

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Brasov, nr. 13, Bloc E10

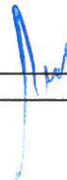
*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,150.63	788.62	4,939.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,850.18	921.53	5,771.71
3.5	Proiectare	19,960.34	3,792.47	23,752.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,042.15	3,238.01	20,280.16
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,503.30	9,766.63	61,269.93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,382,424.59	262,660.67	1,645,085.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,382,424.59	262,660.67	1,645,085.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,824.25	2,626.61	16,450.86
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,824.25	2,626.61	16,450.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	141,942.71	26,969.11	168,911.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	155,766.96	29,595.72	185,362.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,589,694.85	302,023.02	1,891,717.87
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,396,248.84	265,287.28	1,661,536.12

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei





ISO 9001
Certificat: 6795 G
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578, e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Poiana Cernei, nr. 3,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc E27

Nr. Crt.:

B013

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,898,347.76 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,667,509.53 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 407.05 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.5 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 66.33 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 523166.52 kWh/an, in tone echivalent petrol: 42.88 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 105888.90 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,898,347.76 / 1,667,509.53

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Poiana Cernei, nr. 3, Bloc E27

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,150.63	788.62	4,939.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,850.18	921.53	5,771.71
3.5	Proiectare	19,960.34	3,792.47	23,752.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,091.85	3,247.45	20,339.30
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,553.00	9,776.07	61,329.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,387,394.56	263,604.97	1,650,999.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,387,394.56	263,604.97	1,650,999.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,873.95	2,636.05	16,510.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,873.95	2,636.05	16,510.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,444.68	27,064.49	169,509.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	156,318.63	29,700.54	186,019.16
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,595,266.18	303,081.58	1,898,347.76
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,401,268.51	266,241.02	1,667,509.53

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Tincani, nr. 9,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc E32, sc. 1

Nr. Crt.:

B018

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,903,407.44 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,672,068.21 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)

2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 408.14 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)

3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.3 ani;

4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 65.95 kWh/m² (a.u.) si an;

5. economia anuala de energie: 567069.83 kWh/an, in tone echivalent petrol: 46.48 tep;

6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 116319.43 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,903,407.44 / 1,672,068.21

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Tincani, nr. 9, Bloc E32, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,150.63	788.62	4,939.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,850.18	921.53	5,771.71
3.5	Proiectare	19,960.34	3,792.47	23,752.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,129.77	3,254.66	20,384.43
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,590.92	9,783.28	61,374.20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,391,187.47	264,325.62	1,655,513.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,391,187.47	264,325.62	1,655,513.09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,911.87	2,643.26	16,555.13
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,911.87	2,643.26	16,555.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,827.76	27,137.27	169,965.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	156,739.63	29,780.53	186,520.16
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,599,518.01	303,889.43	1,903,407.44
din care : C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,405,099.34	266,968.87	1,672,068.21

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de Inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Valea Florilor, nr. 3,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc E7, sc. 1

Nr. Crt.:

B020

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,899,095.38 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 1,665,622.34 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 380.85 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3.5 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 70.88 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 523646.82 kWh/an, in tone echivalent petrol: 42.92 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 106342.67 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 1,899,095.38 / 1,665,622.34

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Valea Florilor, nr. 3, Bloc E7, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,438.00	843.22	5,281.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,185.98	985.34	6,171.32
3.5	Proiectare	21,342.31	4,055.04	25,397.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,298.94	3,286.80	20,585.74
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,765.23	10,196.40	63,961.63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,385,824.40	263,306.64	1,649,131.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,385,824.40	263,306.64	1,649,131.04
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,858.24	2,633.07	16,491.31
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,858.24	2,633.07	16,491.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,446.56	27,064.85	169,511.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	156,304.80	29,697.91	186,002.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,595,894.43	303,200.95	1,899,095.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,399,682.64	265,939.70	1,665,622.34

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3129 M
ISO/IEC 27001
Certificat 010 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorerie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de Inregistrare 36254204
Cont Trezorerie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Valea Calugareasca, nr. 20,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc E2

Nr. Crt.:

B044

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	39.81	37.68
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	98975.46	93665.31
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1,889,876.69	1,598,732.18

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Adresa: Str. Valea Calugareasca, nr. 20	Bloc E2	Nr.crt. B044
Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti		
Nr. Proiect: 3 / 34	DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)	
Pagina 55 din 64		

(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,889,876.69 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1,659,877.27 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 1,588,147.64lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 1,394,854.85lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 55
- Autila = 3837.38 mp
- Autila_locuinte = 3837.38 mp
- Adefasurata (inclusiv arie subsol) = 4663.63 mp
- Aconstruita = 404.15 mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	967,612.82	516,315.29
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	208.81	67.25
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	292.54	146.83

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	485740.98
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	39.81

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	98975.46
---	----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,889,876.69 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1,659,877.27 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 244.34 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 48.89 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 0.14 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3.52 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Valea Calugareasca, nr. 20, Bloc E2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	576,00
3.3	Expertiza tehnica	4.150,63	788,62	4.939,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.850,18	921,53	5.771,71
3.5	Proiectare	19.960,34	3.792,47	23.752,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	17.028,34	3.235,38	20.263,72
	TOTAL CAPITOLUL 3	51.489,49	9.764,00	61.253,49
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.381.044,41	262.398,44	1.643.442,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.381.044,41	262.398,44	1.643.442,84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13.810,44	2.623,98	16.434,42
	5.1.1. Lucrari de constructii	13.810,44	2.623,98	16.434,42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	141.803,31	26.942,63	168.745,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	155.613,75	29.566,61	185.180,36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.588.147,64	301.729,05	1.889.876,69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.394.854,85	265.022,42	1.659.877,27

Data:

23.05.2018

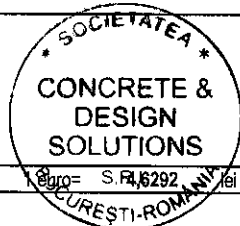
Beneficiar/investitor

PRIMARIA SECTORULUI 6

GENERAL CONSTRUCT

BUCHURESTI-ROMANIA

*2) In preturi la data de 23.05.2018



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu