

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.046.765,66 lei,

**din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA:** 1.795.233,12 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.719.987,11lei,

**din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA:** 1.508.599,26lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4521,37$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4521,37$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5419,94 mp
- $A_{construita} = 455,06$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.200.034,38	608.030,37
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	227,59	68,54

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an) :	311,44	148,15
--------------------------------------------------	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	630502,89
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	51,68
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	129402,60

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.046.765,66 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.795.233,12 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 274,20 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 51,34 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,61 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,93 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

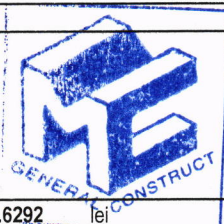
Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Aleea Pravat, nr. 2, Bloc Z6

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,823.75	916.51	5,740.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,636.74	1,070.98	6,707.72
3.5	Proiectare	23,197.34	4,407.50	27,604.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,676.39	3,548.51	22,224.90
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,834.22</b>	<b>10,969.50</b>	<b>68,803.72</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,493,662.63	283,795.90	1,777,458.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,493,662.63</b>	<b>283,795.90</b>	<b>1,777,458.53</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>14,936.63</b>	<b>2,837.96</b>	<b>17,774.59</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,936.63	2,837.96	17,774.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,553.64	29,175.19	182,728.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>168,490.27</b>	<b>32,013.15</b>	<b>200,503.42</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,719,987.11</b>	<b>326,778.55</b>	<b>2,046,765.66</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		<b>1,508,599.26</b>	<b>286,633.86</b>	<b>1,795,233.12</b>

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 G  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

**PRIMARIA SECTOR 6**

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Valea Florilor, nr. 6,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc Z9**

Nr. Crt.:

**B012**

Numarul proiectului:

**3 / 34**

Data:

**2018**

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.048.095,77 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.796.445,96 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.721.104,85lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.509.618,45lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4529,63$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4529,63$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5418,12 mp
- $A_{construita} = 453,24$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.184.651,17	620.878,55

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	207,84	64,51
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	292,07	144,49

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	570515,06
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	46,76
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	121299,28

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.048.095,77 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.796.445,96 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 273,81 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 51,24 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,70 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,93 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**Aleea Valea Florilor, nr. 6, Bloc Z9**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,822.13	916.20	5,738.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,634.84	1,070.62	6,705.46
3.5	Proiectare	23,189.55	4,406.01	27,595.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,685.22	3,550.20	22,235.42
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,831.75</b>	<b>10,969.03</b>	<b>68,800.78</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,494,671.73	283,987.63	1,778,659.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,494,671.73</b>	<b>283,987.63</b>	<b>1,778,659.36</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>14,946.72</b>	<b>2,839.88</b>	<b>17,786.60</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,946.72	2,839.88	17,786.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,654.65	29,194.38	182,849.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>168,601.37</b>	<b>32,034.26</b>	<b>200,635.63</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,721,104.85</b>	<b>326,990.92</b>	<b>2,048,095.77</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,509,618.45</b>	<b>286,827.51</b>	<b>1,796,445.96</b>

Data:  
23.05.2018

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1



**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcpriect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-**  
**economica pentru Cresterea**  
**Eficientei Energetice a blocurilor**  
**de locuinte din Sectorul 6 al**  
**Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Sandulesti, nr. 1,**  
**Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc Z11**

Nr. Crt.:

**B031**

Numarul proiectului:

**3 / 34**

Data:

**2018**



**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.047.695,41 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.796.070,81 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.720.768,42lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.509.303,20lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4521,37$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4521,37$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5419,94 mp
- $A_{construita} = 455,06$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii	Valoarea indicatorului la finalul implementării
Adresa: Str. Sandulesti, nr. 1	Bloc Z11	Nr.crt. B031
<b>Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti</b>		
Nr. Proiect: 3 / 34	DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)	
Pagina 55 din 64		

	proiectului	proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.151.456,42	590.510,57
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	220,38	66,54
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	304,30	146,22

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	609723,75
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	49,98
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	123408,09

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 2.047.695,41 lei, din care construcții-montaj (C + M): 1.796.070,81 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 274,37 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 51,34 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,14 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,93 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - șelă)**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGULAMENTARILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Str. Sandulesti, nr. 1, Bloc Z11

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,823.75	916.51	5,740.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,636.74	1,070.98	6,707.72
3.5	Proiectare	23,197.34	4,407.50	27,604.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,683.36	3,549.83	22,233.19
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,841.19</b>	<b>10,970.82</b>	<b>68,812.01</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,494,359.60	283,928.32	1,778,287.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,494,359.60</b>	<b>283,928.32</b>	<b>1,778,287.93</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	14,943.60	2,839.28	17,782.88
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,943.60	2,839.28	17,782.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,624.03	29,188.57	182,812.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>168,567.63</b>	<b>32,027.85</b>	<b>200,595.48</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,720,768.42</b>	<b>326,926.99</b>	<b>2,047,695.41</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,509,303.20</b>	<b>286,767.61</b>	<b>1,796,070.81</b>

Data:  
 23.05.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro = 4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat: 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Sandulesti, nr. 11,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc Z15**

Nr. Crt.:

**B019**

Numarul proiectului:

**3 / 34**

Data:

**2018**

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.050.453,51 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.798.555,81 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.723.086,15lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.511.391,44lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4521,37$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4521,37$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5419,94 mp
- $A_{construita} = 455,06$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.157.320,10	592.737,50

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	221,75	67,06
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	305,60	146,67

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	613676,73
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	50,30
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	124208,17

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.050.453,51 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.798.555,81 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 274,51 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 51,34 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,14 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,94 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

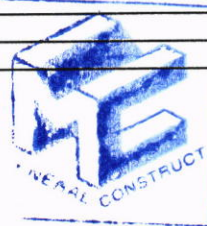
**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Aleea Sandulesti, nr. 11, Bloc Z15

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,823.75	916.51	5,740.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,636.74	1,070.98	6,707.72
3.5	Proiectare	23,197.34	4,407.50	27,604.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,704.03	3,553.76	22,257.79
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,861.86</b>	<b>10,974.75</b>	<b>68,836.61</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,496,427.17	284,321.16	1,780,748.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,496,427.17</b>	<b>284,321.16</b>	<b>1,780,748.33</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	14,964.27	2,843.21	17,807.48
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,964.27	2,843.21	17,807.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,832.85	29,228.24	183,061.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>168,797.12</b>	<b>32,071.45</b>	<b>200,868.58</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,723,086.15</b>	<b>327,367.37</b>	<b>2,050,453.51</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,511,391.44</b>	<b>287,164.37</b>	<b>1,798,555.81</b>

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro => 4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-**  
**economica pentru Cresterea**  
**Eficientei Energetice a blocurilor**  
**de locuinte din Sectorul 6 al**  
**Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Tincani, nr. 6,**  
**Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc Z19, sc. A**

Nr. Crt.:

**B006**

Numarul proiectului:

**3 / 34**

Data:

**2018**



**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.026.422,39 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.776.918,65 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.702.891,93lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.493.208,95lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4529,68$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4529,68$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5418,12 mp
- $A_{construita} = 453,24$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii	Valoarea indicatorului la finalul implementării
Adresa: Str. Tincani, nr. 6	Bloc Z19, sc. A	Nr.crt. B006
Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti		
Nr. Proiect: 3 / 34	DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)	
Pagina 55 din 64		

	proiectului	proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.146.046,51	589.346,70
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	217,84	65,55
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	302,04	145,52

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	605108,49
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	49,60
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	122473,96

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 2.026.422,39 lei, din care construcții-montaj (C + M): 1.776.918,65 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 273,83 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 47,48 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,60 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,88 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - șelă)**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGULAMENTARILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

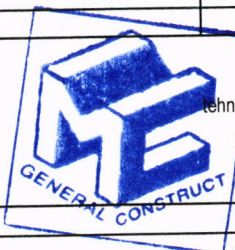
Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Str. Tincani, nr. 6, Bloc Z19, sc. A

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,822.13	916.20	5,738.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,634.84	1,070.62	6,705.46
3.5	Proiectare	23,189.55	4,406.01	27,595.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,522.75	3,519.33	22,042.08
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,669.28</b>	<b>10,938.16</b>	<b>68,607.44</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,478,424.70	280,900.69	1,759,325.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,478,424.70</b>	<b>280,900.69</b>	<b>1,759,325.39</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	14,784.25	2,809.01	17,593.26
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,784.25	2,809.01	17,593.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	152,013.70	28,882.60	180,896.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>166,797.95</b>	<b>31,691.61</b>	<b>198,489.56</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,702,891.93</b>	<b>323,530.46</b>	<b>2,026,422.39</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,493,208.95</b>	<b>283,709.70</b>	<b>1,776,918.65</b>

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro = 4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-**  
**economica pentru Cresterea**  
**Eficientei Energetice a blocurilor**  
**de locuinte din Sectorul 6 al**  
**Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Compozitorilor, nr. 10,**  
**Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc Z21**

Nr. Crt.:

**B005**

Numarul proiectului:

**3 / 34**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	50,02	47,16
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	123514,90	116460,82
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	2.038.471,18	1.771.818,58

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.038.471,18 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.787.774,39 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.713.016,96lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.502.331,42lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4530,55$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4530,55$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subso) = 5418,12 mp
- $A_{construita} = 453,24$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.156.346,81	594.915,44
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	220,41	66,99
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	304,55	146,88

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	610251,49
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	50,02

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	123514,90
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.038.471,18 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.787.774,39 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 272,97 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 50,73 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,59 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,91 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.A.L.I.

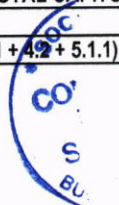
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Aleea Compozitorilor, nr. 10, Bloc Z21

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,822.13	916.20	5,738.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,634.84	1,070.62	6,705.46
3.5	Proiectare	23,189.55	4,406.01	27,595.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,613.07	3,536.49	22,149.56
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,759.60</b>	<b>10,955.32</b>	<b>68,714.92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,487,456.85	282,616.80	1,770,073.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,487,456.85</b>	<b>282,616.80</b>	<b>1,770,073.65</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>14,874.57</b>	<b>2,826.17</b>	<b>17,700.74</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,874.57	2,826.17	17,700.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	152,925.95	29,055.93	181,981.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>167,800.52</b>	<b>31,882.10</b>	<b>199,682.62</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,713,016.96</b>	<b>325,454.22</b>	<b>2,038,471.18</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,502,331.42</b>	<b>285,442.97</b>	<b>1,787,774.39</b>

Data:  
**23.05.2018**  
Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



MANIA



Intocmit  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro= 4.6292 lei





**ISO 9001**  
Certificat 8795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de Inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Tincani, nr. 5,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc Z24**

Nr. Crt.:

**B022**

Numarul proiectului:

**3 / 34**

Data:

**2018**

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.048.301,59 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.796.616,96 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.721.277,80lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.509.762,15lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4521,37$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4521,37$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5419,94 mp
- $A_{construita} = 455,06$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii	Valoarea indicatorului la finalul implementării
-------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Adresa: Str. Tincani, nr. 5

Bloc Z24

Nr.crt. B022

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: 3 / 34

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 55 din 64

	proiectului	proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.164.668,91	597.824,22
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	222,60	67,93
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	306,45	147,54

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	613609,14
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	50,30
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	124542,67

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 2.048.301,59 lei, din care construcții-montaj (C + M): 1.796.616,96 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 274,49 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 51,34 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,14 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,93 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - șelă)**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGULAMENTARILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Str. Tincani, nr. 5, Bloc Z24

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,823.75	916.51	5,740.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,636.74	1,070.98	6,707.72
3.5	Proiectare	23,197.34	4,407.50	27,604.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,687.90	3,550.70	22,238.60
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,845.73</b>	<b>10,971.69</b>	<b>68,817.42</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,494,814.01	284,014.66	1,778,828.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,494,814.01</b>	<b>284,014.66</b>	<b>1,778,828.67</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>14,948.14</b>	<b>2,840.15</b>	<b>17,788.29</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,948.14	2,840.15	17,788.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,669.93	29,197.29	182,867.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>168,618.07</b>	<b>32,037.43</b>	<b>200,655.50</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,721,277.80</b>	<b>327,023.78</b>	<b>2,048,301.59</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)</b>		<b>1,509,762.15</b>	<b>286,854.81</b>	<b>1,796,616.96</b>

Data:  
 23.05.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro = 4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88 BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-**  
**economica pentru Cresterea**  
**Eficientei Energetice a blocurilor**  
**de locuinte din Sectorul 6 al**  
**Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Drumul Taberei, nr. 31,**  
**Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc Z36**

Nr. Crt.:

**B021**

Numarul proiectului:

**3 / 34**

Data:

**2018**

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.052.631,00 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.800.517,69 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.724.915,97lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.513.040,07lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4521,37$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4521,37$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5419,94 mp
- $A_{construita} = 455,06$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii	Valoarea indicatorului la finalul implementării
Adresa: Drumul Taberei, nr. 31	Bloc Z36	Nr.crt. B021
Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti		
Nr. Proiect: 3 / 34	DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)	
Pagina 55 din 64		

	proiectului	proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.153.373,30	591.992,72
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	220,64	66,85
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	304,49	146,46

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	610196,28
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	50,02
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	123503,73

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 2.052.631,00 lei, din care construcții-montaj (C + M): 1.800.517,69 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 274,49 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 51,34 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,14 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,94 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - șelă)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

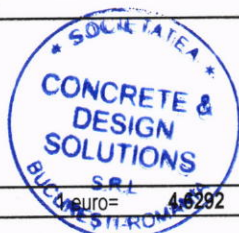
**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Drumul Taberei, nr. 31, Bloc Z36

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,823.75	916.51	5,740.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,636.74	1,070.98	6,707.72
3.5	Proiectare	23,197.34	4,407.50	27,604.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,720.35	3,556.86	22,277.21
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,878.18</b>	<b>10,977.85</b>	<b>68,856.03</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,498,059.48	284,631.30	1,782,690.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,498,059.48</b>	<b>284,631.30</b>	<b>1,782,690.78</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>14,980.59</b>	<b>2,846.31</b>	<b>17,826.90</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,980.59	2,846.31	17,826.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	153,997.72	29,259.57	183,257.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>168,978.31</b>	<b>32,105.88</b>	<b>201,084.19</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,724,915.97</b>	<b>327,715.03</b>	<b>2,052,631.00</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,513,040.07</b>	<b>287,477.61</b>	<b>1,800,517.69</b>

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018





**ISO 9001**  
Certificat: 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat: 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat: 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

**D.A.L.I.**

Beneficiar:

**PRIMARIA SECTOR 6**

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-**  
**economica pentru Cresterea**  
**Eficientei Energetice a blocurilor**  
**de locuinte din Sectorul 6 al**  
**Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Compozitorilor, nr. 2,**  
**Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc Z38**

Nr. Crt.:

**B041**

Numarul proiectului:

**3 / 34**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	50,20	47,36
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	123964,50	116949,08
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	2.024.753,87	1.758.111,13

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.024.753,87 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.775.400,91 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.701.489,80lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.491.933,53lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4521,37$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4521,37$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5419,94 mp
- $A_{construita} = 455,06$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.153.207,05	589.732,04
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	220,87	66,32
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	304,80	146,00

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	612472,84
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	50,20

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	123964,50
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.024.753,87 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.775.400,91 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 274,41 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 47,58 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,61 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,89 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Aleea Compozitorilor, nr. 2, Bloc Z38**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,823.75	916.51	5,740.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,636.74	1,070.98	6,707.72
3.5	Proiectare	23,197.34	4,407.50	27,604.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,511.38	3,517.16	22,028.54
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,669.21</b>	<b>10,938.15</b>	<b>68,607.36</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,477,161.91	280,660.76	1,757,822.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,477,161.91</b>	<b>280,660.76</b>	<b>1,757,822.68</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	14,771.62	2,806.61	17,578.23
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,771.62	2,806.61	17,578.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	151,887.06	28,858.54	180,745.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>166,658.68</b>	<b>31,665.15</b>	<b>198,323.83</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,701,489.80</b>	<b>323,264.06</b>	<b>2,024,753.87</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,491,933.53</b>	<b>283,467.37</b>	<b>1,775,400.91</b>

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018

4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ.7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Tincani, nr. 2,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc Z44**

Nr. Crt.:

**B026**

Numarul proiectului:

**3 / 34**

Data:

**2018**

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.029.070,14 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.779.289,78 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.705.116,92lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.495.201,49lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4521,37$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4521,37$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5419,94 mp
- $A_{construita} = 455,06$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii	Valoarea indicatorului la finalul implementării
Adresa: Str. Tincani, nr. 2	Bloc Z44	Nr.crt. B026
Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti		
Nr. Proiect: 3 / 34	DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)	
Pagina 55 din 64		

	proiectului	proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.157.218,40	590.312,07
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	221,98	66,48
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	305,93	146,17

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	616202,53
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	50,51
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	124719,39

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 2.029.070,14 lei, din care construcții-montaj (C + M): 1.779.289,78 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 274,43 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 47,60 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,14 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,90 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schele)**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

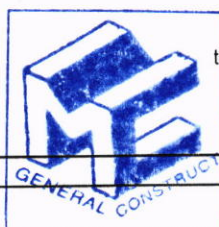
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Tincani, nr. 2, Bloc Z44

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,823.75	916.51	5,740.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,636.74	1,070.98	6,707.72
3.5	Proiectare	23,197.34	4,407.50	27,604.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,543.74	3,523.31	22,067.05
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>57,701.57</b>	<b>10,944.30</b>	<b>68,645.87</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,480,397.51	281,275.53	1,761,673.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,480,397.51</b>	<b>281,275.53</b>	<b>1,761,673.04</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>14,803.98</b>	<b>2,812.76</b>	<b>17,616.74</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,803.98	2,812.76	17,616.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	152,213.86	28,920.63	181,134.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>167,017.84</b>	<b>31,733.39</b>	<b>198,751.23</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,705,116.92</b>	<b>323,953.22</b>	<b>2,029,070.14</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,495,201.49</b>	<b>284,088.28</b>	<b>1,779,289.78</b>

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproject.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Zvoristea nr. 3,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc A42**

Nr. Crt.:

**C037**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	59,75	49,30
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	152705,81	125982,65
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	3.659.247,67	3.105.735,63

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3.659.247,67 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 3.227.198,12 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 3.075.014,01lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 2.711.931,19lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3
- $A_{utila} = 7013,7$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 7013,7$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 8049,06 mp
- $A_{construita} = 1365,51$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.616.807,10	911.705,14
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	191,01	68,86
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	280,30	149,71

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	728996,85
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	59,75

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	152705,81
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.659.247,67 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3.227.198,12 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 259,56 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 91,22 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 21,63 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,56 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Aleea Zvoristea nr. 3, bloc A42**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,163.66	1,361.10	8,524.76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,371.02	1,590.49	9,961.51
3.5	Proiectare	34,449.98	6,545.50	40,995.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	32,404.65	6,156.88	38,561.53
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>87,889.31</b>	<b>16,679.97</b>	<b>104,569.28</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,685,080.39	510,165.27	3,195,245.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,685,080.39</b>	<b>510,165.27</b>	<b>3,195,245.67</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	26,850.80	5,101.65	31,952.45
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,850.80	5,101.65	31,952.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	275,193.50	52,286.77	327,480.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>302,044.30</b>	<b>57,388.42</b>	<b>359,432.72</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,075,014.01</b>	<b>584,233.66</b>	<b>3,659,247.67</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,711,931.19</b>	<b>515,266.93</b>	<b>3,227,198.12</b>

Data:  
 27.06.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 38254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

**D.A.L.I.**

Beneficiar

## PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-**  
**economica pentru Cresterea**  
**Eficientei Energetice a blocurilor**  
**de locuinte din Sectorul 6 al**  
**Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Delinesti nr. 6,**  
**Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc M11**

Nr. Crt.:

**C003**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.087.280,03 lei,**

**din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.721.269,00 lei** (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.594.368,92lei,**

**din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 2.286.780,67lei** (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2
- $A_{utila} = 5683,22$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 5683,22$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subso) = 6863,43 mp
- $A_{construita} = 598,42$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.564.248,68	805.830,55



Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	236,21	76,62
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	318,65	155,28

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	821829,78
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	67,36
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	166688,09

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.087.280,03 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.721.269,00 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 303,00 lei / mp  
 LUCRARI CONEXE: = 60,42 lei / mp  
 ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 23,82 lei / mp  
 LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,74 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

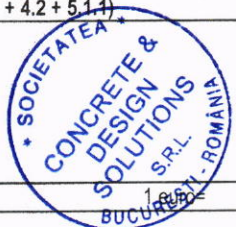
Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Strada Delinesti nr. 6, bloc M11

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,108.45	1,160.61	7,269.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,137.97	1,356.21	8,494.18
3.5	Proiectare	29,375.48	5,581.35	34,956.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	27,377.16	5,201.66	32,578.82
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>75,499.06</b>	<b>14,325.83</b>	<b>89,824.89</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,264,139.28	430,186.46	2,694,325.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,264,139.28</b>	<b>430,186.46</b>	<b>2,694,325.75</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	22,641.39	4,301.86	26,943.25
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,641.39	4,301.86	26,943.25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	232,089.19	44,096.95	276,186.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>254,730.58</b>	<b>48,398.81</b>	<b>303,129.39</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,594,368.92</b>	<b>492,911.10</b>	<b>3,087,280.03</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,286,780.67</b>	<b>434,488.33</b>	<b>2,721,269.00</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018

4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
[office@condes.ro](mailto:office@condes.ro)  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
[secretariat@mcproiect.ro](mailto:secretariat@mcproiect.ro)  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

**D.A.L.I.**

Beneficiar:

**PRIMARIA SECTOR 6**

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Drumul Taberei nr. 97,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc TD12**

Nr. Crt.:

**C021**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	32,84	30,66
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	82223,90	76776,58
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1.855.703,12	1.626.440,14

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 1.855.703,12 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.625.074,51 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.559.430,34 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.365.608,83 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4370,26$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4370,26$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5169,63 mp
- $A_{construita} = 427,61$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	953.914,94	577.748,80
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	170,73	66,39
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	254,10	146,21

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	400628,78
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	32,84

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	82223,90
-----------------------------------------------------------------------------	----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.855.703,12 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.625.074,51 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 254,92 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 42,92 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 15,78 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,68 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Drumul Taberei nr. 97, bloc TD12

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,600.97	874.18	5,475.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,376.42	1,021.52	6,397.94
3.5	Proiectare	22,126.02	4,203.95	26,329.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,087.92	3,246.71	20,334.63
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>54,691.33</b>	<b>10,372.36</b>	<b>65,063.69</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,352,087.95	256,896.71	1,608,984.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,352,087.95</b>	<b>256,896.71</b>	<b>1,608,984.66</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>13,520.88</b>	<b>2,568.97</b>	<b>16,089.85</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,520.88	2,568.97	16,089.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139,130.19	26,434.74	165,564.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>152,651.07</b>	<b>29,003.70</b>	<b>181,654.77</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,559,430.34</b>	<b>296,272.77</b>	<b>1,855,703.12</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,365,608.83</b>	<b>259,465.68</b>	<b>1,625,074.51</b>

Data:  
 27.06.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795.G  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorerie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1



**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa.: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorerie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Chilia Veche nr. 3,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc TD16**

Nr. Crt.:

**C018**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**



economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	35,52	32,02
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	88935,66	80167,19
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1.839.732,14	1.610.487,95

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.839.732,14 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.610.687,26 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 1.546.009,36lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 1.353.518,70lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4388,74$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4388,74$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5169,34 mp
- $A_{construita} = 427,61$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	987.602,40	580.730,60
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	180,12	67,12
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	263,39	146,84

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	433331,27
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	35,52

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	88935,66
-----------------------------------------------------------------------------	----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.839.732,14 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.610.687,26 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 253,81 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 39,52 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 15,72 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,63 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Strada Chilia Veche nr. 3, bloc TD16

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,600.71	874.14	5,474.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,376.11	1,021.46	6,397.57
3.5	Proiectare	22,124.78	4,203.71	26,328.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,968.02	3,223.92	20,191.94
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>54,569.63</b>	<b>10,349.23</b>	<b>64,918.86</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,340,117.52	254,622.33	1,594,739.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,340,117.52</b>	<b>254,622.33</b>	<b>1,594,739.85</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	13,401.18	2,546.22	15,947.40
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,401.18	2,546.22	15,947.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	137,921.03	26,205.00	164,126.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>151,322.21</b>	<b>28,751.22</b>	<b>180,073.43</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,546,009.36</b>	<b>293,722.78</b>	<b>1,839,732.14</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,353,518.70</b>	<b>257,168.55</b>	<b>1,610,687.26</b>

Data:  
 27.06.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018

4.6537



**ISO 9001**  
Certificat 6795 G  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SJ



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Drumul Taberei nr. 63,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc TD46**

Nr. Crt.:

**C033**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	32,65	30,47
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	80610,89	75238,70
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1.844.717,93	1.615.577,31

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 1.844.717,93 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 1.615.119,09 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 1.550.199,10 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.357.242,93 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 66
- $A_{utila} = 4413,43$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4413,43$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5176,94 mp
- $A_{construita} = 439,19$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	939.417,41	573.004,28
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	167,52	65,39
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	250,69	145,06

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	398275,15
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	32,65

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	80610,89
-----------------------------------------------------------------------------	----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.844.717,93 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1.615.119,09 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 252,14 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 40,72 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 15,63 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,62 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

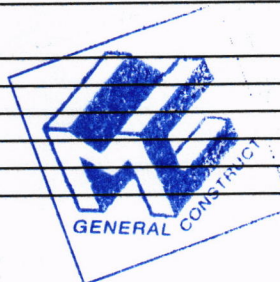
**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Drumul Taberei nr. 63, bloc TD46

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,607.48	875.42	5,482.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,384.02	1,022.96	6,406.98
3.5	Proiectare	22,157.30	4,209.89	26,367.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,010.14	3,231.93	20,242.07
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>54,658.94</b>	<b>10,366.20</b>	<b>65,025.14</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,343,804.88	255,322.93	1,599,127.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,343,804.88</b>	<b>255,322.93</b>	<b>1,599,127.81</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	13,438.05	2,553.23	15,991.28
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,438.05	2,553.23	15,991.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	138,297.23	26,276.47	164,573.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>151,735.28</b>	<b>28,829.70</b>	<b>180,564.99</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,550,199.10</b>	<b>294,518.83</b>	<b>1,844,717.93</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,357,242.93</b>	<b>257,876.16</b>	<b>1,615,119.09</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795/C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128/M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610/SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorerie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1



**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa.: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorerie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Politehnicii nr. 2,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 5A**

Nr. Crt.:

**C019**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	77,51	69,40
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	192758,44	172592,59
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	5.870.049,71	5.222.136,02

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.870.049,71 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 5.188.577,08 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 4.932.830,86lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 4.360.148,81lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 43 la tr.1 + 43 la tr.2 + 44 la tr.3
- $A_{utila} = 9904,79$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 9904,79$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 11896,36 mp
- $A_{construita} = 946,09$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	2.177.874,28	1.298.798,16
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	173,30	65,30
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	258,52	145,72

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	945634,22
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	77,51

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	192758,44
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.870.049,71 lei, din care constructii-montaj (C + M): 5.188.577,08 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 309,98 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 122,89 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 12,73 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 5,19 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Aleea Politehnicii nr. 2, bloc 5A**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	10,587.76	2,011.67	12,599.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,372.21	2,350.72	14,722.93
3.5	Proiectare	50,916.42	9,674.12	60,590.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	51,378.28	9,761.87	61,140.15
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>130,754.67</b>	<b>24,824.38</b>	<b>155,579.05</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,316,979.02	820,226.01	5,137,205.03
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4,316,979.02</b>	<b>820,226.01</b>	<b>5,137,205.03</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	43,169.79	8,202.26	51,372.05
	5.1.1. Lucrari de constructii	43,169.79	8,202.26	51,372.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	441,927.37	83,966.20	525,893.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>485,097.16</b>	<b>92,168.46</b>	<b>577,265.62</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,932,830.86</b>	<b>937,218.85</b>	<b>5,870,049.71</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4,360,148.81</b>	<b>828,428.27</b>	<b>5,188,577.08</b>

Data:  
 27.06.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Inocmit,  
 tehn. Constantin Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro = 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
[office@condes.ro](mailto:office@condes.ro)  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
[secretariat@mcproject.ro](mailto:secretariat@mcproject.ro)  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de Inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Baia de Aries nr. 9 / Str. Baia De Aries, nr. 9A, Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 10, sc. 1-3/ bl. 10 A sc. 1**

Nr. Crt.:

**C039**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 1	Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 2
economia anuala de energie (kWh/an)	1194650,57	1026563,01
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	97,92	84,14
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	242742,48	208588,57
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	6.957.071,49	6.135.654,10

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)



6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 6.957.071,49 lei,

**din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA:** 6.153.026,10 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 5.846.294,53lei,

**din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA:** 5.170.610,17lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 35 la tr.1 + 35 la tr.2 + 36 la tr.3 + 36 la tr.4
- $A_{utila} = 11456,72$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 11456,72$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 13779,8 mp
- $A_{construita} = 1293,98$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.840.621,84	1.089.893,66
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	180,07	68,61
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	266,56	149,27

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se

Valoarea indicatorului

Adresa: Strada Baia de Aries nr. 9 / Str. Baia De Aries, nr. 9A

bloc 10, sc. 1-3/ bl. 10 A sc. 1

Nr.crt. C039

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: 4 / 61

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 60 din 68

realizeaza prin proiect)	
economia anuala de energie (kWh/an)	1194650,57
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	97,92
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	242742,48

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 6.957.071,49 lei, din care constructii-montaj (C + M): 6.153.026,10 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 308,22 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 136,37 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 14,76 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 5,32 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-**

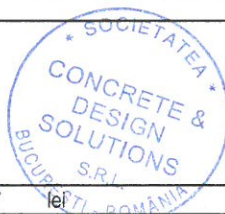
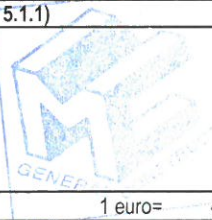
Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Bloc 10, Sc. 1-3/ Bloc 10A Sc. 1, Str. Baia de Aries, Nr. 9/ Str. Baia de Aries nr. 9A

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	12,264.02	2,330.16	14,594.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,330.99	2,722.89	17,053.88
3.5	Proiectare	58,977.54	11,205.74	70,183.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	60,702.22	11,533.42	72,235.64
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>151,774.78</b>	<b>28,818.21</b>	<b>180,592.99</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5,119,416.01	972,689.04	6,092,105.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>5,119,416.01</b>	<b>972,689.04</b>	<b>6,092,105.05</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>51,194.16</b>	<b>9,726.89</b>	<b>60,921.05</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	51,194.16	9,726.89	60,921.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	523,909.58	99,542.82	623,452.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>575,103.74</b>	<b>109,269.71</b>	<b>684,373.45</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5,846,294.53</b>	<b>1,110,776.96</b>	<b>6,957,071.49</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5,170,610.17</b>	<b>982,415.93</b>	<b>6,153,026.10</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018

1 euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat: 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat: 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
[office@condes.ro](mailto:office@condes.ro)  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat: 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
[secretariat@mcproiect.ro](mailto:secretariat@mcproiect.ro)  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

**D.A.L.I.**

Beneficiar:

**PRIMARIA SECTOR 6**

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu nr. 17,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 21P**

Nr. Crt.:

**C027**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	158,71	133,70
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	396113,47	333687,09
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	10.270.314,34	8.773.568,84

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 10.270.314,34 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 9.075.920,15 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 8.630.532,22lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 7.626.823,65lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 + 32 la tr.4 + 38 la tr.5 + 30 la tr.6
- $A_{utila} = 18452,61$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 18452,61$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 21632,16 mp
- $A_{construita} = 1997,15$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	4.254.662,02	2.445.181,90
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	187,80	68,68
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	276,04	149,64

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1936289,82
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	158,71

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	396113,47
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 10.270.314,34 lei, din care constructii-montaj (C + M): 9.075.920,15 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 300,91 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 102,25 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 12,42 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,87 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013** si din **Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

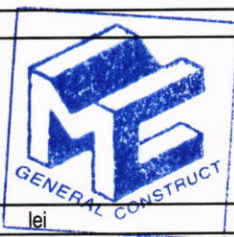
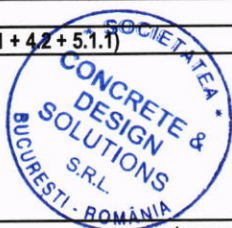
**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Bd. Iuliu Maniu nr. 17, bloc 21P**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	19,252.62	3,658.00	22,910.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22,497.45	4,274.51	26,771.96
3.5	Proiectare	92,585.64	17,591.28	110,176.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	90,439.30	17,183.47	107,622.77
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>230,275.01</b>	<b>43,733.26</b>	<b>274,008.27</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	7,551,310.54	1,434,749.00	8,986,059.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>7,551,310.54</b>	<b>1,434,749.00</b>	<b>8,986,059.55</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	75,513.11	14,347.49	89,860.60
	5.1.1. Lucrari de constructii	75,513.11	14,347.49	89,860.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	773,433.55	146,952.37	920,385.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>848,946.66</b>	<b>161,299.87</b>	<b>1,010,246.52</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>8,630,532.22</b>	<b>1,639,782.13</b>	<b>10,270,314.34</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>7,626,823.65</b>	<b>1,449,096.49</b>	<b>9,075,920.15</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018

1 euro= 4.6537 lei





**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproject.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 23, sc. 1-3**

Nr. Crt.:

**C035**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	113,81	100,45
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	281035,14	248027,24
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	5.610.535,00	4.803.916,31

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 5.610.535,00 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 4.926.990,04 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 4.714.751,26lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 4.140.327,77lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3
- $A_{utila} = 13220,52$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 13220,52$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 15397,78 mp
- $A_{construita} = 1500,37$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	3.014.741,52	1.737.309,07
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	186,88	68,36
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	271,89	148,19

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1388513,54
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	113,81

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	281035,14
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.610.535,00 lei, din care constructii-montaj (C + M): 4.926.990,04 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 231,03 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 82,42 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,01 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,69 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013** si din **Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

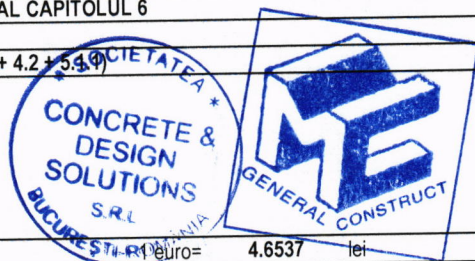
Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Strada Lt. Gheorghe Saidac nr. 15, bloc 23, sc. 1-3

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	13,704.02	2,603.76	16,307.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,013.69	3,042.60	19,056.29
3.5	Proiectare	65,902.50	12,521.48	78,423.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	51,617.81	9,807.38	61,425.19
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>152,738.02</b>	<b>29,001.22</b>	<b>181,739.24</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,099,334.43	778,873.54	4,878,207.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4,099,334.43</b>	<b>778,873.54</b>	<b>4,878,207.97</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	40,993.34	7,788.73	48,782.07
	5.1.1. Lucrari de constructii	40,993.34	7,788.73	48,782.07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	421,685.47	80,120.24	501,805.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>462,678.81</b>	<b>87,908.97</b>	<b>550,587.79</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,714,751.26</b>	<b>895,783.74</b>	<b>5,610,535.00</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		<b>4,140,327.77</b>	<b>786,662.28</b>	<b>4,926,990.04</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 Euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat: 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat: 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat: 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
[office@condes.ro](mailto:office@condes.ro)  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat: 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
[secretariat@mcproiect.ro](mailto:secretariat@mcproiect.ro)  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Cetatuia nr. 10,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 25-1**

Nr. Crt.:

**C047**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	61,75	53,95
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	165585,07	144656,10
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	4.180.339,42	3.733.215,10

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 4.180.339,42 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 3.688.525,65 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 3.512.906,23lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 3.099.601,38lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 44 la tr.1 + 40 la tr.2
- $A_{utila} = 7692,25$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 7692,25$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 9078,76 mp
- $A_{construita} = 737,62$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.843.732,58	1.063.169,71
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	178,41	65,35
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	261,29	144,17

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	753387,12
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	61,75



reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	165585,07
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 4.180.339,42 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3.688.525,65 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 297,45 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 104,35 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 6,89 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,75 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

*(conform Legea 10/1995)*

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

*(conform Legea 10/1995)*

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

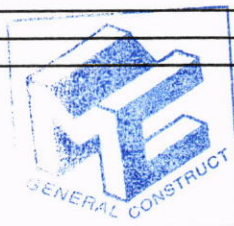
Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013** si din **Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Aleea Cetatua nr. 10, bloc 25-1

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	8,080.10	1,535.22	9,615.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,441.91	1,793.96	11,235.87
3.5	Proiectare	38,857.09	7,382.85	46,239.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	36,953.46	7,021.16	43,974.62
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>98,832.56</b>	<b>18,759.19</b>	<b>117,591.75</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,068,912.26	583,093.33	3,652,005.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3,068,912.26</b>	<b>583,093.33</b>	<b>3,652,005.59</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>30,689.12</b>	<b>5,830.93</b>	<b>36,520.05</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,689.12	5,830.93	36,520.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	314,472.28	59,749.73	374,222.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>345,161.40</b>	<b>65,580.67</b>	<b>410,742.07</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,512,906.23</b>	<b>667,433.19</b>	<b>4,180,339.42</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,099,601.38</b>	<b>588,924.26</b>	<b>3,688,525.65</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 teh. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproject.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Timisoara nr. 43,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 34**

Nr. Crt.:

**C030**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3.322.629,17 lei,

**din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA:** 2.922.975,47 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 2.792.141,31lei,

**din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA:** 2.456.281,91lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 44 la tr.1 + 40 la tr.2
- $A_{utila} = 6803,57$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 6803,57$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subzol) = 8167,04 mp
- $A_{construita} = 698,41$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.352.656,46	836.523,51

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	171,22	70,26
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	255,77	150,35

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	561014,08
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	45,98
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	113549,25

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.322.629,17 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.922.975,47 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 247,68 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 96,46 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 12,10 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,25 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faaza de proiectare: D.A.L.I.

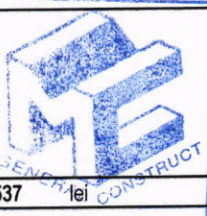
**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Bd. Timisoara nr. 43, bloc 34

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	576,00
3.3	Expertiza tehnica	7.268,67	1.381,05	8.649,72
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.493,72	1.613,81	10.107,53
3.5	Proiectare	34.954,93	6.641,43	41.596,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	29.954,88	5.691,43	35.646,31
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>86.172,20</b>	<b>16.353,72</b>	<b>102.525,92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.431.962,29	462.072,83	2.894.035,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.431.962,29</b>	<b>462.072,83</b>	<b>2.894.035,12</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	24.319,62	4.620,73	28.940,35
	5.1.1. Lucrari de constructii	24.319,62	4.620,73	28.940,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	249.687,21	47.440,57	297.127,78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>274.006,83</b>	<b>52.061,30</b>	<b>326.068,13</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.792.141,31</b>	<b>530.487,85</b>	<b>3.322.629,17</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2.456.281,91</b>	<b>466.693,56</b>	<b>2.922.975,47</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018

1 euro= 4,6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel. 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de Inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Vintila Mihailescu nr. 3,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 59**

Nr. Crt.:

**C017**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	115,37	102,38
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	284886,78	252807,02
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	5.803.240,81	5.006.779,59

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)



(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.803.240,81 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 5.100.622,54 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 4.876.688,92lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 4.286.237,43lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3
- $A_{utila} = 13243,94$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 13243,94$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 15396,75 mp
- $A_{construita} = 1499,34$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	3.014.770,22	1.719.830,29
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	186,19	66,28
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	271,17	146,09

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1407543,40
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	115,37

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	284886,78
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.803.240,81 lei, din care constructii-montaj (C + M): 5.100.622,54 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA:	= 237,36 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 82,17 lei / mp
ALTE TIPURI DE LUCRARI:	= 14,96 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 3,81 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

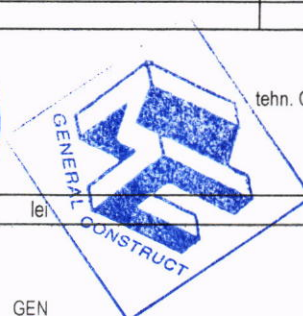
Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Strada Vintila Mihailescu nr. 3, bloc 59

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	13,703.11	2,603.59	16,306.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,012.62	3,042.40	19,055.02
3.5	Proiectare	65,898.09	12,520.63	78,418.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	53,061.75	10,081.73	63,143.48
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>154,175.57</b>	<b>29,274.35</b>	<b>183,449.92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,243,799.44	806,321.89	5,050,121.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4,243,799.44</b>	<b>806,321.89</b>	<b>5,050,121.33</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	42,437.99	8,063.22	50,501.21
	5.1.1. Lucrari de constructii	42,437.99	8,063.22	50,501.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	436,275.93	82,892.43	519,168.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>478,713.92</b>	<b>90,955.64</b>	<b>569,669.56</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,876,688.92</b>	<b>926,551.89</b>	<b>5,803,240.81</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4,286,237.43</b>	<b>814,385.11</b>	<b>5,100,622.54</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018



**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

**D.A.L.I.**

Beneficiar:

**PRIMARIA SECTOR 6**

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Vintila Mihailescu nr. 20,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 64, sc. 1-3**

Nr. Crt.:

**C040**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	115,44	102,37
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	285057,18	252785,43
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	5.714.679,39	4.918.767,83

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 5.714.679,39 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 5.020.678,15 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 4.802.267,55lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 4.219.057,27lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3
- $A_{utila} = 13234,06$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 13234,06$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 15415,94 mp
- $A_{construita} = 1517,68$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	3.007.110,04	1.711.395,60
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	186,24	65,89
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	271,27	145,75

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1408385,25
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	115,44

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	285057,18
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.714.679,39 lei, din care constructii-montaj (C + M): 5.020.678,15 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 234,90 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 81,52 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 12,73 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,76 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

*(conform Legea 10/1995)*

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

*(conform Legea 10/1995)*

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

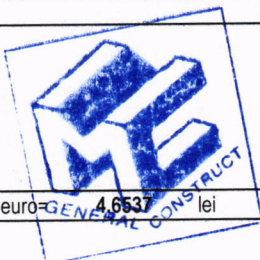
**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 Strada Vintila Mihailescu nr. 20, bloc 64, sc. 1-3**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	13,720.19	2,606.84	16,327.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,032.58	3,046.19	19,078.77
3.5	Proiectare	65,980.22	12,536.24	78,516.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	52,409.84	9,957.87	62,367.71
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>153,642.83</b>	<b>29,173.14</b>	<b>182,815.97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,177,284.43	793,684.04	4,970,968.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4,177,284.43</b>	<b>793,684.04</b>	<b>4,970,968.47</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	41,772.84	7,936.84	49,709.68
	5.1.1. Lucrari de constructii	41,772.84	7,936.84	49,709.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	429,567.45	81,617.82	511,185.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>471,340.29</b>	<b>89,554.65</b>	<b>560,894.94</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,802,267.55</b>	<b>912,411.84</b>	<b>5,714,679.39</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4,219,057.27</b>	<b>801,620.88</b>	<b>5,020,678.15</b>

Data: 27.06.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018

1 euro = 4,6537 lei





**ISO 9001**  
Certificat: 6795/C  
**ISO 14001**  
Certificat: 3328/M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat: 610/SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorerie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat: 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa.: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproject.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorerie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada George Valsan nr. 6,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 65-65A, sc. A-C**

Nr. Crt.:

**C022**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.966.883,23 lei,**

**din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 5.249.220,94 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 5.014.203,57lei,**

**din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 4.411.110,03lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3
- $A_{utila} = 13112,29$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 13112,29$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subso) = 15250,53 mp
- $A_{construita} = 1496,91$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	2.873.275,40	1.661.477,25
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	181,11	65,32

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	263,17	144,20
------------------------------------------------	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1317171,91
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	107,96
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	266595,60

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.966.883,23 lei, din care constructii-montaj (C + M): 5.249.220,94 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 246,06 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 85,61 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 16,17 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,96 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

**6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Strada George Valsan nr. 6, bloc 65-65A, sc. A-C

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	13,572.97	2,578.86	16,151.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,860.55	3,013.50	18,874.05
3.5	Proiectare	65,272.27	12,401.73	77,674.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	54,197.23	10,297.47	64,494.70
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>154,403.02</b>	<b>29,317.56</b>	<b>183,720.58</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,367,435.67	829,812.78	5,197,248.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4,367,435.67</b>	<b>829,812.78</b>	<b>5,197,248.45</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>43,674.36</b>	<b>8,298.13</b>	<b>51,972.49</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	43,674.36	8,298.13	51,972.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	448,690.52	85,251.20	533,941.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>492,364.88</b>	<b>93,549.33</b>	<b>585,914.20</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5,014,203.57</b>	<b>952,679.66</b>	<b>5,966,883.23</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4,411,110.03</b>	<b>838,110.91</b>	<b>5,249,220.94</b>



Intocmit,  
 teh. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/B906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de Inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Azurului nr. 3,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 114A, Sc. A-C**

Nr. Crt.:

**C010**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.840.238,06 lei,**

**din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 5.132.055,26 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 4.907.779,04lei,**

**din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 4.312.651,48lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2 + 54 la tr.3
- $A_{utila} = 13448,72$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 13448,72$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 15636,46 mp
- $A_{construita} = 1526,64$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	3.231.786,63	1.795.515,99
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	194,28	67,10

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	279,10	146,76
------------------------------------------------	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1503171,03
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	123,21
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	312234,14

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.840.238,06 lei, din care constructii-montaj (C + M): 5.132.055,26 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 240,05 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 81,44 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 10,64 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,78 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

**6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**Strada Azurului nr. 3, bloc 114A, Sc. A-C**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	13,916.45	2,644.13	16,560.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,261.92	3,089.76	19,351.68
3.5	Proiectare	66,924.05	12,715.56	79,639.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	53,488.68	10,162.85	63,651.53
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>156,091.09</b>	<b>29,638.30</b>	<b>185,729.39</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,269,951.96	811,290.87	5,081,242.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4,269,951.96</b>	<b>811,290.87</b>	<b>5,081,242.83</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>42,699.52</b>	<b>8,112.91</b>	<b>50,812.43</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	42,699.52	8,112.91	50,812.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	439,036.47	83,416.93	522,453.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>481,735.99</b>	<b>91,529.84</b>	<b>573,265.83</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,907,779.04</b>	<b>932,459.01</b>	<b>5,840,238.06</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4,312,651.48</b>	<b>819,403.78</b>	<b>5,132,055.26</b>

Data: 27.06.2018  
 Beneficiar investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**  
 S.R.L.



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In pretul la data de 27.06.2018 1 euro= 4.6537 lei





**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel. 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1



**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Ion Manolescu nr. 2,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 129, sc. A-D**

Nr. Crt.:

**C005**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	113,68	102,20
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	281016,57	252629,30
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	7.970.137,60	7.168.862,30

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 7.970.137,60 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 7.036.323,82 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 6.697.610,60lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 5.912.877,16lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 44 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 43 la tr.4
- $A_{utila} = 14421,98$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 14421,98$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subso) = 17493,9 mp
- $A_{construita} = 1384,68$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	3.180.568,42	1.902.588,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	174,60	66,52
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	258,81	146,52

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1386955,32
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	113,68

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	281016,57
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 7.970.137,60 lei, din care constructii-montaj (C + M): 7.036.323,82 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA:	= 278,90 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 112,63 lei / mp
ALTE TIPURI DE LUCRARI:	= 10,11 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4,83 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013** si din **Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Strada Ion Manolescu nr. 2, bloc 129, sc. A-D

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	15,569.57	2,958.22	18,527.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,193.66	3,456.79	21,650.45
3.5	Proiectare	74,873.89	14,226.04	89,099.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	70,614.13	13,416.68	84,030.81
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>184,751.25</b>	<b>35,083.73</b>	<b>219,834.98</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5,854,333.82	1,112,323.43	6,966,657.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>5,854,333.82</b>	<b>1,112,323.43</b>	<b>6,966,657.25</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>58,543.34</b>	<b>11,123.23</b>	<b>69,666.57</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	58,543.34	11,123.23	69,666.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	599,982.18	113,996.62	713,978.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>658,525.52</b>	<b>125,119.85</b>	<b>783,645.37</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>6,697,610.60</b>	<b>1,272,527.01</b>	<b>7,970,137.60</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>5,912,877.16</b>	<b>1,123,446.66</b>	<b>7,036,323.82</b>

Data:  
27.06.2018

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenen Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Valea Lunga nr. 3,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 142, sc. A-D**

Nr. Crt.:

**C049**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	119,74	103,11
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	303396,88	261249,16
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	8.459.497,02	7.192.589,35

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 8.459.497,02 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 7.476.369,69 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 7.108.836,99lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 6.282.663,60lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 43 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4
- $A_{utila} = 14589,31$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 14589,31$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 17602,06 mp
- $A_{construita} = 1419$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	3.399.205,59	2.003.669,32
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	180,17	68,68
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	266,36	148,99

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	1460819,21
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	119,74



reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	303396,88
-----------------------------------------------------------------------------	-----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 8.459.497,02 lei, din care constructii-montaj (C + M): 7.476.369,69 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 281,56 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 145,22 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11,32 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 5,07 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Strada Valea Lunga nr. 3, bloc 142, sc. A-D

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	15,665.83	2,976.51	18,642.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,306.14	3,478.17	21,784.31
3.5	Proiectare	75,336.82	14,313.99	89,650.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	74,350.01	14,126.50	88,476.51
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>189,158.80</b>	<b>35,921.17</b>	<b>225,079.97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6,220,459.01	1,181,887.21	7,402,346.23
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>6,220,459.01</b>	<b>1,181,887.21</b>	<b>7,402,346.23</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	62,204.59	11,818.87	74,023.46
	5.1.1. Lucrari de constructii	62,204.59	11,818.87	74,023.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	637,014.58	121,032.77	758,047.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>699,219.17</b>	<b>132,851.64</b>	<b>832,070.82</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>7,108,836.99</b>	<b>1,350,660.03</b>	<b>8,459,497.02</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6,282,663.60</b>	<b>1,193,706.08</b>	<b>7,476,369.69</b>

Data:  
27.06.2018

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro = 4.6537 lei





**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproject.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Birsanesti nr. 3,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 151**

Nr. Crt.:

**C038**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3.015.000,08 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 2.646.005,54 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 2.533.629,49lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 2.223.534,07lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 54 la tr.1 + 56 la tr.2
- $A_{utila} = 6814,24$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 6814,24$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 8142,06 mp
- $A_{construita} = 703,52$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.516.512,60	921.004,15

Adresa: Strada Birsanesti nr. 3

bloc 151

Nr.crt. C038

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: 4 / 61

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 58 din 66

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	172,26	66,96
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	256,27	147,22

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	647291,80
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	53,06
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	131011,86

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.015.000,08 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.646.005,54 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 240,92 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 79,57 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 4,85 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,84 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

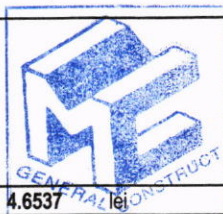
Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Strada Birsanesti nr. 3, bloc 151

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,246.43	1,376.82	8,623.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,467.74	1,608.87	10,076.61
3.5	Proiectare	34,848.02	6,621.12	41,469.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	27,633.21	5,250.31	32,883.52
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>83,695.40</b>	<b>15,883.12</b>	<b>99,578.52</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,201,518.88	418,288.59	2,619,807.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,201,518.88</b>	<b>418,288.59</b>	<b>2,619,807.47</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	<b>22,015.19</b>	<b>4,182.89</b>	<b>26,198.08</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,015.19	4,182.89	26,198.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	226,400.01	43,016.00	269,416.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>248,415.20</b>	<b>47,198.89</b>	<b>295,614.09</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,533,629.49</b>	<b>481,370.60</b>	<b>3,015,000.08</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,223,534.07</b>	<b>422,471.47</b>	<b>2,646,005.54</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018



**ISO 9001**  
Certificat: 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat: 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat: 619 S1



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg. Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat: 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806; e-mail:  
secretariat@mcproject.ro  
Reg. Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Vistiernicul Stavrinis nr. 28,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 153A**

Nr. Crt.:

**C046**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3.124.353,45 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 2.743.851,38 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 2.625.523,08lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 2.305.757,46lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2
- $A_{utila} = 6810,5$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 6810,5$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 8227,74 mp
- $A_{construita} = 699,2$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.446.844,71	912.207,72



Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	159,47	65,32
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	243,50	145,59

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	581127,16
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	47,63
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	117620,14

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.124.353,45 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.743.851,38 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 236,51 lei / mp  
 LUCRARI CONEXE: = 91,72 lei / mp  
 ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 14,87 lei / mp  
 LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3,99 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

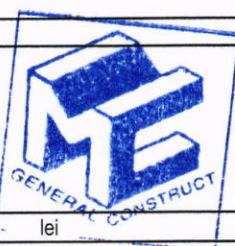
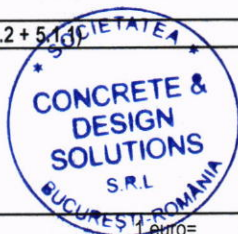
Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Strada Vistiernicul Stavrinus nr. 28, bloc 153A

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,322.69	1,391.31	8,714.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,556.85	1,625.80	10,182.65
3.5	Proiectare	35,214.73	6,690.79	41,905.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,506.42	5,416.22	33,922.64
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>85,100.69</b>	<b>16,150.12</b>	<b>101,250.81</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,282,928.18	433,756.35	2,716,684.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,282,928.18</b>	<b>433,756.35</b>	<b>2,716,684.53</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	22,829.28	4,337.56	27,166.84
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,829.28	4,337.56	27,166.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	234,664.93	44,586.34	279,251.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>257,494.21</b>	<b>48,923.90</b>	<b>306,418.11</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,625,523.08</b>	<b>498,830.37</b>	<b>3,124,353.45</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,305,757.46</b>	<b>438,093.92</b>	<b>2,743,851.38</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018

