

Beneficiar **PRIMARIA SECTORULUI 6**
Denumire **Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti**
Adresa **Ghirlandei nr 9 bl 43**
Proiect nr. **201610**
Faza **D.A.L.I.**
Data: **1 NOIEMBRIE E2016**

DEVIZ GENERAL
Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI
Ghirlandei nr 9 bl 43

In mii lei / mii euro la cursul **4,4993** lei / euro din data de **11.04.2016**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA 20%	Valoare (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,50000	0,11113	0,08000	0,58000	0,12891
3.3	Proiectare si inginerie	119,05530	26,46085	23,81106	142,86636	31,75302
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
3.6	Asistenta tehnica	34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
	TOTAL CAPITOLUL 3	189,25811	42,06390	37,83162	227,08973	50,47224
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3.485,14049	774,59616	697,02810	4.182,16859	929,51539
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.485,14049	774,59616	697,02810	4.182,16859	929,51539
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.	34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
	5.1.1. Lucrari de constructii	34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	348,51405	77,45962	69,70281	418,21686	92,95154
	TOTAL CAPITOLUL 5	383,36545	85,20558	76,67309	460,03855	102,24669
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL:		4.057,76406	901,86564	811,53281	4.869,29687	1.082,23432
din care : C + M		3.519,99190	782,34212	703,99838	4.223,99028	938,81054

Proiectant,

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect,

Arh. Teodora Babata




Intocmit,

tehn. Dan Mitici



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Ghirlandei nr 9 bl 43
Proiect nr. 201610

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

Ghirlandei nr 9 bl 43

In mii lei / mii euro la cursul

4,4993 lei / euro din data de

11.04.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3,100	Geo.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,101	Topo.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,102	Hidro.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 3. I		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,201	Autorizatia de constructie, (inclusiv prelungirea)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,203	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,204	Autorizatia de foraj si excavari. (lei/ ml)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,205	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,206	Certificat de nomenclatura stradala si adresa.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,207	Intocmirea documentatiei, obtinerea Nr. Cadastral provizoriu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,208	Acordul de mediu.	0,10000	0,02223	0,00000	0,10000	0,02223
3,209	Obtinerea avizului PSI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,210	Alte avize, acorduri si autorizatii (Aviz Distrigaz)	0,40000	0,08890	0,08000	0,48000	0,10668
TOTAL 3. II		0,50000	0,11113	0,08000	0,58000	0,12891
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3,301	Proiectare inclusiv verificarea tehnica a proiectarii 0,03	119,05530	26,46085	23,81106	142,86636	31,75302
TOTAL 3. III		119,05530	26,46085	23,81106	142,86636	31,75302
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondenta, telegrafice, telex, telefax.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,404	Anunturi publicitare.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 3. IV		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
V CONSULTANTA						
3,500	Unitatea de consultanta contractanta. 1%	34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,502	Management 0%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 3. V		34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
VI ASISTENTA TEHNICA						
3,600	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,601	Supraveghere prin diriginti de specialitate a executiei 1%	34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
TOTAL 3. VI		34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
TOTAL OBIECT		189,25811	42,06390	37,83162	227,08973	50,47224

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Ghirlandei nr 9 bl 43
Proiect nr. 201610

