

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea criteriilor de acces și criteriilor de departajare prin punctaje, aplicabile în vederea întocmirii, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 20319/26.07.2021 întocmit de Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21 alin. (1) și alin. (2), art. 30 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

- Cap. 2.6 "Locuire" și Anexa 1 din Anexa la H.G. nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 și a Planului strategic de acțiuni pentru perioada 2015-2020;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă criteriile de acces și criteriile de departajare prin punctaje, aplicabile în vederea întocmirii, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzuți de Legea locuinței nr. 114/1996.

(2) Criteriile de acces și criteriile de departajare prin punctaje se regăsesc în Anexele 1 și 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Lista cuprinzând documentele necesare completării dosarelor pentru atribuirea de locuințe se regăsește în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanțele judecătorești competente, potrivit legii.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**AVIZEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## REFERAT DE APROBARE

Asigurarea accesului la locuire decentă pentru categoriile cele mai vulnerabile de cetățeni, constituie o prioritate pentru autoritatea publică locală din Sectorul 6 al Municipiului București, aceasta fiind considerată, alături de accesul la educație și asistență medicală, o măsură absolut necesară pentru a se ajunge la diminuarea numărului de persoane afectate de sărăcie și supuse, implicit, excluziunii sociale.

Prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces și criteriilor de departajare prin punctaje, aplicabile în vederea întocmirii, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, este elaborat cu respectarea legislației române și în concordanță cu recomandările Parlamentului European de a asigura accesul cu prioritate la locuire decentă a categoriilor cele mai defavorizate: persoane cu dizabilități, persoane vârstnice cu venituri mici, familii monoparentale, familii cu venituri foarte mici, victimele violenței domestice.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților locale, în conformitate cu cerințele art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 și art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, înainte de a fi dezbateri și aprobate, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces și criteriilor de departajare prin punctaje, aplicabile în vederea întocmirii, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

### BIROUL REGLEMENTARE ȘI REPARTIZARE SPAȚII LOCATIVE

Nr. 20319/26.07.2021

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Dreptul la locuire decentă este recunoscut ca un drept fundamental al omului, Carta socială europeană (revizuită), în articolul 31 recomandând statelor member ale Uniunii ”să promoveze accesul la locuire adecvată” și ”să facă prețul locuințelor accesibil celor fără resurse adecvate”. Recomandările venite din partea Parlamentului European pentru autoritățile competente stabilesc necesitatea de a asigura echitatea, transparența și imparțialitatea în procesul de atribuire a locuințelor sociale, pentru a fi în concordanță cu realitatea economică, socială și culturală a zonelor și comunităților cărora le sunt adresate.

Pornind de la aceste principii, organizații din România, reprezentând societatea civilă au formulat la rândul lor și au transmis autorităților locale atât în mod direct cât și prin rapoartele întocmite în cadrul Programului ROMACT, derulat la inițiativa Comisiei Europene și Consiliului Europei, o serie de propuneri menite să conducă la ”replicarea modelelor de bună practică” și la creșterea eficienței în sprijinirea tuturor categoriilor defavorizate, marginalizate și expuse riscului de excluziune.

Consiliul Local a aprobat anual, conform obligațiilor care îi revin potrivit art. 21 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, atât criteriile de repartizare cât și liste cu ordinea de prioritate. Cu privire la criteriile aplicabile în anii anteriori la evaluarea dosarelor depuse, în baza Legii nr. 114/1996, de solicitanții de locuințe, aspectele pozitive, identificate, precum și cele considerate discriminatorii au fost scoase în evidență în rapoartul înaintat anul acesta de Fundația CRCR.

Ținând cont de toți aspectele învederate mai sus a fost înaintat Comisiei Sociale, spre dezbatere și aprobare prin care se stabilesc condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți pentru a beneficia de o locuință, precum și criteriile de departajare prin punctaj, în cadrul cărora criteriile ce privesc strict aspecte sociale sunt preponderente.

#### **Actele normative, respectiv dispozițiile legale avute în vedere sunt următoarele:**

- Legea nr. 114/1996, republicată - art. 42 : *“Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale”.*



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

- Legea nr. 114/1996 - art. 43: *“Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (...), și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”*

- Anexa la HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare - Art. 21 alin. (1): *“În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili [...] criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire al cererilor. La stabilirea criteriilor se vor avea în vedere: a) condițiile de locuit ale solicitanților; b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții; c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora; d) vechimea cererii.”*

- Anexa la HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare - Art. 30 alin (1) *“În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidența a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”* **Această reglementare are în vedere locuințele aflate în proprietatea statului/unităților administrativ-teritoriale altele decât cele sociale și/sau de necesitate (de ex. locuințe construite anterior anului 1990, nevândute chiriașilor etc.), iar criteriile în baza cărora se va stabili ordinea de prioritate se suprapun criteriilor similare avute în vedere la evaluarea situației solicitanților de locuințe sociale mai exact:**

- Anexa la HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare - Art. 30 alin - *“(2) Criteriile de baza pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele: a) condițiile de locuit ale solicitanților; b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul; c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei; d) venitul mediu net lunar pe membru de familie; e) vechimea cererii.”*



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

Prin aplicarea prevederilor legale enunțate, în conținutul proiectului criteriile de acces la locuință sunt diferențiate ținând cont de categoriile de persoane ce pot solicita o locuință conform Legii nr. 114/1996. În ce privește criteriile de departajare prin punctaj acestea sunt unice urmând însă să se întocmească liste separate, în funcție de categoria de locuință la care solicitantul este îndreptățit potrivit legii.

Ca o ultimă precizare, aprobarea de Consiliul Local al sectorului 6 a unui proiect de hotărâre conținând criteriile în baza cărora se va stabili ordinea de prioritate cadrul categoriilor de persoane prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, este necesară fiind astfel dusă la îndeplinire obligația stabilită prin art. 21, alin (2) din Anexa la HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare:

*”(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.”*

De asemenea, la întocmirea prezentului proiect, pe lângă prevederile conținute de actele normative menționate mai sus, s-au avut în vedere *recomandările existente la nivelul Uniunii Europene, propunerile venite din partea societății civile, prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, precum și dispozițiile conținute de Anexa la HG nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015—2020 și a Planului strategic de acțiuni pentru perioada 2015—2020.*

Prezentul proiect a fost supus dezbaterii Comisiei Sociale de analiză și evaluare a cererilor de locuință și forma înaintată Consiliului Local al Sectorului 6 conține amendamentele propuse și aprobate de membrii Comisiei. Prin raportare la criteriile aplicabile în anii anteriori, proiectul conține o serie de modificări:

- **majorarea punctajelor acordate pentru criteriile strict sociale – condiții de locuit, stare de sănătate, venituri realizate,**
- **eliminarea criteriilor considerate discriminatorii – criteriul privitor la studii, cel prin care se limita accesul la locuință în cazul persoanelor care au fost evacuate ca urmare a neplății cotelor de cheltuieli pentru utilități și/sau chirie etc.,**
- **au fost introduse criterii noi acordându-se punctaje suplimentare pentru familiile monoparentale, pentru victimele violenței domestice,**
- **textele pentru o serie de criterii au fost reformulate în vederea ușurării înțelegerii modului de acordare a punctajului,**
- **evaluarea condițiilor de locuire se va face prin raportare la adresa unde solicitanții stau în fapt iar, ori de câte ori se va impune (situații ce nu pot fi dovedite cu acte, solicitanții stau la adresă fără forme legale etc.), anchetele sociale, desfășurate de Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 sau, după caz, de alte instituții de asistență socială vor constitui un element cheie pentru stabilirea punctajului corespunzător.**



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

Precizăm că prezentul proiect nu va produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6. De asemenea, **în condițiile în care criteriile se aprobă anual, potrivit Legii nr. 114/1996, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 218/2019 privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, conform Legii nr. 114/1996, să beneficieze de locuințe convenabile, locuințe sociale și locuințe de necesitate, aplicabile la întocmirea listelor pentru anul 2020, a ieșit din vigoare împlinindu-se termenul pentru care a fost aprobată, deci nu se impune abrogarea expresă a acesteia.**

În vederea elaborării acestui proiect au fost avute în vedere criteriile de eligibilitate și condițiile de acces la locuință așa cum reies din conținutul prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea de către Consiliul Local al sectorului 6 a proiectului de hotărâre, dosarele depuse, în baza Legii nr. 114/1996, de solicitanții de locuințe vor fi analizate și evaluate de Comisia Socială în vederea verificării îndeplinirii criteriilor de acces și ierarhizării pe listele de prioritate.

Ținând seama de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit Raportul de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de **hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces și criteriilor de departajare prin punctaje, aplicabile în vederea întocmirii, pentru anul 2022, a listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată**

**DIRECTOR GENERAL,  
SORIN GANCIU**

**ȘEF BIROU,  
MARINELA POPOVICI**