

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
Actualizat la august 2020
al obiectivului de investitii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 53, STR. VISTIERNICUL STAVRINOS NR.21, SECTOR 6 BUCURESTI"

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|----------------|---------------|----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 1488.50 | 282.82 | 1771.32 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 1488.50 | 282.82 | 1771.32 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 2420.72 | 459.94 | 2880.66 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2602.28 | 494.43 | 3096.71 |
| 3.5 | Proiectare | 12224.66 | 2322.69 | 14547.35 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|---------------------------|----------------|-----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 5144.04 | 977.37 | 6121.41 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1633.99 | 310.46 | 1944.45 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 5446.63 | 1034.86 | 6481.49 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 30559.54 | 5806.32 | 36365.86 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1815.54 | 344.96 | 2160.50 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1270.88 | 241.47 | 1512.35 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 544.66 | 103.49 | 648.15 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 28744.00 | 5461.36 | 34205.36 |
| Total capitol 3 | | 48307.20 | 9178.38 | 57485.58 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------|---|------------|-----------|------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2874443.06 | 546144.18 | 3420587.24 |
| 4.1.1 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA | 2248666.44 | 427246.62 | 2675913.06 |
| 4.1.2 | LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM | 202576.64 | 38489.56 | 241066.20 |
| 4.1.3 | MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI | 423199.98 | 80408.00 | 503607.98 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|------------------------|---|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Total capitol 4 | | 2874443.06 | 546144.18 | 3420587.24 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| 5.1. | Organizare de santier | 51468.35 | 9778.98 | 61247.33 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 37096.13 | 7048.26 | 44144.39 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 14372.22 | 2730.72 | 17102.94 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 291871.58 | 55455.60 | 347327.18 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 3361.00 | 638.59 | 3999.59 |
| Total capitol 5 | | 346700.93 | 65873.17 | 412574.10 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL GENERAL | 3270939.69 | 621478.55 | 3892418.24 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 2913027.69 | 553475.26 | 3466502.95 |

*2) In preturi la 17.08.2020 ; 1 euro = 4,8344 lei

Data: 18.08.2020

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

