



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 316/19.12.2017

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6428/10.12.2018 al Direcției Generale Investiții și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie pentru obiectivul de investiție Școala nr. 309, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 316/19.12.2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 297

Data: 18.12.2018

**ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferei investitiei**

**“EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CONSUMULUI DE ENERGIE PENTRU
SCOALA 309 – Corp Scoala si Sala de Sport
Strada Moinesti, Nr. 9, Sector 6, Bucuresti**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1.valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA 19% – total 6.847.751,43 lei din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19% : **3.245.434,90 lei**

2.valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – total 5.759.202,87 lei din care constructii-montaj (C + M) fara TVA : **2.727.256,22 lei.**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Tinta obiectivului de investitie a fost atinsa prin aplicarea pachetului de solutii P1-1 in care sunt cuprinse urmatoarele masuri:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1.75 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin izolarea peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de Aluminiu, tratate low-e si eventual cu strat de argon, $R_{\text{min.}} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$ si montarea de rulouri realizate din elemente termoizolante.

Solutia 3.1 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei peste valoarea minima de $4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 30 cm grosime.

Solutia 3.1 (S3.1) – Sporirea rezistentei termice a terasei si planseului sub pod peste valoarea minima de $4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin termoizolarea planseului sub pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm si termoizolarea terasei cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 30 cm. Se precizeaza faptul ca in zona unde acoperisul este de tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri termoizolante, se va realiza un plafon fals din rigips montat pe structura metalica pe care se va monta termoizolatia.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice a placii peste subsol peste valoarea de $2.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ prin izolarea cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.

Economia de energie – Corp Scoala

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate P1-1) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Dacă initial cladirea analizata avea un consum specific total **197.52 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **q_T = 96.35 kW/m² an** (din care pentru încălzire **q_{inc} = 47.34 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum **q_{acm} = 23.95 kW/m² an**, **q_{ii} = 18.00 kW/m² an**, **q_{ventilare} = 7.06 kW/m² an**), ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică “A”, clădirii atribuindu-i-se **nota 100**.

Economia de energie – Sala de sport

Este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor masurilor propuse (pachetul de masuri combinate P1-1) se obține o reducere semnificativă a consumului de energie termică.

- Dacă initial cladirea analizata avea un consum specific total **253.09 kW/m² an** se observa ca prin aplicarea **pachetului de masuri P1-1** avem **q_T = 105.04 kW/m² an** (din care pentru încălzire **q_{inc} = 76.78 kW/m² an**, pentru prepararea apei calde de consum **q_{acm} = 3.16 kW/m² an** **q_{ii} = 18.00 kW/m² an**, **q_{ventilare} = 7.10 kW/m² an**, ceea ce va conduce la încadrarea construcției în clasa energetică “A”, clădirii atribuindu-i-se **nota 99.07**.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tînta obiectivului de investiții

Corp Scoala

Având în vedere specificul și tînta obiectivului de investiție avem următorii indicatori de impact:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	106.70	47.54
Consumul anual de energie primară totală (regenerabilă și neregenerabilă) (kWh/an)	443,132	267,654

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	36.32	15.35
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	219.12	92.60
- pentru incalzire	136.88	43.56
- pentru preparare apa calda de consum	24.60	9.30
- ventilare mecanica	0.00	18.49
- electric	57.64	21.25
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	39.76
- pentru incalzire	0.00	0.00
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	13.85
- ventilare mecanica	0.00	0.00
- electric	0.00	25.91

Se observa ca pachetul propus realizeaza :

- o economie de energie pentru incalzire de 68.18%
- un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 47.34 kWh/m²an.
- o scadere anuala a gazelor cu efect de sera de 55.45%.

Corp C3 – Sala de Sport

Avand in vedere specificul si tinta obiectivului de investitie avem urmatoorii indicatori de impact:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	50.00	18.25
Consumul anual de energie primara totala (regenerabila si neregenerabila) (kWh/an)	208,840	101,959

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	17.12	6.11
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	277.05	98.91
- pentru incalzire	204.69	66.46
- pentru preparare apa calda de consum	4.23	1.44
- ventilare mecanica	0.00	18.60
- electric	68.13	12.40
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	36.35
- pentru incalzire	0.00	0.00
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	1.59
- ventilare mecanica	0.00	0.00
- electric	0.00	34.76

Se observa ca pachetul propus realizeaza :

- o economie de energie pentru incalzire de 67.53%
- un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 72.24 kWh/m²an.
- o scadere anuala a gazelor cu efect de sera de 63.50%.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni
Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 TRAIAN PANA**

