

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

HOTĂRĂRE

privind aprobarea contractului cadru de asociere în participație ce va fi încheiat de către Administrația Piețelor Sector 6

Având în vedere Raportul de Specialitate al Administrației Piețelor Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 5 și nr. 6 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

Tinând cont de prevederile art. 1949 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind *Codul Civil* cu modificările și completările ulterioare, de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității din piețele agroalimentare din municipiul București și de precizările H.C.L. Sector 6 nr. 72/2003;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. o) și r) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă contractul cadru de asociere în participație ce va fi încheiat de către Administrația Piețelor Sector 6, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Contractele de asociere în participație vor fi atribuite de către Administrația Piețelor Sector 6 numai prin licitație publică.

(2) Se împuternicește conducătorul Administrației Piețelor Sector 6 să aprobe prin decizie internă conținutul caietului de sarcini și procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractelor de asociere în participație.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 121/28.08.2014, se abrogă.

Art. 4. (1) Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Administrația Piețelor Sector 6.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

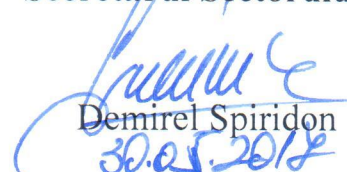
Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,



Demirel Spiridon
30.05.2017

Nr.: 134

Data: 25.05.2017

ANEXA

la H.C.L. Sector 6 nr. 134/25.05.2017

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE nr. _____

încheiat azi _____ la sediul Administrației Piețelor Sector 6

din _____, sector 6, București

Având în vedere necesitatea punerii în valoare a bunului (teren/piață agroalimentară/complex agroalimentar) aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului București și în administrarea Administrației Piețelor Sector 6;

Tinând cont de Hotărârea de adjudecare nr. _____;

Luând în considerare faptul că Administrația Piețelor Sector 6, dacă ar fi închiriat terenul/ piața agroalimentară/complexul agroalimentar ce face obiectul prezentei asocieri, ar fi obținut o chirie de cel puțin _____ euro+TVA;

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 6, cu sediul în București, _____, Nr. _____, sector 6, telefon _____, fax _____ Cod de Înregistrare Fiscală _____, având contul Nr. _____ - deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Director General - _____, denumită în continuare **ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 6**

și

2. S.C. _____ **S.R.L.** cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, sector _____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului București sub nr. J____/____/____, Cod Unic de Înregistrare _____, având contul nr RO _____, deschis la _____, Sucursala _____, telefon _____, fax _____ reprezentată legal prin Administrator, _____, având C.I. Seria _____ număr _____, eliberat de Secția _____ la data de _____, cu CNP _____, denumită denumită în continuare **ASOCIATUL**

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Asocieria în participațiune constituită prin prezentul contract are ca temei legal art. 1.949-1.954 Cod Civil, este o asociere independentă, fără personalitate juridică, fiind în același timp un contract administrativ cu toate consecințele juridice ce decurg din aceasta.

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea părților în vederea construirii/reconstruirii, modernizării și exploatării pieței agroalimentare/complexului agroalimentar, denumit/denumită în cele ce urmează piața agroalimentară/complexul agroalimentar pe terenul în suprafața de _____ mp. din Piața _____, str. _____, nr. _____, sector 6, București, identificat conform planului anexă, ce face parte integrantă din prezentul contract (**Anexa 1**).

Piața agroalimentară a fost înființată prin H.C.L. Sector 6 nr. _____.

Terenul identificat în **Anexa 1** face parte din domeniul public/privat al Municipiului București aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 6 și este pus la dispoziția asocierii de către ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 6.

Exploatarea pieței agroalimentare/complexului agroalimentar se va face de către ASOCIAT în conformitate cu prevederile legale referitoare la piețele agroalimentare.

Activitatea ce se va desfășura în piața agroalimentară/complexul agroalimentar ce va construi/reconstrui, moderniza și exploata ASOCIATUL va fi de _____ și nu va putea fi schimbată pe toată durata asocierii fără acordul ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6.

CAPITOLUL III - DURATA ASOCIERII

Art. 3. Durata asocierii constituite în baza prezentului contract este de _____ ani și _____ luni (maxim 25 de ani), respectiv de la _____ până la _____.

Art. 4. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

CAPITOLUL IV - CONTRIBUȚIA ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. (1) Părțile contractante și-au stabilit aportul la constituirea prezentei asocieri după cum urmează:

- a). _____ % pentru ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 6;
- b). _____ % pentru ASOCIAT.

(2) Cotele de aport din alineatul precedent au fost convenite de părți pe baza valorii totale a pieței agroalimentare/complexului agroalimentar conform schiței (**Anexa 1**) și devizului de lucrări (**Anexa 2**) anexate la prezentul contract și a raportului de evaluare al terenului, mijloacelor fixe și obiectelor de inventar din dotarea pieței agroalimentare/complexului agroalimentar (**Anexa 5**).

(3) În termen de 60 de zile de la încheierea procesului verbal de recepție a lucrărilor de construire ASOCIATUL se va prezenta la sediul ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6 în vederea încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se vor modifica cotele de aport ale părților. Cotele de aport vor fi convenite pe baza valorii construcției edificate de ASOCIAT, conform valorii evidențiate în contabilitatea ASOCIATULUI la momentul încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea construcției încheiat cu autoritatea publică locală și a raportului de evaluare a terenului, a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar (care a fost avut în vedere la momentul încheierii contractului - **Anexa 5**).

(4) Orice construcție/modernizare ulterioară care necesită autorizație de construire finalizată cu proces verbal de recepție încheiat cu autoritatea publică locală, efectuată de ASOCIAT cu acordul expres al ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6 îndreptățește ASOCIATUL să solicite modificarea cotelor de aport, dispozițiile alin. precedent aplicându-se în mod corespunzător.

(5) Orice construcție/modernizare ulterioară care nu necesită autorizație de construire finalizată cu proces verbal de recepție încheiat cu ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 6, efectuată de ASOCIAT cu acordul expres al ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6 îndreptățește ASOCIATUL să solicite modificarea cotelor de aport, dispozițiile alin. (3) aplicându-se în mod corespunzător.

Art. 6. OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6:

- a) să pună la dispoziția **S.C.** _____ **S.R.L.**, pe baza unui Proces Verbal de predare – primire terenul în suprafață de _____ mp. împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea pieței agroalimentare/complexului comercial - **Anexa 6** precum și toate documentele de deținere a terenului/pieței agroalimentare/complexului agroalimentar, situat în **Piața** _____, Bdul. _____, nr. _____, sector 6, București, pe toată durata asocierii;
- b) să controleze modul cum este folosit(ă) piața agroalimentară/complexul agroalimentar ce va construi/reconstrui, moderniza și exploata.

Art. 7. OBLIGATIILE S.C. _____ S.R.L (ASOCIATUL):