Leu= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Apele Vii nr. 2A,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc 312**

Nr. Cr.:

**C041**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	16,00	14,17
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	43161,41	38239,27
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	1.129.076,68	978.822,37

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 1.129.076,68 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 993.119,28 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 948.819,89lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 834.554,01lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 20
- $A_{utila} = 2004,98$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 2004,98$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 2304,66 mp
- $A_{construita} = 393,67$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	460.292,27	256.318,62
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	190,00	68,17
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	277,63	147,82

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	195190,10
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	16,00

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	43161,41
-----------------------------------------------------------------------------	----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1.129.076,68 lei, din care constructii-montaj (C + M): 993.119,28 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 296,45 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 83,37 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 27,75 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,90 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

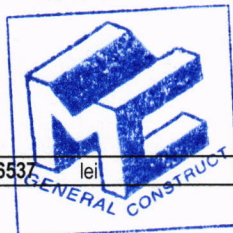
Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
 Strada Apele Vii nr. 2A, bloc 312

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,051.15	389.72	2,440.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,396.85	455.40	2,852.25
3.5	Proiectare	9,863.94	1,874.16	11,738.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	9,853.13	1,872.09	11,725.22
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>29,665.06</b>	<b>5,617.37</b>	<b>35,282.43</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	826,291.10	156,995.31	983,286.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>826,291.10</b>	<b>156,995.31</b>	<b>983,286.41</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	8,262.91	1,569.95	9,832.86
	5.1.1. Lucrari de constructii	8,262.91	1,569.95	9,832.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	84,600.82	16,074.16	100,674.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>92,863.73</b>	<b>17,644.11</b>	<b>110,507.84</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>948,819.89</b>	<b>180,256.79</b>	<b>1,129,076.68</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>834,554.01</b>	<b>158,565.26</b>	<b>993,119.28</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018

1 euro = 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezoriei: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezoriei: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Callatis nr. 8,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc A15BIS**

Nr. Crt.:

**C031**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**



economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	37,42	31,75
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	92408,81	78410,71
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	2.435.971,36	2.045.908,60

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 2.435.971,36 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 2.146.327,63 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 2.047.050,72lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 1.803.636,66lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2
- $A_{utila} = 4675,8$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4675,8$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5366,04 mp
- $A_{construita} = 910,34$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	993.742,82	573.702,79
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	180,93	65,92
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	269,54	146,86

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	456565,26
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	37,42

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	92408,81
-----------------------------------------------------------------------------	----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.435.971,36 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.146.327,63 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 265,11 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 92,63 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 14,77 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,54 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013** si din **Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faaza de proiectare: D.A.L.I.

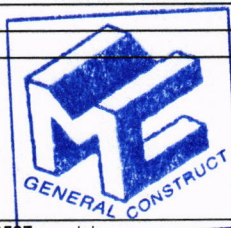
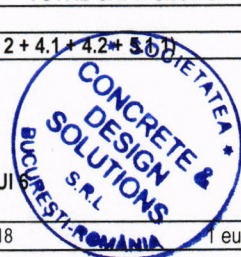


**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
 Aleea Callatis nr. 8, bloc A15BIS

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,775.78	907.40	5,683.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,580.68	1,060.33	6,641.01
3.5	Proiectare	22,966.65	4,363.66	27,330.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	21,560.36	4,096.47	25,656.83
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>60,383.47</b>	<b>11,453.86</b>	<b>71,837.33</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,785,778.87	339,297.99	2,125,076.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,785,778.87</b>	<b>339,297.99</b>	<b>2,125,076.86</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	17,857.79	3,392.98	21,250.77
5.1.1.	Lucrari de constructii	17,857.79	3,392.98	21,250.77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	183,030.59	34,775.81	217,806.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>200,888.38</b>	<b>38,168.79</b>	<b>239,057.17</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,047,050.72</b>	<b>388,920.64</b>	<b>2,435,971.36</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)</b>		<b>1,803,636.66</b>	<b>342,690.97</b>	<b>2,146,327.63</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat: 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat: 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezoreie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat: 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa.: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de Inregistrare 36254204  
Cont Trezoreie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

**PRIMARIA SECTOR 6**

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Sandava nr. 2,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc A2**

Nr. Crt.:

**C015**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	36,45	30,86
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	91954,68	77841,93
valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA	2.382.380,08	2.032.524,54

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.382.380,08 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 2.098.195,16 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 2.002.016,03lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 1.763.189,21lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2
- $A_{utila} = 4656,6$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 4656,6$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 5346,84 mp
- $A_{construita} = 891,14$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(in functie de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.005.034,26	582.919,51
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	182,21	67,89
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	271,15	148,99

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	444721,42
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	36,45

reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	91954,68
-----------------------------------------------------------------------------	----------

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 2.382.380,08 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2.098.195,16 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA:	= 267,20 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 85,27 lei / mp
ALTE TIPURI DE LUCRARI:	= 11,41 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4,46 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

8 luni (din care 7 luni - schela)

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Aleea Sandava nr. 2, bloc A2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,758.69	904.15	5,662.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,560.71	1,056.54	6,617.25
3.5	Proiectare	22,884.48	4,348.05	27,232.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	21,146.64	4,017.86	25,164.50
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>59,850.52</b>	<b>11,352.60</b>	<b>71,203.12</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,745,731.89	331,689.06	2,077,420.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,745,731.89</b>	<b>331,689.06</b>	<b>2,077,420.95</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	17,457.32	3,316.89	20,774.21
	5.1.1. Lucrari de constructii	17,457.32	3,316.89	20,774.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	178,976.30	34,005.50	212,981.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>196,433.62</b>	<b>37,322.39</b>	<b>233,756.01</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,002,016.03</b>	<b>380,364.05</b>	<b>2,382,380.08</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,763,189.21</b>	<b>335,005.95</b>	<b>2,098,195.16</b>

Data:  
 27.06.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018

1 Euro =

4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1



**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B

MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de Inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Cetatea Histria nr. 6,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc A4**

Nr. Crt.:

**C002**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 27.06.2018 , 1 Euro = 4,65 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3.450.171,32 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 3.038.900,36 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 2.899.319,59lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 2.553.697,78lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3
- $A_{utila} = 7048,53$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 7048,53$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subso) = 8039,46 mp
- $A_{construita} = 1355,92$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

Indicator proiect	Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
(în funcție de ce se realizează prin proiect)		
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.656.661,92	894.972,63
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	202,36	68,34

Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	293,96	149,55
------------------------------------------------	--------	--------

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)	Valoarea indicatorului
economia anuala de energie (kWh/an)	813191,41
economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)	66,66
reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone)	166620,21

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.450.171,32 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3.038.900,36 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 256,11 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 66,85 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 23,20 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,27 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faaza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
 Strada Cetatea Histria nr. 6, bloc A4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	7,155.12	1,359.47	8,514.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,361.04	1,588.60	9,949.64
3.5	Proiectare	34,408.89	6,537.70	40,946.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	30,831.37	5,857.96	36,689.33
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>86,256.41</b>	<b>16,369.73</b>	<b>102,626.14</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,528,413.64	480,398.59	3,008,812.23
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,528,413.64</b>	<b>480,398.59</b>	<b>3,008,812.23</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	25,284.14	4,803.99	30,088.13
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,284.14	4,803.99	30,088.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	259,365.39	49,279.42	308,644.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>284,649.53</b>	<b>54,083.41</b>	<b>338,732.94</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,899,319.59</b>	<b>550,851.73</b>	<b>3,450,171.32</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,553,697.78</b>	<b>485,202.58</b>	<b>3,038,900.36</b>

Data:  
**27.06.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4.6537 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795/G  
**ISO 14001**  
Certificat 3129/M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610/SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorerie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de Inregistrare 36254204  
Cont Trezorerie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Parva nr. 2,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**bloc A20**

Nr. Crt.:

**C009**

Numarul proiectului:

**4 / 61**

Data:

**2018**