



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88 BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Fabricii, nr. 2B4,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 15D

Nr. Crt.:

B040

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	49,07	43,79
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	121175,44	108117,46
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	3.437.498,45	3.086.069,90

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(în preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.437.498,45 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 3.018.280,15 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.888.670,13lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.536.369,88lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 57 la tr.1 + 44 la tr.2
- $A_{utila} = 7685,56$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 7685,56$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 9199,77 mp
- $A_{construita} = 712,62$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.489.056,47	938.259,02
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	157,32	64,42
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	241,80	144,59

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	598692,88
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	49,07

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	121175,44
---	-----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.437.498,45 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3.018.280,15 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA:	= 252,87 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 59,05 lei / mp
ALTE TIPURI DE LUCRARI:	= 14,37 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3,89 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Fabricii, nr. 2B4, Bloc 15D

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	8,187.80	1,555.68	9,743.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,567.76	1,817.87	11,385.63
3.5	Proiectare	39,375.02	7,481.25	46,856.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	31,460.41	5,977.48	37,437.89
	TOTAL CAPITOLUL 3	94,090.98	17,858.28	111,949.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,511,257.31	477,138.89	2,988,396.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,511,257.31	477,138.89	2,988,396.19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25,112.57	4,771.39	29,883.96
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,112.57	4,771.39	29,883.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	258,209.27	49,059.76	307,269.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	283,321.84	53,831.15	337,152.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,888,670.13	548,828.32	3,437,498.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,536,369.88	481,910.28	3,018,280.15

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Calea Giulesti, nr. 119,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 19

Nr. Crt.:

B010

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 1.523.892,45 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.339.779,85 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.280.597,86lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.125.865,42lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 38
- Autila = 2851,51 mp
- Autila_locuinte = 2748,97 mp
- Adefasurata (inclusiv arie subsol) = 3447,17 mp
- Aconstruita = 602,19 mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	693.365,66	341.585,44
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	232,04	67,37
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	320,55	147,70

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	382369,80
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	31,34
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	77391,65

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.523.892,45 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.339.779,85 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 282,06 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 60,92 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 34,79 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,65 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

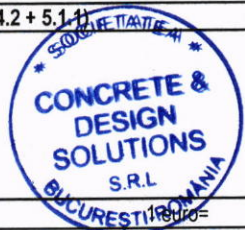
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Calea Giulesti, nr. 119, Bloc 19

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,067.98	582.92	3,650.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,585.06	681.16	4,266.22
3.5	Proiectare	14,753.89	2,803.24	17,557.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	13,525.73	2,569.88	16,095.61
	TOTAL CAPITOLUL 3	40,432.65	7,663.20	48,095.85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,114,718.24	211,796.47	1,326,514.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,114,718.24	211,796.47	1,326,514.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	11,147.18	2,117.96	13,265.14
	5.1.1. Lucrari de constructii	11,147.18	2,117.96	13,265.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	114,299.79	21,716.96	136,016.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	125,446.97	23,834.92	149,281.89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,280,597.86	243,294.59	1,523,892.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,125,865.42	213,914.43	1,339,779.85

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000099906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. 9 Mai, nr. 7 Str. Porumbacu,
nr. 1,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 24, sc. 1-2, sc. C

Nr. Crt.:

B033

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 6.228.055,39 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 5.483.368,93 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 5.233.675,95lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 4.607.873,05lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3
- $A_{utila} = 13220,51$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 13220,51$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 15397,2 mp
- $A_{construita} = 1499,79$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	3.079.964,34	1.740.282,94
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	186,51	64,24

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	272,26	144,80
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1425641,25
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	116,86
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	292757,89

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 6.228.055,39 lei, din care constructii-montaj (C + M): 5.483.368,93 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 254,65 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 90,81 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 13,48 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,11 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

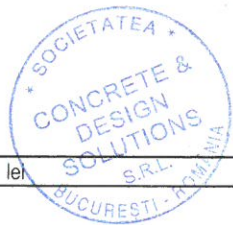
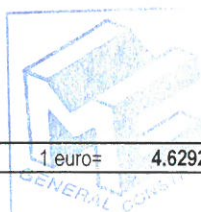
Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Bloc 24, Sc. 1-2, Sc. C, Str. 9 Mai, Nr. 7, Str. Porumbacu, Nr.1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	13,703.51	2,603.67	16,307.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,013.09	3,042.49	19,055.58
3.5	Proiectare	65,900.02	12,521.00	78,421.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	56,246.58	10,686.85	66,933.43
	TOTAL CAPITOLUL 3	157,363.19	29,880.01	187,243.20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,562,250.54	866,827.60	5,429,078.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,562,250.54	866,827.60	5,429,078.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	45,622.51	8,668.28	54,290.79
	5.1.1. Lucrari de constructii	45,622.51	8,668.28	54,290.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	468,439.71	89,003.55	557,443.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	514,062.22	97,671.82	611,734.05
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,233,675.95	994,379.43	6,228,055.39
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,607,873.05	875,495.88	5,483,368.93

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Dumbravita, nr. 2,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 28

Nr. Crt.:

B029

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.160.468,52 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 4.563.349,44 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 4.336.544,14lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 3.834.747,43lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 42 la tr.1 + 42 la tr.2
- $A_{utila} = 8662,55$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 8662,55$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 10119,53 mp
- $A_{construita} = 834,77$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.705.585,47	1.043.993,98

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	165,40	66,14
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	248,58	145,13

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	709934,66
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	58,19
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	144956,82

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.160.468,52 lei, din care constructii-montaj (C + M): 4.563.349,44 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 287,47 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 148,86 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,73 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 5,22 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Aleea Dumbravita, nr. 2, Bloc 28

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.90	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	9,006.88	1,711.21	10,717.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,524.31	1,999.62	12,523.93
3.5	Proiectare	43,311.59	8,229.20	51,540.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	44,950.28	8,540.55	53,490.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	113,292.56	21,506.58	134,799.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,796,779.63	721,388.13	4,518,167.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,796,779.63	721,388.13	4,518,167.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	37,967.80	7,213.88	45,181.68
	5.1.1. Lucrari de constructii	37,967.80	7,213.88	45,181.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	388,504.15	73,815.79	462,319.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	426,471.95	81,029.67	507,501.62
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,336,544.14	823,924.38	5,160,468.52
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,834,747.43	728,602.01	4,563,349.44

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat 200404A
ISO 14001
Certificat 200404B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Bd. Timisoara, nr. 39,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 36, sc. 1-2

Nr. Crt.:

B025

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	48,67	43,23
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	120958,29	107442,22
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	3.695.088,17	3.293.844,55

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3.695.088,17 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 3.250.801,90 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 3.105.132,06lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 2.731.766,30lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 42 la tr.1 + 44 la tr.2
- $A_{utila} = 7727,98$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 7727,98$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 9144,51 mp
- $A_{construita} = 747,65$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.506.210,15	954.747,36
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	157,72	66,52
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	241,38	145,97

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	593787,41
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	48,67

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	120958,29
---	-----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.695.088,17 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3.250.801,90 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 255,37 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 85,52 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,22 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,16 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

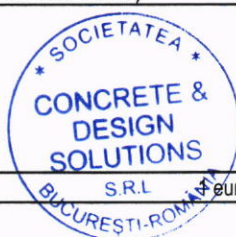
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Bd. Timisoara, nr. 39, Bloc 36, sc. 1-2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	8,138.61	1,546.34	9,684.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,510.29	1,806.96	11,317.25
3.5	Proiectare	39,138.50	7,436.31	46,574.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	33,356.90	6,337.82	39,694.72
	TOTAL CAPITOLUL 3	95,644.31	18,153.43	113,797.74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,704,719.11	513,896.63	3,218,615.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,704,719.11	513,896.63	3,218,615.74
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27,047.19	5,138.97	32,186.16
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,047.19	5,138.97	32,186.16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	277,721.45	52,767.08	330,488.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	304,768.64	57,906.04	362,674.68
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,105,132.06	589,956.10	3,695,088.17
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,731,766.30	519,035.60	3,250,801.90

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro =

4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Bd. Iuliu Maniu, nr. 176-180,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 41

Nr. Crt.:

B002

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.771.147,11 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.436.901,70 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.328.711,02lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.047.816,55lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 80
- $A_{utila} = 5554,14$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 5554,14$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 6805,11 mp
- $A_{construita} = 600,37$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii	Valoarea indicatorului la finalul implementării
Adresa: Bd. Iuliu Maniu, nr. 176-180	Bloc 41	Nr.crt. B002
Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti		
Nr. Proiect: 3 / 34	DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)	
Pagina 55 din 64		

	proiectului	proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.187.065,41	652.221,75
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	196,15	65,30
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	280,60	145,24

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	577429,06
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	47,33
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	117412,26

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 2.771.147,11 lei, din care construcții-montaj (C + M): 2.436.901,70 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 288,16 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 62,72 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 13,41 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,34 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schele)

6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 176-180, Bloc 41

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	576,00
3.3	Expertiza tehnica	6.030,55	1.150,74	7.207,29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.077,31	1.344,69	8.422,00
3.5	Proiectare	29.125,87	5.533,92	34.659,79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	24.970,94	4.744,48	29.715,42
	TOTAL CAPITOLUL 3	72.730,67	13.799,83	86.530,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.027.541,14	385.232,82	2.412.773,96
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.027.541,14	385.232,82	2.412.773,96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	20.275,41	3.852,33	24.127,74
	5.1.1. Lucrari de constructii	20.275,41	3.852,33	24.127,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	208.163,79	39.551,12	247.714,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	228.439,20	43.403,45	271.842,65
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.328.711,02	442.436,10	2.771.147,11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.047.816,55	389.085,14	2.436.901,70

Data:

B002_Bd. Iuliu Maniu, nr. 176-180, Bloc 41_Ec_DALI.xlsx



Intocmit,



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcp.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Mihaela Ruxandra Marcu, nr. 3,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 108, sc. 1-4

Nr. Crt.:

B050

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 7.491.523,34 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 6.611.350,67 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 6.295.413,73lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 5.555.756,87lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4
- $A_{utila} = 13758,57$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 13758,57$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 16705,92 mp
- $A_{construita} = 1346,61$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii	Valoarea indicatorului la finalul implementării
-------------------	---	---

Adresa: Str. Mihaela Ruxandra Marcu, nr. 3

Bloc 108, sc. 1-4

Nr.crt. B050

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: 3 / 34

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 57 din 66

	proiectului	proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	2.676.976,43	1.718.475,38
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	147,10	62,48
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	232,74	142,39

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1026007,69
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	84,10
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	209847,14

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 7.491.523,34 lei, din care construcții-montaj (C + M): 6.611.350,67 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 286,03 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 113,61 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,15 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,76 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - șelă)

6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGULAMENTARILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

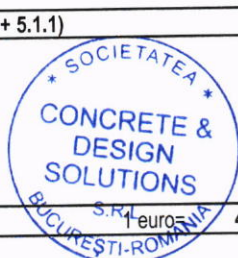
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Mihaela Ruxandra Marcu, nr. 3, Bloc 108, sc. 1-4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	14,868.27	2,824.97	17,693.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,374.16	3,301.09	20,675.25
3.5	Proiectare	71,501.34	13,585.25	85,086.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	66,534.57	12,641.57	79,176.14
	TOTAL CAPITOLUL 3	175,778.34	33,378.88	209,157.22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,500,749.38	1,045,142.38	6,545,891.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,500,749.38	1,045,142.38	6,545,891.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	55,007.49	10,451.42	65,458.91
	5.1.1. Lucrari de constructii	55,007.49	10,451.42	65,458.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	563,878.53	107,136.92	671,015.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	618,886.02	117,588.34	736,474.36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,295,413.73	1,196,109.61	7,491,523.34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,555,756.87	1,055,593.80	6,611,350.67

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constana Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 G
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Vistiernicul Stavrinis, nr. 25,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 155

Nr. Crt.:

B046

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.835.760,51 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 3.358.559,54 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 3.223.344,13lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.822.318,94lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 49 la tr.1 + 49 la tr.2 + 54 la tr.3
- $A_{utila} = 9913,99$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 9913,99$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 11538,4 mp
- $A_{construita} = 1053,29$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	2.067.900,16	1.293.452,50

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	162,19	66,12
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	247,31	146,67

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	840288,70
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	68,88
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	170281,46

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.835.760,51 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3.358.559,54 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 220,74 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 54,39 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 9,76 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,35 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

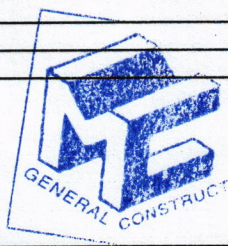
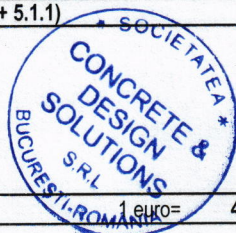
Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Vistiernicul Stavrin, nr. 25, Bloc 155

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	10,269.18	1,951.14	12,220.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,999.94	2,279.99	14,279.93
3.5	Proiectare	49,384.35	9,383.03	58,767.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	35,905.25	6,821.99	42,727.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	113,058.71	21,462.15	134,520.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,794,375.19	530,931.29	3,325,306.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,794,375.19	530,931.29	3,325,306.48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27,943.75	5,309.31	33,253.06
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,943.75	5,309.31	33,253.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	287,966.48	54,713.63	342,680.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	315,910.23	60,022.94	375,933.17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,223,344.13	612,416.38	3,835,760.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,822,318.94	536,240.60	3,358,559.54

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Birsanesti, nr. 1,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc 159, sc. 1-3

Nr. Crt.:

B035

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.816.555,14 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 3.341.325,72 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 3.207.205,15lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.807.836,74lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 49 la tr.1 + 49 la tr.2 + 54 la tr.3
- $A_{utila} = 9629,18$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 9629,18$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 11529,59 mp
- $A_{construita} = 1048,8$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	2.067.773,24	1.291.348,75

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	161,34	65,37
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	246,45	145,92

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	839437,53
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	68,81
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	170522,62

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.816.555,14 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3.341.325,72 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 227,22 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 54,18 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,05 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,44 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

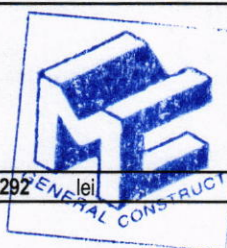
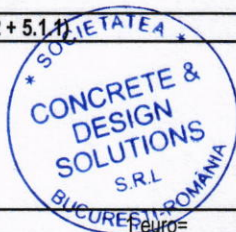
Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Birsanesti, nr. 1, Bloc 159, sc. 1-3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	10,261.34	1,949.65	12,210.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,990.77	2,278.25	14,269.02
3.5	Proiectare	49,346.65	9,375.87	58,722.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	35,755.78	6,793.60	42,549.38
	TOTAL CAPITOLUL 3	112,854.53	21,423.37	134,277.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,780,036.38	528,206.91	3,308,243.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,780,036.38	528,206.91	3,308,243.29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	27,800.36	5,282.07	33,082.43
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,800.36	5,282.07	33,082.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	286,513.88	54,437.64	340,951.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	314,314.24	59,719.71	374,033.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,207,205.15	609,349.99	3,816,555.14
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,807,836.74	533,488.98	3,341,325.72

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

Pe euro = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Valea Ialomitei, nr. 2A,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 417D

Nr. Crt.:

B037

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	109,15	96,71
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	271843,26	240856,23
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	7.285.957,58	6.549.613,85

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 7.285.957,58 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 6.434.830,43 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 6.122.669,38lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 5.407.420,53lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 43 la tr.1 + 44 la tr.2 + 43 la tr.3 + 43 la tr.4
- $A_{utila} = 13034,89$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 13034,89$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 15610,11 mp
- $A_{construita} = 1201,55$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(in functie de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	2.953.057,08	1.712.465,05
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	179,89	64,72
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	265,67	145,25

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1331638,98
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	109,15

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	271843,26
---	-----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 7.285.957,58 lei, din care constructii-montaj (C + M): 6.434.830,43 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 289,77 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 121,43 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 12,40 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,89 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

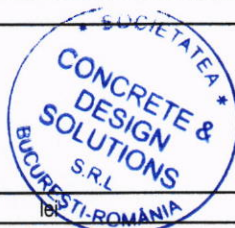
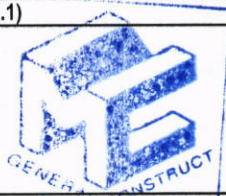
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Valea Ialomitei, nr. 2A, Bloc 417D

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	13,893.00	2,639.67	16,532.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,234.51	3,084.56	19,319.07
3.5	Proiectare	66,811.27	12,694.14	79,505.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	64,309.80	12,218.87	76,528.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	166,748.58	31,663.24	198,411.82
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,353,881.71	1,017,237.52	6,371,119.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,353,881.71	1,017,237.52	6,371,119.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	53,538.82	10,172.38	63,711.20
	5.1.1. Lucrari de constructii	53,538.82	10,172.38	63,711.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	548,500.28	104,215.05	652,715.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	602,039.10	114,387.43	716,426.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,122,669.38	1,163,288.19	7,285,957.58
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,407,420.53	1,027,409.90	6,434,830.43

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Bozieni, nr. 6,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc 832

Nr. Crt.:

B038

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.994.804,65 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 5.274.253,17 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 5.037.666,93lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 4.432.145,52lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 76 la tr.1 + 86 la tr.2 + 76 la tr.3
- $A_{utila} = 13096,17$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 13096,17$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 15266,22 mp
- $A_{construita} = 1207,63$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	2.920.401,21	1.765.063,86
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	173,54	64,91

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	261,79	147,95
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1255801,46
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	102,93
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	254174,22

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.994.804,65 lei, din care constructii-montaj (C + M): 5.274.253,17 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 228,42 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 96,28 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,41 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,99 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

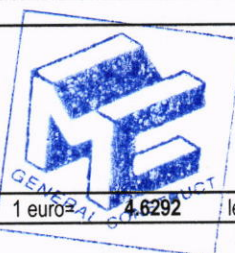
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Str. Bozieni, nr. 6, Bloc 832

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	13,586.94	2,581.52	16,168.46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,876.87	3,016.61	18,893.48
3.5	Proiectare	65,339.42	12,414.48	77,753.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	54,416.32	10,339.10	64,755.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	154,719.55	29,377.71	184,097.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,388,262.89	833,769.95	5,222,032.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,388,262.89	833,769.95	5,222,032.84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	43,882.63	8,337.70	52,220.33
	5.1.1. Lucrari de constructii	43,882.63	8,337.70	52,220.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	450,801.86	85,652.35	536,454.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	494,684.49	93,990.05	588,674.55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,037,666.93	957,137.71	5,994,804.65
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,432,145.52	842,107.65	5,274,253.17

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 Constana Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 2004D4/A
ISO 14001
Certificat 2004D4/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de Inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Prelungirea Ghencea, nr. 8-10,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc A2

Nr. Crt.:

B023

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.365.103,38 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.962.408,03 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.827.833,94lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.489.418,51lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3
- $A_{utila} = 7030,25$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 7030,25$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 8020,26 mp
- $A_{construita} = 1336,71$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.562.400,61	862.686,78

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	183,25	61,27
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	273,72	142,34

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	736110,39
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	60,34
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	152358,08

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.365.103,38 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.962.408,03 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 250,90 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 66,87 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 15,68 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,17 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Prelungirea Ghencea, nr. 8-10, Bloc A2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,138.03	1,356.23	8,494.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,341.07	1,584.80	9,925.87
3.5	Proiectare	34,326.71	6,522.07	40,848.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	30,181.69	5,734.52	35,916.21
	TOTAL CAPITOLUL 3	85,487.50	16,223.62	101,711.12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,464,770.80	468,306.45	2,933,077.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,464,770.80	468,306.45	2,933,077.25
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,647.71	4,683.06	29,330.77
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,647.71	4,683.06	29,330.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	252,927.92	48,056.30	300,984.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	277,575.63	52,739.37	330,315.00
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,827,833.94	537,269.44	3,365,103.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,489,418.51	472,989.52	2,962,408.03

Data:
23.05.2018

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de

23.05.2018

de euro = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Cetatea Histria, nr. 10,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc A2

Nr. Crt.:

