

## ANEXA 1 – Deviz general

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚII ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ**  
**VARIANTA 1**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	62,929.35	11,956.58	74,885.93
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	38,695.69	7,352.18	46,047.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	183,218.22	34,811.46	218,029.69
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>284,843.27</b>	<b>54,120.22</b>	<b>338,963.49</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>90,387.66</b>	<b>17,173.65</b>	<b>107,561.31</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,127.07	2,494.14	15,621.21
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	126,730.00	24,078.70	150,808.70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	237,363.26	45,099.02	282,462.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	63,296.87	12,026.41	75,323.27
3.7.2	Auditul financiar	15,824.22	3,006.60	18,830.82
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	39,560.54	7,516.50	47,077.05
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,692.38	5,261.55	32,953.93

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	11,868.16	2,254.95	14,123.11
3.8.2	Dirigentie de santier	79,121.09	15,033.01	94,154.09
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>575,023.05</b>	<b>109,254.38</b>	<b>684,277.43</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,911,300.85	1,313,147.16	8,224,448.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	104,453.26	19,846.12	124,299.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	560,824.61	106,556.67	667,381.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	335,530.00	63,750.70	399,280.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7,912,108.72</b>	<b>1,503,300.66</b>	<b>9,415,409.37</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	144,155.34	27,389.51	171,544.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,038.83	6,847.38	42,886.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44,311.81	-	44,311.81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,862.36	-	8,862.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,675.70	-	37,675.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	86,985.31	-	86,985.31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	720,776.68	136,947.57	857,724.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,250.00	1,377.50	8,627.50
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,086,056.04</b>	<b>172,561.96</b>	<b>1,258,618.01</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>9,948,418.73</b>	<b>1,856,410.87</b>	<b>11,804,829.61</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7,535,140.37</b>	<b>1,431,676.67</b>	<b>8,966,817.04</b>

Sef proiect  
Liviu POPA-BELEGANTE



Proiectant  
Tractebel Engineering SA  
Str. Alexandru Constantinescu nr. 6

Devizul obiectului

SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚII ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ  
VARIANTA 1

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	137,173.05	26,062.88	163,235.93
4.1.2	Rezistență	2,048,188.24	389,155.76	2,437,344.00
4.1.3	Arhitectură	3,977,135.11	755,655.67	4,732,790.78
4.1.4	Instalații	748,804.46	142,272.85	891,077.31
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>6,911,300.85</b>	<b>1,313,147.16</b>	<b>8,224,448.02</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	104,453.26	19,846.12	124,299.38
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>104,453.26</b>	<b>19,846.12</b>	<b>124,299.38</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	560,824.61	106,556.67	667,381.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	335,530.00	63,750.70	399,280.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>896,354.61</b>	<b>170,307.37</b>	<b>1,066,661.98</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>7,912,108.72</b>	<b>1,503,300.66</b>	<b>9,415,409.37</b>

Sef proiect  
Liviu POPA-BELEGANTE



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚII ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ**  
**VARIANTA 2**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	62,929.35	11,956.58	74,885.93
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	38,695.69	7,352.18	46,047.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	183,218.22	34,811.46	218,029.69
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>284,843.27</b>	<b>54,120.22</b>	<b>338,963.49</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>90,387.66</b>	<b>17,173.65</b>	<b>107,561.31</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,127.07	2,494.14	15,621.21
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	126,730.00	24,078.70	150,808.70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	247,791.69	47,080.42	294,872.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66,077.79	12,554.78	78,632.56
3.7.2	Auditul financiar	16,519.45	3,138.69	19,658.14
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	41,298.62	7,846.74	49,145.35

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	28,909.03	5,492.72	34,401.75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	12,389.58	2,354.02	14,743.61
3.8.2	Dirigentie de santier	82,597.23	15,693.47	98,290.71
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>594,141.84</b>	<b>112,886.95</b>	<b>707,028.79</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,002,728.51	1,330,518.42	8,333,246.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	97,066.04	18,442.55	115,508.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	824,398.61	156,635.73	981,034.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	335,530.00	63,750.70	399,280.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,259,723.16</b>	<b>1,569,347.40</b>	<b>9,829,070.56</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	145,836.15	27,708.87	173,545.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,459.04	6,927.22	43,386.25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	46,145.48	-	46,145.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	9,229.10	-	9,229.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- 0.5%	38,104.31	-	38,104.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	90,657.33	-	90,657.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	729,180.73	138,544.34	867,725.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,250.00	1,377.50	8,627.50
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,102,862.12</b>	<b>174,557.92</b>	<b>1,277,420.04</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>10,331,958.04</b>	<b>1,928,086.15</b>	<b>12,260,044.19</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7,620,861.62</b>	<b>1,447,963.71</b>	<b>9,068,825.33</b>

Sef proiect  
Liviu POPA-BELEGANTE



Proiectant  
 Tractebel Engineering SA  
 Str. Alexandru Constantinescu nr. 6

Devizul obiectului

SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚII ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ  
 VARIANTA 2

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	137,173.05	26062.88	163235.93
4.1.2	Rezistență	2,048,188.24	389155.76	2437344.00
4.1.3	Arhitectură	3,977,135.11	755655.67	4732790.78
4.1.4	Instalații	840,232.12	159644.10	999876.23
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>7,002,728.51</b>	<b>1,330,518.42</b>	<b>8,333,246.93</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	97,066.04	18442.55	115508.59
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>97,066.04</b>	<b>18,442.55</b>	<b>115,508.59</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	824,398.61	156635.73	981034.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	335,530.00	63750.70	399280.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>1,159,928.61</b>	<b>220,386.43</b>	<b>1,380,315.04</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>8,259,723.16</b>	<b>1,569,347.40</b>	<b>9,829,070.56</b>

Sef proiect  
 Liviu POPA-BELEGANTE