- a) cel mai târziu la data de _____ (*maxim 12 de luni de la data încheierii contractului*) ASOCIATUL va finaliza lucrările de construire a pieței agroalimentare/complexului agroalimentar a cărui construire/reconstruire, modernizare și exploatare face obiectul prezentei asocieri. Lucrările de construire/reconstruire se vor considera finalizate numai la data încheierii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor cu autoritatea publică locală. Toate demersurile necesare obținerii autorizației de construire (întocmirea proiectului, obținerea certificatului de urbanism, obținerea tuturor avizelor necesare emiterii autorizației de construire, întocmire documentație PUD și/sau PUZ, etc) se vor efectua de către ASOCIAT. Titularul autorizației de construire va fi Administrația Piețelor Sector 6 iar toate diligențele obținerii autorizației de construire vor fi făcute de ASOCIAT pe seama ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6 și toate cheltuielile ocazionate de obținerea autorizației de construire, elaborarea proiectului, executarea lucrărilor de construcție/reconstrucție, modernizare ca și cele necesare întreținerii pieței agroalimentare/complexului agroalimentar pe toată durata asocierii vor fi suportate integral de ASOCIAT; Documentația completă (proiect - parte scrisă și desentă împreună cu toate avizele și studiile solicitate prin certificatul de urbanism) va fi prezentată ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6 spre aprobare și semnare de către ASOCIAT .
- b) în 30 de zile de la obținerea autorizației de construire, ASOCIATUL va începe lucrările de construire a pieței agroalimentare/complexului agroalimentar; Constatarea începerii lucrărilor se va face prin proces verbal de comisia desemnată de către Administrația Piețelor Sector 6;
- c) ASOCIATUL se obligă să execute toate lucrările prevăzute în Devizul estimativ (**Anexa 2**) la prezentul contract) avut în vedere la stabilirea cotelor de aport ale părților contractante;
- d) să organizeze și să desfășoare în piața agroalimentară/complexul agroalimentar activitatea comercială precizată la Capitolul II, art. 2 după obținerea pe cheltuiela sa a tuturor avizelor și autorizațiilor legale și de funcționare pentru desfășurarea activității;
- e) să nu schimbe profilul activităților comerciale fără acordul ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6;
- f) să exploateze piața agroalimentară/complexul agroalimentar evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor și accesoriilor aferente;
- g) să asigure luarea tuturor măsurilor P.S.I. în conformitate cu prevederile legale, în sensul reglementării lucrului cu foc deschis, fumatului, întreținerii instalației electrice, instruirii personalului propriu, asigurării mijloacelor inițiale de stingere cu pulbere și/sau spumă chimică, depozitării și evacuării deșeurilor combustibile, menținerii libere a căilor de acces în zona spațiului deținut, păstrarea raportului normal între volumul încăperii și volumul de marfă, etc;
- h) să execute pe speze proprii toate intervențiile de reparatii la construcții și instalații și să le mențină în bună stare de funcționare pe toata durata contractului;
- i) să nu execute nici un fel de construcții, modificări interioare fără acordul ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6 și fără autorizațiile cerute de lege;
- j) prin efectul prezentului contract, orice construcții, îmbunătățiri, transformări s-ar efectua de către ASOCIAT în piața agroalimentară/complexul agroalimentar pe cheltuiela acestuia (ASOCIATULUI) vor rămâne bunuri câștigate terenului din momentul executării lor fără pretenția rambursării contravalorii materialelor consumate, a manoperei sau a sporului de valoare adus terenului;
- k) în termen de 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor, ASOCIATUL se obligă să întocmească și să supună spre aprobare ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6 și spre avizare Primarului Sectorului 6 regulamentul de funcționare al Pieței _____ care se va constitui ca **Anexa 3** la contract și să respecte întocmai regulamentul pieței așa cum a fost aprobat și avizat;

