

# S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: spheraconstruct@gmail.com

Proiect nr.: 297/2018  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat  
Calea Giulesti, nr. 111, bl. 5

Proiectant:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 Ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Creșterea Performanței Energetice  
a Blocului 5 din Calea Giulesti, nr. 111, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (inclusiv TVA) |             |           |                        |             |
|---|--|------------------------|-------------|-----------|------------------------|-------------|
|   |  | Valoare (fara TVA)     |             | TVA 19%   | Valoare (inclusiv TVA) |             |
|   |  | Mii lei                | Mii euro    | Mii lei   | Mii lei                | Mii euro    |
| 1   | 2  | 3                      | 4           | 5         | 6                      | 7           |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                        |             |           |                        |             |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                   |  |                        |             |           |                        |             |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| TOTAL CAPITOLUL 1   |  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                        |             |           |                        |             |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilității Ților necesare obiectivului   |  |                        |             |           |                        |             |
| 2.1   | Lucrări de construcții   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 2.2   | Montaj   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 2.3   | Procurare  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| TOTAL CAPITOLUL 2   |  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                        |             |           |                        |             |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                     |  |                        |             |           |                        |             |
| 3.1   | Studii de teren  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 3.2   | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 2.02441                | 0.43466     | 0.38464   | 2.40904                | 0.51724     |
| 3.3   | Proiectare și inginerie  | 115.46442              | 24.79107    | 21.93824  | 137.40266              | 29.50138    |
| 3.4   | Organizarea procedurilor de achiziție                              | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 3.5   | Consultanță  | 38.48814               | 8.26369     | 7.31275   | 45.80089               | 9.83379     |
| 3.6   | Asistență tehnică  | 57.73221               | 12.39554    | 10.96912  | 68.70133               | 14.75069    |
| TOTAL CAPITOLUL 3   |  | 213.70918              | 45.88496    | 40.60475  | 254.31393              | 54.60310    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                        |             |           |                        |             |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |  |                        |             |           |                        |             |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 3,848.81413            | 826.36911   | 731.27468 | 4,580.08882            | 983.37924   |
| 4.2   | Montaj utiliaj tehnologic  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj          | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.4   | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                    | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.5   | Dotări   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| TOTAL CAPITOLUL 4   |  | 3,848.81413            | 826.36911   | 731.27468 | 4,580.08882            | 983.37924   |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                        |             |           |                        |             |
| Alte cheltuieli   |  |                        |             |           |                        |             |
| 5.1   | Organizare de șantier.   |                        |             |           |                        |             |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.                 | 96.22035               | 20.65923    | 18.28187  | 114.50222              | 24.58448    |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                          | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                   | 87.93696               | 18.88072    | 16.70802  | 104.64498              | 22.46806    |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                  | 406.25233              | 87.22541    | 77.18794  | 483.44027              | 103.79823   |
| TOTAL CAPITOLUL 5   |  | 590.40964              | 126.76535   | 112.17783 | 702.58747              | 150.85077   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                        |             |           |                        |             |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |  |                        |             |           |                        |             |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare                              | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000     |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | 23.09288               | 4.95821     | 4.38765   | 27.48053               | 5.90028     |
| TOTAL CAPITOLUL 6   |  | 23.09288               | 4.95821     | 4.38765   | 27.48053               | 5.90028     |
| TOTAL GENERAL:  |  | 4,676.02584            | 1,003.97764 | 888.44491 | 5,564.47075            | 1,194.73339 |
| din care: C + M   |  | 3,945.03448            | 847.02834   | 749.55655 | 4,694.59104            | 1,007.96372 |

PROIECTANT:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.  
Ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Reabilitare termica a imobilului multietajat Calea Giulesti, nr. 111, bl. 5  
Adresa: Calea Giulesti, nr. 111, bl. 5, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.

44/52



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88 BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de Inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 69,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 5P, Sc. 1-10**

Nr. Crt.:

**A006**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**



*de interventie* pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 14,980,569.88 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 13,233,761.42 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 12,588,730.16lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 11,120,807.92lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 41 la tr.1 + 45 la tr.2 + 41 la tr.3 + 37 la tr.4 + 39 la tr.5 + 43 la tr.6 + 22 la tr.7 + 37 la tr.8 + 43 la tr.9 + 20 la tr.10
- $A_{utila} = 27366.48$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 26863.33$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 32477.28 mp
- $A_{construita} = 2857.77$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect                             | Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect) |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)    | 6,432,602.01  | 3,545,821.81  |
| Consumul anual specific de                    | 204.22  | 71.24   |

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| energie pentru încălzire<br>(kwh/m2/an)           |        |        |
| Consumul anual specific de<br>energie (kwh/m2/an) | 293.59 | 152.21 |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)             | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)   | 3112522.68             |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 255.12                 |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 633458.84              |

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 14,980,569.88 lei, din care constructii-montaj (C + M): 13,233,761.42 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 248.90 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 51.30 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 9.52 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4.03 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

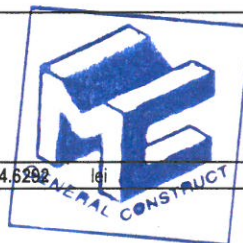
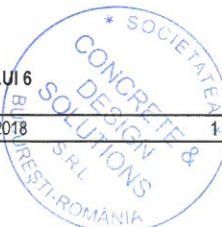
Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 69, Bloc 5P, Sc. 1-10

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)          | TVA                 | Valoare              |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|  |   | (fara TVA)           | 19%                 | (cu TVA)             |
|  |   | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                      |                     |                      |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                      |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00               | 76.00               | 576.00               |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 28,904.78            | 5,491.91            | 34,396.69            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 33,776.37            | 6,417.51            | 40,193.88            |
| 3.5  | Proiectare  | 139,002.76           | 26,410.52           | 165,413.28           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 132,516.33           | 25,178.10           | 157,694.43           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>339,700.24</b>    | <b>64,524.04</b>    | <b>404,224.28</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                      |                     |                      |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 11,010,700.91        | 2,092,033.17        | 13,102,734.08        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>11,010,700.91</b> | <b>2,092,033.17</b> | <b>13,102,734.08</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                      |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 110,107.01           | 20,920.33           | 131,027.34           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 110,107.01           | 20,920.33           | 131,027.34           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 1,128,222.00         | 214,362.18          | 1,342,584.18         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>1,238,329.01</b>  | <b>235,282.51</b>   | <b>1,473,611.52</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                      |                     |                      |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>12,588,730.16</b> | <b>2,391,839.72</b> | <b>14,980,569.88</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>11,120,807.92</b> | <b>2,112,953.50</b> | <b>13,233,761.42</b> |

Data:  
 23.05.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.5292 lei





**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
[office@condes.ro](mailto:office@condes.ro)  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorele: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
[secretariat@mcproject.ro](mailto:secretariat@mcproject.ro)  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorele: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 65,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 7P, sc. 1-11**

Nr. Crt.:

**A012**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**

*de interventie* pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 19,252,979.50 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 17,042,239.99 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 16,178,990.33lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 14,321,210.07lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 20 la tr.1 + 41 la tr.2 + 40 la tr.3 + 20 la tr.4 + 41 la tr.5 + 40 la tr.6 + 20 la tr.7 + 41 la tr.8 + 40 la tr.9 + 20 la tr.10 + 41 la tr.11
- $A_{utila} = 31125.05$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 30459.13$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 37632.16 mp
- $A_{construita} = 3320.23$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect                             | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect) |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)    | 6,731,998.48  | 3,847,485.47  |
| Consumul anual specific de                    | 177.91  | 64.59   |

Adresa: Bd. Iuliu Maniu, nr. 65

Bloc 7P, sc. 1-11

Nr.crt. A012

Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

Nr. Proiect: 2 / 33

DOCUMENTATIE DE AVIZARE E LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)

Pagina 59 din 66

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| energie pentru încălzire<br>(kwh/m2/an)           |        |        |
| Consumul anual specific de<br>energie (kwh/m2/an) | 270.00 | 145.36 |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)             | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)   | 3123775.48             |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 256.05                 |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 633845.96              |

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 19,252,979.50 lei, din care constructii-montaj (C + M): 17,042,239.99 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 241.88 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 66.30 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 2.48 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4.48 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 65, Bloc 7P, sc. 1-11

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)          | TVA                 | Valoare              |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|  |   | (fara TVA)           | 19%                 | (cu TVA)             |
|  |   | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                      |                     |                      |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                      |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00               | 76.00               | 576.00               |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 33,492.62            | 6,363.60            | 39,856.22            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 39,137.45            | 7,436.11            | 46,573.56            |
| 3.5  | Proiectare  | 161,065.64           | 30,602.48           | 191,668.12           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 167,760.35           | 31,874.47           | 199,634.82           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>406,956.06</b>    | <b>77,302.66</b>    | <b>484,258.72</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                      |                     |                      |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 14,179,415.91        | 2,694,089.02        | 16,873,504.94        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>14,179,415.91</b> | <b>2,694,089.02</b> | <b>16,873,504.94</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                      |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 141,794.16           | 26,940.89           | 168,735.05           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 141,794.16           | 26,940.89           | 168,735.05           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 1,450,824.19         | 275,656.60          | 1,726,480.79         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>1,592,618.35</b>  | <b>302,597.49</b>   | <b>1,895,215.84</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                      |                     |                      |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>16,178,990.33</b> | <b>3,073,989.17</b> | <b>19,252,979.50</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                           |   | <b>14,321,210.07</b> | <b>2,721,029.91</b> | <b>17,042,239.99</b> |

Data:  
 23.05.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6



Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018

1 euro =

4.6292



**ISO 9001**  
Certificat 6795.C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128.M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610.SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 59,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 10A**

Nr. Crt.:

**A005**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA.

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 16.250.021,21 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 14.329.617,45 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 13.655.495,98lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 12.041.695,33lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 36 la tr.1 + 62 la tr.2 + 40 la tr.3 + 54 la tr.4 + 40 la tr.5 + 62 la tr.6 + 36 la tr.7
- $A_{utila} = 32581,27$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 30200,9$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 38516,48 mp
- $A_{construita} = 3520,76$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;



| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implementării proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 6.748.690,04  | 3.803.216,58  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 182,54  | 65,14   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 271,90  | 144,95  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)             | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)   | 3139555,04             |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 257,34                 |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 643996,95              |

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 16.250.021,21 lei, din care construcții-montaj (C + M): 14.329.617,45 lei (însușirea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 274,50 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 97,65 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 9,02 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,35 lei / mp

6.3.d durată estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

(conform Anexei 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - șelă)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 59, Bloc 10A

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)          | TVA                 | Valoare              |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|  |   | (fara TVA)           | 19%                 | (cu TVA)             |
|  |   | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                      |                     |                      |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                      |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00               | 76.00               | 576.00               |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 34,279.67            | 6,513.14            | 40,792.81            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 40,057.14            | 7,610.86            | 47,668.00            |
| 3.5  | Proiectare  | 164,850.53           | 31,321.60           | 196,172.13           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 145,801.08           | 27,702.20           | 173,503.28           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>390,488.42</b>    | <b>74,173.80</b>    | <b>464,662.22</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                      |                     |                      |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 11,922,470.62        | 2,265,269.42        | 14,187,740.04        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>11,922,470.62</b> | <b>2,265,269.42</b> | <b>14,187,740.04</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                      |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 119,224.71           | 22,652.69           | 141,877.40           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 119,224.71           | 22,652.69           | 141,877.40           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 1,223,312.22         | 232,429.32          | 1,455,741.55         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>1,342,536.93</b>  | <b>255,082.02</b>   | <b>1,597,618.95</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                      |                     |                      |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>13,655,495.98</b> | <b>2,594,525.24</b> | <b>16,250,021.21</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>12,041,695.33</b> | <b>2,287,922.11</b> | <b>14,329,617.45</b> |