B048

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.280.634,46 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.886.303,11 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.756.851,64lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.425.464,80lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3
- $A_{utila} = 7047,63$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 7047,63$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 8020,26 mp
- $A_{construita} = 1336,71$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.579.438,43	858.120,51
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	191,71	63,31

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	283,29	144,51
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	781681,07
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	64,07
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	158537,51

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.280.634,46 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.886.303,11 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 247,14 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 59,01 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 15,65 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,05 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

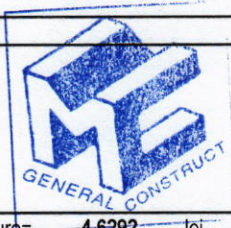
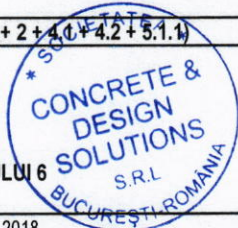
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Str. Cetatea Histria, nr. 10, Bloc A2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,138.03	1,356.23	8,494.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,341.07	1,584.80	9,925.87
3.5	Proiectare	34,326.71	6,522.07	40,848.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	29,548.48	5,614.22	35,162.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	84,854.29	16,103.32	100,957.61
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,401,450.30	456,275.56	2,857,725.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,401,450.30	456,275.56	2,857,725.86
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,014.50	4,562.76	28,577.26
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,014.50	4,562.76	28,577.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	246,532.55	46,841.18	293,373.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	270,547.05	51,403.94	321,950.99
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,756,851.64	523,782.82	3,280,634.46
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,425,464.80	460,838.31	2,886,303.11

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88 BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404A
ISO 14001
Certificat 200404B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

**Str. Segarcea, nr. 3,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc A12

Nr. Crt.:

B027

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.382.285,90 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.977.889,16 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.842.273,02lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.502.427,86lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3
- $A_{utila} = 7028,73$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 7028,73$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 8020,26 mp
- $A_{construita} = 1336,71$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.586.316,54	875.769,07

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	189,75	64,32
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	279,07	145,23

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	749698,38
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	61,45
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	154858,53

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.382.285,90 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.977.889,16 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 250,10 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 61,86 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 23,98 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,19 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Str. Segarcea, nr. 3, Bloc A12

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,138.03	1,356.23	8,494.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,341.07	1,584.80	9,925.87
3.5	Proiectare	34,326.71	6,522.07	40,848.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	30,310.49	5,759.00	36,069.49
	TOTAL CAPITOLUL 3	85,616.30	16,248.10	101,864.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,477,651.35	470,753.76	2,948,405.11
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,477,651.35	470,753.76	2,948,405.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,776.51	4,707.54	29,484.05
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,776.51	4,707.54	29,484.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	254,228.86	48,303.48	302,532.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	279,005.37	53,011.02	332,016.39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,842,273.02	540,012.88	3,382,285.90
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,502,427.86	475,461.29	2,977,889.16

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro=



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404A
ISO 14001
Certificat 200404B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Segarcea, nr. 5,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc A13

Nr. Crt.:

B032

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.308.782,52 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.911.405,11 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.780.505,47lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.446.558,92lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3
- $A_{utila} = 7064,07$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 7064,07$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 8052,9 mp
- $A_{construita} = 1369,35$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.639.350,56	874.849,88
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	201,35	65,59

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	293,18	146,99
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	821062,78
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	67,30
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	167549,72

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.308.782,52 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.911.405,11 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 248,45 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 65,58 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 16,45 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,08 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,
ASOCIAREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Segarcea, nr. 5, Bloc A13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,167.08	1,361.75	8,528.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,375.02	1,591.25	9,966.27
3.5	Proiectare	34,466.41	6,548.62	41,015.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	29,779.86	5,658.18	35,438.04
	TOTAL CAPITOLUL 3	85,288.37	16,185.80	101,474.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,422,335.56	460,243.76	2,882,579.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,422,335.56	460,243.76	2,882,579.31
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,223.36	4,602.44	28,825.80
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,223.36	4,602.44	28,825.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	248,658.18	47,245.05	295,903.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	272,881.54	51,847.49	324,729.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,780,505.47	528,277.05	3,308,782.52
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,446,558.92	464,846.19	2,911,405.11

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
 BUCURESTI ROMANIA



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 G
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

**Str. Segarcea, nr. 2-4,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc A14

Nr. Crt.:

B030

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.367.398,85 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.964.476,20 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.829.762,90lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.491.156,47lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3
- $A_{utila} = 7028,73$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 7028,73$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 8020,26 mp
- $A_{construita} = 1336,71$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.578.283,87	845.104,25
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	193,89	62,06

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	285,60	143,33
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	796934,37
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	65,32
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	161299,52

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.367.398,85 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.964.476,20 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 250,12 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 66,35 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 17,58 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,18 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faaza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Segarcea, nr. 2-4, Bloc A14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,138.03	1,356.23	8,494.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,341.07	1,584.80	9,925.87
3.5	Proiectare	34,326.71	6,522.07	40,848.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	30,198.90	5,737.79	35,936.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	85,504.71	16,226.89	101,731.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,466,491.55	468,633.39	2,935,124.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,466,491.55	468,633.39	2,935,124.94
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	24,664.92	4,686.33	29,351.25
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,664.92	4,686.33	29,351.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	253,101.72	48,089.33	301,191.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	277,766.64	52,775.66	330,542.30
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,829,762.90	537,635.95	3,367,398.85
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,491,156.47	473,319.73	2,964,476.20

Data:
23.05.2018

Beneficiar/Investitor
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Consilava Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Bd. Timisoara, nr. 73,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc C12

Nr. Crt.:

B001

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	86,92	78,78
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	214621,84	194538,65
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	7.384.943,81	6.595.648,22

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 7.384.943,81 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 6.510.510,81 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 6.205.851,10lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 5.471.017,49lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 40 la tr.4
- $A_{utila} = 14269,13$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 13471,46$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 17312,88 mp
- $A_{construita} = 1276,8$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	2.594.014,43	1.618.460,60
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	159,67	63,82
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	242,14	143,43

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1060384,60
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	86,92

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	214621,84
---	-----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 7.384.943,81 lei, din care constructii-montaj (C + M): 6.510.510,81 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA:	= 257,27 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 130,54 lei / mp
ALTE TIPURI DE LUCRARI:	= 3,61 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4,52 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Bd. Timisoara, nr. 73, Bloc C12

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	576,00
3.3	Expertiza tehnica	15.408,46	2.927,61	18.336,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18.005,40	3.421,03	21.426,43
3.5	Proiectare	74.099,13	14.078,83	88.177,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	66.114,38	12.561,73	78.676,11
TOTAL CAPITOLUL 3		179.127,36	34.015,20	213.142,56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.416.849,00	1.029.201,31	6.446.050,31
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.416.849,00	1.029.201,31	6.446.050,31
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	54.168,49	10.292,01	64.460,50
	5.1.1. Lucrari de constructii	54.168,49	10.292,01	64.460,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	555.706,25	105.584,19	661.290,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		609.874,74	115.876,20	725.750,94
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.205.851,10	1.179.092,71	7.384.943,81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.471.017,49	1.039.493,32	6.510.510,81

