

Beneficiar **PRIMARIA SECTORULUI 6**
Denumire **Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti**
Adresa **Ghirlandei nr 9A bl 44**
Proiect nr. **201610**
Faza **D.A.L.I.**
Data: **1 NOIEMBRIE E2016**

DEVIZ GENERAL
Conform HGR. nr. 28 / 9 Ianuarie 2008
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI
Ghirlandei nr 9A bl 44

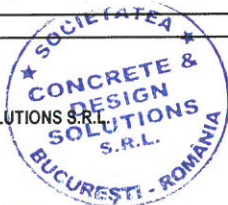
In mii lei / mii euro la cursul **4,4993** lei / euro din data de **11.04.2016**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fara TVA		TVA 20%	Valoare (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.2	Montaj utilitaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,50000	0,11113	0,08000	0,58000	0,12891
3.3	Proiectare si inginerie	118,99870	26,44827	23,79974	142,79844	31,73792
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
3.6	Asistenta tehnica	34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
	TOTAL CAPITOLUL 3	187,82714	41,74586	37,54543	225,37257	50,09058
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3.416,42195	759,32299	683,28439	4.099,70634	911,18759
4.2	Montaj utilitaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.416,42195	759,32299	683,28439	4.099,70634	911,18759
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier.	34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
	5.1.1. Lucrari de constructii	34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe si cote legale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	341,64219	75,93230	68,32844	409,97063	91,11876
	TOTAL CAPITOLUL 5	375,80641	83,52553	75,16128	450,96770	100,23064
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL:		3.980,05550	884,59438	795,99110	4.776,04660	1.061,50881
din care : C + M		3.450,58617	766,91622	690,11723	4.140,70340	920,29947

Proiectant,

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect,
Arh. Teodora Babata



Intocmit,
tehn. Dan Mitici

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Ghirlandei nr 9A bl 44
Proiect nr. 201610

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

Ghirlandei nr 9A bl 44

In mii lei / mii euro la cursul

4,4993 lei / euro din data de

11.04.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3,100	Geo.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,101	Topo.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,102	Hidro.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 3. I		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,201	Autorizatia de constructie, (inclusiv prelungirea)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,203	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,204	Autorizatia de foraj si excavari. (lei/ ml)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,205	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,206	Certificat de nomenclatura stradala si adresa.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,207	Intocmirea documentatiei, obtinerea Nr. Cadastral provizoriu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,208	Acordul de mediu.	0,10000	0,02223	0,00000	0,10000	0,02223
3,209	Obtinerea avizului PSI	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,210	Alte avize, acorduri si autorizatii (Aviz Distrigaz)	0,40000	0,08890	0,08000	0,48000	0,10668
TOTAL 3. II		0,50000	0,11113	0,08000	0,58000	0,12891
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3,301	Proiectare inclusiv verificarea tehnica a proiectarii 0,03	118,99870	26,44827	23,79974	142,79844	31,73792
TOTAL 3. III		118,99870	26,44827	23,79974	142,79844	31,73792
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondenta, telegrafie, telex, telefax.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,404	Anunturi publicitare.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 3. IV		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
V CONSULTANTA						
3,500	Unitatea de consultanta contractanta. 1%	34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,502	Management 0%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 3. V		34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
VI ASISTENTA TEHNICA						
3,600	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,601	Supraveghere prin diriginti de specialitate a executiei 1%	34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
TOTAL 3. VI		34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
TOTAL OBIECT		187,82714	41,74586	37,54543	225,37257	50,09058

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Ghirlandei nr 9A bl 44
Proiect nr. 201610

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA CAP. 4

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6, BUCURESTI

Ghirlandei nr 9A bl 44

In mii lei / mii euro la cursul 4,4993 lei / euro din data de 11.04.2016 AU = mp 11899,87

