.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,454,544.11	1,036,363.38	6,490,907.49
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	54,545.44	10,363.63	64,909.07
	5.1.1. Lucrari de constructii	54,545.44	10,363.63	64,909.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	559,363.37	106,279.04	665,642.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	613,908.81	116,642.67	730,551.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,245,873.50	1,186,696.96	7,432,570.46
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,509,089.55	1,046,727.01	6,555,816.56

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Valea Argesului, nr. 5,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc C1, sc. A-D

Nr. Crt.:

A038

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 7,422,476.72 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 6,544,752.36 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 430.06 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.8 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 62.86 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 1101572.44 kWh/an, in tone echivalent petrol: 90.29 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 223989.61 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 7,422,476.72 / 6,544,752.36

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faaza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Valea Argesului, nr. 5, Bloc C1, sc. A-D

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	15,360.76	2,918.54	18,279.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,949.65	3,410.43	21,360.08
3.5	Proiectare	73,869.72	14,035.25	87,904.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	66,362.29	12,608.83	78,971.12
	TOTAL CAPITOLUL 3	179,042.42	33,999.05	213,041.47
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,445,338.51	1,034,614.32	6,479,952.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,445,338.51	1,034,614.32	6,479,952.82
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	54,453.39	10,346.14	64,799.53
	5.1.1. Lucrari de constructii	54,453.39	10,346.14	64,799.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	558,557.05	106,125.84	664,682.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	613,010.44	116,471.98	729,482.43
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,237,391.37	1,185,085.35	7,422,476.72
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,499,791.90	1,044,960.46	6,544,752.36

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 G
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 619 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73.TREZ.7025.069X.XX01.7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Pascani, nr. 2,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc M9

Nr. Crt.:

A039

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2,832,353.10 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,496,636.95 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrite la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 454.90 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.2 ani;

4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 73.93 kWh/m² (a.u.) si an;

5. economia anuala de energie: 702051.93 kWh/an, in tone echivalent petrol: 57.55 tep;

6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 148967.04 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 2,832,353.10 / 2,496,636.95

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Pascani, nr. 2, Bloc M9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,541.48	1,052.88	6,594.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,475.44	1,230.33	7,705.77
3.5	Proiectare	26,648.91	5,063.29	31,712.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,068.62	4,763.04	29,831.66
	TOTAL CAPITOLUL 3	69,234.44	13,135.54	82,369.98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,077,241.82	394,675.95	2,471,917.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,077,241.82	394,675.95	2,471,917.77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20,772.42	3,946.76	24,719.18
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,772.42	3,946.76	24,719.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	212,895.94	40,450.23	253,346.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	233,668.36	44,396.99	278,065.34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,380,144.62	452,208.47	2,832,353.10
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,098,014.24	398,622.71	2,496,636.95

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Poiana Cernei, nr. 4,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc E4

Nr. Crt.:

A040

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2,235,112.33 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,964,272.00 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 406.17 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.6 ani;

4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 68.05 kWh/m² (a.u.) si an;

5. economia anuala de energie: 589644.67 kWh/an, in tone echivalent petrol: 48.33 tep;

6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 119344.08 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 2,235,112.33 / 1,964,272.00

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Poiana Cernei, nr. 4, Bloc E4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,897.58	930.54	5,828.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,723.02	1,087.37	6,810.39
3.5	Proiectare	23,552.41	4,474.96	28,027.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,140.06	3,826.61	23,966.67
TOTAL CAPITOLUL 3		59,813.07	11,345.48	71,158.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,634,305.68	310,518.08	1,944,823.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	1,634,305.68	310,518.08	1,944,823.76
TOTAL CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,343.06	3,105.18	19,448.24
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,343.06	3,105.18	19,448.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	167,799.82	31,881.96	199,681.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		184,142.88	34,987.15	219,130.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL:		1,650,648.74	313,623.26	1,964,272.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3123 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 168,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 39

Nr. Crt.:

A041

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,254,432.35 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,872,474.43 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 479.49 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.4 ani;

4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 66.48 kWh/m² (a.u.) si an;