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

**Intocmit,**  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 5795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
[office@condes.ro](mailto:office@condes.ro)  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
[secretariat@mcproiect.ro](mailto:secretariat@mcproiect.ro)  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Calea Crangasi, nr. 36,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 13ICEM, sc. 1-3**

Nr. Crt.:

**A019**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**



de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 5.136.527,81 lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 4.529.447,83 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 4.316.425,89lei,

**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 3.806.258,68lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 54 la tr.1 + 39 la tr.2 + 36 la tr.3
- $A_{utila} = 9817,66$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 9817,66$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 11674,41 mp
- $A_{construita} = 1011,95$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 2.083.348,19  | 1.276.349,17  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 164,53  | 65,08   |

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an) | 249,34 | 145,08 |
|--|--------|--------|

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)             | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)   | 862635,67              |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 70,71                  |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | colecta si             |

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5.136.527,81 lei, din care constructii-montaj (C + M): 4.529.447,83 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 256,68 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 106,96 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 19,99 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,57 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Calea Crangasi, nr. 36, Bloc 13ICEM, sc. 1-3

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 10,390.22           | 1,974.14          | 12,364.36           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 12,141.39           | 2,306.86          | 14,448.25           |
| 3.5  | Proiectare  | 49,966.47           | 9,493.63          | 59,460.10           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 45,741.07           | 8,690.81          | 54,431.88           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>123,739.16</b>   | <b>23,491.44</b>  | <b>147,230.60</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 3,768,572.95        | 716,028.86        | 4,484,601.81        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>3,768,572.95</b> | <b>716,028.86</b> | <b>4,484,601.81</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | <b>37,685.73</b>    | <b>7,160.29</b>   | <b>44,846.02</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 37,685.73           | 7,160.29          | 44,846.02           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 386,428.05          | 73,421.33         | 459,849.38          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>424,113.78</b>   | <b>80,581.62</b>  | <b>504,695.40</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>4,316,425.89</b> | <b>820,101.92</b> | <b>5,136,527.81</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>3,806,258.68</b> | <b>723,189.15</b> | <b>4,529,447.83</b> |

Data:  
**23.05.2018**  
Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproject.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

**D.A.L.I.**

Beneficiar:

## PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 16,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 14, sc. A-D**

Nr. Crt.:

**A030**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**



|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 115,92       | 99,93        |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 286247,28    | 246755,93    |
| valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA               | 8.049.025,52 | 6.980.335,99 |

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 8.049.025,52 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 7.096.147,38 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 6.763.902,95lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 5.963.149,06lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 18 la tr.1 + 44 la tr.2 + 36 la tr.3 + 44 la tr.4 + 18 la tr.5
- $A_{utila} = 15854,22$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 14561,08$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 18912,79 mp
- $A_{construita} = 1609,21$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 3.082.047,07  | 1.780.923,07  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 182,57  | 67,44   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 268,64  | 147,06  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect) | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)                             | 1414265,22             |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)          | 115,92                 |

|   |           |
|---|-----------|
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 286247,28 |
|---|-----------|

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 8.049.025,52 lei, din care constructii-montaj (C + M): 7.096.147,38 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 274,48 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 108,49 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 5,38 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,43 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 16, Bloc 14, sc. A-D

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA                 | Valoare             |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%                 | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei                 | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                   | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                     |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                     |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                     |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00               | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 16,832.38           | 3,198.15            | 20,030.53           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 19,669.30           | 3,737.17            | 23,406.47           |
| 3.5  | Proiectare  | 80,946.74           | 15,379.88           | 96,326.62           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00              | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 72,090.91           | 13,697.28           | 85,788.19           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>195,039.33</b>   | <b>37,038.48</b>    | <b>232,077.81</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                     |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 5,904,107.98        | 1,121,780.52        | 7,025,888.50        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>5,904,107.98</b> | <b>1,121,780.52</b> | <b>7,025,888.50</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                     |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 59,041.08           | 11,217.81           | 70,258.89           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 59,041.08           | 11,217.81           | 70,258.89           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 605,714.56          | 115,085.77          | 720,800.33          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>664,755.64</b>   | <b>126,303.57</b>   | <b>791,059.21</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                     |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>6,763,902.95</b> | <b>1,285,122.57</b> | <b>8,049,025.52</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>5,963,149.06</b> | <b>1,132,998.32</b> | <b>7,096,147.38</b> |

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

**Intocmit,**  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei





**ISO 9001**  
Certificat: 8795 G  
**ISO 14001**  
Certificat: 3123 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat: G10 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat: 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa:, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 18-20,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 15A+B, sc. A-B**

Nr. Crt.:

**A017**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| CO2 (tone)  |              |              |
| valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA | 8,978,102.84 | 7,877,252.17 |

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei)

### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 8,978,102.84 lei,**

din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 7,927,911.90 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 7,544,640.20lei,

din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 6,662,110.84lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 90 la tr.1 + 84 la tr.2
- $A_{utila} = 16257.52$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 15512.64$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 19583.18 mp
- $A_{construita} = 1157.22$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 3,042,182.42  | 1,979,199.98  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 143.50  | 60.62   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 225.72  | 139.89  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)             | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)   | 1155415.70             |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 94.71                  |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 233856.14              |

- 6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 8,978,102.84 lei, din care constructii-montaj (C + M): 7,927,911.90 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 228.93 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 70.09 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 0.00 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4.01 lei / mp

- 6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

- 6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013** si din **Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 s1, d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 0.30 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant B s2, d0 utilizat la termoizolarea fatadei.



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Bd. Iuliu Maniu, nr. 18-20, Bloc 15A+B, sc. A-B

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA                 | Valoare             |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%                 | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei                 | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                   | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                     |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                     |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                     |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00               | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 17,429.03           | 3,311.52            | 20,740.55           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 20,366.51           | 3,869.64            | 24,236.15           |
| 3.5  | Proiectare  | 83,816.01           | 15,925.04           | 99,741.05           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00              | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 79,473.88           | 15,100.03           | 94,573.91           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>206,585.43</b>   | <b>39,232.23</b>    | <b>245,817.66</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                     |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 6,596,149.35        | 1,253,268.38        | 7,849,417.73        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>6,596,149.35</b> | <b>1,253,268.38</b> | <b>7,849,417.73</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                     |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 65,961.49           | 12,532.68           | 78,494.17           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 65,961.49           | 12,532.68           | 78,494.17           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 675,943.92          | 128,429.35          | 804,373.27          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>741,905.41</b>   | <b>140,962.03</b>   | <b>882,867.44</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                     |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>7,544,640.20</b> | <b>1,433,462.64</b> | <b>8,978,102.84</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>6,662,110.84</b> | <b>1,265,801.06</b> | <b>7,927,911.90</b> |

Data:  
23.05.2018  
Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

Intocmit,  
tehn. Constanța Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



ISO 9001  
Certificat 6795 C  
ISO 14001  
Certificat 3128 M  
ISO/IEC 27001  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
[office@condes.ro](mailto:office@condes.ro)  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

ISO 9001  
Certificat 200404/A  
ISO 14001  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
[secretariat@mcproiect.ro](mailto:secretariat@mcproiect.ro)  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Calea Crangasi, nr. 32,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 16, sc. A-C**

Nr. Crt.:

**A025**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**

de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

### 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 5,874,826.75 lei,

**din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA:** 5,168,055.55 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 4,936,845.16lei,

**din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA:** 4,342,903.82lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 44 la tr.1 + 40 la tr.2 + 75 la tr.3
- $A_{utila} = 12133.69$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 12133.69$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 15026.62 mp
- $A_{construita} = 1258.44$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 2,740,906.24  | 1,637,083.83  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 178.24  | 68.50   |



|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an) | 263.22 | 148.82 |
|--|--------|--------|

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)             | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)   | 1187628.66             |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 97.35                  |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 242054.41              |

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 5,874,826.75 lei, din care constructii-montaj (C + M): 5,168,055.55 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 206.49 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 35.74 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 8.28 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3.41 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

**6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE**

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)



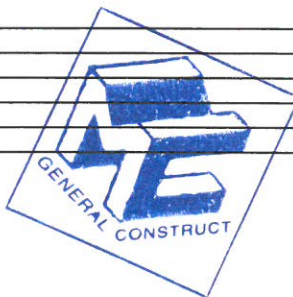
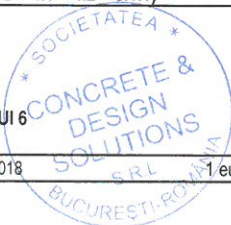
Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Calea Crangasi, nr. 32, Bloc 16, sc. A-C

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 13,373.69           | 2,541.00          | 15,914.69           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 15,627.68           | 2,969.26          | 18,596.94           |
| 3.5  | Proiectare  | 64,313.93           | 12,219.65         | 76,533.58           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 53,367.42           | 10,139.81         | 63,507.23           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>152,182.73</b>   | <b>28,895.72</b>  | <b>181,078.45</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 4,299,904.77        | 816,981.91        | 5,116,886.68        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>4,299,904.77</b> | <b>816,981.91</b> | <b>5,116,886.68</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 42,999.05           | 8,169.82          | 51,168.87           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 42,999.05           | 8,169.82          | 51,168.87           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 441,758.61          | 83,934.14         | 525,692.75          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>484,757.66</b>   | <b>92,103.96</b>  | <b>576,861.62</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>4,936,845.16</b> | <b>937,981.58</b> | <b>5,874,826.75</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                           |   | <b>4,342,903.82</b> | <b>825,151.73</b> | <b>5,168,055.55</b> |

Data:  
23.05.2018  
Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: spheraconstruct@gmail.com

# **REABILITARE TERMICA A IMOBILULUI MULTIETAJAT**

**STRADA CENTURII, nr. 1, bl. 16B,  
sector 6, BUCURESTI**

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA SECTORULUI 6;  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 16B DIN  
STRADA CENTURII, nr. 1, SECTOR 6, BUCUREȘTI

**PROIECTANT:** SC SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY SRL

**AMPLASAMENT:** STRADA CENTURII, nr. 1, SECTOR 6, BUCURESTI

**D.A.L.I.**

MAI 2018

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Cod Unic de Inregistrare: RO 30165671

Nr de inreg. la R.C.: J40/5252/2012

## **9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

### **9.1 VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA ( MII LEI)**

[Lei/Euro conform Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020: 1 Euro = 4,6575 lei ]

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 1,966.06179 mii lei, din care construcții-montaj (C + M): 1,628.74242 mii lei (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 79.40 euro/mp

LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 19.48 euro/mp

LUCRĂRI CONEXE: =6.67 euro/mp

LUCRĂRI SUPLIMENTARE: = 1.15 euro/mp

LUCRĂRI ORGANIZARE DE ȘANTIER: = 2.76 euro/mp

### **9.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,966.06179 / 1,628.74242 mii lei

### **9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)**

6 luni

### **9.4 CAPACITĂȚI ( ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE )**

40 de apartamente (1 tronsoane)

Autila\_locuinte = 3115.68 mp

Ad = 4013.48 mp

Ac = 325.78 mp

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 1,966.06179 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M): 1,628.74242 mii lei**

### **9.5 ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ**

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni;

# **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

2. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic, 68.03 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an;
3. economia anuală de energie 408,033.52 kWh/an (35.09 tep/an);
4. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: 39.51 kg/mp.an ( 88.32 tone toneCO<sub>2</sub>/an)

## **10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

### **10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de către Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

### **10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ, GAZ METAN, APĂ-CANAL, TELECOMUNICAȚII ETC.)**

Nu este cazul.

### **10.3 ACORDUL DE MEDIU**

Nr. acord: \_\_\_\_\_

### **10.4 ALTE AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENȚIE**

Nu este cazul.

### **PRINCIPALE ACTE NORMATIVE ȘI REFERINȚE TEHNICE ÎN VIGOARE, APLICABILE LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE / ACTIVITĂȚILOR PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE:**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Centurii, nr. 1, bl. 16B

Adresa: Str. Centurii, nr. 1, bl. 16B, sector 6, municipiul Bucuresti



# S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

Proiect nr.: 293/2018  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat  
Str. Centurii, nr. 1, bl. 16B

Proiectant:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 Ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Creșterea Performanței Energetice  
a Blocului 16B din Str. Centurii, nr. 1, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (inclusiv TVA) |           |           |                        |           |
|---|--|------------------------|-----------|-----------|------------------------|-----------|
|   |  | Valoare (fara TVA)     |           | TVA 19%   | Valoare (inclusiv TVA) |           |
|   |  | Mii lei                | Mii euro  | Mii lei   | Mii lei                | Mii euro  |
| 1   | 2  | 3                      | 4         | 5         | 6                      | 7         |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                   |  |                        |           |           |                        |           |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| TOTAL CAPITOLUL 1   |  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului       |  |                        |           |           |                        |           |
| 2.1   | Lucrări de construcții   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 2.2   | Montaj   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 2.3   | Procurare  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| TOTAL CAPITOLUL 2   |  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                     |  |                        |           |           |                        |           |
| 3.1   | Studii de teren  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 3.2   | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 0.76765                | 0.16482   | 0.14585   | 0.91351                | 0.19614   |
| 3.3   | Proiectare și inginerie  | 40.05925               | 8.60102   | 7.61126   | 47.67051               | 10.23521  |
| 3.4   | Organizarea procedurilor de achiziție                              | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 3.5   | Consultanță  | 13.35308               | 2.86701   | 2.53709   | 15.89017               | 3.41174   |
| 3.6   | Asistență tehnică  | 20.02963               | 4.30051   | 3.80563   | 23.83525               | 5.11761   |
| TOTAL CAPITOLUL 3   |  | 74.20962               | 15.93336  | 14.09983  | 88.30944               | 18.96070  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |  |                        |           |           |                        |           |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 1,335.30840            | 286.70068 | 253.70860 | 1,589.01699            | 341.17380 |
| 4.2   | Montaj utilități tehnologice                                       | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 4.3   | Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj        | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 4.4   | Utilitaje fără montaj și echipamente de transport                  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 4.5   | Dotări   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| TOTAL CAPITOLUL 4   |  | 1,335.30840            | 286.70068 | 253.70860 | 1,589.01699            | 341.17380 |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Alte cheltuieli   |  |                        |           |           |                        |           |
| Organizare de șantier.  |  |                        |           |           |                        |           |
| 5.1   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.          | 33.38271               | 7.16752   | 6.34271   | 39.72542               | 8.52935   |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                   | 60.28839               | 12.94437  | 11.45479  | 71.74319               | 15.40380  |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                  | 140.95180              | 30.26340  | 26.78084  | 167.73264              | 36.01345  |
| TOTAL CAPITOLUL 5   |  | 234.62290              | 50.37529  | 44.57835  | 279.20126              | 59.94659  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |  |                        |           |           |                        |           |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare                              | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 8.01185                | 1.72020   | 1.52225   | 9.53410                | 2.04704   |
| TOTAL CAPITOLUL 6   |  | 8.01185                | 1.72020   | 1.52225   | 9.53410                | 2.04704   |
| TOTAL GENERAL:  |  | 1,652.15277            | 354.72953 | 313.90903 | 1,966.06179            | 422.12814 |
| din care: C + M   |  | 1,368.69111            | 293.86819 | 260.05131 | 1,628.74242            | 349.70315 |

PROIECTANT:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.  
Ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Centurii, nr. 1, bl. 16B  
Adresa: Str. Centurii, nr. 1, bl. 16B, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproject.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

#### Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 55,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 17**

Nr. Crt.:

**A002**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)             | Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 1 | Valoarea indicatorului pentru VARIANTA 2 |
|---|--|--|
| economia anuala de energie (kWh/an)   | 3547479,75                               | 2983883,52                               |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 290,78                                   | 244,58                                   |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 724189,12                                | 609135,53                                |
| valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA               | 15.066.114,53                            | 13.286.353,55                            |

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

#### INDICATORI MAXIMALI CU TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 15.066.114,53 lei,

**din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA:** 13.250.091,44 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

#### INDICATORI MAXIMALI FARA TVA

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 12.660.616,40lei,

**din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA:** 11.134.530,62lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 86 la tr.1 + 86 la tr.2 + 86 la tr.3 + 86 la tr.4 + 86 la tr.5
- $A_{utila} = 31599,79$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 29140,17$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 40136,52 mp
- $A_{construita} = 3574,93$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 6.987.958,27  | 3.683.027,14  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 205,55  | 65,77   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 296,38  | 146,47  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1



| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect)             | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)   | 3547479,75             |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 290,78                 |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 724189,12              |

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 15.066.114,53 lei, din care constructii-montaj (C + M): 13.250.091,44 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 289,40 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 50,39 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 8,46 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4,15 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 55, Bloc 17

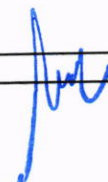
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)          | TVA                 | Valoare              |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|  |   | (fara TVA)           | 19%                 | (cu TVA)             |
|  |   | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                      |                     |                      |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                      |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00               | 76.00               | 576.00               |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 35,721.50            | 6,787.09            | 42,508.59            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 41,741.98            | 7,930.98            | 49,672.96            |
| 3.5  | Proiectare  | 171,784.31           | 32,639.02           | 204,423.33           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 137,937.08           | 26,208.05           | 164,145.13           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |   | <b>392,684.87</b>    | <b>74,591.14</b>    | <b>467,276.01</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                      |                     |                      |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 11,024,287.74        | 2,094,614.67        | 13,118,902.41        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   |   | <b>11,024,287.74</b> | <b>2,094,614.67</b> | <b>13,118,902.41</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                      |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 110,242.88           | 20,946.15           | 131,189.03           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 110,242.88           | 20,946.15           | 131,189.03           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 1,133,400.91         | 215,346.17          | 1,348,747.09         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   |   | <b>1,243,643.79</b>  | <b>236,292.32</b>   | <b>1,479,936.11</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                      |                     |                      |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>12,660,616.60</b> | <b>2,405,498.13</b> | <b>15,066,114.53</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>11,134,530.62</b> | <b>2,115,560.82</b> | <b>13,250,091.44</b> |

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei





**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa, Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-**  
**economica pentru Cresterea**  
**Eficientei Energetice a blocurilor**  
**de locuinte din Sectorul 6 al**  
**Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Calea Crangasi, nr. 27,**  
**Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 21**

Nr. Crt.:

**A020**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 28.45        | 26.91        |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 70910.96     | 67070.47     |
| valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA               | 1,807,900.00 | 1,567,812.17 |

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)



(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,807,900.00 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1,590,650.74 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 1,519,259.66lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 1,336,681.30lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

- 6.3.b tre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:  
fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 39
- $A_{utila} = 3336.3$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 3108.2$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 4079.46 mp
- $A_{construita} = 330.99$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 740,857.79  | 417,115.47  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 196.03  | 69.07   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 279.78  | 148.83  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect) | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)                             | 347057.46              |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)          | inter                  |

|   |          |
|---|----------|
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 70910.96 |
|---|----------|

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 1,807,900.00 lei, din care constructii-montaj (C + M): 1,590,650.74 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 247.86 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 61.36 lei / mp

5 din Hotararea Guvernului nr.0.01 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3.86 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013** si din **Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Calea Crangasi, nr. 27, Bloc 21

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 3,630.72            | 689.84            | 4,320.56            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 4,242.64            | 806.10            | 5,048.74            |
| 3.5  | Proiectare  | 17,460.09           | 3,317.42          | 20,777.51           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 16,049.30           | 3,049.37          | 19,098.67           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>46,882.74</b>    | <b>8,888.73</b>   | <b>55,771.47</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 1,323,446.83        | 251,454.90        | 1,574,901.72        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>1,323,446.83</b> | <b>251,454.90</b> | <b>1,574,901.72</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 13,234.47           | 2,514.55          | 15,749.02           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 13,234.47           | 2,514.55          | 15,749.02           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 135,695.62          | 25,782.17         | 161,477.79          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>148,930.09</b>   | <b>28,296.72</b>  | <b>177,226.81</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>1,519,259.66</b> | <b>288,640.34</b> | <b>1,807,900.00</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                     |   | <b>1,336,681.30</b> | <b>253,969.45</b> | <b>1,590,650.74</b> |

Data:  
**23.05.2018**  
Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



# DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr.  
138/13.11.2017



**OBIECTIV: BLOCUL NR. 31**

**ADRESA OBIECTIV: ALEEA ARIESUL MARE, NR. 7, SECTOR 6,  
BUCURESTI**

**BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

*Martie 2018*



In ceea ce priveste comparatia scenariilor din punct de vedere al sustenabilitatii riscurilor mentionam ca solutia propusa pachetul complet P1-1 prezinta urmatoarele avantaje:

- polistirenul expandat ignifugat este un material stabil, contractiile lui fiind „consumate“ in totalitate inainte de punerea in opera.
- Permeabilitatea la vapori a materialului, daca acesta este montat la exterior, nu favorizeaza “blocarea” umiditatii intre placa de polistiren si zid, astfel neaparand nici mucegaiul.
- utilizarea sistemului reduce costurile constructiei datorita montarii lui rapide.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

## 6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

S-a selectat pachetul complet de solutii P1-1 care cuprinde masuri pe constructii si pe instalatii. Avantajele termoizolarii cu polistiren expandat, fata de alte materiale termoizolante, sunt:

- Se izoleaza cladirea foarte bine, fara a o incarca semnificativ;
- Nu absoarbe apa, iar asta il face ideal si pentru a fi folosit in zone cu umiditate ridicata;
- Poate fi ignifugat;
- Nu se dilata si nu se contracta;
- Nu putrezeste;
- Nu este atacat de daunatori sau ciuperci;
- Usor de prelucrat, de pus in opera;
- Are costuri mici de manopera.
- masurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

## 6.3. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj ( C+M ), in conformitate cu devizul general

**1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 3046890.97 lei** din care constructii-montaj ( C + M) inclusiv TVA 19% : **2705414.47 lei**

**2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 2560412.58 lei** din care constructii-montaj ( C + M) fara TVA : **2273457.54 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

**Solutia 1 (S1)** – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de  $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

**Solutia 2 (S2)** – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea balcoanelor/logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon,  $R_{\text{min.}} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

**Solutia 3 (S3.1)** – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de  $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

**Solutia 4 (S4)** – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de  $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

### **Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (II)**

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

#### Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la retea de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

#### Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

### **Economia de energie**

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total  $262.52 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$  se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem  $q_T = 145.61 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$  (din care pentru încălzire  $q_{\text{inc}} = 65.16 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$ , pentru prepararea apei calde de consum  $q_{\text{acm}} = 69.85 \text{ kW/m}^2 \text{ an}$  si  $q_{\text{ii}} = 10.61$

**kW/m<sup>2</sup>an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică “B”, clădirii atribuindu-i-se **nota 94.18**.

Această valoare reprezintă o reducere de **44.53 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții

Având în vedere specificul și ținta obiectivului de investiție avem următorii indicatori de impact:

**Construcția obține :**

|   | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|--|--|
| Consumul anual de energie primară (kWh/an)                      | 1,356,295.59                                   | 791,111.78                                   |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/mp.an) | 172.62   | 65.16  |
| Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)            | 262.52   | 145.61                                       |

|   | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|--|--|
| Emiterea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> ) | 304.92   | 182.62                                       |
| Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)  | 0  | 70   |

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.**

#### **6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerințele Conf. legii 10/1995 ca asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

**a) rezistență mecanică și stabilitate-** S-a stabilit prin expertiza tehnică structura de rezistență a clădirii și stabilitatea acesteia în ceea ce privește măsurile propuse

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali prefabricați din beton armat (panouri mari) și planșee (diafragme orizontale) din panouri prefabricate plane din beton armat . Pereții structurali sunt dispusi pe cele două direcții ortogonale creându-se un sistem fagure cu travei de 3.60 m și 3.20 m și deschideri de 5.40 m.

Construcția se încadrează în clasa de risc seismic **R<sub>s</sub>IV** ce corespunde construcțiilor în care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare la momentul actual. În consecință, INTERVENȚIA STRUCTURALĂ NU ESTE NECESARĂ

**b) securitate la incendiu;-** Este asigurată protecția utilizatorilor și preîntâmpinat riscul de incendiu

Clădirea are următoarele caracteristici în ceea ce privește riscul la incendiu:

- Gradul de rezistență la foc : II (cf. P118/1-2013)
- Risc de incendiu: risc mic de incendiu (cf. P118/1-2013)

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii:****"REABILITARE TERMICA BLOC 31, STR.ALEEA ARIESUL MARE NR.7, SECTOR 6 BUCURESTI"**

| nr.<br>crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|-------------|-----|----------------|
|            |   | (fara TVA)  |     |                |
| 1          | 2   | lei         | lei | lei            |
|            |   | 3           | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 39392.49        | 7484.57        | 46877.06        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>39392.49</b> | <b>7484.57</b> | <b>46877.06</b> |

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |   |          |         |          |
|-----|---|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 500.00   | 95.00   | 595.00   |
| 3.3 | Expertiza tehnica   | 2966.79  | 563.69  | 3530.48  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor               | 3189.30  | 605.97  | 3795.27  |
| 3.5 | Proiectare  | 14982.29 | 2846.63 | 17828.92 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |



| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA            | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|---------------------------|----------------|-----------------|
|                        |   | lei                       | lei            | lei             |
| 1                      | 2   | 3                         | 4              | 5               |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 6304.43                   | 1197.84        | 7502.27         |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 2002.58                   | 380.49         | 2383.07         |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 6675.28                   | 1268.30        | 7943.58         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00                      | 0.00           | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 24128.09                  | 4584.34        | 28712.43        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 2225.09                   | 422.77         | 2647.86         |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 1557.56                   | 295.94         | 1853.50         |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 667.53                    | 126.83         | 794.36          |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 21903.00                  | 4161.57        | 26064.57        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>45766.47</b>           | <b>8695.63</b> | <b>54462.10</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |   |            |           |            |
|-------|---|------------|-----------|------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii   | 2190259.85 | 416149.37 | 2606409.22 |
| 4.1.1 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA  | 1547145.77 | 293957.70 | 1841103.47 |
| 4.1.2 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 229673.22  | 43637.91  | 273311.13  |
| 4.1.3 | MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI                         | 413440.86  | 78553.76  | 491994.62  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                      | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.4   | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport        | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.5   | Dotari  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|
|                        |   | lei                       | lei              | lei               |
| 1                      | 2   | 3                         | 4                | 5                 |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>2190259.85</b>         | <b>416149.37</b> | <b>2606409.22</b> |

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

|                        |  |                  |                 |                  |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| 5.1.                   | Organizare de santier  | 54756.50         | 10403.74        | 65160.24         |
|                        | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 43805.20         | 8322.99         | 52128.19         |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 10951.30         | 2080.75         | 13032.05         |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 226876.27        | 43106.49        | 269982.76        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 3361.00          | 638.59          | 3999.59          |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>284993.77</b> | <b>54148.82</b> | <b>339142.59</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |  |                   |                  |                   |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     |  | <b>2560412.58</b> | <b>486478.39</b> | <b>3046890.97</b> |
| din care:                                |  |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>2273457.54</b> | <b>431956.93</b> | <b>2705414.47</b> |

\*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





**ISO 9001**  
Certificat: 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat: 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat: 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat: 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat: 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-economica pentru Cresterea Eficientei Energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Calea Crangasi, nr. 30,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 50**

Nr. Crt.:

**A024**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 47.80        | 42.60        |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 119629.41    | 106625.71    |
| valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA               | 3,662,914.28 | 3,141,677.42 |

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)



(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei) ·

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3,662,914.28 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 3,227,812.79 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 3,078,095.19lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 2,712,447.72lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*Conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 38 la tr.1 + 30 la tr.2
- $A_{utila} = 6907.67$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 6368.34$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 8388.1 mp
- $A_{construita} = 807.7$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 1,422,034.39  | 874,843.94  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 162.44  | 64.61   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 245.45  | 143.86  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect) | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)                             | 583120.99              |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)          | 47.80                  |

|   |           |
|---|-----------|
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 119629.41 |
|---|-----------|

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,662,914.28 lei, din care constructii-montaj (C + M): 3,227,812.79 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 218.88 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 98.73 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 0.01 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3.81 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higro-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Calea Crangasi, nr. 30, Bloc 50

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 7,465.41            | 1,418.43          | 8,883.84            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 8,723.62            | 1,657.49          | 10,381.11           |
| 3.5  | Proiectare  | 35,901.07           | 6,821.20          | 42,722.27           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 32,643.71           | 6,202.30          | 38,846.01           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>90,233.81</b>    | <b>17,125.42</b>  | <b>107,359.23</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,685,591.80        | 510,262.44        | 3,195,854.25        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,685,591.80</b> | <b>510,262.44</b> | <b>3,195,854.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 26,855.92           | 5,102.62          | 31,958.54           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 26,855.92           | 5,102.62          | 31,958.54           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 275,413.66          | 52,328.60         | 327,742.25          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>302,269.58</b>   | <b>57,431.22</b>  | <b>359,700.80</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>3,078,095.19</b> | <b>584,819.08</b> | <b>3,662,914.28</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>2,712,447.72</b> | <b>515,365.07</b> | <b>3,227,812.79</b> |

Data:  
**23.05.2018**  
Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

**Intocmit,**  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
[office@condes.ro](mailto:office@condes.ro)  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88 BTRL RONC RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
[secretariat@mcproiect.ro](mailto:secretariat@mcproiect.ro)  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN**  
**SOLUTIONS SRL**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT**  
**ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-**  
**economica pentru Cresterea**  
**Eficientei Energetice a blocurilor**  
**de locuinte din Sectorul 6 al**  
**Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Cupolei, nr. 2,**  
**Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc 105, sc. A-F**

Nr. Crt.:

**A010**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**



|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | mali, r      | 147.44       |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 448016.98    | 421679.65    |
| valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA               | 9,789,864.29 | 8,790,849.61 |

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 9,789,864.29 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 8,642,999.47 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 8,226,792.67lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 7,263,024.77lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 64 la tr.1 + 89 la tr.2 + 67 la tr.3
- $A_{utila} = 19241.73$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 19241.73$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 21637.73 mp
- $A_{construita} = 1943.15$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 5,142,908.64  | 2,976,069.36  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 179.27  | 65.75   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 261.13  | 145.11  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect) | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)                             | 1911068.59             |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)          | 156.64                 |

|   |           |
|---|-----------|
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 448016.98 |
|---|-----------|

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 9,789,864.29 lei, din care constructii-montaj (C + M): 8,642,999.47 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 239.08 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 79.66 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 11.94 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 3.95 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Str. Cupolei, nr. 2, Bloc 105, sc. A-F

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA                 | Valoare             |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%                 | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei                 | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                   | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                     |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                     |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                     |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00               | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 19,257.58           | 3,658.94            | 22,916.52           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 22,503.24           | 4,275.62            | 26,778.86           |
| 3.5  | Proiectare  | 92,609.48           | 17,595.80           | 110,205.28          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00              | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 86,841.17           | 16,499.83           | 103,341.00          |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>226,711.48</b>   | <b>43,056.19</b>    | <b>269,767.67</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                     |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 7,191,113.63        | 1,366,311.59        | 8,557,425.21        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>7,191,113.63</b> | <b>1,366,311.59</b> | <b>8,557,425.21</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                     |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 71,911.14           | 13,663.12           | 85,574.26           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 71,911.14           | 13,663.12           | 85,574.26           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 737,056.43          | 140,040.72          | 877,097.15          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>808,967.57</b>   | <b>153,703.84</b>   | <b>962,671.41</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                     |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>8,226,792.67</b> | <b>1,563,071.62</b> | <b>9,789,864.29</b> |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                           |   | <b>7,263,024.77</b> | <b>1,379,974.71</b> | <b>8,642,999.47</b> |

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei





**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

---

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

**REABILITARE TERMICA A  
IMOBILULUI MULTIETAJAT**  
strada Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5A,  
bl. 107, sector 6, BUCURESTI

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA SECTORULUI 6;  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC 107 DIN  
STRADA RUXANDRA MIHAELA MARCU, nr. 5A,  
SECTOR 6, BUCUREȘTI

**PROIECTANT:** SC SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY SRL

**AMPLASAMENT:** STRADA RUXANDRA MIHAELA MARCU, nr. 5A,  
SECTOR 6, BUCURESTI

**D.A.L.I.**

MAI 2018

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Cod Unic de Inregistrare: RO 30165671

Nr de inreg. la R.C.: J40/5252/2012

# **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

Prin Programul Operațional Regional 2014-2020 ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și Bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari.

UAT, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

## **8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI**

### **8.1 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE 95**

Locurile de muncă se mențin.

### **8.2 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE** Nu este cazul.

## **9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

### **9.1 VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA ( MII LEI)**

[Lei/Euro conform Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020: 1 Euro = 4,6575 lei ]

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 1,918.28778 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M):** 1,588.03890 mii lei (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 63.71 euro/mp

LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 14.65 euro/mp

LUCRĂRI CONEXE: =7.26 euro/mp

LUCRĂRI SUPLIMENTARE: = 1.15 euro/mp

LUCRĂRI ORGANIZARE DE ȘANTIER: = 2.26 euro/mp

### **9.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):**

Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5A, bl. 107  
Adresa: Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5A, bl. 107, sector 6, municipiul Bucuresti

# **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

Anul I: 1,918.28778 / 1,588.03890 mii lei

## **9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)**

6 luni

## **9.4 CAPACITĂȚI ( ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE )**

44 de apartamente

Autila\_locuinte = 3717.59 mp

Ad = 4448.11 mp

Ac = 338.37 mp

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 1,918.28778 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M): 1,588.03890 mii lei**

## **9.5 ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ**

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic, 74.11 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an;
3. economia anuală de energie 504,492.43 kWh/an (43.39 tep/an);
4. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: 38.69 kg/mp.an ( 103.83 tone CO<sub>2</sub>/an)

## **10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

### **10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de către Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

### **10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ, GAZ METAN, APĂ-CANAL, TELECOMUNICAȚII ETC.)**

Nu este cazul.

### **10.3 ACORDUL DE MEDIU**

Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5A, bl. 107  
Adresa: Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5A, bl. 107, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.

