

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
”Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6” derulat în  
cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerarea Urbană a  
Municipiilor și Orașelor

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6,  
precum și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local al  
Sectorului 6;

Luând în considerare prevederile:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului  
Național de Dezvoltare Locală;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al  
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din  
fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea  
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ca urmare a studiului de fezabilitate  
pentru obiectivul ”Modernizare și extindere sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6”,  
conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 vor  
aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor,  
prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Traian Pană



**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**



Demirel Spiridon

**Nr.: 86**

**Data: 30.03.2017**

## DEVIZ GENERAL

PROIECT NUMAR: **89/2016**

FAZA: **D.A.L.I.**

Beneficiar : PRIMARIA **Primaria Sector 6**  
**Bucuresti**

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE INVESTITIEI proiectul:  
**"MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA SECTOR 6"**  
IN LEI / EURO la cursul BNR din data de 16.01.2017

1 Euro = **4,5064** lei

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FARA TVA		TVA19 % (MII LEI)	VALOARE INCLUSIV	
		MII LEI	MII EURO		MII LEI	MII EURO
1	2	3	4		5	6
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului (demolari)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protecția mediului, inclusiv refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pt asigurare utilitati</b>						
2,1	Cheltuieli pt asigurare utilitati	45,000	9,986	8,550	53,550	11,883
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>45,000</b>	<b>9,986</b>	<b>8,550</b>	<b>53,550</b>	<b>11,883</b>
<b>CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3,1	Studii de teren	46,578	10,336	8,850	55,428	12,300
3,2	Taxe pentru avize, acorduri si autorizații	11,645	2,584	2,212	13,857	3,075
3,3,1	Studiu de fezabilitate/DALI	35,000	7,767	6,650	41,650	9,242
3,3,2	Proiect tehnic si detalii de executie	95,000	21,081	18,050	113,050	25,087
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie (0,5%)	29,112	6,460	5,531	34,643	7,687
3,5	Consultanta pentru management , derulare si finalizare proiect de finantare	53,000	11,761	10,070	63,070	13,996
3,6	Asistenta tehnica (1.5%)	87,335	19,380	16,594	103,928	23,062
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>357,669</b>	<b>79,369</b>	<b>67,957</b>	<b>425,626</b>	<b>94,449</b>
<b>CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4,1	Constructii si instalatii	4.624,560	1.026,220	878,666	5.503,226	1.221,202
4,2	Montaj utilaje tehnologice	20,000	4,438	3,800	23,800	5,281
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	185,500	41,164	35,245	220,745	48,985
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	992,240	220,185	188,526	1.180,766	262,020
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.822,300</b>	<b>1.292,007</b>	<b>1.106,237</b>	<b>6.928,537</b>	<b>1.537,488</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>						
5,1	Organizare de șantier (2,5%)	145,558	32,300	27,656	173,213	38,437
	5.1.1 Lucrari de constructii	145,558	32,300	27,656	173,213	38,437
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comision, cote, taxe, costul creditului (1,1%)	64,045	14,212	0,000	64,045	14,212
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	622,497	138,136	118,274	740,771	164,382
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>832,100</b>	<b>184,648</b>	<b>145,930</b>	<b>978,030</b>	<b>217,031</b>
<b>Capitolul 6- Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.057,069</b>	<b>1.566,010</b>	<b>1.328,674</b>	<b>8.385,743</b>	<b>1.860,852</b>
<b>DIN CARE C+M</b>		<b>4.835,118</b>	<b>1.072,945</b>	<b>918,672</b>	<b>5.753,790</b>	<b>1.276,804</b>

S-a folosit baza de date proprie a proiectantului, ce contine preturi ale resurselor de materiale, manopera, utilaje si transporturi valabile la luna MARTIE 2016

### Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

1. Valoare totala, inclusiv TVA, constructii-montaj

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA: 8.385.743 lei (1.860.852 Euro)

Constructii – montaj (C+M): 5.753.790 lei (1.276.804 Euro)

2. Esalonarea investitiei

**8.385.743 i (1.860.852 Euro)**

3. Durata de realizare a investitiei (luni)

**12 luni**

4. Cost investitie:

- Lucrari de arhitectura : 2.121.200 lei
- Lucrari de rezistenta : 1.047.200 lei
- Lucrari de instalatii: 1.247.000 lei
- Lucrari de exterior: 209.160 lei
- Valoare echipamente si utilaje: 205.500 lei
- Valoare dotari: 992.240 lei

**Cost total: 5.822.300 lei**

Capacitati fizice:

COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT					
S teren		Din acte/din masuratori=		Din masuratori=	
		1065,00	mp	1065,00	mp
		EXISTENT		PROPUS	
Sc		364,13	mp	454,13	mp
din care	Sc Sediu Politie	364,13	mp	364,13	mp
	Sc Corp propus	0,00	mp	90,00	mp
Sd		1092,39	mp	3264,78	mp
din care	Sd Sediu Politiei	1092,39	mp	2724,78	mp
	Sd Corp propus	0,00	mp	540,00	mp
<b>POT</b>		<b>34,19</b>	<b>%</b>	<b>42,64</b>	<b>%</b>
<b>CUT</b>		<b>1,026</b>		<b>3,066</b>	

<b>Suprafata teren</b>	<b>1065,00</b>	<b>mp</b>	<b>100,00</b>	<b>%</b>
<b>Suprafata constructii</b>	<b>454,13</b>	<b>mp</b>	<b>42,64</b>	<b>%</b>
<b>Suprafata circulatii</b>	<b>365,00</b>	<b>mp</b>	<b>34,27</b>	<b>%</b>
<b>Suprafata spatii vezi</b>	<b>245,87</b>	<b>mp</b>	<b>23,09</b>	<b>%</b>

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care se realizeaza investitia, dupa caz:

Indicatori specifici domeniului de activitate

Indicatori calitativi

Indicatorii calitativi sunt:

- Imbunatatirea imaginii organizatiei
- Conformitatea cu reglementarile si legislatia in domeniul protectiei sociale, a pazei contra incendiilor si a muncii;
- Beneficii sociale cum ar fi: cresterea nivelului de trai, imbunatatirea standardului de viata, etc;
- Relatii mai bune cu comunitatea.

**Preşedinte de şedinţă,**

Traian Pană