5. economia anuala de energie: 622475.23 kWh/an, in tone echivalent petrol: 51.02 tep;

6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 125988.99 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,254,432.35 / 2,872,474.43

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 168, Bloc 39

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,040.63	1,147.72	7,188.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,058.72	1,341.16	8,399.88
3.5	Proiectare	29,049.34	5,519.38	34,568.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,582.64	5,430.71	34,013.35
	TOTAL CAPITOLUL 3	76,231.34	14,464.97	90,696.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,389,944.61	454,089.48	2,844,034.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,389,944.61	454,089.48	2,844,034.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	23,899.45	4,540.90	28,440.35
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,899.45	4,540.90	28,440.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	244,757.66	46,503.96	291,261.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	268,657.11	51,044.85	319,701.96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,734,833.05	519,599.30	3,254,432.35
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,413,844.06	458,630.37	2,872,474.43

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795.C
ISO 14001
Certificat: 3128.M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 2004M/A
ISO 14001
Certificat: 2004O4/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 158,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 37

Nr. Crt.:

A042

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,284,046.96 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,899,018.40 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 482.62 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.4 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 66.57 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 625259.01 kWh/an, in tone echivalent petrol: 51.25 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 126552.42 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,284,046.96 / 2,899,018.40

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Bd. Iuliu Maniu, nr. 158, Bloc 37

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,056.15	1,150.67	7,206.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,076.85	1,344.60	8,421.45
3.5	Proiectare	29,123.94	5,533.56	34,657.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,815.52	5,474.95	34,290.47
	TOTAL CAPITOLUL 3	76,572.45	14,529.78	91,102.23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,412,029.62	458,285.63	2,870,315.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,412,029.62	458,285.63	2,870,315.25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,120.30	4,582.86	28,703.16
5.1.1.	Lucrari de constructii	24,120.30	4,582.86	28,703.16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	246,996.91	46,929.41	293,926.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	271,117.21	51,512.27	322,629.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,759,719.28	524,327.68	3,284,046.96
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,436,149.92	462,868.48	2,899,018.40

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Poiana Cernei, nr. 6,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc E6

Nr. Cr.:

A043

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,897,528.26 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,666,771.19 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 406.88 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.6 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 65.41 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 516613.13 kWh/an, in tone echivalent petrol: 42.35 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 104907.98 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,897,528.26 / 1,666,771.19

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Poiana Cernei, nr. 6, Bloc E6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,150.63	788.62	4,939.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,850.18	921.53	5,771.71
3.5	Proiectare	19,960.34	3,792.47	23,752.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,085.70	3,246.28	20,331.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,546.85	9,774.90	61,321.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,386,780.26	263,488.25	1,650,268.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,386,780.26	263,488.25	1,650,268.51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,867.80	2,634.88	16,502.68
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,867.80	2,634.88	16,502.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,382.63	27,052.70	169,435.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	156,250.43	29,687.58	185,938.01
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,594,577.53	302,950.73	1,897,528.26
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,400,648.06	266,123.13	1,666,771.19

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

**Str. Tirgu Neamt, nr. 7,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc M2B8/6

Nr. Crt.:

A044

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2,867,397.45 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,522,962.79 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 416.28 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.2 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 74.04 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 689774.96 kWh/an, in tone echivalent petrol: 56.54 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 139610.45 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 2,867,397.45 / 2,522,962.79

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

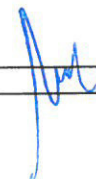
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Tirgu Neamt, nr. 7, Bloc M2B8-6

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,130.46	1,164.79	7,295.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,163.69	1,361.10	8,524.79
3.5	Proiectare	29,481.32	5,601.46	35,082.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,744.28	4,891.42	30,635.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	74,019.75	14,044.77	88,064.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,099,145.34	398,837.62	2,497,982.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,099,145.34	398,837.62	2,497,982.96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20,991.45	3,988.38	24,979.83
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,991.45	3,988.38	24,979.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	215,437.09	40,933.05	256,370.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	236,428.54	44,921.42	281,349.97
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,409,593.64	457,803.81	2,867,397.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,120,136.79	402,825.99	2,522,962.79

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: , Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 166,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 38

Nr. Crt.:

A045

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,291,258.95 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,906,033.93 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 488.36 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.4 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 65.22 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 624126.21 kWh/an, in tone echivalent petrol: 51.16 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 126615.31 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,291,258.95 / 2,906,033.93

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faaza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 166, Bloc 38

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,998.06	1,139.63	7,137.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,008.97	1,331.70	8,340.67
3.5	Proiectare	28,844.59	5,480.48	34,325.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,828.85	5,477.48	34,306.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	76,180.46	14,455.29	90,635.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,417,866.65	459,394.66	2,877,261.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,417,866.65	459,394.66	2,877,261.31
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,178.67	4,593.95	28,772.62
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,178.67	4,593.95	28,772.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	247,554.01	47,035.26	294,589.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	271,732.68	51,629.21	323,361.89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,765,779.78	525,479.16	3,291,258.95
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,442,045.32	463,988.61	2,906,033.93

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795.C
ISO 14001
Certificat 3128.M
ISO/IEC 27001
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de Inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Cimpul Cu Flori, nr. 5,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc M48

Nr. Crt.:

A046

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 4,395,896.09 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 3,893,519.10 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 569.46 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 6.2 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 67.69 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 497651.28 kWh/an, in tone echivalent petrol: 40.79 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 100724.62 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 4,395,896.09 / 3,893,519.10

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Cimpul Cu Flori, nr. 5, Bloc M48

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,870.26	1,305.35	8,175.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,028.17	1,525.35	9,553.52
3.5	Proiectare	33,038.99	6,277.41	39,316.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	37,721.08	7,167.00	44,888.08
	TOTAL CAPITOLUL 3	91,158.49	17,301.11	108,459.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,239,470.09	615,499.32	3,854,969.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,239,470.09	615,499.32	3,854,969.41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	32,394.70	6,154.99	38,549.69
	5.1.1. Lucrari de constructii	32,394.70	6,154.99	38,549.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	331,023.02	62,894.37	393,917.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	363,417.72	69,049.37	432,467.08
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,694,046.30	701,849.79	4,395,896.09
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,271,864.79	621,654.31	3,893,519.10

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 5795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Raul Doamnei, nr. 2,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc TS8

Nr. Crt.:

A047

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,840,208.29 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,611,576.80 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 360.03 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.5 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 65.84 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 541719.94 kWh/an, in tone echivalent petrol: 44.40 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 110566.27 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,840,208.29 / 1,611,576.80

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Raul Doamnei, nr. 2, Bloc TS8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	500.00	76.00	576.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,549.03	864.32	5,413.35
3.5	Proiectare	5,315.72	1,009.99	6,325.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	21,876.24	4,156.48	26,032.72
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	16,935.36	3,217.72	20,153.08
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,340,857.63	254,762.95	1,595,620.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,340,857.63	254,762.95	1,595,620.59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.			
5.1.1.	Lucrari de constructii	13,408.58	2,547.63	15,956.21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,408.58	2,547.63	15,956.21
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	137,966.92	26,213.72	164,180.64
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		0.00	0.00	0.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,546,409.48	293,798.81	1,840,208.29
		1,354,266.21	257,310.58	1,611,576.80

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 G
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ.7025.069X.XX01.7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Apusului, nr. 93-101,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 42

Nr. Crt.:

A048

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,287,572.59 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,902,656.28 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 487.30 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.2 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 66.36 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 648250.63 kWh/an, in tone echivalent petrol: 53.14 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 131509.39 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,287,572.59 / 2,902,656.28

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Apusului, nr. 93-101, Bloc 42

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,004.38	1,140.83	7,145.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,016.35	1,333.11	8,349.46
3.5	Proiectare	28,874.98	5,486.25	34,361.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,805.64	5,473.07	34,278.71
TOTAL CAPITOLUL 3		76,201.34	14,459.26	90,660.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,415,056.40	458,860.72	2,873,917.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,415,056.40	458,860.72	2,873,917.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,150.56	4,588.61	28,739.17
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,150.56	4,588.61	28,739.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	247,273.70	46,982.00	294,255.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		271,424.26	51,570.61	322,994.87
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,762,682.00	524,890.59	3,287,572.59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,439,206.96	463,449.32	2,902,656.28

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11 INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 36

Nr. Crt.:

A049

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,290,887.89 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 2,906,688.76 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 497.51 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4.4 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 69.75 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 621125.77 kWh/an, in tone echivalent petrol: 50.91 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 131531.15 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3,290,887.89 / 2,906,688.76

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156, Bloc 36

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,887.06	1,118.54	7,005.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,879.26	1,307.06	8,186.32
3.5	Proiectare	28,310.79	5,379.05	33,689.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,748.23	5,462.16	34,210.39
	TOTAL CAPITOLUL 3	75,325.33	14,292.81	89,618.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,418,411.49	459,498.18	2,877,909.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,418,411.49	459,498.18	2,877,909.67
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,184.11	4,594.98	28,779.09
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,184.11	4,594.98	28,779.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	247,547.05	47,033.94	294,580.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	271,731.16	51,628.92	323,360.08
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		0.00	0.00	0.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,765,467.98	525,419.91	3,290,887.89
		2,442,595.60	464,093.16	2,906,688.76

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 5795 C
ISO 14001
Certificat 3122 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr 5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezoreie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezoreie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Calea Giulesti, nr. 117,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 20, sc. A,B

Nr. Crt.:

A050

Numarul proiectului:

2 / 33

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,356,105.31 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,188,602.26 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 393.33 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.5 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 67.84 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 368466.73 kWh/an, in tone echivalent petrol: 30.20 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 74940.80 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,356,105.31 / 1,188,602.26

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Calea Giulesti, nr. 117, Bloc 20, sc. A,B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,068.49	583.01	3,651.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,585.65	681.27	4,266.92
3.5	Proiectare	14,756.33	2,803.70	17,560.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	12,268.30	2,330.98	14,599.28
	TOTAL CAPITOLUL 3	39,178.77	7,424.96	46,603.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	988,936.07	187,897.85	1,176,833.92
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	988,936.07	187,897.85	1,176,833.92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	9,889.36	1,878.98	11,768.34
	5.1.1. Lucrari de constructii	9,889.36	1,878.98	11,768.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	101,596.07	19,303.25	120,899.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	111,485.43	21,182.23	132,667.66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,139,600.26	216,505.04	1,356,105.31
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		998,825.43	189,776.83	1,188,602.26

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg. Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg. Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Poiana Sibiului, nr. 6, Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc E25

Nr. Cr.:

B003

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,897,715.28 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,666,939.68 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 406.92 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.5 ani;

4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 68.04 kWh/m² (a.u.) si an;

5. economia anuala de energie: 530331.44 kWh/an, in tone echivalent petrol: 43.47 tep;

6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 108783.51 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,897,715.28 / 1,666,939.68

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Poiana Sibiului, nr. 6, Bloc E25

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,150.63	788.62	4,939.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,850.18	921.53	5,771.71
3.5	Proiectare	19,960.34	3,792.47	23,752.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,087.10	3,246.55	20,333.65
TOTAL CAPITOLUL 3		51,548.25	9,775.17	61,323.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,386,920.45	263,514.89	1,650,435.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,386,920.45	263,514.89	1,650,435.33
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,869.20	2,635.15	16,504.35
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,869.20	2,635.15	16,504.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,396.79	27,055.39	169,452.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		156,265.99	29,690.54	185,956.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL:		1,400,789.65	266,150.03	1,666,939.68
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Brasov, nr. 13,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc E10

Nr. Crt.:

B008

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,891,717.87 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,661,536.12 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 405.63 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.4 ani;

4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 69.70 kWh/m² (a.u.) si an;

5. economia anuala de energie: 550028.01 kWh/an, in tone echivalent petrol: 45.08 tep;

6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 111325.67 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,891,717.87 / 1,661,536.12

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.