Data:

B001_Bd. Timisoara, nr. 73, Bloc C12_Ec_DALI.xlsx



Intocmit,



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Anzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Parva, nr. 5,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc D23B

Nr. Crt.:

B047

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	71,70	55,95
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	183607,59	143275,71
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	3.966.736,88	3.381.345,66

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3.966.736,88 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 3.495.286,56 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 3.333.408,31lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 2.937.215,59lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 + 20 la tr.4
- $A_{utila} = 7987,55$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 7987,55$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subso) = 9178,02 mp
- $A_{construita} = 1567,93$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.808.349,58	959.812,92
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	199,47	66,59
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	292,67	147,24

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	874780,06
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	71,70

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	183607,59
---	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.966.736,88 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3.495.286,56 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 265,57 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 66,23 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 24,74 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,33 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Aleea Parva, nr. 5, Bloc D23B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	8,168.44	1,552.00	9,720.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,545.14	1,813.58	11,358.72
3.5	Proiectare	39,281.93	7,463.56	46,745.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	35,414.17	6,728.69	42,142.86
	TOTAL CAPITOLUL 3	97,909.68	18,583.83	116,493.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,908,134.25	552,545.51	3,460,679.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,908,134.25	552,545.51	3,460,679.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	29,081.34	5,525.45	34,606.79
	5.1.1. Lucrari de constructii	29,081.34	5,525.45	34,606.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	298,283.04	56,673.78	354,956.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	327,364.38	62,199.23	389,563.61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,333,408.31	633,328.57	3,966,736.88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,937,215.59	558,070.96	3,495,286.56

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

Euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 G
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Alea Compozitorilor, nr. 1,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc E21

Nr. Crt.:

B007

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	43,71	41,53
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	107944,24	102546,85
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1.988.280,81	1.758.842,54

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 1.988.280,81 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.751.740,23 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.670.840,18lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.472.050,61lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 55
- $A_{utila} = 3839,17$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 3839,17$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 4259,8 mp
- $A_{construita} = 404,85$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.020.558,02	529.902,40
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	218,26	67,30
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	302,17	147,19

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	533321,33
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	43,71

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	107944,24
---	-----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.988.280,81 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.751.740,23 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA:	= 302,93 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 58,12 lei / mp
ALTE TIPURI DE LUCRARI:	= 26,07 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4,52 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Aleea Compozitorilor, nr. 1, Bloc E21

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,791.22	720.33	4,511.55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,430.19	841.74	5,271.93
3.5	Proiectare	18,231.94	3,464.07	21,696.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,514.02	3,327.66	20,841.68
	TOTAL CAPITOLUL 3	49,467.38	9,379.80	58,847.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,457,475.85	276,920.41	1,734,396.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,457,475.85	276,920.41	1,734,396.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,574.76	2,769.20	17,343.96
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,574.76	2,769.20	17,343.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	149,322.18	28,371.21	177,693.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	163,896.94	31,140.42	195,037.36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,670,840.18	317,440.63	1,988,280.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		472,050.61	279,689.62	1,751,740.23

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Poiana Vadului, nr. 3,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc E26

Nr. Crt.:

B014

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	43,41	41,22
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	110432,75	104855,68
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1.989.038,51	1.758.912,53

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 1.989.038,51 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.749.212,11 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.671.476,89lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.469.926,14lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 55
- $A_{utila} = 3839,17$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 3839,17$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 4664,65 mp
- $A_{construita} = 404,85$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.058.490,37	549.610,32
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	217,32	67,45
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	301,24	147,35

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	529581,89
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	43,41

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	110432,75
---	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.989.038,51 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.749.212,11 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 302,64 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 58,15 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 25,79 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,51 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013** si din **Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faaza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Aleea Poiana Vadului, nr. 3, Bloc E26

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,151.54	788.79	4,940.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,851.24	921.73	5,772.97
3.5	Proiectare	19,964.70	3,793.30	23,758.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,772.33	3,376.75	21,149.08
	TOTAL CAPITOLUL 3	52,239.81	9,906.57	62,146.38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,455,372.42	276,520.76	1,731,893.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,455,372.42	276,520.76	1,731,893.18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,553.72	2,765.21	17,318.93
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,553.72	2,765.21	17,318.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	149,310.95	28,369.08	177,680.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	163,864.67	31,134.29	194,998.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,671,476.89	317,561.62	1,989,038.51
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,469,926.14	279,285.97	1,749,212.11

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601. Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Compozitorilor, nr. 9,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc G11

Nr. Crt.:

B028

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	34,43	33,26
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	85021,65	82133,74
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1.293.118,67	1.080.266,07

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 1.293.118,67 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.132.195,00 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.086.670,31lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 951.424,37lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 2871,81$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 2871,81$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 3404,55 mp
- $A_{construita} = 280,34$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	786.653,00	400.190,95
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	223,96	66,47
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	306,93	146,23

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	420067,45
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	34,43

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	85021,65
---	----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.293.118,67 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.132.195,00 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA:	= 251,30 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 46,39 lei / mp
ALTE TIPURI DE LUCRARI:	= 14,44 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3,90 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Aleea Compozitorilor, nr. 9, Bloc G11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,030.05	575.71	3,605.76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,540.73	672.74	4,213.47
3.5	Proiectare	14,571.47	2,768.58	17,340.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	11,769.18	2,236.15	14,005.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,411.44	7,279.18	45,690.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	942,004.33	178,980.82	1,120,985.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	942,004.33	178,980.82	1,120,985.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	9,420.04	1,789.81	11,209.85
	5.1.1. Lucrari de constructii	9,420.04	1,789.81	11,209.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	96,834.50	18,398.55	115,233.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	106,254.54	20,188.36	126,442.90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,086,670.31	206,448.37	1,293,118.67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		951,424.37	180,770.63	1,132,195.00

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Rusetu, nr. 10,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc G15

Nr. Crt.:

B004

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 1	Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 2
economia anuala de energie (kWh/an)	401784,50	366712,56
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	32,93	30,06
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	83202,04	75939,29
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1.354.450,68	1.176.210,80

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.354.450,68 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.189.957,13 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 1.138.209,82lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 999.963,97lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

- 6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 40
- $A_{utila} = 2527,15$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 2527,15$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 3088,93 mp
- $A_{construita} = 599$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	728.997,19	346.799,68
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	245,84	68,28
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	334,63	149,17

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se	Valoarea indicatorului
--	------------------------

realizeaza prin proiect)	
economia anuala de energie (kWh/an)	401784,50
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	32,93
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	83202,04

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.354.450,68 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.189.957,13 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 306,97 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 65,03 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 32,07 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,66 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-**

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Str. Rusetu, nr. 10, Bloc G15

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	576,00
3.3	Expertiza tehnica	2.749,15	522,34	3.271,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.212,49	610,37	3.822,86
3.5	Proiectare	13.220,62	2.511,92	15.732,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	12.031,99	2.286,08	14.318,07
TOTAL CAPITOLUL 3		36.714,25	6.956,71	43.670,96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	990.063,34	188.112,04	1.178.175,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		990.063,34	188.112,04	1.178.175,38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	9.900,63	1.881,12	11.781,75
	5.1.1. Lucrari de constructii	9.900,63	1.881,12	11.781,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.531,60	19.291,00	120.822,60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		111.432,23	21.172,12	132.604,35
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.138.209,82	216.240,87	1.354.450,68
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		999.963,97	189.993,16	1.189.957,13

Data:

B004_Str. Rusetu, nr. 10, Bloc G15_Ec_DALI.xlsx



Intocmit,



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Ariesul Mare, nr. 5,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc I12

Nr. Crt.:

B039

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	52,26	42,04
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	130111,38	104653,10
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	3.204.488,47	2.763.598,82

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3.204.488,47 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 2.827.435,03 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 2.692.863,43lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 2.375.995,83lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3
- $A_{utila} = 5923,14$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 5923,14$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subso) = 6792,39 mp
- $A_{construita} = 1159,65$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.344.359,94	750.684,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	188,35	64,43
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	281,03	146,94

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	637599,46
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	52,26

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	130111,38
---	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.204.488,47 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.827.435,03 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 267,52 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 87,72 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 32,08 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,73 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013** si din **Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Ariesul Mare, nr. 5, Bloc I12

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,045.23	1,148.59	7,193.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,064.09	1,342.18	8,406.27
3.5	Proiectare	29,071.43	5,523.57	34,595.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,211.46	5,360.17	33,571.63
	TOTAL CAPITOLUL 3	75,892.20	14,400.51	90,292.71
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,352,471.12	446,969.51	2,799,440.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,352,471.12	446,969.51	2,799,440.63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	23,524.71	4,469.69	27,994.40
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,524.71	4,469.69	27,994.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	240,975.40	45,785.33	286,760.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	264,500.11	50,255.02	314,755.13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,692,863.43	511,625.04	3,204,488.47
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,375,995.83	451,439.21	2,827,435.03

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezoriele: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezoriele: RO73 TREZ.7025.069X.XX01.7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Romancierilor, nr. 2A,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc M17

Nr. Crt.:

B043

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.099.538,20 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.732.112,66 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.604.669,91lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.295.892,99lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2
- $A_{utila} = 5663,94$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 5663,94$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 6888,74 mp
- $A_{construita} = 598,41$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii	Valoarea indicatorului la finalul implementării
-------------------	---	---

Adresa: Str. Romancierilor, nr. 2A

Bloc M17

Nr.crt. B043

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: 3 / 34

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 55 din 64

	proiectului	proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.439.171,33	771.277,91
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	210,06	70,07
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	293,78	148,91

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	725971,10
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	59,51
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	146936,55

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 3.099.538,20 lei, din care construcții-montaj (C + M): 2.732.112,66 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 300,00 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 68,21 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 21,02 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,78 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - șelă)

6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

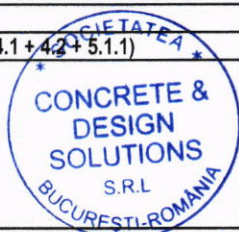
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Romancierilor, nr. 2A, Bloc M17

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,130.98	1,164.89	7,295.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,164.29	1,361.22	8,525.51
3.5	Proiectare	29,483.81	5,601.92	35,085.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	27,484.84	5,222.12	32,706.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	75,763.92	14,376.15	90,140.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,273,161.38	431,900.66	2,705,062.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,273,161.38	431,900.66	2,705,062.05
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	22,731.61	4,319.01	27,050.62
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,731.61	4,319.01	27,050.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	233,013.00	44,272.47	277,285.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	255,744.61	48,591.48	304,336.09
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,604,669.91	494,868.29	3,099,538.20
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,295,892.99	436,219.67	2,732,112.66

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Lunca Cernei, nr. 6,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc M52

Nr. Crt.:

B009

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 4.020.734,47 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 3.555.472,43 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 3.378.784,42lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.987.791,95lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66 la tr.1 + 66 la tr.2
- $A_{utila} = 6390,17$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 6390,17$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 7723,56 mp
- $A_{construita} = 635,68$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.283.988,89	837.566,68
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	149,83	65,95

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	233,85	145,59
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	484244,64
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	39,69
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	98148,50

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 4.020.734,47 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3.555.472,43 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 341,85 lei / mp
 LUCRARI CONEXE: = 116,62 lei / mp
 ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 15,84 lei / mp
 LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 5,51 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

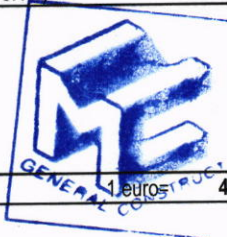
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Aleea Lunca Cernei, nr. 6, Bloc M52

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,873.97	1,306.05	8,180.02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,032.50	1,526.18	9,558.68
3.5	Proiectare	33,056.84	6,280.80	39,337.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	34,911.36	6,633.16	41,544.52
	TOTAL CAPITOLUL 3	88,374.66	16,772.19	105,146.85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,958,209.85	562,059.87	3,520,269.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,958,209.85	562,059.87	3,520,269.73
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	29,582.10	5,620.60	35,202.70
	5.1.1. Lucrari de constructii	29,582.10	5,620.60	35,202.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	302,617.80	57,497.38	360,115.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	332,199.90	63,117.98	395,317.89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,378,784.42	641,950.04	4,020,734.47
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,987,791.95	567,680.47	3,555,472.43

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: , Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Tirgu Neamt, nr. 13,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc MIIB8/2

Nr. Crt.:

B024

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.091.905,61 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.725.240,51 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.598.255,97lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.290.118,08lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2
- $A_{utila} = 5677,24$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 5677,24$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 6888,15 mp
- $A_{construita} = 597,82$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii	Valoarea indicatorului la finalul implementării
Adresa: Str. Tirgu Neamt, nr. 13	Bloc MIIB8/2	Nr.crt. B024
Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti		
Nr. Proiect: 3 / 34	DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)	
Pagina 55 din 64		

	proiectului	proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.552.971,19	839.747,38
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	215,82	75,37
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	299,68	154,36

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	730150,01
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	59,85
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	153996,93

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 3.091.905,61 lei, din care construcții-montaj (C + M): 2.725.240,51 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 297,53 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 68,19 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 21,66 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,75 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - șelă)

6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGULAMENTARILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

