

PUD
STRADA VALEA CASCADELOR, NR. 5H, NR. CAD. 210667,
SECTOR 6, MUN. BUCUREȘTI
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE,
COMERT SI SERVICII CU REGIM DE ÎNĂLTIME S+P+5E/7E

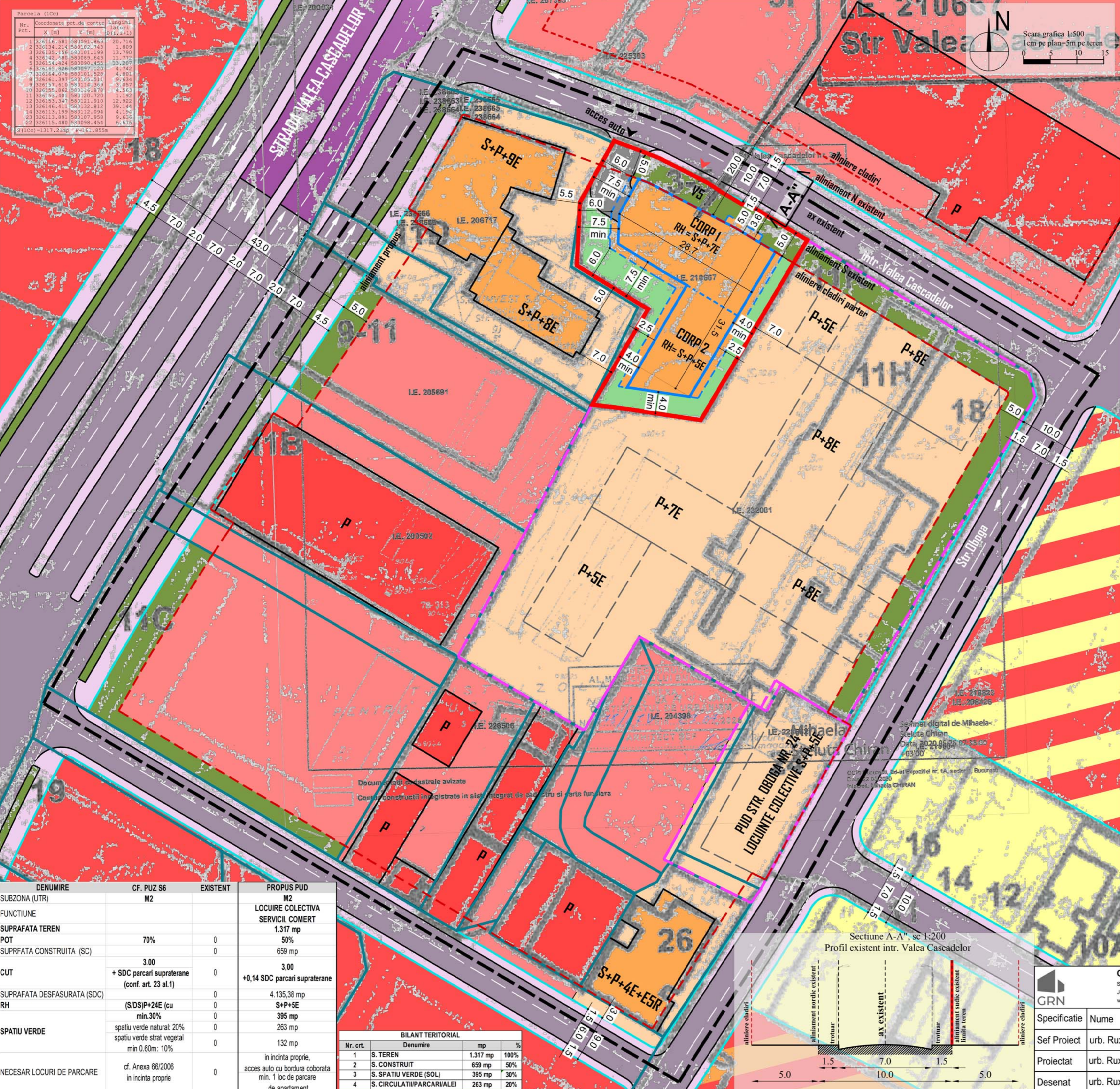
04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LEGENDĂ:**
- Limite:
- Limită zonă studiată
 - Limită teren, S. Teren = 1.317 mp
 - Limită proprietăți conform cadastru OCPI Sector 6
 - Limită documentații aprobate sau în curs de aprobare
 - Limită construcții propuse prin documentații aprobate sau în curs de aprobare (cu caracter orientativ)
 - Limită UTR (zonă) conform PUZ Sector 6
- Aliniere cladiri conform PUZ Sector 6
- Limită contur parter
- Limită etaj în consolă/balcoane
- Accese propuse:
- ▲ Acces auto
 - ▲ Acces pietonal
- Funcțiuni propuse:
- Imobil locuințe colective RH maxim = S+P+5E+E6-7R (UTR M2)
 - Spațiu verde
 - Circulații carosabile
 - Spații verzi aferente căilor de circulație rutieră (UTR V5)
- Funcțiuni reglementate prin PUZ Sector 6:
- UTR (subzona) CB1 - Pol servicii publice
 - UTR (subzona) M3 - Zona mixtă
 - UTR (subzona) L1a - Zona locuințe individuale și colective mici
 - UTR (subzona) V5 - Spații verzi aferente căilor de circulație rutieră
- Funcțiuni existente:
- Servicii publice, comerț, depozitare mic-gros
 - Locuințe colective
- Circulații reglementate prin PUZ Sector 6:
- Circulații carosabile publice
 - Circulații pietonale publice
 - Spațiu verde aferent circulațiilor

Note:

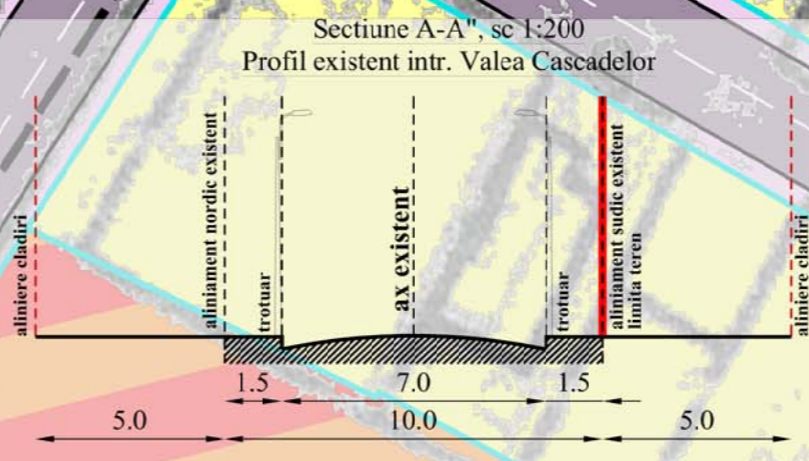
1. Parcarea și gara autoturismelor vor respecta prevederile Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. Nr. 66/2006 art.5: "parcarea și gara autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice, asigurându-se nr. de locuri de parcare în funcție de suprafața construită desfășurată a locuinței și de tipul de locuire (colectivă/individuală)."
2. Se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform funcțiunii de locuire (locuințe colective): se va asigura un spațiu destinat depozitării bicicletelor integrat clădirii principale sau adiacent acesteia, cu o capacitate minimă de 1 bicicletă la 2 unități locative.
3. Consolele la nivelurile de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile păstrării unei distanțe de minim 4,50 metri față de nivelul terenului.

Nr. Pct.	Coordonate gpt.de contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	[m]
1	326116,581 580991,863	20,716
2	326134,214 580102,743	11,409
3	326135,216 580121,139	11,790
4	326142,686 580089,643	11,772
5	326154,824 580090,455	13,207
6	326165,826 580097,220	11,742
7	326164,078 580101,529	4,801
8	326161,397 580105,511	9,634
9	326157,610 580114,369	9,457
10	326155,862 580116,878	4,363
11	326150,491 580120,720	11,392
12	326135,347 580121,910	12,392
13	326146,411 580132,812	39,144
14	326119,199 580122,034	11,794
23	326113,893 580107,958	9,636
22	326115,480 580098,454	6,676
S1(Co)	-1317,21mp	4161,855m



DENUMIRE	CF. PUZ S6	EXISTENT	PROPUZ PUD
SUBZONA (UTR)	M2		M2
FUNCȚIUNE			LOCUIRE COLECTIVA SERVICII, COMERT
SUPRAFATA TEREN			1.317 mp
POT	70%	0	50%
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)		0	659 mp
CUT	3.00 + SDC parcarî supraterrane (conf. art. 23 al.1)	0	3.00 +0,14 SDC parcarî supraterrane
SUPRAFATA DESFASURATA (SDC)		0	4.135,38 mp
RH	(S/DS)P+24E (cu min.30%)	0	S+P+5E 395 mp
SPATIU VERDE	spatiu verde natural: 20% spatiu verde strat vegetal min 0,60m: 10%	0	263 mp 132 mp
NECESAR LOCUURI DE PARCARE	cf. Anexa 66/2006 in incinta proprie	0	in incinta proprie, acces auto cu bordura coborata min. 1 loc de parcare de apartament

BILANT TERITORIAL			
Nr. crt.	Denumire	mp	%
1	S. TEREN	1.317 mp	100%
2	S. CONSTRUIT	659 mp	50%
3	S. SPATIU VERDE (SOL)	395 mp	30%
4	S. CIRCULATII/PARCARIALEI	263 mp	20%



	GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, București J40 / 5626 / 13.05.2006 www.grnstudio.ro		Titlu Proiect	PUD Construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective, comerț și servicii, cu regim de înălțime S+P+5E/7E STRADA VALEA CASCADELOR, NR. 5H, SECTOR 6, BUCUREȘTI				
	Specificație	Nume	Semnatura	Beneficiar	S.C. CONSTRUCT VISION & CONCEPT S.R.L. Sector 1, Str. Dorobanților nr. 10A, CUI RC39458055, J40/032/2018			
Sef Proiect	urb. Ruxandra Nedelcu			Titlu Planșa	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
Proiectat	urb. Ruxandra Nedelcu			Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Planșa
Desenat	urb. Ruxandra Nedelcu			320/2020	11. 2020	P.U.D.	1 / 500	U - 04