

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Primarului Sectorului 6 al Municipiului București să constituie Comisia de negociere în vederea cumpărării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 652 mp, situat în București, str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate nr. 24/14.01.2020 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială;

Văzând avizul Comisie de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 425/31.07.2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6, București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (4) lit m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să constituie Comisia de negociere în vederea cumpărării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 652,00 mp, situat în București, str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1), identificat cu numărul cadastral 215658, proprietatea Dealu Țugulea Residence S.R.L., se achiziționează în vederea creării unui spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Art. 2. (1) Componența Comisiei va fi, după cum urmează:

- Președinte: Viceprimar Sector 6
- Membrii: Rezentant Direcția Tehnică
Rezentant A.D.P. D.U. Sector 6
Rezentant Compartiment Juridic și Contencios Administrativ
Rezentant Direcția Economică
Rezentant Direcția Generală Investiții
Consilier local
Consilier local
Consilier local
Consilier local
Consilier local

(2) Membrii Comisiei, aflați în aparatul de specialitate al Primarului, urmează să fie nominalizați prin Dispoziție de Primar.

Art. 3. Se aduce la cunoștința Consiliului Local Sector 6 Raportul de evaluare nr. 41221/21.10.2019 și prețul terenului, în valoare de 1.244.788 lei, echivalent cu 262.000 euro.

Art. 4. (1) Comisia va negocia prețul și condițiile contractuale de cumpărare a imobilului – teren, ce face obiectul Raportului de Evaluare mai sus menționat.

(2) Procesul-Verbal încheiat în urma negocierii, împreună cu prețul imobilului – teren, se vor prezenta Consiliului Local al Sectorului 6.

(3) După validarea prețului de cumpărare și a condițiilor contractuale de cumpărare, Consiliul Local al Sectorului 6 va împuternici Primarul Sectorului 6, Directorul Executiv al Direcției Economice și Reprezentantul Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ să semneze actele de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 652,00 mp, situat în București, str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6, în vederea creării unui spațiu verde și loc de joacă pentru copii.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, Compartimentul Juridic și Contencios Administrativ, Direcția Economică, Direcția Tehnică și A.D.P.D.U. Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. / 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor, sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cele mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunitatii locale.

În societatea modernă, populația marilor aglomerări urbane influențează decisiv mediul înconjurător, astfel că organizarea și gestionarea orașelor, trebuie să fie gândită și planificată în perspectivă, pentru a putea contracara eficient influențele negative ale dezvoltării socio-economice asupra mediului, prin raportarea permanentă la măsuri sustenabile, adaptate dinamicii urbane.

Având în vedere propunerea exprimată de către reprezentantul Dealu Țugulea Residence S.R.L. prin adresa nr. 19707/20.05.2019, de a oferi spre vânzare Sectorului 6 al Municipiului București terenul în suprafață de 652,00 mp, având nr. cadastral 215658, situat în Municipiul București, str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6, considerăm oportun a fi luată în considerare, în contextul includerii acestui teren în zona ce urmează a fi reabilitată, în concordanță cu cerințele și nevoile exprimate de locuitorii acestei comunități, pentru a fi amenajat ca spațiu verde - loc de joacă pentru copii.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (6) pct. 6, 9, 10 și 18, coroborate cu prevederile art. 81, alin (2) lit. f), m) și q) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul proprietate privată în suprafață de 652,00 mp, având nr. cadastral 215658, situat în Municipiul București, str. Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6, în vederea creării unui spațiu verde-loc de joacă pentru copii.

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cel mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunității locale.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/ 31.07.2019, se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în strada Dealul Țugulea nr. 1C, sector 6, în vederea creării unui spațiu verde și loc de joacă pentru copii, imobil ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu