



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU, STUDII URBANISTICE

Către:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Spre știință:

Teodorescu Irina-Alexandra
str. Aragonitului nr. 11, sector 6, București

Ca urmare a solicitării privind aprobarea **P.U.D. – Strada Aragonitului nr. 11 – construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială. S măsurată teren = 306 mp.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul:

AVIZ TEHNIC

Nr. 2018/1/13 din 20/01/2020

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

P.O.T. propus = 40%; C.U.T. propus = 0,6 mp A.D.C./mp teren;

Regim de înălțime: P+1E; H max cornișă = 7,00 m

REGIM JURIDIC TEREN: proprietate privată persoană fizică.

Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu următorul regulament de construire: spre strada Aragonitului la 4,00 m față de limita de proprietate; spre dreapta la minim 5,00 m față de limita de proprietate; spre spate la minim 4,00 m față de construcția existentă; spre stânga pe limita de proprietate.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

P.U.Z. Coordonator Sector 6 – în zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezentând o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și al viabilității.

Funcțiuni admise în zonă: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

Se va expertiza clădirea cu care se cuplează la calcan.

Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Planul anexă, întocmit cu respectarea condițiilor de mai sus, face parte integrantă din prezentul aviz.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera



Întocmit: 3 ex.: cons. Alexandra Crudu

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU

arh. Bogdan Bobic, arh. Mircea Chira, arh. Adrian Luca, arh. Teodorescu Nicoleta Doina, arh. Anda Maria Simoc, arh. Dan Maghețiu, urb. Marius Vasile Găbureanu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU, STUDII URBANISTICE

Nr.246/08.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – “Strada Aragonitului nr. 11”, Sector 6,
pentru construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială
pe un teren în suprafață măsurată de 306 mp, proprietate privată persoană fizică

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) litera e), coroborat cu art. 166 alin. (2) litera j), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 Planul urbanistic de detaliu – “Strada Aragonitului nr. 11”, Sector 6, pentru construire imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială pe un teren în suprafață măsurată de 306 mp, proprietate privată persoană fizică, cu datele tehnice cuprinse în Avizul tehnic nr. 2018/1/13/20.01.2020.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

