

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – “Strada Valea Oltului nr. 119-121”, Sector 6,  
pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective pe un teren în suprafață  
de 2.094 mp, proprietate privată persoană juridică

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 200/03.11.2020 al Direcției Generale  
Arhitect Șef și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, prin care se propune aprobarea  
unui Plan urbanistic de detaliu – “Strada Valea Oltului nr. 119-121”, sector 6;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6  
nr. 30404/5/2/19.10.2020 și al Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului  
a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor  
metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,  
cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j)  
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările  
și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – “Strada Valea Oltului nr. 119-121”,  
Sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective pe un teren în suprafață de  
2.094 mp, proprietate privată persoană juridică.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la  
construire.

**Art. 3.** Planurile urbanistice de detaliu aprobate anterior, care fac referire la adresa  
poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Arhitect Șef vor aduce la  
îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor,  
prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**AVIZEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU, STUDII URBANISTICE

Nr. 200/03.11.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – “Strada Valea Oltului nr. 119-121”, Sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective pe un teren în suprafață de 2.094 mp, proprietate privată persoană juridică

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 și avizul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 Planul urbanistic de detaliu – “Strada Valea Oltului nr. 119-121”, Sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective pe un teren în suprafață de 2.094 mp, proprietate privată persoană juridică cu datele tehnice cuprinse în Avizul tehnic nr. 30404/5/2/19.10.2020.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,**

**ARH. MARCEL FLORENTIN BERA**



## REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 200/03.11.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 6 prin care se propune aprobarea Planului urbanistic de detaliu - "Strada Valea Oltului nr. 119-121", Sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective pe un teren în suprafață de 2.094 mp, proprietate privată persoană juridică, avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 nr. 30404/5/2/19.10.2020 și avizul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu