

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Strada Rosia Montana, nr. 4, bl O5
Proiect nr. 201610
Faza D.A.L.I.
Data: 1 NOIEMBRIE E2016

DEVIZ GENERAL
Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI
Strada Rosia Montana, nr. 4, bl O5

In mii lei / mii euro la cursul 4,5057 lei / euro din data de 11.01.2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA 20%	Valoare (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,50000	0,11097	0,08000	0,58000	0,12873
3.3	Proiectare si inginerie	178,87400	39,69949	35,77480	214,64880	47,63939
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
3.6	Asistenta tehnica	48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
TOTAL CAPITOLUL 3		276,55646	61,37924	55,29129	331,84776	73,65065
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4.859,12316	1.078,43912	971,82463	5.830,94779	1.294,12695
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		4.859,12316	1.078,43912	971,82463	5.830,94779	1.294,12695
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.	48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
	5.1.1. Lucrari de constructii	48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	485,91232	107,84391	97,18246	583,09478	129,41269
TOTAL CAPITOLUL 5		534,50355	118,62830	106,90071	641,40426	142,35396
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL:		5.670,18317	1.258,44667	1.134,01663	6.804,19980	1.510,13157
din care : C + M		4.907,71439	1.089,22351	981,54288	5.889,25727	1.307,06822

Proiectant,

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect,
Arh. Teodora Babata

Intocmit,
tehn. Dan Mitici



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Strada Rosia Montana, nr. 4, bl O5
Proiect nr. 201610

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

Strada Rosia Montana, nr. 4, bl O5

In mii lei / mii euro la cursul 4,5057 lei / euro din data de 11.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3,100	Geo.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,101	Topo.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,102	Hidro.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL 3. I	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,201	Autorizatia de constructie, (inclusiv prelungirea)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,203	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,204	Autorizatia de foraj si excavari. (lei/ ml)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,205	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,206	Certificat de nomenclatura stradala si adresa.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,207	Intocmirea documentatiei, obtinerea Nr. Cadastral provizoriu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,208	Acordul de mediu.	0,10000	0,02219	0,00000	0,10000	0,02219
3,209	Obtinerea avizului PSI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,210	Alte avize, acorduri si autorizatii (Aviz Distrigaz)	0,40000	0,08878	0,08000	0,48000	0,10653
	TOTAL 3. II	0,50000	0,11097	0,08000	0,58000	0,12873
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3,301	Proiectare inclusiv verificarea tehnica a proiectarii 0,03	178,87400	39,69949	35,77480	214,64880	47,63939
	TOTAL 3. III	178,87400	39,69949	35,77480	214,64880	47,63939
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondenta, telegrafie, telex, telefax.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,404	Anunturi publicitare.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL 3. IV	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
V CONSULTANTA						
3,500	Unitatea de consultanta contractanta. 1%	48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,502	Management 0%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL 3. V	48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
VI ASISTENTA TEHNICA						
3,600	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,601	Supraveghere prin diriginti de specialitate a executiei 1%	48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
	TOTAL 3. VI	48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
	TOTAL OBIECT	276,55646	61,37924	55,29129	331,84776	73,65065

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA CAP. 4

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

Strada Rosia Montana, nr. 4, bl O5

In mii lei / mii euro la cursul 4,5057

lei / euro din data de

11.01.2016

AU = mp

17887,4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4/A	LUCRARI DE BAZA					
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.					
	A.1. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp				
4,101	Fatada parte opaca, Izolarea termica a peretilor exteriori	8973,26	1.283,04063	284,75944	256,60813	341,71133
4,102	Fatada parte vitrata, Tamplarie exterioara termoizolanta	1798,04	745,55443	165,46917	149,11089	198,56300
4,103	Fatada parte opaca, Izolare termica a parapetilor de balcoane	1111,98	168,72634	37,44731	33,74527	44,93677
4,104	Fatada parte vitrata, Inchidere balcoane/ logii cu tamplarie termoizolanta	1176,60	480,51762	106,64661	96,10352	127,97593
4,105	Termoizolare, hidroizolare terasa	1965,00	312,23242	69,29720	62,44648	83,15665
4,106	Izolarea termica a planseului peste subsol	1574,74	84,56354	18,76812	16,91271	22,52175
	TOTAL A.1. LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI		3.074,63496	682,38786	614,92699	818,86543
	A.2. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE SISTEM DE INCALZIRE					
4,107	Interventii la instalatie de distributie agent termic subsol	17887,40	317,47197	70,46008	63,49439	84,55209
	TOTAL A.2. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE SISTEM DE INCALZIRE		317,47197	70,46008	63,49439	84,55209
	A.3. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE FURNIZARE APA CALDA CONSUM					
4,108	Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	17887,40	52,88297	11,73690	10,57659	14,08428
	TOTAL A.3. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE FURNIZARE APA CALDA CONSUM		52,88297	11,73690	10,57659	14,08428
	TOTAL I (A1+A2+A3) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST		3.444,98990	764,58484	688,99798	917,50180
II	LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST					
a	FATADA PARTE OPACA					
4,109	Fatada parte opaca (fatada + parapeti)	10.085,24	307,05769	68,14872	61,41154	81,77846
b	FATADA PARTE VITRATA					
4,110	Fatada parte vitrata (ferestre)	1798,04	38,23945	8,48691	7,64789	10,18429
4,111	Fatada parte vitrata (balcoane)	1176,60	338,89424	75,21456	67,77885	90,25747
	Total b.		377,13369	83,70147	75,42674	100,44176
c	TERASA/SARPANTA					
4,112	Terasa/Sarpanta	1965,00	13,51845	3,00030	2,70369	3,60036
d	SUBSOL					
4,113	Probe la instalatia de distributie agent termic subsol	17887,40	4,99016	1,10752	0,99803	1,32903
4,114	Probe la instalatia de distributie apa calda subsol	17887,40	3,51053	0,77913	0,70211	0,93496
4,115	Demontare - remontare inst. electrice distributie subsol	1574,74	5,72022	1,26955	1,14404	1,52346
	Total d.		14,22092	3,15621	2,84418	3,78745
	TOTAL II (a+b+c+d) LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST		711,93074	158,00669	142,38615	189,60803
4/B	LUCRARI CONEXE					
4,116	Repararea elementelor de constructie fatada	11883,28	320,52023	71,13661	64,10405	85,36393
4,117	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	1965,00	70,56745	15,66182	14,11349	18,79418
4,118	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	17887,40	1,77183	0,39324	0,35437	0,47189
4,119	Demontarea si remontarea instalatii gaze pe fatada	17887,40	8,84918	1,96400	1,76984	2,35680
4,120	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada si parter	17887,40	26,66505	5,91807	5,33301	7,10168
4,121	Demont. si remont. unitati exterioare de climatizare pe fatada	17887,40	225,60000	50,06991	45,12000	60,08389
4,122	Refacerea trotuarelor de protectie	201,60	48,22877	10,70395	9,64575	12,84473
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		702,20251	155,84760	140,44050	187,01712
	TOTAL A+B		4.859,12316	1.078,43912	971,82463	1.294,12695
4/C	LUCRARI SUPLIMENTARE					
4,123	Lucrari suplimentare	17887,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL C LUCRARI SUPLIMENTARE		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL (A +B+C)		4.859,12316	1.078,43912	971,82463	1.294,12695
II - MONTAJ						
4,200	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
4,201						
	TOTAL II. 4. 2.		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III - PROCURARE						
4,310	Utilaje si echipamente tehnologice					
4,311						
	TOTAL III. 4. 3.1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,320	Utilaje si echipamente de transport					
4,321						
	TOTAL III. 4. 3.2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,330	Dotari					
	TOTAL III. 4. 3.3.		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL 4.1.+ 4.3		4.859,12316	1.078,43912	971,82463	1.294,12695

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Strada Rosia Montana, nr. 4, bl O5
Proiect nr. 201610

DEVIZ PE OBIECT NR.1

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

Strada Rosia Montana, nr. 4, bl O5

In mii lei / mii euro la cursul

4,5057

lei / euro din data de

11.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
I ORGANIZARE DE SANTIER							
CHELTUIELI ELIGIBILE							
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii af. OS	1%	48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
TOTAL 5 .I .1			48,59123	10,78439	9,71825	58,30948	12,94127
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier						
5.1.201	Autorizatia executiei provizorii a lucrarilor de OS		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.202	Taxe de amplasament		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.204	Cheltuieli legate de spargeri, inchirieri		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.205	Instalarea semnelor de circulatie		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.206	Intreruperea circulatiei		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 5 .I .2			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE SI COSTURI DE FINANTARE - CHELTUIELI ELIGIBILE							
5.II.01	Comision B. I.	0,00%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0,50%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.03	Cota af. Control stat in amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf l	0,10%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.04	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997)	0,50%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004	0 mii lei/ luna	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.06	Taxa depoz. Pamant,moloz to		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 5 .II			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE							
5.III.01	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extin	10%	485,91232	107,84391	97,18246	583,09478	129,41269
5.III.02	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidari, calamitati etc	20%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 5 .III			485,91232	107,84391	97,18246	583,09478	129,41269
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5 .I -5. III)			534,50355	118,62830	106,90071	641,40426	142,35396

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Strada Rosia Montana, nr. 4, bl O5
Proiect nr. 201610

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

Strada Rosia Montana, nr. 4, bl O5

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In mii lei / mii euro la cursul 4,5057 lei / euro din data de 11.01.2016	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	6.804,19980	1.510,13157	84,42	70,35
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	5.889,25727	1.307,06822	73,07	60,89
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	4	investitia specifica	
3.CAPACITATI	n.r. apartamente	216	C+M cu Tva, mii lei/mp Au	
	mp Au	17887,40	0,329	
	mp Ad	20705,28		
	mp Ac	2028,08		

4.FINANTAREA INVESTITIEI : SURSE PROPRII SAU DE LA BUGET

VALOARE C+M, mii lei cu TVA

VARIANTA 1

1. Buget de stat	50%	2.944,62863
2. Buget local al Primariei sector 6	30%	1.766,77718
3. Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari	20%	1.177,85145

VARIANTA 2

1. Fondul European de Dezvoltare Regionala si Bugetul de stat	60%	3.533,55436
2. Autoritatea Publica locala, Primaria sector 6 si Asociatia de proprietari	40%	2.355,70291

Proiectant

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Sef proiect ,

Arh. Teodora Babata

Intocmit,

tehn. Dan Mitici