

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modelului de act adițional la contractele de închiriere  
pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri  
din Cartierul „Constantin Brâncuși”- Bloc I

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;  
Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Fondului  
Locativ Sector 6;

Văzând Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare, ale Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.  
152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Legii nr. 307/2006  
privind apărarea împotriva incendiilor;

Ținând cont de Decizia nr. 118/22.07.2013 emisă de Curtea de Conturi, Camera  
de Conturi a Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea  
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modelul de Act Adițional la contractul de închiriere pentru  
suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul „Constantin Brâncuși” –  
Bloc I, potrivit Anexei nr. 1 (Act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele  
cu destinația de locuință pentru tineri din Cartierul „Constantin Brâncuși” - Bloc I) și  
Anexei nr. 2 (Fișă de calcul) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

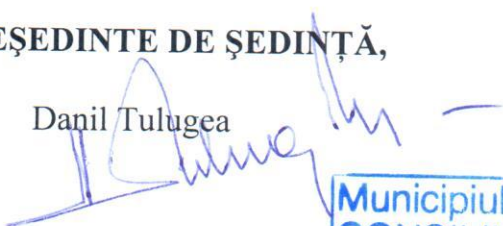
**Art. 2.** Anexa nr. 1 (Act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu  
destinația de locuință pentru tineri din Cartierul „Constantin Brâncuși” - Bloc I) și Anexa  
nr. 2 (Fișă de calcul), vor fi utilizate de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ  
Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform  
competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Danil Tulugea



Municipiul București  
CONSILIUL LOCAL  
SECTOR 6

**CONTRASEMNEAZĂ**

— pentru legalitate,

**Secretarul Sectorului 6,**

Gheorghe Florică

**Nr.: 183**

**Data: 11.12.2014**

**ACT ADIȚIONAL**  
nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Contractul de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, se modifică și se completează după cum urmează:

**CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

Statul Român-Municipiul București, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, prin Director General \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**,

Și

\_\_\_\_\_, legitimat cu B.I./C.I. seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
C.N.P. \_\_\_\_\_ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul Act adițional:

**CAP. II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**Se modifică după cum urmează:**

Adresa la care se află locuința închiriată este în  
Str. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ Sector 6, București.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei sale astfel: **locatar** \_\_\_\_\_, **soț/soție** \_\_\_\_\_, **fiu** \_\_\_\_\_, **fică** \_\_\_\_\_.

**CAP. III. DURATA CONTRACTULUI**

**Se modifică după cum urmează:**

Se prelungește Contractul de închiriere \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ pe o perioadă de 1 (unu) an de la data de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_.

**CAP. IV. PREȚUL CHIRIEI**

**Se modifică după cum urmează:**

Pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Fișei de calcul prevăzută în Anexa la prezentul Act adițional.

Pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani se aplică prevederile contractuale existente privind calculul chiriei până la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Calculul chiriei se va efectua la cursul de schimb lei/euro în vigoare la data încheierii prelungirii contractului de închiriere.



## **CAP.V OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Se completează după cum urmează:**

### **a) Locatorul se obligă:**

- Să respecte prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor pentru părțile comune ce îi revin, în scopul prevenirii și reducerii riscului de producere a incendiilor.

### **b) Chiriașul se obligă:**

- Să respecte prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor pentru spațiul din folosința exclusivă, în scopul prevenirii și reducerii riscului de producere a incendiilor.

- Titularul de contract sau membrii familiei acestuia se obligă ca orice modificare survenită în situația locativă a lor să o aducă imediat la cunoștință Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București;

## **CAP. VII CLAUZE SPECIALE**

**Se completează după cum urmează:**

Evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar locatarul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract și întreținerea aferentă până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,**

**Locatar**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Danil Tulugea





**Cotele de cheltuieli și modul de calcul al chiriei lunare pentru locuințele construite prin A.N.L., în situația în care titularii de contract au împlinit vârsta de 35 ani.**

Stabilirea prețului/m.p. = Val. Inventar imobile/Arie construită desfășurată totală = lei/m.p.

Valoarea de înlocuire pt. Apartament ( $V_i$ ) = Adc apartament X preț/m.p.

- *Cota reprez. Amortizarea* = valoarea de înlocuire apartament: 30 ani
- *Cota cheltuieli de întreținere și reparații curente* =  $V_i \times 0,4\%$
- *Cota cheltuieli de reparații capitale* =  $V_i \times 0,51\%$
- *Cota cheltuieli administrare* =  $V_i \times 0,2\%$

**Cheltuieli nete anuale** = suma cheltuielilor de întreținere, reparații curente, reparații capitale, amortizare, cheltuieli administrative

**Impozit anual = 0**

**Chiria netă anuală = Cheltuielile nete anuale**

**Chiria netă lunară = Chiria netă anuală: 12**

**DIRECTOR ECONOMIC,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Danil Tulugea



Municipiul București  
CONSILIUL LOCAL  
SECTOR 6