

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

HOTĂRÂRE

de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 162/25.08.2016 privind aprobarea procedurii și condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pe cele ale art. 15 alin. (18) – (22) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 162/25.08.2016 privind aprobarea procedurii și condițiilor de realizare a schimburilor, în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, după cum urmează:

(a) La Anexa nr. 1 „Condiții de efectuare a schimburilor”, punctele (4) și (5) vor avea următorul conținut:

„4. Efectuarea de schimburi cu locuințe vacante sunt permise numai pentru situațiile prevăzute la art. 15 alin. (19) lit. a) din Normele metodologice privind punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 152/1998.

5. Soluționarea cererilor care vizează schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, având același număr de camere sau un număr de camere mai mic comparativ cu cel al locuinței din care se solicită schimbul, se va face ținându-se cont de ordinea crescătoare a înregistrării solicitărilor respective și în limita locuințelor disponibile.

⁵¹. Soluționarea cererilor care vizează schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, având un număr mai mare de camere decât cel al locuinței din care se solicită schimbul, se va face ținându-se cont de ordinea crescătoare a înregistrării solicitărilor respective, în limita locuințelor rămase disponibile după soluționarea cererilor persoanelor/familiilor ce figurează în lista privind ordinea de prioritate aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/2009.

⁵². Cererile se vor considera valabil înregistrate la data când au fost depuse, însoțite de toate documentele doveditoare, la registratura instituției. Nu vor fi avute în vedere cererile depuse anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri”.

(b) La Anexa nr. 2 „Lista actelor ce urmează să însoțească cererea de schimb”, punctele (2) și (8) vor avea următorul conținut:

„2. Declarație autenticată - dată în fața notarului public - prin care titularii contractelor de închiriere și membrii majori ai familiilor acestora, care au drepturi locative în apartamentele respective (soț/soție, copii, alte persoane aflate în întreținere), își exprimă acordul cu privire la schimb (declarația va cuprinde în mod obligatoriu elementele de identificare a locuințelor) – **ORIGINAL**.

8. Dovada că locuiesc la adresă se face cu:

- adeverință eliberată de instituția care exercită administrarea unităților locative în cauză - **ORIGINAL**
- contract de închiriere, anexele și actul/actele adițional(e) la acesta - **COPIE ȘI ORIGINAL”**.

(2) Celelalte dispoziții conținute de H.C.L. Sector 6 nr. 162/2016 și de anexele la aceasta, rămân neschimbate.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință, Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon



Nr.: 81

Data: 30.03.2017