- l) să nu întrerupă activitatea comercială în piața agroalimentară/complexul agroalimentar ce face obiectul prezentului contract fără acordul ADMINISTRATIEI PIETELOR SECTOR 6;
- m) să comunice ADMINISTRATIEI PIETELOR SECTOR 6 în termen de 15 zile orice modificare în conformitate cu dispozițiile Legii 31/1990, precum și cererea de înscrieri de mențiuni ce o depune la Oficiul Registrului Comerțului;
- n) să afișeze la loc vizibil denumirea societății, numărul contractului și autorizația de funcționare;
- o) să răspundă în nume propriu în fața oricărui organ de control de orice nelegalitate sau contravenție constatată, în calitate de persoană juridică;
- p) să asigure și să organizeze paza și securitatea pieței agroalimentare/complexului agroalimentar pe timp de zi și de noapte, pe cheltuiala sa;
- q) să achite lunar cota parte de ___% din profitul net realizat (cota parte lunară), dar nu mai puțin de contravaloarea în lei a sumei de _____ EURO+ T.V.A. (chiria minimă pe care ar fi obținut-o dacă ar fi închiriat), până la data de 15 inclusiv a lunii respective la sediul Administrației Piețelor Sector 6 sau prin virament, dată la care această sumă trebuie să fie intrată în contul instituției. Emiterea facturii se va face în prima zi lucrătoare a lunii pentru luna în curs, cota parte lunară fiind calculată în lei la cursul B.N.R. al EURO din ziua facturării. Pe durata executiei lucrarilor de construire/reconstructie si modernizare, pe baza constatărilor prin proces verbal a comisiei desemnate de ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 6, se întrerup plățile către ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 6 dar nu mai mult decât termenul la care s-a angajat pentru finalizarea lucrărilor, conform art. 7, lit. "a". În situația în care ASOCIATUL achită anticipat cota parte din profit, aceasta va fi calculată la cursul EURO din data achitării;
- r) sarcina fiscală privind impozitul/ taxa pe piața agroalimentară/complexul agroalimentar și teren îi revine ASOCIATULUI în totalitate, pe toată perioada derulării prezentului contract;
- s) să organizeze activitatea comercială în Piața Agroalimentară/Complexul agroalimentar ca un centru de profit distinct, separat de restul activităților sale, organizând în mod corespunzător evidența contabilă a tuturor veniturilor și cheltuielilor acestui centru de profit. Totodată se obligă să depună lunar, la sediul ADMINISTRATIEI PIETELOR SECTOR 6, până la sfârșitul lunii următoare decontul de venituri și cheltuieli al centrului de profit constituit în baza prezentului contract. Pentru verificarea cheltuielilor și veniturilor înscrise în deconturile lunare, ASOCIATUL se obligă să prezinte orice documente și informații solicitate de către ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 6 în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii solicitării. În situația în care se constată din verificarea deconturilor că există diferențe între obligația de plată și plata efectivă, achitarea obligațiilor se va face către ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 6 în termen de 15 zile de la primirea facturii fiscale. Diferența de cotă din profit este purtătoare de TVA;
- t) în cazul în care ASOCIATUL beneficiază de utilități prin intermediul ADMINISTRATIEI PIETELOR SECTOR 6, acesta va achita până la data de 15 inclusiv a lunii în care se efectuează facturarea, contravaloarea consumului de utilități (apă rece, energie electrică, cheltuieli de salubritate și alte cheltuieli justificate) pentru luna anterioară. Emiterea facturii pentru consumul de utilități se va efectua în primele 5 zile lucrătoare ale lunii. Neplata în termen a sumelor datorate cu titlul de contravaloare utilități atrage obligarea ASOCIATUL la plata unor penalități în cuantum de 0,2% pe zi de întârziere.
- u) să mențină curățenia în piața agroalimentară/complexul agroalimentar precum și în spațiul exterior din jurul acesteia/acesteia pe o rază de 5 m, să nu depoziteze și să colecteze gunoiaie decât în spațiile special amenajate și de asemenea să respecte toate normele de salubritate, dezinsecție, dezinfecție și deratizare în vigoare.

CAPITOLUL V - DREPTURILE PĂRȚILOR. DECONTAREA SUMELOR DATORATE. CLAUZĂ PENALĂ

Art. 8. ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6 propune și negociază cota parte lunară din activitatea comercială organizată în piața agroalimentară/complexul agroalimentar atunci când apar acte normative noi sau ori de câte ori consideră necesar.

Art. 9. a). ASOCIATUL nu va avea dreptul să angajeze și să deducă cheltuieli în numele și pe seama prezentei asocieri decât strict cu privire la obiectul asocierii.

b). Cheltuielile referitoare la achiziționarea de mijloace fixe – autoturisme și autoutilitare - precum și angajarea de credite pe seama asocierii și donații sau sponsorizări nu vor putea fi efectuate decât cu acordul expres al ADMINISTRATIEI PIETELOR SECTOR 6, pe baza solicitării motivate formulată de ASOCIAT.

c). Cheltuielile referitoare la penalități, majorări, cheltuieli de protocol, amenzi și cotă lunară din profit nu vor fi angajate și deduse pe contul prezentei asocieri și nici nu vor înscrise în deconturile lunare.

d). ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6 controlează ori de câte ori consideră necesar, prin organele sale de specialitate, modul de realizare a obiectului asocierii, ASOCIATUL asumându-și astfel obligația de a prezenta toate documentele contabile și toate autorizațiile în termen de 5 zile lucrătoare, la orice solicitare a ADMINISTRATIEI PIETELOR SECTOR 6.

Art. 10. (1) Toate plățile către ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6 se vor efectua în lei în contul ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6 sau în numerar în condițiile legii.

(2) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, ASOCIATUL datorează penalități cât și “contravaloare lipsă de folosință” în condițiile prezentului contract, iar părțile convin că eventualele debite se sting în următoarea ordine:

- 1 . utilități, cu penalitățile aferente;
- 2 . impozite/taxe, cu majorările aferente;
- 3 . penalități aferente pentru neplata cotei părți lunare;
- 4 . cota parte din profit.

(3) Orice debit se va considera stins în momentul în care se creditează contul ADMINISTRATIEI PIETELOR SECTOR 6 cu suma datorată.

Art. 11. ASOCIATUL, chiar acționând pe contul asocierii, contractează și se angajează în nume propriu față de terți.

Art. 12. Penalitățile pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate de către ASOCIAT, cu excepția obligațiilor de plată a utilităților, sau pentru executarea necorespunzătoare a acestora sunt de 1% pe zi, până la data achitării, iar ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6 este în drept să pretindă plata acestora chiar dacă cuantumul penalităților depășește cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

CAPITOLUL VI - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. (1) Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungere la termen;
 - b) înainte de expirarea perioadei pentru care s-a contractat, prin acordul părților;
 - c) în caz de forță majoră, în condițiile art. 18;
 - d) prin reziliere;
 - e) în cazul în care ASOCIATUL nu îndeplinește întocmai și la timp oricare dintre obligațiile de plată timp de 60 de zile consecutive, contractul de asociere se consideră desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere, notificare sau alte formalități (*pact comisoriu de grad IV*);
 - f) prin denunțarea unilaterală pentru constatarea neîndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor;
 - g) în cazul apariției unor acte normative noi care vizează pierderea dreptului de administrare al ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR SECTOR 6;
- (2) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (3), la art. 7 lit. "a", "b", "i" și "l", la art. 19, art. 23 și art. 25 părțile convin că prezentul contract se reziliază de plin drept, fără notificare, punere în întârziere sau alte formalități și fără intervenția instanței de judecată (*pact comisoriu de grad IV*).

CAPITOLUL VII - EVACUAREA

Art. 14. ASOCIATUL este obligat să evacueze piața agroalimentară/complexul agroalimentar și să-l pună la dispoziția ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR SECTOR 6 în termen de 5 zile de la încetarea prezentului contract, prin oricare dintre modalitățile prevăzute la cap. VI.

Art. 15. În cazul în care ASOCIATUL refuză să predea sau să evacueze Piața Agroalimentară/complexul agroalimentar în termenul stipulat la art. 14, ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 6 este îndreptățită să procedeze la evacuarea forțată a acestuia.

CAPITOLUL VIII - LITIGII. FORȚĂ MAJORĂ

Art. 16. Eventuale litigii ce se pot ivi între părțile contractante se vor soluționa pe cale amiabilă, iar când acest lucru nu este posibil, rezolvarea lor se va face prin sesizarea instanței judecătorești de contencios administrativ.

Art. 17. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 18. Forța majoră constatată prin mijloace specifice exonerează partea ce o invocă de obligațiile asumate prin prezentul contract.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia prin scrisoare însoțită de acte doveditoare confirmate de autoritățile abilitate .

Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile, în termen de 3 zile se vor reuni la sediul ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR SECTOR 6 și vor stabili dacă prezentul contract mai poate continua.

CAPITOLUL IX - CLAUZE SPECIALE

Art. 19. Piața agroalimentară/complexul agroalimentar și terenul identificat la art. 2. nu poate fi înstrăinat, închiriat, subînchiriat, nu poate face obiectul unor contracte de locație de gestiune sau

asociere între ASOCIAT și terți, sau oricaror altor forme contractuale decât cu acordul ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR SECTOR 6.

Art. 20. Piața Agroalimentară/complexul agroalimentar va fi de la momentul efectuării recepției la terminarea lucrărilor și va rămâne pe toată perioada prezentului contract proprietatea ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR SECTOR 6, ASOCIATUL asigurând doar resursele financiare pentru efectuarea construcției, a modernizării și exploatării și neputând să pretindă contravaloarea construcțiilor, instalațiilor, îmbunătățirilor, a manoperei sau a sporului de valoare adus terenului.

Art. 21. Întrucât asocierea constituită prin prezentul contract încetează prin modalitățile stabilite la capitolul "Incetarea contractului", dacă ASOCIATUL nu procedează la predarea terenului și construcțiilor, conform art. 14, din a șasea zi (ziua 6) de la desființarea contractului, acesta datorează lunar ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR SECTOR 6 cu titlul de "contravaloarea lipsei de folosință" a bunului ce a făcut obiectul asocierii constituită prin prezentul contract, contravaloarea a 10 (zece) cote lunare din profit prevăzută la art. 7 lit. "q". cât și utilităților și a penalităților la utilități, până în ziua predării pieței agroalimentare/complexului agroalimentar.

CAPITOLUL X - ADMINISTRAREA

Art. 22. Sub rezerva aplicării prevederilor art. 9, pe toată durata contractului ASOCIATUL va fi unic administrator al activității proprii, fiind răspunzător de activitatea desfășurată.

CAPITOLUL XI - GARANȚII

Art. 23. ASOCIATUL va prezenta ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR SECTOR 6 până la data de _____ (maxim 30 zile de la semnarea contractului) dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului în valoare de _____ EURO (echivalentul cotei lunare din profit convenite ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR SECTOR 6 pe o perioadă de 6 luni) valabila pana la _____ (pană la sfârșitul anului următor de la expirarea contractului). Garanția de bună execuție va avea specificat în cuprinsul său următoarele elemente:

1. că este o **garanție bancară autonomă** la dispoziția Administrației Piețelor Sector 6;
2. că are o valoare de _____ EURO;
3. că are valabilitate pana la data de _____;
4. că garanția astfel constituita va fi platita Administrației Piețelor Sector 6 la prima cerere a acesteia fără ca banca să solicite dovada încălcării prevederilor contractuale .

Art. 24. ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 6 este îndreptățită să rețină garanția de bună execuție precizată la art. 23, fără a avea obligația de restituire a acesteia, în următoarele situații:

- a) în cazul în care ASOCIATUL nu finalizează lucrările de construcție în termenul stabilit la art. 7 lit. "a" din prezentul contract;
- b) în orice situație în care se constată că ASOCIATUL înregistrează debite față de ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 6 ca urmare a nexecutării obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- c) în cazul în care contractul încetează înainte de ajunere la termen, ca urmare a solicitării ASOCIATULUI sau pentru motive imputabile acestuia.

Art. 25. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR SECTOR 6 este nevoită să rețină partial sau total garanția de bună execuție precizată la art. 23, ASOCIATUL, este obligat ca în termen de 5 zile de la notificare să completeze garanția de bună execuție până la concurența echivalentul cotei lunare din profit convenite ADMINISTRAȚIEI PIEȚELOR SECTOR 6 pe o perioadă de 6 luni.

CAPITOLUL XII - CLAUZE FINALE

Art. 26. Drepturile și obligațiile părților stabilite prin prezentul contract se vor putea completa și modifica prin acte normative ce vor apărea ulterior și/sau prin încheierea de acte adiționale.

Art. 27. Planul de identificare a terenului - **Anexa 1**, devizul estimativ - **Anexa 2**, oferta economică - **Anexa 4**, raportul de evaluare a terenului și a pieței agroalimentare/complexului comercial - **Anexa 5**, proces verbal de predare primire - **Anexa 6** fac parte integrantă din prezentul contract de asociere.

Anexa 3 - Regulamentul pieței - se va constitui ca anexă după avizarea acestuia de către Primarul Sectorului 6.

Art. 28. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către cele două părți contractante.

Prezentul contract conține _____ pagini, a fost întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare asociat.

Administrația Piețelor Sector 6

S.C. _____ S.R.L

Director General,

L.S.

L.S.

Șef Serviciu Juridic,

Contabil - Șef,

Sef Birou Achiziții Publice. Patrimoniu,

Șef Birou Administrativ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană