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA CAP. 4

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

In mii lei / mii euro la cursul		4,4993	lei / euro din data de		11.04.2016	AU = mp		11905,53
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA		Valoarea (inclusivTVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro		
1	2	3	4	5	6	7		
4/A	LUCRARI DE BAZA							
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.							
	A.1. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp						
4,101	Fatada parte opaca, Izolarea termica a peretilor exteriori	6641,72	945,26734	210,09209	189,05347	1.134,32081	252,11051	
4,102	Fatada parte vitrata, Tamplarie exterioara termoizolanta	1175,26	490,08144	108,92393	98,01629	588,09773	130,70872	
4,103	Fatada parte opaca, Izolare termica a parapetilor de balcoane	1048,29	160,14061	35,59234	32,02812	192,16873	42,71081	
4,104	Fatada parte vitrata, Inchidere balcoane/ logii cu tamplarie termoizolanta	1337,63	548,43701	121,89385	109,68740	658,12441	146,27262	
4,105	Termoizolare, hidroizolare terasa	1180,00	193,30470	42,96328	38,66094	231,96564	51,55594	
4,106	Izolarea termica a planseului peste subsol	1008,88	54,17686	12,04117	10,83537	65,01223	14,44941	
	TOTAL A.1. LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI		2.391,40796	531,50667	478,28159	2.869,68955	637,80800	
	A.2. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE SISTEM DE INCALZIRE							
4,107	Interventii la instalatie de distributie agent termic subsol	11905,53	270,98447	60,22814	54,19689	325,18136	72,27377	
	TOTAL A.2. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE SISTEM DE INCALZIRE		270,98447	60,22814	54,19689	325,18136	72,27377	
	A.3. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE FURNIZARE APA CALDA CONSUM							
4,108	Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	11905,53	32,34343	7,18855	6,46869	38,81211	8,62626	
	TOTAL A.3. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE FURNIZARE APA CALDA CONSUM		32,34343	7,18855	6,46869	38,81211	8,62626	
	TOTAL I (A1+A2+A3) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST		2.694,73585	598,92336	538,94717	3.233,68302	718,70803	
II	LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST							
a	FATADA PARTE OPACA							
4,109	Fatada parte opaca (fatada + parapeti)	7.690,00	260,19929	57,83106	52,03986	312,23915	69,39727	
b	FATADA PARTE VITRATA							
4,110	Fatada parte vitrata (ferestre)	1175,26	24,39426	5,42179	4,87885	29,27312	6,50615	
4,111	Fatada parte vitrata (balcoane)	1337,63	177,81899	39,52148	35,56380	213,38279	47,42578	
	Total b.		202,21326	44,94327	40,44265	242,65591	53,93192	
c	TERASA/SARPANTA							
4,112	Terasa/Sarpanta	1180,00	65,19935	14,49100	13,03987	78,23922	17,38920	
d	SUBSOL							
4,113	Probe la instalatia de distributie agent termic subsol	11905,53	3,87660	0,86160	0,77532	4,65192	1,03392	
4,114	Probe la instalatia de distributie apa calda subsol	11905,53	2,65725	0,59059	0,53145	3,18870	0,70871	
4,115	Demontare - remontare inst. electrice distributie subsol	1008,88	3,33076	0,74028	0,66615	3,99691	0,88834	
	Total d.		9,86461	2,19248	1,97292	11,83753	2,63097	
	TOTAL II (a+b+c+d) LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST		537,47650	119,45780	107,49530	644,97180	143,34937	
4/B	LUCRARI CONEXE							
4,116	Repararea elementelor de constructie fatada	8865,27	35,31915	7,84992	7,06383	42,38297	9,41990	
4,117	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	1180,00	59,55206	13,23585	11,91041	71,46248	15,88302	
4,118	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	11905,53	0,93572	0,20797	0,18714	1,12286	0,24956	
4,119	Demontarea si remontarea instalatii gaze pe fatada	11905,53	2,88194	0,64053	0,57639	3,45833	0,76864	
4,120	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada si parter	11905,53	27,49860	6,11175	5,49972	32,99832	7,33410	
4,121	Demont. si remont. unitati exterioare de climatizare pe fatada	11905,53	95,88000	21,30998	19,17600	115,05600	25,57198	
4,122	Refacerea trotuarelor de protectie	129,00	30,86067	6,85899	6,17213	37,03280	8,23079	
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		252,92814	56,21500	50,58563	303,51377	67,45800	
	TOTAL A+B		3.485,14049	774,59616	697,02810	4.182,16859	929,51539	
4/C	LUCRARI SUPLIMENTARE							
4,123	Lucrari suplimentare	11905,53	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL C LUCRARI SUPLIMENTARE		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL (A+B+C)		3.485,14049	774,59616	697,02810	4.182,16859	929,51539	
II - MONTAJ								
4,200	Montaj utilaje si echipamente tehnologice							
4,201								
	TOTAL II. 4. 2.		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
III - PROCURARE								
4,310	Utilaje si echipamente tehnologice							
4,311								
	TOTAL III. 4. 3.1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4,320	Utilaje si echipamente de transport							
4,321								
	TOTAL III. 4. 3.2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4,330	Dotari							
	TOTAL III. 4. 3.3.		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL 4.1.+ 4.3		3.485,14049	774,59616	697,02810	4.182,16859	929,51539	

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Ghirlandei nr 9 bl 43
Proiect nr. 201610

DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI
Ghirlandei nr 9 bl 43

In mii lei / mii euro la cursul 4,4993 lei / euro din data de 11.04.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
I ORGANIZARE DE SANTIER							
CHELTUIELI ELIGIBILE							
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii af. OS	1%	34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
TOTAL 5 .I .1			34,85140	7,74596	6,97028	41,82169	9,29515
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier						
5.1.201	Autorizatia executiei provizorii a lucrarilor de OS		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.202	Taxe de amplasament		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.204	Cheltuieli legate de spargeri, inchirieri		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.205	Instalarea semnelor de circulatie		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.206	Intrepruperea circulatiei		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 5 .I .2			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE SI COSTURI DE FINANTARE - CHELTUIELI ELIGIBILE							
5.II.01	Comision B. I.	0,00%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0,50%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.03	Cota af. Control stat in amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf l	0,10%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.04	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997)	0,50%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004	0 mii lei/ luna	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.06	Taxa depoz. Pamant,moloz to		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 5 . II			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE							
5.III.01	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extin	10%	348,51405	77,45962	69,70281	418,21686	92,95154
5.III.02	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidari, calamitati etc	20%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 5. III			348,51405	77,45962	69,70281	418,21686	92,95154
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)			383,36545	85,20558	76,67309	460,03855	102,24669

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Ghirlandei nr 9 bl 43
Proiect nr. 201610

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

Ghirlandei nr 9 bl 43

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In mii lei / mii euro la cursul	4,4993	lei / euro din data de	11.04.2016	
			INDICE	
	Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII	4.869,29687	1.082,23432	90,90	75,75
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	4.223,99028	938,81054	78,85	65,71
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	4	investitia specifica	
3.CAPACITATI	nr. apartamente	160	C+M cu Tva, mii lei/mp Au	
	mp Au	11905,53	0,355	
	mp Ad	14002,47		
	mp Ac	1291,20		

4.FINANTAREA INVESTITIEI : SURSE PROPRII SAU DE LA BUGET

VALOARE C+M, mii lei cu TVA

VARIANTA 1

1. Buget de stat	50%	2.111,99514
2. Buget local al Primariei sector 6	30%	1.267,19708
3. Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari	20%	844,79806

VARIANTA 2

1. Fondul European de Dezvoltare Regionala si Bugetul de stat	60%	2.534,39417
2. Autoritatea Publica locala, Primaria sector 6 si Asociatia de proprietari	40%	1.689,59611

Proiectant

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Sef proiect ,

Arh. Teodora Babata

Intocmit,

tehn. Dan Mitici