

Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Apusului, nr. 93-101, Bloc 42

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1			
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2			
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	500.00	76.00	576.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,004.38	1,140.83	7,145.21
3.3	Expertiza tehnica	7,016.35	1,333.11	8,349.46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28,874.97	5,486.24	34,361.21
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanta	41,270.52	7,841.40	49,111.92
3.8	Asistenta tehnica	88,666.22	16,827.58	105,493.80
	TOTAL CAPITOLUL 3			
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza	3,661,544.08	695,693.38	4,357,237.46
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	3,661,544.08	695,693.38	4,357,237.46
	TOTAL CAPITOLUL 4			
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli	77,049.31	14,639.37	91,688.68
5.1	Organizare de santier.	77,049.31	14,639.37	91,688.68
5.1.1.	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	373,168.96	70,902.10	444,071.06
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	450,218.26	85,541.47	535,759.73
	TOTAL CAPITOLUL 5			
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			
	TOTAL GENERAL:	4,200,428.57	798,062.43	4,998,490.99
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,738,593.39	710,332.74	4,448,926.13

Data:
15 Octombrie 2019
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6



*2) In preturi la data de 15 Octombrie 2019 1 euro= 4.7524 lei