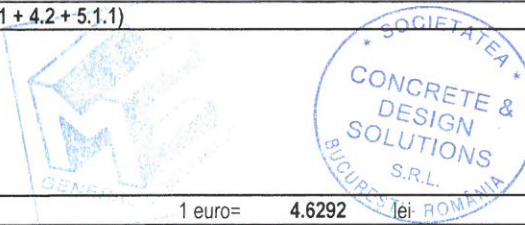
Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Bloc MIIB8/2, Str. Tirgu Neamt, Nr. 13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,130.45	1,164.79	7,295.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,163.68	1,361.10	8,524.78
3.5	Proiectare	29,481.28	5,601.44	35,082.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	27,427.26	5,211.18	32,638.44
	TOTAL CAPITOLUL 3	75,702.68	14,364.51	90,067.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,267,443.64	430,814.29	2,698,257.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,267,443.64	430,814.29	2,698,257.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	22,674.44	4,308.14	26,982.58
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,674.44	4,308.14	26,982.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	232,435.22	44,162.69	276,597.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	255,109.66	48,470.84	303,580.49
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,598,255.97	493,649.64	3,091,905.61
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,290,118.08	435,122.44	2,725,240.51

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei ROMANIA



ISO 9001
Certificat 6795 G
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Calea Giulesti, nr. 22,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc OD5

Nr. Crt.:

B015

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.396.277,94 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.230.296,29 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 1.173.358,78lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 1.033.862,43lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 35
- $A_{utila} = 2220,75$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 2220,75$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 2754,34 mp
- $A_{construita} = 278$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	443.603,52	261.949,17
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	174,43	65,39

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	259,68	145,09
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	195929,19
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	16,06
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	39865,71

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.396.277,94 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.230.296,29 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 356,69 lei / mp
 LUCRARI CONEXE: = 94,19 lei / mp
 ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 29,80 lei / mp
 LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 5,49 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Calea Giulesti, nr. 22, Bloc OD5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,451.36	465.76	2,917.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,864.51	544.26	3,408.77
3.5	Proiectare	11,788.58	2,239.82	14,028.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	12,136.75	2,305.98	14,442.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	34,741.21	6,581.82	41,323.03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,023,626.17	194,488.97	1,218,115.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,023,626.17	194,488.97	1,218,115.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	10,236.26	1,944.89	12,181.15
	5.1.1. Lucrari de constructii	10,236.26	1,944.89	12,181.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	104,755.15	19,903.48	124,658.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	114,991.41	21,848.37	136,839.78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,173,358.78	222,919.16	1,396,277.94
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,033,862.43	196,433.86	1,230,296.29

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018



ISO 9001
Certificat 6795 G
ISO 14001
Certificat 3123 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de Inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Aleea Istru, nr. 1,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc P2, sc. 1-4

Nr. Crt.:

B034

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	31,63	26,20
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	79195,27	65603,62
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	2.197.277,50	1.763.170,20

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.197.277,50 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.938.049,00 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.846.467,65lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.628.612,60lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 20 la tr.1 + 20 la tr.2
- $A_{utila} = 3909,78$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 3909,78$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 4511,14 mp
- $A_{construita} = 752,26$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	836.371,91	474.084,43
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	181,86	65,66
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	270,87	145,66

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	385925,41
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	31,63

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	79195,27
---	----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.197.277,50 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.938.049,00 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA:	= 264,64 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 97,47 lei / mp
ALTE TIPURI DE LUCRARI:	= 26,10 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4,91 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

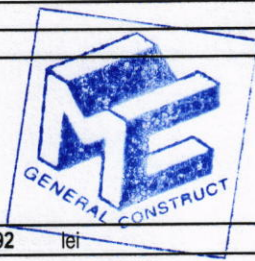
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Aleea Istru, nr. 1, Bloc P2, sc. 1-4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,044.91	762.83	4,777.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,691.59	891.40	5,582.99
3.5	Proiectare	19,307.68	3,668.46	22,976.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,237.57	3,655.14	22,892.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	52,751.75	10,003.83	62,755.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,612,487.72	306,372.67	1,918,860.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,612,487.72	306,372.67	1,918,860.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	16,124.88	3,063.73	19,188.61
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,124.88	3,063.73	19,188.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	165,103.30	31,369.63	196,472.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	181,228.18	34,433.35	215,661.53
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,846,467.65	350,809.85	2,197,277.50
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,628,612.60	309,436.39	1,938,049.00

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1.000 = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404A
ISO 14001
Certificat 200404B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Prelungirea Ghencea, nr. 14, Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc R1

Nr. Crt.:

B045

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	62,78	59,89
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	156659,79	149428,29
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	2.883.639,70	2.533.000,56

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.883.639,70 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.533.107,51 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.423.242,60lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.128.661,77lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 88
- $A_{utila} = 6654,3$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 6654,3$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 7454,21 mp
- $A_{construita} = 624,63$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.599.886,49	884.324,80
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	199,46	67,62
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	281,59	146,89

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	765958,26
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	62,78

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	156659,79
---	-----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.883.639,70 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.533.107,51 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA:	= 266,12 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 40,06 lei / mp
ALTE TIPURI DE LUCRARI:	= 11,77 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3,77 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Prelungirea Ghencea, nr. 14, Bloc R1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,634.25	1,260.51	7,894.76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,752.38	1,472.95	9,225.33
3.5	Proiectare	31,904.02	6,061.77	37,965.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	26,219.26	4,981.66	31,200.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	78,009.91	14,802.89	92,812.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,107,585.91	400,441.32	2,508,027.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,107,585.91	400,441.32	2,508,027.24
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	21,075.86	4,004.41	25,080.27
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,075.86	4,004.41	25,080.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	216,570.92	41,148.47	257,719.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	237,646.78	45,152.89	282,799.67
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,423,242.60	460,397.10	2,883,639.70
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,128,661.77	404,445.74	2,533,107.51

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795.C
ISO 14001
Certificat 3128.M
ISO/IEC 27001
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: , Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Riul Doamnei, nr. 8A,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc TS2, sc. 1

Nr. Crt.:

B016

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.893.280,97 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.659.670,14 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 1.591.008,39lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 1.394.680,79lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4371,97$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 4371,97$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 5076,49 mp
- $A_{construita} = 419,41$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	986.960,88	567.891,82
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	183,58	65,17

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	266,30	144,71
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	455509,85
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	37,34
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	92195,19

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.893.280,97 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.659.670,14 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 242,40 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 55,85 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 18,89 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,76 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Riul Doamnei, nr. 8A, Bloc TS2, sc. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,518.08	858.43	5,376.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,279.55	1,003.11	6,282.66
3.5	Proiectare	21,727.38	4,128.20	25,855.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,311.50	3,289.19	20,600.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	54,336.50	10,304.93	64,641.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,380,872.07	262,365.69	1,643,237.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,380,872.07	262,365.69	1,643,237.76
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,808.72	2,623.66	16,432.38
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,808.72	2,623.66	16,432.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	141,991.09	26,978.31	168,969.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	155,799.81	29,601.96	185,401.78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,591,008.39	302,272.59	1,893,280.97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,394,680.79	264,989.35	1,659,670.14

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa.: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproject.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Riul Doamnei, nr. 6B,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc TS3

Nr. Crt.:

B049

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.848.268,94 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.619.115,14 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 1.553.183,15lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 1.360.600,96lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4372,74$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 4372,74$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 5076,49 mp
- $A_{construita} = 419,41$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	977.933,80	577.086,08
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	178,57	66,57

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	261,17	146,00
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	432145,53
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	35,42
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	87956,67

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.848.268,94 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.619.115,14 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 241,55 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 55,38 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,10 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,67 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

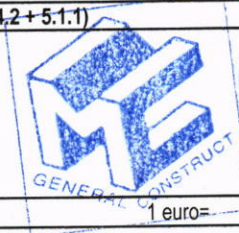
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Riul Doamnei, nr. 6B, Bloc TS3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,518.08	858.43	5,376.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,279.55	1,003.11	6,282.66
3.5	Proiectare	21,727.38	4,128.20	25,855.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,974.08	3,225.08	20,199.16
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,999.08	10,240.82	64,239.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,347,129.66	255,954.63	1,603,084.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,347,129.66	255,954.63	1,603,084.29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,471.30	2,559.55	16,030.85
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,471.30	2,559.55	16,030.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	138,583.11	26,330.79	164,913.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	152,054.41	28,890.34	180,944.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,553,183.15	295,085.79	1,848,268.94
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,360,600.96	258,514.18	1,619,115.14

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro = 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezoreie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezoreie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti

Adresa imobil:

Str. Riul Doamnei, nr. 6A,
Sectorul 6, Bucuresti

Bloc :

Bloc TS4

Nr. Crt.:

B036

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.892.513,85 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.658.978,98 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 1.590.363,75lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 1.394.099,98lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4372,68$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 4372,68$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 5076,49 mp
- $A_{construita} = 419,41$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	973.704,67	570.003,69
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	178,40	65,09

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	261,02	144,53
--	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	437006,15
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	35,82
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	88698,01

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.892.513,85 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.658.978,98 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 241,70 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 57,26 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 18,08 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,76 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

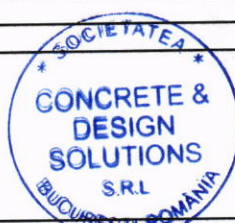
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Str. Riul Doamnei, nr. 6A, Bloc TS4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,518.08	858.43	5,376.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,279.55	1,003.11	6,282.66
3.5	Proiectare	21,727.38	4,128.20	25,855.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,305.75	3,288.09	20,593.84
	TOTAL CAPITOLUL 3	54,330.75	10,303.83	64,634.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,380,297.01	262,256.43	1,642,553.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,380,297.01	262,256.43	1,642,553.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,802.97	2,622.56	16,425.53
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,802.97	2,622.56	16,425.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	141,933.01	26,967.27	168,900.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	155,735.98	29,589.84	185,325.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,590,363.75	302,150.10	1,892,513.85
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,394,099.98	264,879.00	1,658,978.98

Data:
23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat: 6795 C
ISO 14001
Certificat: 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg. Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat: 200404/A
ISO 14001
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: , Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg. Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ.7025.069X.XX01.7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Valea Calugareasca, nr. 11,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc Z3

Nr. Crt.:

B042

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	46,91	44,16
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	115846,11	109050,83
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	2.057.513,02	1.790.841,06

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

Varianta 1 - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.057.513,02 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.804.916,29 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.729.018,50lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.516.736,38lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4521,37$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 4521,37$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subsol) = 5419,94 mp
- $A_{construita} = 455,06$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.109.357,80	582.784,55
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	208,51	64,36
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	292,44	144,05

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	572362,22
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	46,91

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	115846,11
---	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.057.513,02 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.804.916,29 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 275,81 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 51,95 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,61 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,95 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

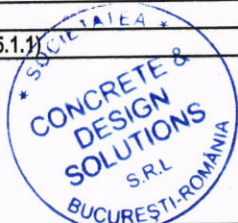
DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**
 Str. Valea Calugareasca, nr. 11, Bloc Z3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,823.75	916.51	5,740.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,636.74	1,070.98	6,707.72
3.5	Proiectare	23,197.34	4,407.50	27,604.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,756.95	3,563.82	22,320.77
	TOTAL CAPITOLUL 3	57,914.78	10,984.81	68,899.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,501,719.19	285,326.65	1,787,045.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,501,719.19	285,326.65	1,787,045.84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	15,017.19	2,853.27	17,870.46
	5.1.1. Lucrari de constructii	15,017.19	2,853.27	17,870.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	154,367.35	29,329.80	183,697.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	169,384.54	32,183.06	201,567.60
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,729,018.50	328,494.52	2,057,513.02
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,516,736.38	288,179.91	1,804,916.29

Data:
 23.05.2018
 Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit
 tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292

lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3129 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa.: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de inregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Pravat, nr. 4,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc Z5

Nr. Crt.:

B017

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

INDICATORI MAXIMALI CU TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.049.922,16 lei,

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.798.091,50 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 1.722.639,63lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 1.511.001,26lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4529,88$ mp
- $A_{utila_locuinte} = 4529,88$ mp
- $A_{desfasurata}$ (inclusiv arie subso) = 5418,12 mp
- $A_{construita} = 453,24$ mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.196.887,08	613.564,58

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	220,96	67,20
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	305,09	147,10

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	611390,90
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	50,11
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	126867,78

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.049.922,16 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.798.091,50 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 273,89 lei / mp
 LUCRARI CONEXE: = 51,24 lei / mp
 ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,12 lei / mp
 LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,93 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

Proiectant,
ASOCIERIA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

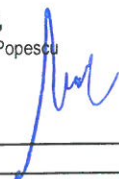
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Aleea Pravat, nr. 4, Bloc Z5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,822.13	916.20	5,738.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,634.84	1,070.62	6,705.46
3.5	Proiectare	23,189.55	4,406.01	27,595.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,698.91	3,552.80	22,251.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	57,845.44	10,971.63	68,817.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,496,040.85	284,247.76	1,780,288.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,496,040.85	284,247.76	1,780,288.61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,960.41	2,842.48	17,802.89
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,960.41	2,842.48	17,802.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,792.93	29,220.66	183,013.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	168,753.34	32,063.13	200,816.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,722,639.63	327,282.53	2,049,922.16
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,511,001.26	287,090.24	1,798,091.50

Data:
23.05.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu



*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001
Certificat 6795 C
ISO 14001
Certificat 3128 M
ISO/IEC 27001
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1



ISO 9001
Certificat 200404/A
ISO 14001
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretariat@mcproiect.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,
cod unic de înregistrare 36254204
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Pravat, nr. 2,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

Bloc Z6

Nr. Crt.:

B011

Numarul proiectului:

3 / 34

Data:

2018