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4/A	LUCRARI DE BAZA					
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.					
	A.1. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp				
4,101	Fatada parte opaca, Izolarea termica a peretilor exteriori	6544,88	930,09175	206,71921	186,01835	248,06306
4,102	Fatada parte vitrata, Tamplarie exterioara termoizolanta	1161,33	484,85240	107,76174	96,97048	129,31409
4,103	Fatada parte opaca, Izolare termica a parapetilor de balcoane	1071,94	163,76786	36,39852	32,75357	43,67822
4,104	Fatada parte vitrata, Inchidere balcoane/ logii cu tamplarie termoizolanta	1368,29	561,00929	124,68813	112,20186	149,62575
4,105	Termoizolare, hidroizolare terasa	1180,00	193,30470	42,96328	38,66094	51,55594
4,106	Izolarea termica a planseului peste subsol	1008,88	54,17686	12,04117	10,83537	14,44941
	TOTAL A.1. LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI		2.387,20286	530,57206	477,44057	636,68647
	A.2. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE SISTEM DE INCALZIRE					
4,107	Interventii la instalatie de distributie agent termic subsol	11899,87	270,98447	60,22814	54,19689	72,27377
	TOTAL A.2. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE SISTEM DE INCALZIRE		270,98447	60,22814	54,19689	72,27377
	A.3. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE FURNIZARE APA CALDA CONSUM					
4,108	Interventii la instalatia de distributie a apei calde din subsol (sanitare)	11899,87	32,34343	7,18855	6,46869	8,62626
	TOTAL A.3. LUCRARI DE REABILITARE TERMICA - INSTALATIE FURNIZARE APA CALDA CONSUM		32,34343	7,18855	6,46869	8,62626
	TOTAL I (A1+A2+A3) LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST		2.690,53075	597,98874	538,10615	717,58649
II	LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST					
a	FATADA PARTE OPACA					
4,109	Fatada parte opaca (fatada + parapeti)	7.616,82	265,88782	59,09537	53,17756	70,91445
b	FATADA PARTE VITRATA					
4,110	Fatada parte vitrata (ferestre)	1161,33	23,86024	5,30310	4,77205	6,36372
4,111	Fatada parte vitrata (balcoane)	1368,29	195,86843	43,53309	39,17369	52,23971
	Total b.		219,72866	48,83619	43,94573	58,60343
c	TERASA/SARPANTA					
4,112	Terasa/Sarpanta	1180,00	65,19935	14,49100	13,03987	17,38920
d	SUBSOL					
4,113	Probe la instalatia de distributie agent termic subsol	11899,87	3,87660	0,86160	0,77532	1,03392
4,114	Probe la instalatia de distributie apa calda subsol	11899,87	2,65725	0,59059	0,53145	0,70871
4,115	Demontare - remontare inst. electrice distributie subsol	1008,88	3,33076	0,74028	0,66615	0,88834
	Total d.		9,86461	2,19248	1,97292	2,63097
	TOTAL II (a+b+c+d) LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST		560,68044	124,61504	112,13609	149,53804
4/B	LUCRARI CONEXE					
4,116	Repararea elementelor de constructie fatada	8778,15	43,48176	9,66412	8,69635	11,59694
4,117	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpanta	1180,00	59,55206	13,23585	11,91041	15,88302
4,118	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	11899,87	0,93572	0,20797	0,18714	0,24956
4,119	Demontarea si remontarea instalatii gaze pe fatada	11899,87	2,88194	0,64053	0,57639	0,76864
4,120	Demontare si remontare instalatii electrice pe fatada si parter	11899,87	27,49860	6,11175	5,49972	7,33410
4,121	Demont. si remont. unitati exterioare de climatizare pe fatada	11899,87	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,122	Refacerea trotuarelor de protectie	129,00	30,86067	6,85899	6,17213	8,23079
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		165,21076	36,71921	33,04215	44,06306
	TOTAL A+B		3.416,42195	759,32299	683,28439	911,18759
4/C	LUCRARI SUPLIMENTARE					
4,123	Lucrari suplimentare	11899,87	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL C LUCRARI SUPLIMENTARE		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL (A +B+C)		3.416,42195	759,32299	683,28439	911,18759
II - MONTAJ						
4,200	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
4,201						
	TOTAL II. 4. 2.		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III - PROCURARE						
4,310	Utilaje si echipamente tehnologice					
4,311						
	TOTAL III. 4. 3.1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,320	Utilaje si echipamente de transport					
4,321						
	TOTAL III. 4. 3.2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,330	Dotari					
	TOTAL III. 4. 3.3.		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL 4.1.+4.3		3.416,42195	759,32299	683,28439	911,18759

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Ghirlandei nr 9A bl 44
Proiect nr. 201610

DEVIZ PE OBIECT NR.1

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

Ghirlandei nr 9A bl 44

In mii lei / mii euro la cursul 4,4993 lei / euro din data de 11.04.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
I ORGANIZARE DE SANTIER							
CHELTUIELI ELIGIBILE							
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii af. OS	1%	34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
TOTAL 5 .I .1			34,16422	7,59323	6,83284	40,99706	9,11188
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier						
5.1.201	Autorizatia executiei provizorii a lucrarilor de OS		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.202	Taxe de amplasament		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.203	Avize ale Administratiei Domeniului Public		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.204	Cheltuieli legate de spargeri, inchineri		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.205	Instalarea semnelor de circulatie		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.206	Intreruperea circulatiei		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.207	Contracte de asistenta cu Politia		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.208	Contracte de asistenta cu Enel		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.209	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 5 .I .2			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE SI COSTURI DE FINANTARE - CHELTUIELI ELIGIBILE							
5.II.01	Comision B. I.	0,00%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0,50%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.03	Cota af. Control stat in amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf l	0,10%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.04	Casa Sociala a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997)	0,50%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004	0 mii lei/ luna	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.II.06	Taxa depoz. Pamant,moloz to		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 5 .II			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - CHELTUIELI NEELIGIBILE							
5.III.01	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extin	10%	341,64219	75,93230	68,32844	409,97063	91,11876
5.III.02	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidari, calamitati etc	20%	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL 5 .III			341,64219	75,93230	68,32844	409,97063	91,11876
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)			375,80641	83,52553	75,16128	450,96770	100,23064

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6
Denumire Documentatie tehnico economica pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sector 6, Bucuresti
Adresa Ghirlandei nr 9A bl 44
Proiect nr. 201610

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 6 , BUCURESTI

Ghirlandei nr 9A bl 44

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In mii lei / mii euro la cursul	4,4993	lei / euro din data de	11.04.2016			
			Val. Tot. Mii LEI cu TVA	Val. Tot. Mii Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII			4.776,04660	1.061,50881	89,20	74,34
din care:						
CONSTRUCTII MONTAJ			4.140,70340	920,29947	77,34	64,45
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni		4	investitia specifica	
3.CAPACITATI		nr. apartamente		160	C+M cu Tva, mii lei/mp Au	
		mp Au		11899,87	0,348	
		mp Ad		13989,05		
		mp Ac		1291,20		

4.FINANTAREA INVESTITIEI : SURSE PROPRII SAU DE LA BUGET

VALOARE C+M, mii lei cu TVA

VARIANTA 1

1. Buget de stat	50%	2.070,35170
2. Buget local al Primariei Sector 6	30%	1.242,21102
3. Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari	20%	828,14068

VARIANTA 2

1. Fondul European de Dezvoltare Regionala si Bugetul de stat	60%	2.484,42204
2. Autoritatea Publica locala, Primaria Sector 6 si Asociatia de proprietari	40%	1.656,28136

Proiectant

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Sef proiect ,

Arh. Teodora Babata



Intocmit,

tehn. Dan Mitici