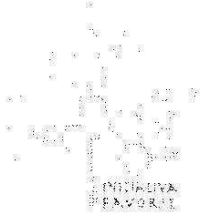


ST/299/26.09.2012

Secretariat  
tehnic



GRUPUL INIȚIATIVA FAVORIT  
initiativa.favorit@gmail.com  
initiativafavorit.blogspot.com



Către: Primăria sectorului 6 și a Consiliului Local sector 6, întrunit în  
ședința publică din data de 27.09.2012

### INTERPELARE

În atenția: domnului Primar Rareș MĂNESCU

În atenția: doamnelor/domnilor consilieri locali ai sectorului 6

Stimate domnule Primar,

Stimate doamne/stimați domni consilieri locali,

Având în vedere sprijinul susținut acordat de Dvs., în privința promovării și realizării investiției: „Centrul Cultural Favorit”, dorim să vă aducem la cunoștință un aspect de larg interes pentru cetățenii Cartierului Drumul Taberei, pentru care așteptăm răspuns din partea Dumneavoastră. Este vorba despre: **Contractul de comodat nr. 39/01.03.2010**,

În data de 01.03.2010 s-a încheiat Contractul de comodat nr. 39/01.03.2010, între RADEF ROMÂNIA FILM, în calitate de comodant și Primăria Sectorului 6, în calitate de comodatar, ce are ca **obiect** *“darea spre folosință comodatarului a Cinematografului Favorit, în suprafață construită de 1.221 mp, suprafață desfășurată de 1.810 m.p. și suprafața de teren de 1.440 m.p., în scopul desfășurării de activități culturale”* (conf. cap. II “OBIECTUL CONTRACTULUI” din Contractul în cauză), pe o perioadă de **6 (șase) ani**, cu posibilitatea de prelungire (conf. Art. IV “DURATA CONTRACTULUI” din Contractul în cauză)

Având în vedere că una dintre obligațiile comodatarului constă în faptul că acesta trebuie **“să predea spațiul și terenul libere și în bună stare, la data expirării contractului”** (punctul 3.1 “Obligațiile comodatarului” din cadrul Cap. III “OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”), dorim să clarificăm, pe baza răspunsurilor Dumneavoastră, următoarele:

1. Temeiul legal în baza căruia consolidarea, amenajarea și extinderea spațiului

Centrului Cultural Favorit este în concordanță cu prevederile contractului de comodat mai-sus amintit;

2. Dacă, la Contractul de comodat nr. 39/01.03.2010, s-a încheiat vreun act adițional, prin care clauzele contractului au fost modificate, în sensul în care comodantul își dă acceptul pentru lucrările de consolidare, amenajare și extinderea suprafeței existente dată în folosință inițial, cu rugămintea de a ne pune la dispoziție o copie, în cazul în care s-a încheiat un astfel de adițional. În acest sens, **facem referire la:** cap. VII "CLAUZE FINALE", punctul 7.1 din Contract, în care se stipulează: "**Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante**";

Solicităm informațiile privind existența/inexistența actului adițional la contractul de comodat, având în vedere următoarele aspecte:

- durata de folosință a imobilului este de 6 ani, adică până la data de 01.03.2016, cu posibilitatea de prelungire;
  - am fost informați de către Primăria Sectorului 6 că investiția Centrul Cultural Favorit va fi asigurată din Bugetul consolidat al Primăriei sectorului 6. iar finalizarea execuției va fi la sfârșitul anului 2014.
- 3) Dacă Primăria sectorului 6, în calitate de comodatar, are în vedere preluarea legală a acestui spațiu ca proprietar.
- 4) Întrucât la punctul 7.2, capitolul VII. "CLAUZE FINALE" se menționează: "Prezentul contract cu **anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său.....**", **vă rugăm** ca la răspunsul Dvs., ce urmează a fi formulat la prezenta interpelare, **să atașați, în copie, anexele ce fac obiectul punctului 7.2 din Contractul de comodat nr. 39/01.03.2010.**

Anexăm la prezenta, în copie, contractul de comodat.

Vă mulțumim anticipat pentru răspunsurile dumneavoastră.

**Grupul Inițiativa Favorit**

Liliana Serediuc 

**Persoane de contact:** Liliana Serediuc, tel.:0723.649.432; Valeriu Ionescu, tel: 0744 310 128; Anca Tureac, tel: 0746 022 998; email: [iniiativa.favorit@gmail.com](mailto:iniiativa.favorit@gmail.com), Blog: [iniativafavorit.blogspot.com](http://iniativafavorit.blogspot.com)

**Adresa pentru corespondență** – Liliana Serediuc, Str. Sibiu nr. 4, bl. OD2, sc. 3, ap. 75, sector 6, cod postal 061541.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
REGISTRATURA GEN  
NR. 7976  
20 10 Luna 03 11

R.A.D.E.F. ROMÂNIAFILM  
NR. 2276  
ZIUA 11 LUNA 03 ANUL 2010

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi 30/01.03.2010

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. R.A.D.E.F. "RomâniaFilm" cu sediul în București, B-dul Magheru, nr. 12-1 sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, Cod unic înregistrare RO 2351458, Cod IBAN RO93RNCB0072018757110001 - B.C.R. - Sect 1, București, telefon: 021.310.44.99, fax: 021.310.44.98, reprezentată legal prin Dl. Marius Cristian IURĂȘCU - Director General și Dl. Marcel Ionel NEGRUȚI - Director Economic, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

Și

1.2. PRIMĂRIA SECTORULUI 6 cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-14' C.U.I. 4340730, cod Iban nr. RO19TREZ70624510220XXXXX, deschis la Trezorer sectorului 6, reprezentată legal prin Dl. Cristian Constantin POTERAȘ - Primar și D Doru MANOLACHE - Director Economic în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat (împrumut de folosință), c respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului cinematograful FAVORIT situat în București, Drumul Taberei, nr.24 A, sector 6, în suprafață construită de 1221 m.p suprafață desfășurată de 1810 m.p. și suprafața de teren de 1440 m.p., în scopul desfășurării de activități culturale.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să îngrijească și să conserve bunul și terenul ca un bun proprietar;
- să folosească bunul și terenul conform cap.II, art.2.1. din contract;
- să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului și terenului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului);
- să predea spațiul și terenul libere și în bună stare, la data expirării termenului contractului;
- răspunde dacă bunul se deteriorează din vina sa.



3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- să predea spre folosință comodatarului spațiile menționate la cap.II, art.2.1.;
- să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului.

#### IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe perioadă de 6 (șase) ani, cu posibilitatea de prelungire.
- 4.2. Predarea spațiului va avea loc la data de 23.11.2010, dată la care încep executarea contractului.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la cap. III art.3.1 respectiv 3.2. din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor de scadență între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil cauzat încetarea contractului.

#### VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



#### VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc

obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.  
7.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT**

Director General,  
Marius Cristian IURĂȘCU

Director Economic,  
Marcel Ionel NEGRUȚI

Vizat,  
Cons. Jur. Dana Marie GEORGESCU



**COMODATAR,**

Cristian Constantin IURĂȘCU

Director Economic,  
Doru MANOLACHE

Director Direcția Juridică,  
Ana-Maria CRISTEA



*Am primit text  
în original.  
STAN EBURD  
PREȘINTE COMITETUL DE ALEGERI  
PRIMIRE  
23.11.2010*