# S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

Proiect nr.: 294/2018  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat  
Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5A, bl. 107

Proiectant:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Creșterea Performanței Energetice

a Blocului 107 din Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5A, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (inclusiv TVA) |           |           |                        |           |
|---|--|------------------------|-----------|-----------|------------------------|-----------|
|   |  | Valoare (fara TVA)     |           | TVA 19%   | Valoare (inclusiv TVA) |           |
|   |  | Mii lei                | Mii euro  | Mii lei   | Mii lei                | Mii euro  |
| 1   | 2  | 3                      | 4         | 5         | 6                      | 7         |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                   |  |                        |           |           |                        |           |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| TOTAL CAPITOLUL 1   |  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului       |  |                        |           |           |                        |           |
| 2.1   | Lucrări de construcții   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 2.2   | Montaj   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 2.3   | Procurare  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| TOTAL CAPITOLUL 2   |  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                     |  |                        |           |           |                        |           |
| 3.1   | Studii de teren  | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 3.2   | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 0.75097                | 0.16124   | 0.14268   | 0.89365                | 0.19187   |
| 3.3   | Proiectare și inginerie  | 39.05814               | 8.38607   | 7.42105   | 46.47919               | 9.97943   |
| 3.4   | Organizarea procedurilor de achiziție                              | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 3.5   | Consultanță  | 13.01938               | 2.79536   | 2.47368   | 15.49306               | 3.32648   |
| 3.6   | Asistență tehnică  | 19.52907               | 4.19304   | 3.71052   | 23.23959               | 4.98971   |
| TOTAL CAPITOLUL 3   |  | 72.35756               | 15.53571  | 13.74794  | 86.10550               | 18.48749  |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |  |                        |           |           |                        |           |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 1,301.93802            | 279.53581 | 247.36822 | 1,549.30624            | 332.64761 |
| 4.2   | Montaj utilaj tehnologic   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj          | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 4.4   | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                    | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 4.5   | Dotări   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| TOTAL CAPITOLUL 4   |  | 1,301.93802            | 279.53581 | 247.36822 | 1,549.30624            | 332.64761 |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Alte cheltuieli   |  |                        |           |           |                        |           |
| 5.1   | Organizare de șantier.   |                        |           |           |                        |           |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.                 | 32.54845               | 6.98840   | 6.18421   | 38.73266               | 8.31619   |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                          | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                   | 59.92132               | 12.86555  | 11.38505  | 71.30637               | 15.31001  |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                  | 137.42956              | 29.50715  | 26.11162  | 163.54117              | 35.11351  |
| TOTAL CAPITOLUL 5   |  | 229.89933              | 49.36110  | 43.68087  | 273.58020              | 58.73971  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                        |           |           |                        |           |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |  |                        |           |           |                        |           |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare                              | 0.00000                | 0.00000   | 0.00000   | 0.00000                | 0.00000   |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | 7.81163                | 1.67721   | 1.48421   | 9.29584                | 1.99589   |
| TOTAL CAPITOLUL 6   |  | 7.81163                | 1.67721   | 1.48421   | 9.29584                | 1.99589   |
| TOTAL GENERAL:  |  | 1,612.00653            | 346.10983 | 306.28124 | 1,918.28778            | 411.87070 |
| din care: C + M   |  | 1,334.48647            | 286.52420 | 253.55243 | 1,588.03890            | 340.96380 |

PROIECTANT:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.  
Ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5A, bl. 107  
Adresa: Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5A, bl. 107, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.



# DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Contract subsecvent nr. 1 din 08.03.2018 la Acordul Cadru de servicii nr.  
138/13.11.2017



**OBIECTIV: BLOCUL NR. 131**

**ADRESA OBIECTIV: STRADA ION MANOLESCU, NR. 4, SECTOR 6,  
BUCURESTI**

**BENEFICIAR : SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

*Martie 2018*

- măsurile de eliminare a pierderilor de agent termic de incalzire si apa calda de consum menajer, in mod deosebit din subsol, spatiu care nu este supravegheat permanent, duc la cresterea performantei energetice a cladirii.
- De asemenea se reduce necesarul de caldura furnizat blocului de catre instalatia interioara existenta, la nivelul optim rezultat din reabilitarea anvelopei.

### 6.3. Principali indicatori tehnico -economici aferenti investitiei

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj ( C+M ), in conformitate cu devizul general

1. **valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 3982095.02 lei** din care constructii-montaj ( C + M ) inclusiv TVA 19% : **3526958.74 lei**

2. **valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 3346298.32 lei** din care constructii-montaj ( C + M ) fara TVA : **2963830.87 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

**Solutia 1 (S1)** – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de  $1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

**Solutia 2 (S2)** – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, intrarea in bloc si inchiderea balcoanelor/logiilor, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de PVC, avand minim 5 camere si geamuri duble, tratate low-e si eventual cu strat de argon,  $R_{min.} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

**Solutia 3 (S3.1)** – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de  $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

**Solutia 4 (S4)** – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de  $2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

### Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

#### Solutii de reabilitarea a instalatiei de incalzire:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol, cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;

- refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic incalzire aflate in subsolul cladirii;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la retea de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

Solutii de reabilitarea a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera aferenta partii comune:

- Inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera,
- montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor in subsol,
- refacerea izolatiei conductelor de distributie apa calda de consum.
- Inlocuirea si termoizolarea conductei de recirculare

**Economia de energie**

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate) **P1-1** se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Daca initial cladirea analizata avea un consum specific total **269.25 kW/m<sup>2</sup> an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **q<sub>T</sub> = 148.68 kW/m<sup>2</sup> an** (din care pentru încălzire **q<sub>inc</sub> = 68.53 kW/m<sup>2</sup> an**, pentru prepararea apei calde de consum **q<sub>acm</sub> = 68.61 kW/m<sup>2</sup> an** si **q<sub>ii</sub> = 11.54 kW/m<sup>2</sup> an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică **“B”**, clădirii atribuindu-i-se **nota 93.80**.

Această valoare reprezintă o reducere de **44.78 %** din consumul specific anual de energie al clădirii existente.

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in functie de specificul si tinta obiectivului de investitii

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoorii indicatori de impact:

**Constructia obtine :**

|   | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului |
|---|--|--|
| Consumul anual de energie primară (kWh/an)                      | 2,382,512.37                                   | 1,392,097.22                                 |
| Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an) | 185.82   | 68.53  |
| Consumul anual specific de energie total (kWh/mp.an)            | 269.25   | 148.68                                       |

|  | Valoare la inceputul implementarii proiectului | Valoare la finalul implementarii proiectului |
|--|--|--|
| Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)             | 542.68   | 325.93                                       |
| Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii) | 0  | 162  |

- d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni  
**Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.**

## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii:****"REABILITARE TERMICA BLOC 131, STR. ION MANOLESCU NR.4, SECTOR 6 BUCURESTI"**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|---------------------------|-----|----------------|
|         |   | lei                       | lei | lei            |
| 1       | 2   | 3                         | 4   | 5              |

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

|                        |  |                 |                |                 |
|------------------------|--|-----------------|----------------|-----------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului  | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 30689.50        | 5831.01        | 36520.51        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor                          | 0.00            | 0.00           | 0.00            |
| <b>Total capitol 1</b> |  | <b>30689.50</b> | <b>5831.01</b> | <b>36520.51</b> |

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

|                        |   |             |             |             |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 2</b> |   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

|     |   |          |         |          |
|-----|---|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.1. Studii de teren  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 500.00   | 95.00   | 595.00   |
| 3.3 | Expertiza tehnica   | 4915.36  | 933.92  | 5849.28  |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor               | 5284.01  | 1003.96 | 6287.97  |
| 3.5 | Proiectare  | 25191.22 | 4786.34 | 29977.56 |
|     | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |
|     | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00     | 0.00    | 0.00     |



| nr. crt                | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA  |
|------------------------|---|---------------------------|-----------------|-----------------|
|                        |   | lei                       | lei             | lei             |
| 1                      | 2   | 3                         | 4               | 5               |
|                        | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 10445.14                  | 1984.58         | 12429.72        |
|                        | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 3686.52                   | 700.44          | 4386.96         |
|                        | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
|                        | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 11059.56                  | 2101.32         | 13160.88        |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
| 3.7                    | Consultanta   | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00                      | 0.00            | 0.00            |
| 3.8                    | Asistenta tehnica   | 32442.52                  | 6164.08         | 38606.60        |
|                        | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 3686.52                   | 700.44          | 4386.96         |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor   | 2580.52                   | 490.30          | 3070.82         |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1106.00                   | 210.14          | 1316.14         |
|                        | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 28756.00                  | 5463.64         | 34219.64        |
| <b>Total capitol 3</b> |   | <b>68333.11</b>           | <b>12983.30</b> | <b>81316.41</b> |

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |   |            |           |            |
|-------|---|------------|-----------|------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii   | 2875628.79 | 546369.47 | 3421998.26 |
| 4.1.1 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA  | 2320435.23 | 440882.69 | 2761317.92 |
| 4.1.2 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 215389.05  | 40923.92  | 256312.97  |
| 4.1.3 | MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI                         | 339804.51  | 64562.86  | 404367.37  |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                      | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport       | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.5   | Dotari  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00       | 0.00      | 0.00       |

| nr.<br>crt             | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|------------------------|---|---------------------------|------------------|-------------------|
|                        |   | lei                       | lei              | lei               |
| 1                      | 2   | 3                         | 4                | 5                 |
| <b>Total capitol 4</b> |   | <b>2875628.79</b>         | <b>546369.47</b> | <b>3421998.26</b> |

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

|                        |  |                  |                 |                  |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| 5.1.                   | Organizare de santier  | 71890.72         | 13659.24        | 85549.96         |
|                        | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 57512.58         | 10927.39        | 68439.97         |
|                        | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 14378.14         | 2731.85         | 17109.99         |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                        | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 296395.20        | 56315.09        | 352710.29        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si si publicitate  | 3361.00          | 638.59          | 3999.59          |
| <b>Total capitol 5</b> |  | <b>371646.92</b> | <b>70612.92</b> | <b>442259.84</b> |

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>Total capitol 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|  |                   |                  |                   |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                     | <b>3346298.32</b> | <b>635796.70</b> | <b>3982095.02</b> |
| <b>din care:</b>                         |                   |                  |                   |
| <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>2963830.87</b> | <b>563127.87</b> | <b>3526958.74</b> |

\*2) In preturi la 08.03.2018 ; 1 euro = 4,6592 lei

Data: 12.03.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





**ISO 9001**  
Certificat 5795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, Bucuresti  
秘書 室  
secretariat@mcproject.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL**

**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Str. Tirgu Neamt, nr. 1,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc D9**

Nr. Crt.:

**A021**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 52.39        | 41.91        |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 130557.51    | 104450.34    |
| valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA               | 3,201,508.51 | 2,759,821.63 |

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

.2016)

economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)



(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 3,201,508.51 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 2,824,412.27 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 2,690,359.24lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 2,373,455.69lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b

indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- Numar apartamente: 20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3
- $A_{utila} = 5951.28$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 5951.28$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subso) = 6834.99 mp
- $A_{construita} = 1167.18$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implemnetarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 1,316,322.52  | 720,330.05  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 197.03  | 68.98   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 287.90  | 149.22  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect) | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)                             | 639134.02              |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)          | 52.39                  |

|   |           |
|---|-----------|
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 130557.51 |
|---|-----------|

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3,201,508.51 lei, din care constructii-montaj (C + M): 2,824,412.27 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 264.66 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 63.97 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 0.27 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4.09 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitie finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de

Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Tirgu Neamt, nr. 1, Bloc D9

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA               | Valoare             |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%               | (cu TVA)            |
|  |   | lei                 | lei               | lei                 |
| 1  | 2   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | 500.00              | 76.00             | 576.00              |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 6,083.14            | 1,155.80          | 7,238.94            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                               | 7,108.39            | 1,350.59          | 8,458.98            |
| 3.5  | Proiectare  | 29,253.76           | 5,558.22          | 34,811.98           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 28,215.70           | 5,360.99          | 33,576.69           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>76,160.99</b>    | <b>14,451.60</b>  | <b>90,612.59</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                   |                     |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 2,349,956.13        | 446,491.66        | 2,796,447.80        |
| 4.2  | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>2,349,956.13</b> | <b>446,491.66</b> | <b>2,796,447.80</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 23,499.56           | 4,464.92          | 27,964.48           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 23,499.56           | 4,464.92          | 27,964.48           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 240,742.56          | 45,741.09         | 286,483.65          |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>264,242.12</b>   | <b>50,206.00</b>  | <b>314,448.12</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>2,690,359.24</b> | <b>511,149.27</b> | <b>3,201,508.51</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>2,373,455.69</b> | <b>450,956.58</b> | <b>2,824,412.27</b> |

Data:  
**23.05.2018**  
Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei



**ISO 9001**  
Certificat 6795 G  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB0000999906033143, ING Bank,  
cod unic de inregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Bd. Iuliu Maniu, nr. 170A,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc H, sc. A-D**

Nr. Crt.:

**A029**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**



|   |               |              |
|---|---------------|--------------|
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 129,05        | 111,33       |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 319524,93     | 275658,69    |
| valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA               | 10.080.054,96 | 9.206.405,40 |

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23.mai. , 1 Euro = 4,63 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, inclusiv TVA - total, 10.080.054,96 lei,**din care constructii-montaj (C + M)** inclusiv TVA: 8.905.911,63 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie**, exclusiv TVA - total, 8.470.650,39lei,**din care constructii-montaj (C + M)** exclusiv TVA: 7.483.959,35lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 42 la tr.1 + 66 la tr.2 + 50 la tr.3 + 46 la tr.4
- $A_{utila} = 18010,73$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 17240,93$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 21454,17 mp
- $A_{construita} = 1715,11$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 3.549.816,14  | 2.095.583,14  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 172,41  | 64,35   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 258,37  | 144,31  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect) | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)                             | 1574396,49             |
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)          | 129,05                 |

|   |           |
|---|-----------|
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 319524,93 |
|---|-----------|

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 10.080.054,96 lei, din care constructii-montaj (C + M): 8.905.911,63 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| LUCRARI DE BAZA:               | = 297,26 lei / mp |
| LUCRARI CONEXE:                | = 121,94 lei / mp |
| ALTE TIPURI DE LUCRARI:        | = 12,98 lei / mp  |
| LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: | = 4,90 lei / mp   |

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice pentru materialele utilizate si s-a adoptat masura bordarii cu fasii orizontale continue de



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Bd. Iuliu Maniu, nr. 170A, Bloc H, sc. A-D

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)         | TVA                 | Valoare              |
|--|---|---------------------|---------------------|----------------------|
|  |   | (fara TVA)          | 19%                 | (cu TVA)             |
|  |   | lei                 | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                   | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                     |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                     |                      |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                     |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                     |                     |                      |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                     |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                     |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00              | 76.00               | 576.00               |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 19,094.21           | 3,627.90            | 22,722.11            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 22,312.34           | 4,239.34            | 26,551.68            |
| 3.5  | Proiectare  | 91,823.85           | 17,446.52           | 109,270.37           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00            | 950.00              | 5,950.00             |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 88,901.99           | 16,891.38           | 105,793.37           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>227,632.38</b>   | <b>43,231.14</b>    | <b>270,863.52</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                     |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                     |                     |                      |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 7,409,860.74        | 1,407,873.54        | 8,817,734.28         |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>7,409,860.74</b> | <b>1,407,873.54</b> | <b>8,817,734.28</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                     |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 74,098.61           | 14,078.74           | 88,177.35            |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 74,098.61           | 14,078.74           | 88,177.35            |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 759,058.66          | 144,221.14          | 903,279.80           |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>833,157.27</b>   | <b>158,299.88</b>   | <b>991,457.15</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                     |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                     |                     |                      |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>8,470,650.39</b> | <b>1,609,404.56</b> | <b>10,080,054.96</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>7,463,959.35</b> | <b>1,421,952.28</b> | <b>8,905,911.63</b>  |

Data:  
**23.05.2018**  
 Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 6**

Intocmit  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei





**ISO 9001**  
Certificat 6795 C  
**ISO 14001**  
Certificat 3128 M  
**ISO/IEC 27001**  
Certificat 610 SI



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti  
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:  
office@condes.ro  
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943  
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1365.2601, Banca  
Transilvania Agentia Amzei  
Cont Trezorie: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,  
Trezoreria Sector 1

**ISO 9001**  
Certificat 200404/A  
**ISO 14001**  
Certificat 200404/B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Pantelimon, et. 2, Sector 2, București  
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:  
secretariat@mcproiect.ro  
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22626022  
Cont IBAN: RO11INGB000099906033143, ING Bank,  
cod unic de înregistrare 36254204  
Cont Trezorie: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836  
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

## D.A.L.I.

Beneficiar:

### PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

**Asocierea:**

**S.C. CONCRETE & DESIGN  
SOLUTIONS SRL  
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT  
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-  
economica pentru Cresterea  
Eficientei Energetice a blocurilor  
de locuinte din Sectorul 6 al  
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Aleea Cetatuia, nr. 1,  
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

**Bloc M21, sc. 1-7**

Nr. Crt.:

**A001**

Numarul proiectului:

**2 / 33**

Data:

**2018**

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| economia anuala de energie (in tone echivalent petrol)                      | 160.24        | 131.07        |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 397291.20     | 324972.49     |
| valoarea totala a lucrarilor de interventie, lei inclusiv TVA               | 13,396,591.33 | 11,509,272.79 |

Pentru detalii suplimentare cu privire la analiza financiar-economica, a sustenabilitatii si riscurilor, vezi Anexa 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie.

## 6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Analizele energetice din cadrul Raportului de audit energetic si analizele economice din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pun in evidenta performantele pentru fiecare din cele doua variante.

Analizele energetice au fost prezentate in cadrul Raportului de audit energetic conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc 001/4-2009 si analizele financiar-economice au fost prezentate in cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie conform Ghidului privind metodologia pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investitii – Document de lucru Nr. 4 din anul 2006 elaborat de Comisia Europeana cat si in baza Ghidului National pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor finantate din instrumentele structurale elaborat de Ministerul Economiei si Finantelor.

**Varianta 1** - Pachetul de solutii P1-1 ce include solutia I1 - constand in izolarea termica a anvelopei inclusiv izolarea termica a sistemului de distributie agent termic si apa calda de consum necesita o valoare mai mare de investitie, dar aduce o economie de energie demonstrata in calculele anterioare si asigura un confort termic sporit pentru utilizatorii blocului de locuinte. In plus, pentru a putea realiza in integralitate termoizolarea planseului peste subsol (conform solutiei S4), este necesara interventia asupra instalatiilor aflate la cota inferioara a planseului in cauza.

Avand la baza concluziile din cadrul Raportului de audit energetic si analiza financiar-economica din cadrul Anexei 1 – Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie pentru blocul de locuinte, se opteaza pentru implementarea masurilor de crestere a performantei energetice aferente **Variantei 1**, a carui componenta a fost descrisa anterior.

## 6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

- 6.3.a indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu tva si, respectiv, fara tva, din care constructii-montaj (c+m), in conformitate cu devizul general;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

(in preturi – 23-May , 1 Euro = 4.62920 lei)

**INDICATORI MAXIMALI CU TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 13,396,591.33 lei,****din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 11,850,683.97 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)****INDICATORI MAXIMALI FARA TVA****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, exclusiv TVA - total, 11,257,655.74lei,****din care constructii-montaj (C + M) exclusiv TVA: 9,958,557.96lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)**

6.3.b indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

*(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)*

- Numar apartamente: 65 la tr.1 + 65 la tr.2 + 65 la tr.3 + 65 la tr.4 + 65 la tr.5 + 65 la tr.6 + 65 la tr.7
- $A_{utila} = 22991.81$  mp
- $A_{utila\_locuinte} = 22991.81$  mp
- $A_{desfasurata}$  (inclusiv arie subsol) = 26922.05 mp
- $A_{construita} = 2133.88$  mp
- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 8 luni;

| Indicator proiect   | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|---|---|---|
| (în funcție de ce se realizează prin proiect)                   |   |   |
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                      | 4,810,900.68  | 3,001,604.06  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an) | 156.29  | 64.06   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)                  | 242.57  | 143.91  |

doar primele 2 coloane, respectiv Varianta 1

| Indicator proiect (in functie de ce se realizeaza prin proiect) | Valoarea indicatorului |
|---|------------------------|
| economia anuala de energie (kWh/an)                             | 1954951.23             |
| economia anuala de energie (in tone)                            | 160.24                 |

|   |           |
|---|-----------|
| echivalent petrol)  |           |
| reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 (tone) | 397291.20 |

6.3.c indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 13,396,591.33 lei, din care constructii-montaj (C + M): 11,850,683.97 lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 din devizul general)

LUCRARI DE BAZA: = 237.41 lei / mp

LUCRARI CONEXE: = 98.63 lei / mp

ALTE TIPURI DE LUCRARI: = 0.09 lei / mp

LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER: = 4.36 lei / mp

6.3.d durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

**8 luni (din care 7 luni - schela)**

#### 6.4 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

(conform Anexei 5 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

6.4.a Rezistenta mecanica si stabilitate

(conform Legea 10/1995)

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

6.4.b Securitate la incendiu:

(conform Legea 10/1995)

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia existenta are destinatia de locuinte colective, gradul II rezistenta la foc.

Dintre masurile adoptate pentru indeplinirea acestei cerinte amintim:

Astfel, in conformitate cu prevederile din **Solutiile cadru privind reabilitarea termo-higr-energetica a anvelopei cladirilor de locuit existente, Indicativ SC 007-2013 si din Hotararea 1061 din 30 octombrie 2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice**, au fost definite clasele de reactie la foc specifice



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**  
**S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.**  
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL**  
**MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 Aleea Cetatuia, nr. 1, Bloc M21, sc. 1-7

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2)          | TVA                 | Valoare              |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|  |   | (fara TVA)           | 19%                 | (cu TVA)             |
| 1  | 2   | lei                  | lei                 | lei                  |
| 3  | 4   | 5                    |                     |                      |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                      |                     |                      |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                      |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                | 500.00               | 76.00               | 576.00               |
| 3.3  | Expertiza tehnica   | 23,960.62            | 4,552.52            | 28,513.14            |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                             | 27,998.93            | 5,319.80            | 33,318.73            |
| 3.5  | Proiectare  | 115,226.37           | 21,893.01           | 137,119.38           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7  | Consultanta   | 5,000.00             | 950.00              | 5,950.00             |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 117,175.79           | 22,263.40           | 139,439.19           |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>289,861.73</b>    | <b>55,054.73</b>    | <b>344,916.46</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                      |                     |                      |
| 4.1  | Constructii si instalatii   | 9,859,958.38         | 1,873,392.09        | 11,733,350.47        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotari  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Active necorporale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>9,859,958.38</b>  | <b>1,873,392.09</b> | <b>11,733,350.47</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |   |                      |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de santier.  | 98,599.58            | 18,733.92           | 117,333.50           |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii   | 98,599.58            | 18,733.92           | 117,333.50           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 1,009,236.05         | 191,754.85          | 1,200,990.90         |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>1,107,835.63</b>  | <b>210,488.77</b>   | <b>1,318,324.41</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>  |   |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                  |   |                      |                     |                      |
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>  |   | <b>11,257,655.74</b> | <b>2,138,935.59</b> | <b>13,396,591.33</b> |
| <b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                    |   | <b>9,958,557.96</b>  | <b>1,892,126.01</b> | <b>11,850,683.97</b> |

Data:  
 23.05.2018  
 Beneficiar/Investitor:  
 PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,  
 tehn. Constanta Popescu

\*2) In preturi la data de 23.05.2018 1 euro= 4.6292 lei

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

---

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: spheraconstruct@gmail.com

**REABILITARE TERMICA A  
IMOBILULUI MULTIETAJAT  
ALEEA POIANA MUNTELUI, nr. 2, bl. OD3,  
sector 6, BUCURESTI**

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA SECTORULUI 6;  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC OD3 DIN  
ALEEA POIANA MUNTELUI, nr. 2, SECTOR 6, BUCUREȘTI

**PROIECTANT:** SC SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY SRL

**AMPLASAMENT:** ALEEA POIANA MUNTELUI, nr. 2  
SECTOR 6, BUCURESTI

**D.A.L.I.**

MAI 2018

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Cod Unic de Inregistrare: RO 30165671

Nr de inreg. la R.C.: J40/5252/2012

## **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

recuperării ulterioare a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

### **8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI**

#### **8.1 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE 95**

Locurile de muncă se mențin.

#### **8.2 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE**

Nu este cazul.

### **9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

#### **9.1 VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA ( MII LEI)**

[Lei/Euro conform Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020: 1 Euro = 4,6575 lei ]

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 7,933.06621 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M):** 6,712.63713 mii lei (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: =61.22 euro/mp

LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 10.95 euro/mp

LUCRĂRI CONEXE: =5.78 euro/mp

LUCRĂRI SUPLIMENTARE: = 1.15 euro/mp

LUCRĂRI ORGANIZARE DE ȘANTIER: = 2.05 euro/mp

#### **9.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 7,933.06621 / 6,712.63713 mii lei

#### **9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)**

6 luni

#### **9.4 CAPACITĂȚI ( ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE )**



## **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

240 de apartamente (cate 40 ap pentru fiecare din cele 6 tronsoane)

Autila\_locuinte = 17263.33 mp

Ad = 20151.33 mp

Ac = 1769.74 mp

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 7,933.06621 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M): 6,712.63713 mii lei**

### **9.5 ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ**

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic, 77.26kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an;
3. economia anuală de energie 2,459,091.90 kWh/an (211.50 tep/an);
4. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: 39.29 kg/mp.an ( 498.87 tone toneCO<sub>2</sub>/an)

### **10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

#### **10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de catre Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

#### **10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ, GAZ METAN, APĂ-CANAL, TELECOMUNICAȚII ETC.)**

Nu este cazul.

#### **10.3 ACORDUL DE MEDIU**

Nr. acord: \_\_\_\_\_

#### **10.4 ALTE AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENȚIE**

Nu este cazul.



# S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaeraconstruct@gmail.com

Proiect nr.: 292/2018  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietaajat  
Aleea Poiana Muntelui, nr. 2, bl. OD3

Proiectant:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 Ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Creșterea Performanței Energetice  
a Blocului OD3 din Aleea Poiana Muntelui, nr. 2, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (inclusiv TVA) |             |             |                        |             |
|---|--|------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
|   |  | Valoare (fara TVA)     |             | TVA 19%     | Valoare (inclusiv TVA) |             |
|   |  | Mii lei                | Mii euro    | Mii lei     | Mii lei                | Mii euro    |
| 1   | 2  | 3                      | 4           | 5           | 6                      | 7           |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                   |  |                        |             |             |                        |             |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| TOTAL CAPITOLUL 1   |  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilității Ților necesare obiectivului   |  |                        |             |             |                        |             |
| 2.1   | Lucrări de construcții   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 2.2   | Montaj   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 2.3   | Procurare  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| TOTAL CAPITOLUL 2   |  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                     |  |                        |             |             |                        |             |
| 3.1   | Studii de teren  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 3.2   | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 2.85164                | 0.61227     | 0.54181     | 3.39346                | 0.72860     |
| 3.3   | Proiectare și inginerie  | 165.09868              | 35.44792    | 31.36875    | 196.46743              | 42.18302    |
| 3.4   | Organizarea procedurilor de achiziție                              | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 3.5   | Consultanță  | 55.03289               | 11.81597    | 10.45625    | 65.48914               | 14.06101    |
| 3.6   | Asistență tehnică  | 82.54934               | 17.72396    | 15.68437    | 98.23371               | 21.09151    |
| TOTAL CAPITOLUL 3   |  | 305.53256              | 65.60012    | 58.05119    | 363.58374              | 78.06414    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |  |                        |             |             |                        |             |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 5,503.28930            | 1,181.59727 | 1,045.62497 | 6,548.91427            | 1,406.10076 |
| 4.2   | Montaj utiliaj tehnologic  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj          | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.4   | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                    | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.5   | Dotări   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| TOTAL CAPITOLUL 4   |  | 5,503.28930            | 1,181.59727 | 1,045.62497 | 6,548.91427            | 1,406.10076 |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Alte cheltuieli   |  |                        |             |             |                        |             |
| 5.1   | Organizare de santier.   |                        |             |             |                        |             |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.                 | 137.58223              | 29.53993    | 26.14062    | 163.72286              | 35.15252    |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării santierului                          | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                   | 106.13618              | 22.78823    | 20.16587    | 126.30206              | 27.11799    |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                  | 580.88219              | 124.71974   | 110.36762   | 691.24980              | 148.41649   |
| TOTAL CAPITOLUL 5   |  | 824.60060              | 177.04790   | 156.67411   | 981.27472              | 210.68700   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |  |                        |             |             |                        |             |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare                              | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | 33.01974               | 7.08958     | 6.27375     | 39.29349               | 8.43660     |
| TOTAL CAPITOLUL 6   |  | 33.01974               | 7.08958     | 6.27375     | 39.29349               | 8.43660     |
| TOTAL GENERAL:  |  | 6,666.44220            | 1,431.33488 | 1,266.62402 | 7,933.06621            | 1,703.28851 |
| din care: C + M   |  | 5,640.87154            | 1,211.13721 | 1,071.76559 | 6,712.63713            | 1,441.25327 |

PROIECTANT:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.  
Ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Reabilitare termica a imobilului multietaajat Aleea Poiana Muntelui, nr. 2, bl. OD3  
Adresa: Aleea Poiana Muntelui, nr. 2, bl. OD3, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

# **REABILITARE TERMICA A IMOBILULUI MULTIETAJAT**

**STRADA NERA, nr. 2, bl. OD5,  
sector 6, BUCURESTI**

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA SECTORULUI 6;  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC OD5 DIN  
STRADA NERA, nr. 2, SECTOR 6, BUCUREȘTI

**PROIECTANT:** SC SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY SRL

**AMPLASAMENT:** STRADA NERA, nr. 2  
SECTOR 6, BUCURESTI

**D.A.L.I.**

MAI 2018

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Cod Unic de Inregistrare: RO 30165671

Nr de inreg. la R.C.: J40/5252/2012

## **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

recuperării ulterioare a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

### **8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI**

#### **8.1 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE 95**

Locurile de muncă se mențin.

#### **8.2 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE**

Nu este cazul.

### **9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

#### **9.1 VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA ( MII LEI)**

[Lei/Euro conform Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020: 1 Euro = 4,6575 lei ]

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 7,984.66417 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M):** 6,756.59865 mii lei (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 61.22 euro/mp

LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 10.92 euro/mp

LUCRĂRI CONEXE: =6.08 euro/mp

LUCRĂRI SUPLIMENTARE: = 1.15 euro/mp

LUCRĂRI ORGANIZARE DE ȘANTIER: = 2.07 euro/mp

#### **9.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 7,984.66417 / 6,756.59865 mii lei

#### **9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)**

6 luni

#### **9.4 CAPACITĂȚI ( ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE )**

Reabilitare termica a imobilului multietajat str. Nera, nr. 2, bl. OD5  
Adresa: str. Nera, nr. 2, bl. OD5, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.

## **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

240 de apartamente (cate 40 ap pentru fiecare din cele 6 tronsoane)

Autila\_locuinte = 17,263.33 mp

Ad = 20,151.33 mp

Ac 1,769.74 mp

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 7,984.66417 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M): 6,756.59865 mii lei**

### **9.5 ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ**

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic, 76.28 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an;
3. economia anuală de energie 2,428,993.39 kWh/an (208.91 tep/an);
4. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: 38.78 kg/mp.an ( 492.39 tone toneCO<sub>2</sub>/an)

## **10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

### **10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de catre Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

### **10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ, GAZ METAN, APĂ-CANAL, TELECOMUNICAȚII ETC.)**

Nu este cazul.

### **10.3 ACORDUL DE MEDIU**

Nr. acord: \_\_\_\_\_

### **10.4 ALTE AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENȚIE**

Nu este cazul.



# S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

Proiect nr.: 296/2018  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat  
Str. Nera, nr. 2, bl. OD5

Proiectant:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 Ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Creșterea Performanței Energetice  
a Blocului OD5 din Str. Nera, nr. 2, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (inclusiv TVA) |             |             |                        |             |
|---|--|------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
|   |  | Valoare (fara TVA)     |             | TVA 19%     | Valoare (inclusiv TVA) |             |
|   |  | Mii lei                | Mii euro    | Mii lei     | Mii lei                | Mii euro    |
| 1   | 2  | 3                      | 4           | 5           | 6                      | 7           |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                   |  |                        |             |             |                        |             |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| TOTAL CAPITOLUL 1   |  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului       |  |                        |             |             |                        |             |
| 2.1   | Lucrări de construcții   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 2.2   | Montaj   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 2.3   | Procurare  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| TOTAL CAPITOLUL 2   |  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                     |  |                        |             |             |                        |             |
| 3.1   | Studii de teren  | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 3.2   | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 2.86967                | 0.61614     | 0.54524     | 3.41490                | 0.73320     |
| 3.3   | Proiectare și inginerie  | 166.17992              | 35.68007    | 31.57419    | 197.75411              | 42.45928    |
| 3.4   | Organizarea procedurilor de achiziție                              | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 3.5   | Consultanță  | 55.39331               | 11.89336    | 10.52473    | 65.91804               | 14.15309    |
| 3.6   | Asistență tehnică  | 83.08996               | 17.84003    | 15.78709    | 98.87705               | 21.22964    |
| TOTAL CAPITOLUL 3   |  | 307.53286              | 66.02960    | 58.43124    | 365.96410              | 78.57522    |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |  |                        |             |             |                        |             |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 5,539.33072            | 1,189.33564 | 1,052.47284 | 6,591.80356            | 1,415.30941 |
| 4.2   | Montaj utilaj tehnologic   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj          | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.4   | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                    | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.5   | Dotări   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| TOTAL CAPITOLUL 4   |  | 5,539.33072            | 1,189.33564 | 1,052.47284 | 6,591.80356            | 1,415.30941 |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Alte cheltuieli   |  |                        |             |             |                        |             |
| Organizare de șantier.  |  |                        |             |             |                        |             |
| 5.1   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.          | 138.48327              | 29.73339    | 26.31182    | 164.79509              | 35.38274    |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                   | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                   | 106.53264              | 22.87335    | 20.24120    | 126.77384              | 27.21929    |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                  | 584.68636              | 125.53652   | 111.09041   | 695.77677              | 149.38846   |
| TOTAL CAPITOLUL 5   |  | 829.70226              | 178.14927   | 157.64343   | 987.34569              | 211.99049   |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                        |             |             |                        |             |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |  |                        |             |             |                        |             |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare                              | 0.00000                | 0.00000     | 0.00000     | 0.00000                | 0.00000     |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 33.23598               | 7.13601     | 6.31484     | 39.55082               | 8.49186     |
| TOTAL CAPITOLUL 6   |  | 33.23598               | 7.13601     | 6.31484     | 39.55082               | 8.49186     |
| TOTAL GENERAL:  |  | 6,709.80183            | 1,440.64451 | 1,274.86235 | 7,984.66417            | 1,714.36697 |
| din care: C+M   |  | 5,677.81399            | 1,219.06903 | 1,078.78466 | 6,756.59865            | 1,450.69214 |

PROIECTANT:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.  
Ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Reabilitare termica a imobilului multietajat str. Nera, nr. 2, bl. OD5  
Adresa: str. Nera, nr. 2, bl. OD5, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

**REABILITARE TERMICA A  
IMOBILULUI MULTIETAJAT**  
str. Portocalelor, nr. 2, bl. Rosu, sector 6,  
**BUCURESTI**

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA SECTORULUI 6;  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC ROSU DIN  
STR. PORTOCALELOR, nr. 2, SECTOR 6, BUCUREȘTI

**PROIECTANT:** SC SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY SRL

**AMPLASAMENT:** STR. PORTOCALELOR, nr. 2, SECTOR 6, BUCURESTI

**D.A.L.I.**

MAI 2018

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Cod Unic de Inregistrare: RO 30165671

Nr de inreg. la R.C.: J40/5252/2012

## **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

### **8.2 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE**

Nu este cazul.

## **9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

### **9.1 VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA ( MII LEI)**

[Lej/Euro conform Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020: 1 Euro = 4,6575 lei ]

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 2,407.65807 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M):** 2,004.98296 mii lei (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 65.87 euro/mp

LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 18.81 euro/mp

LUCRĂRI CONEXE: =7.26 euro/mp

LUCRĂRI SUPLIMENTARE: = 1.15 euro/mp

LUCRĂRI ORGANIZARE DE ȘANTIER: = 2.46 euro/mp

### **9.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,407.65807 / 2,004.98296 mii lei

### **9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)**

6 luni

### **9.4 CAPACITĂȚI ( ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE )**

61 de apartamente

Autila\_locuinte = 4299.09 mp

Ad = 5616.50 mp

Ac = 1130.05 mp

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 2,407.65807 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M):** 2,004.98296 mii lei

### **9.5 ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ**

Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Portocalelor, nr. 2, bloc Rosu

Adresa: Str. Portocalelor, nr. 2, bloc Rosu, sector 6, municipiul Bucuresti

# **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

## 9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic, 89.86 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an;
3. economia anuală de energie 627,570.02 kWh/an (121.70 tep/an);
4. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: 50.17 kg/mp.an ( 148.98 tone toneCO<sub>2</sub>/an)

## **10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

### **10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de către Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

### **10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ, GAZ METAN, APĂ-CANAL, TELECOMUNICAȚII ETC.)**

Nu este cazul.

### **10.3 ACORDUL DE MEDIU**

Nr. acord: \_\_\_\_\_

### **10.4 ALTE AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENȚIE**

Nu este cazul.

## **PRINCIPALE ACTE NORMATIVE ȘI REFERINȚE TEHNICE ÎN VIGOARE, APLICABILE LA PROIECTAREA PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE / ACTIVITĂȚILOR PENTRU REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE:**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a

Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Portocalelor, nr. 2, bloc Rosu  
Adresa: Str. Portocalelor, nr. 2, bloc Rosu, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.



# S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaeraconstruct@gmail.com

Proiect nr.: 295/2018  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat  
Str. Portocalelor, nr. 2, bloc ROSU

Proiectant:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

DEVIZ GENERAL  
Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Creșterea Performanței Energetice  
a Blocului ROSU din Str. Portocalelor, nr. 2, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (inclusiv TVA) |                  |                  |                        |                  |
|---|--|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|   |  | Valoare (fara TVA)     |                  | TVA 19%          | Valoare (inclusiv TVA) |                  |
|   |  | Mii lei                | Mii euro         | Mii lei          | Mii lei                | Mii euro         |
| 1   | 2  | 3                      | 4                | 5                | 6                      | 7                |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilității necesare obiectivului         |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 2.1   | Lucrări de construcții   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 2.2   | Montaj   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 2.3   | Procurare  | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>   | <b>0.00000</b>         | <b>0.00000</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                     |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 3.1   | Studii de teren  | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 3.2   | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 0.92188                | 0.19794          | 0.17516          | 1.09704                | 0.23554          |
| 3.3   | Proiectare și inginerie  | 49.31296               | 10.58786         | 9.36946          | 58.68243               | 12.59956         |
| 3.4   | Organizarea procedurilor de achiziție                              | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 3.5   | Consultanță  | 16.43765               | 3.52929          | 3.12315          | 19.56081               | 4.19985          |
| 3.6   | Asistență tehnică  | 24.65648               | 5.29393          | 4.68473          | 29.34121               | 6.29978          |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   | <b>91.32898</b>        | <b>19.60901</b>  | <b>17.35251</b>  | <b>108.68149</b>       | <b>23.33473</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 1,643.76549            | 352.92872        | 312.31544        | 1,956.08094            | 419.98517        |
| 4.2   | Montaj utilaj tehnologic   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj          | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 4.4   | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                    | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 4.5   | Dotări   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   | <b>1,643.76549</b>     | <b>352.92872</b> | <b>312.31544</b> | <b>1,956.08094</b>     | <b>419.98517</b> |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Alte cheltuieli   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Organizare de șantier.  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 5.1   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.          | 41.09414               | 8.82322          | 7.80789          | 48.90202               | 10.49963         |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                   | 63.68142               | 13.67288         | 12.09947         | 75.78089               | 16.27072         |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                  | 173.50945              | 37.25377         | 32.96680         | 206.47624              | 44.33199         |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   | <b>278.28501</b>       | <b>59.74987</b>  | <b>52.87415</b>  | <b>331.15916</b>       | <b>71.10234</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare                              | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 9.86259                | 2.11757          | 1.87389          | 11.73649               | 2.51991          |
|   | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>   | <b>9.86259</b>         | <b>2.11757</b>   | <b>1.87389</b>   | <b>11.73649</b>        | <b>2.51991</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>   |  | <b>2,023.24208</b>     | <b>434.40517</b> | <b>384.41599</b> | <b>2,407.65807</b>     | <b>516.94215</b> |
| din care: C + M   |  | <b>1,684.85963</b>     | <b>361.75193</b> | <b>320.12333</b> | <b>2,004.98296</b>     | <b>430.48480</b> |

PROIECTANT:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.  
Ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Portocalelor, nr. 2, bloc Rosu  
Adresa: Str. Portocalelor, nr. 2, bloc Rosu, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.

44/52

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

**REABILITARE TERMICA A  
IMOBILULUI MULTIETAJAT  
STRADA CRAINICULUI, nr. 15, bl. Z13-Z14,  
sector 6, BUCURESTI**

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA SECTORULUI 6;  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC Z13-Z14 DIN  
STR. CRAINICULUI, nr. 15, SECTOR 6, BUCUREȘTI

**PROIECTANT:** SC SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY SRL

**AMPLASAMENT:** STR. CRAINICULUI, nr. 15, bl. Z13-Z14,  
SECTOR 6, BUCURESTI

**D.A.L.I.**

MAI 2018

**S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Cod Unic de Inregistrare: RO 30165671

Nr de inreg. la R.C.: J40/5252/2012

## **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

recuperării ulterioare a cotei părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

### **8 ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI**

#### **8.1 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE EXECUȚIE 95**

Locurile de muncă se mențin.

#### **8.2 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZA DE OPERARE**

Nu este cazul.

### **9 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

#### **9.1 VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA ( MII LEI)**

[Lei/Euro conform Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020: 1 Euro = 4,6575 lei ]

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 1,864.91212 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M):** 1,542.56277 mii lei (însurarea cheltuielilor estimate înscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 și 5.1.1 din devizul general)

LUCRĂRI CUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 59.01 euro/mp

LUCRĂRI NECUPRINSE ÎN STANDARDUL DE COST: = 16.91 euro/mp

LUCRĂRI CONEXE: =6.14 euro/mp

LUCRĂRI SUPLIMENTARE: = 1.15 euro/mp

LUCRĂRI ORGANIZARE DE ȘANTIER: = 2.20 euro/mp

#### **9.2 EȘALONAREA INVESTIȚIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 1,864.91212 / 1,542.56277 mii lei

#### **9.3 DURATA DE REALIZARE (LUNI)**

6 luni

#### **9.4 CAPACITĂȚI ( ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE )**

Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Crainicului, nr. 15, bl. Z13-Z14  
Adresa: Str. Crainicului, nr. 15, bl. Z13-Z14, sector 6, municipiul Bucuresti

## **S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.**

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: spheraconstruct@gmail.com

80 de apartamente (cate 40 ap pentru fiecare din cele 2 tronsoane)

Autila\_locuinte = 3706.77 mp

Ad = 4680.31 mp

Ac = 763.92 mp

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA - total, 1,864.91212 mii lei, **din care construcții-montaj (C + M): 1,542.56277 mii lei**

### **9.5 ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA, DUPĂ CAZ**

9.5.1 Indicatori fizici:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 6 luni;
2. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic, 83.63 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an;
3. economia anuală de energie 442,828.75 kWh/an (38.09 tep/an);
4. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub>: 56.40 kg/mp.an ( 151.34 tone toneCO<sub>2</sub>/an)

### **10 AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU**

#### **10.1 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Pentru obiectiv s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberat de catre Primăria Sectorului 6, Municipiului București.

#### **10.2 AVIZE DE PRINCIPIU PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (TERMICĂ ȘI ELECTRICĂ, GAZ METAN, APĂ-CANAL, TELECOMUNICAȚII ETC.)**

Nu este cazul.

#### **10.3 ACORDUL DE MEDIU**

Nr. acord: \_\_\_\_\_

#### **10.4 ALTE AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU SPECIFICE TIPULUI DE INTERVENȚIE**

Nu este cazul.



# S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

Calea Plevnei, nr.90, Sector 1, Bucuresti

Tel.: 021.637.38.11

E-mail: sphaconstruct@gmail.com

Proiect nr.: 298/2018  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
Denumire: Reabilitare termica a imobilului multietajat  
Str. Crainicului, nr. 15, bloc Z13-Z14

Proiectant:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

Conform HG. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
Creșterea Performanței Energetice  
a Blocului Z13-Z14 din Str. Crainicului, nr. 15, Sector 6, București

in mii lei/mii euro la cursul 4.65750 Lei / Euro conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (inclusiv TVA) |                  |                  |                        |                  |
|---|--|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|   |  | Valoare (fara TVA)     |                  | TVA 19%          | Valoare (Inclusiv TVA) |                  |
|   |  | Mii lei                | Mii euro         | Mii lei          | Mii lei                | Mii euro         |
| 1   | 2  | 3                      | 4                | 5                | 6                      | 7                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 1.1   | Obținerea terenului  | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| TOTAL CAPITOLUL 1   |  | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilității șilor necesare obiectivului   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 2.1   | Lucrări de construcții   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 2.2   | Montaj   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 2.3   | Procurare  | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| TOTAL CAPITOLUL 2   |  | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                     |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 3.1   | Studii de teren  | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 3.2   | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații            | 0.73233                | 0.15724          | 0.13914          | 0.87147                | 0.18711          |
| 3.3   | Proiectare și inginerie  | 37.93965               | 8.14593          | 7.20853          | 45.14818               | 9.69365          |
| 3.4   | Organizarea procedurilor de achiziție                              | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 3.5   | Consultanță  | 12.64655               | 2.71531          | 2.40284          | 15.04939               | 3.23122          |
| 3.6   | Asistență tehnică  | 18.96982               | 4.07296          | 3.60427          | 22.57409               | 4.84683          |
| TOTAL CAPITOLUL 3   |  | 70.28835               | 15.09143         | 13.35479         | 83.64313               | 17.95880         |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 1,264.65487            | 271.53084        | 240.28442        | 1,504.93929            | 323.12169        |
| 4.2   | Montaj utilități tehnologice                                       | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj          | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 4.4   | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                    | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 4.5   | Dotări   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| TOTAL CAPITOLUL 4   |  | 1,264.65487            | 271.53084        | 240.28442        | 1,504.93929            | 323.12169        |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Alte cheltuieli   |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Organizare de șantier.  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 5.1   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.          | 31.61637               | 6.78827          | 6.00711          | 37.62348               | 8.07804          |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                   | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                   | 59.51120               | 12.77750         | 11.30713         | 70.81833               | 15.20522         |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                  | 133.49432              | 28.66223         | 25.36392         | 158.85824              | 34.10805         |
| TOTAL CAPITOLUL 5   |  | 224.62190              | 48.22800         | 42.67816         | 267.30006              | 57.39132         |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar |  |                        |                  |                  |                        |                  |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare                              | 0.00000                | 0.00000          | 0.00000          | 0.00000                | 0.00000          |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 7.58793                | 1.62919          | 1.44171          | 9.02964                | 1.93873          |
| TOTAL CAPITOLUL 6   |  | 7.58793                | 1.62919          | 1.44171          | 9.02964                | 1.93873          |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>   |  | <b>1,567.15304</b>     | <b>336.47945</b> | <b>297.75908</b> | <b>1,864.91212</b>     | <b>400.41055</b> |
| din care: C+M   |  | 1,296.27124            | 278.31911        | 246.29154        | 1,542.56277            | 331.19974        |

PROIECTANT:  
S.C. SPHERA DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY S.R.L.  
ing. Georgiana IONESCU

BENEFICIAR:  
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI



Reabilitare termica a imobilului multietajat Str. Crainicului, nr. 15, bl. Z13-Z14  
Adresa: Str. Crainicului, nr. 15, bl. Z13-Z14, sector 6, municipiul Bucuresti

D.A.L.I.