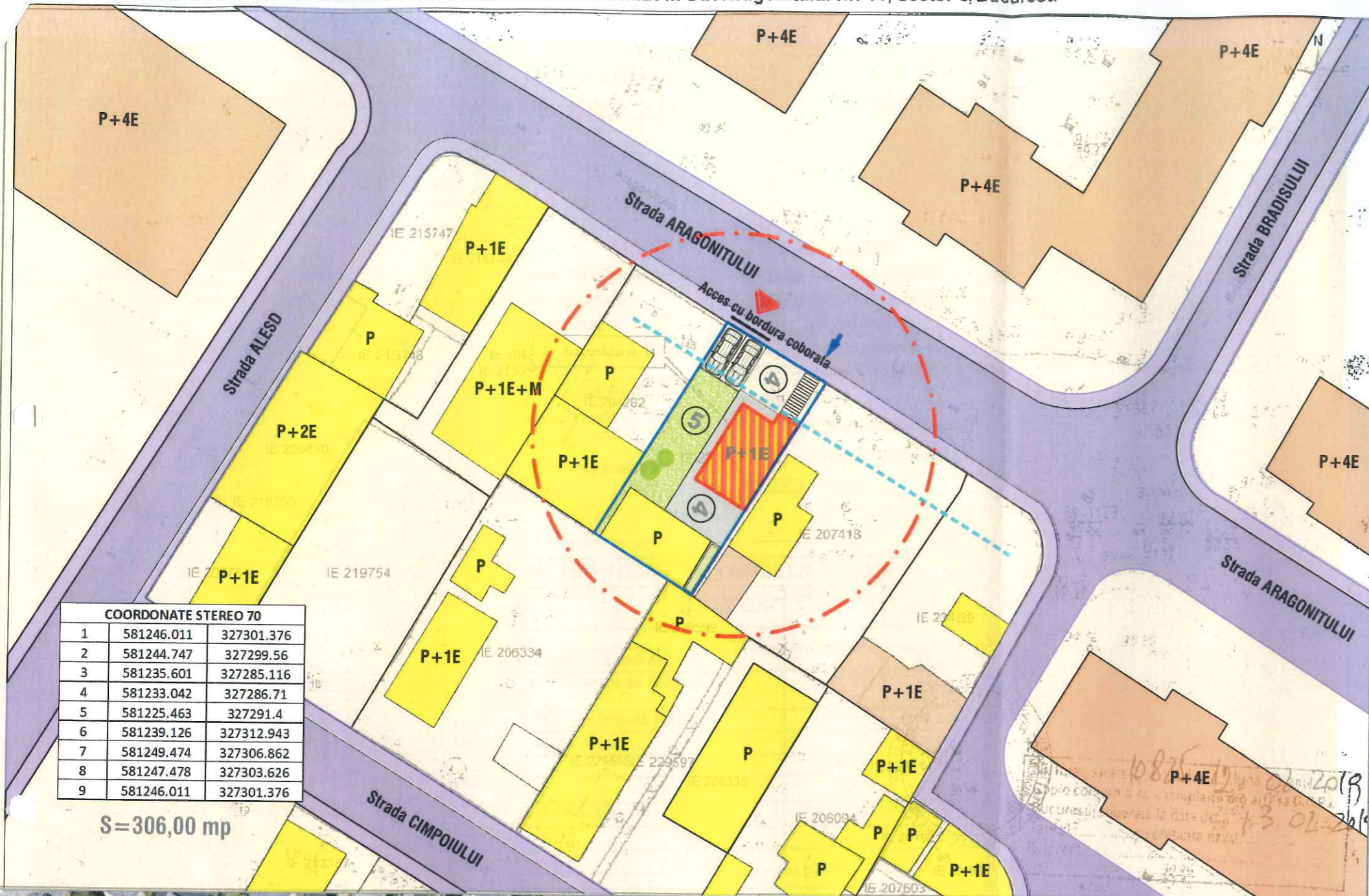
ARHITECT ȘEF,

ARH. MARCEL FLORENTIN BERA



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Aragonitului nr. 11, sector 6, Bucuresti

P.U.D.
MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 6
Str. ARAGONITULUI nr. 11
Nr. CAD. 227912



COORDONATE STEREO 70

1	581246.011	327301.376
2	581244.747	327299.56
3	581235.601	327285.116
4	581233.042	327286.71
5	581225.463	327291.4
6	581239.126	327312.943
7	581249.474	327306.862
8	581247.478	327303.626
9	581246.011	327301.376

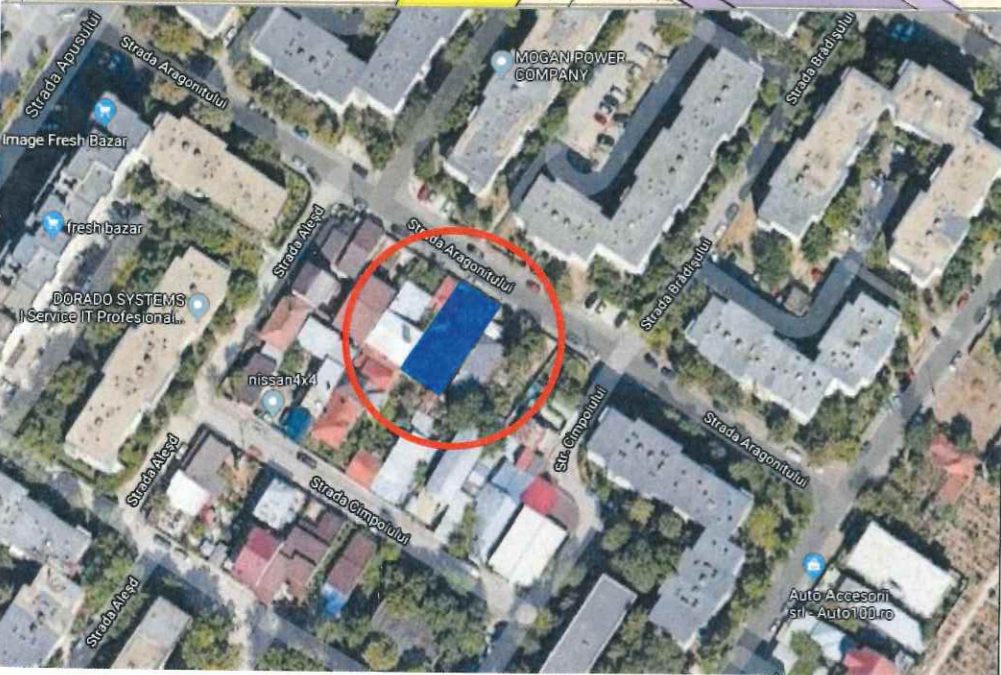
S=306,00 mp

LEGENDA

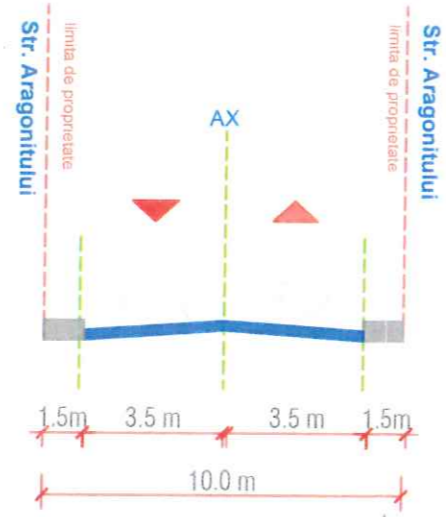
- LIMITE**
- Limită teren ce a generat P.U.D.
 - Limită zonă studiată
 - Limite cadastrale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Locuire colectivă P+4E
 - Locuire individuală
 - Spații verzi
 - Alei / Trotuar de protecție
- CIRCULATII SI ACESE**
- Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Acces cu bordura coborata
- REGLEMENTARI**
- Edificabil maxim propus
 - Retrageri laterale (m)
 - Aliniere

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	EXISTENT	Prevederi P.U.Z.	PROPUS
Suprafață teren	306 mp		
Suprafață construită propusă AC			60 mp
Suprafață construită propusă ACD (calcul CUT)			120 mp
Suprafață construită existentă (C1)			56 mp
Suprafață construită totala			116 mp
P.O.T.		45%	40%
C.U.T.		1,3	0,6
Regim înălțime (Hcornișă)		P+2E+M	P+1E = 7,0 m
Spații verzi			65 mp
Nr. locuri de parcare			2 loc



PROFIL STR. ARAGONITULUI - EXISTENT SI MENTINUT -



Notă: Potrivit R.L.U. aferent P.U.Z. Coordonator Sector 6 și conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 parcare/gararea autovehiculelor se va realiza în incintă.

N&G DECOR ART
S.C. DECOR ART N&G S.R.L.
Strada Prof. Mihail Georgescu, nr. 9
Bucuresti, Sector 2
bulie.veturia@gmail.com

client: **TEODORESCU IRINA ALEXANDRA**

proiect nr. IAN / 2020

P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT P+1E STR. ARAGONITULUI Nr. 11, Sector 6, București

Conducător: arh. VETURIA-MARTA BULIE
Proiectat: arh. VETURIA-MARTA BULIE
Desenat: arh. VETURIA-MARTA BULIE

plansa

REGLEMENTARI URBANISTICE

data: 01.01.2020 rev: 00
scara: 1 / 500

U06