



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6 și aplicarea majorării impozitului aferent acestora

Văzând Raportul de specialitate nr. 5713/11.01.2021 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local Sector 6;

Tinând seama de prevederile :

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și Anexele 1-6 ale Regulamentului.

**Art. 2.** Se aprobă aplicarea majorării impozitului aferent clădirilor și terenurilor neîngrijite cu până la 500% conform categoriilor prevăzute în Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6.

**Art. 3.** Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.

**Art. 4.** Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 26

Data: 18.02.2021

## **REGULAMENT**

**de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**

Având în vedere prevederile art.489 alin.(5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6 și de majorare a impozitului în cazul acestora:**

**Art.1. (1)** Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, pentru care va fi aplicată majorarea de impozit, se înțelege:

- a) **în cazul clădirilor:** stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/netencuite/netencuie/nezugravite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 1;
- b) **în cazul terenurilor:** stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 2.

**(2)** Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

**(3)** Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, emisă în condițiile art.7 alin.16 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, nu este asimilată autorizației de construire în înțelesul prezentului Regulament.

**Art.2. (1)** În vederea punerii în aplicare a prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 este abilitată să efectueze verificări pe raza sectorului 6 și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

**(2)** Conducătorul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6 poate constitui, prin decizie, comisii mixte de verificare.

**Art.3. (1)** După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6 proprietarul va fi somat până în data de 30 aprilie a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la data de 15 noiembrie și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

**(2)** Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente

istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

(3) Somația, prin grija organului constatator, va fi transmisă către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, în vederea notării în evidențele fiscale, în termen de maxim 5 zile de la comunicarea acesteia contribuabilului.

(4) Procesul-verbal de conformitate, prin grija organului constatator, va fi transmis către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, în vederea radierii din evidențele fiscale a somației, în termen de maxim 5 zile de la data încheierii.

**Art.4. (1)** În cazul în care, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 6 vor întocmi în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. 1, în cazul în care proprietarul a obținut autorizație de construire/demolare/etc și a anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, termenul de remediere a deficiențelor constatate se prelungește conform duratei de execuție a lucrărilor conform autorizației de construire sau până la data încheierii procesului verbal de recepție în condițiile legii, după caz.

**Art.5.** Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6. În acest caz, la sesizarea Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6, Primarul Sectorului 6 va propune spre adoptare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

**Art.6.** Cotele de majorare a impozitului se stabilesc conform hotărârii de consiliu local privind stabilirea nivelului valorilor începând/pentru anul următor.

**Art.7.** Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona fiscală în cadrul sectorului, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare a contribuabilului.

**Art.8.** Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii individuale a Consiliului Local Sector 6 și va încasa/recupera majorarea în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

**Art.9. (1)** În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv organul constatator, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens (ex: autorizație de construire, proces verbal de recepție, planșe foto, etc.), impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărâre a Consiliului Local al Sector 6.

(2) În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv organul constator, privind remedierea situației imobilului și a fost aplicată majorarea impozitului prin hotărâre individuală de consiliu local, în anul următor, până la data de 15 noiembrie, se va efectua, de către organul constator, reverificarea situației imobilului și în situația în care conform noii note de constatare va fi sesizată o agravare a stării imobilului care duce la o reîncadrare în categoriile de majorare, organul constator va înștiința, în termen de maximum 3 zile, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6. Primarul Sectorului 6, la sesizarea Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 va propune spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de modificare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 2, în cazul reverificării, ca urmare a nerespectării somației anterioare, nu se va mai emite o nouă somație.

**Art.10.** În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții organul constator, cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, au obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6. Dacă se confirmă remedierea integrală, nu pe cote de proprietate, a situației imobilului, conform constatării inițiale, la sesizarea Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6, Primarul Sectorului 6 va propune spre adoptare, Consiliului Local sector 6, proiectul de hotărâre de încetare, după caz, a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art.11.** În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art.3, pe numele noului proprietar dacă somația nu a fost notată în evidențele fiscale și menționată în certificatul de atestare fiscală.

**Art.12.** Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt prevazute în Anexele nr.1-6 care fac parte integrantă din prezentul regulament.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*DUBĂLARU LUCIAN*



## ANEXA 1 LA REGULAMENT

## ANTET ORGAN DE CONTROL

## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN SECTORUL 6

Adresă: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

Imobil  
.....

## 1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

			Punctaj
<b>a.</b>	<b>nu există (nu este cazul)</b>		
<b>b.</b>	<b>fără degradări</b>	Stare foarte bună	0
<b>c.</b>	<b>degradări minore</b>		
	- <b>învelitoare</b>	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2
	- <b>cornișă</b>	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
	- <b>șarpantă</b>	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
	- <b>jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	2
<b>d.</b>	<b>degradări medii</b>		
	- <b>învelitoare</b>	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neeanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
	- <b>cornișă</b>	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditatea vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3
	- <b>șarpantă</b>	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8
	- <b>jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4
<b>e.</b>	<b>degradări majore</b>		
	- <b>învelitoare</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10
	- <b>cornișă</b>	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5

- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

<b>2. Fațade vizibile din exterior</b>	<b>Punctaj</b>
--	----------------

<b>a.</b>	<b>nu există (nu este cazul)</b>		
<b>b.</b>	<b>fără degradări</b>	Stare foarte bună	0
<b>c.</b>	<b>degradări minore</b>		
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.		2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10%). Remedierea punctuală.		1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.		1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10%. Remedierea punctuală.		3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10%. Remedierea punctuală.		2
<b>d.</b>	<b>degradări medii</b>		
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.		6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.		3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.		3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.		16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.		6
<b>e.</b>	<b>degradări majore</b>		
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.		10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste		5

	30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	
- tâmplărie	- Materialele componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

<b>3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior</b>	<b>Punctaj</b>
--	----------------

a.	<b>nu există (nu este cazul)</b>		
b.	<b>fără degradări</b>	Stare foarte bună	0
c.	<b>degradări minore</b>	- Zugrăveala și/sau vopseaua împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
d.	<b>degradări medii</b>	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopseaua împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
e.	<b>degradări majore</b>	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

<b>PUNCTAJ TOTAL -</b>
------------------------

<b>Observații imobil/Măsuri stabilite</b>
---

<b>Definiția generală a categoriilor de degradări</b>
---

<p><b>Degradări minore.</b> Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări medii și/sau majore sau probleme constructive.</p> <p><b>Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</b></p> <p><b>Degradări medii.</b> Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări</p>
--

majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave iar volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă a imobilului. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate, refăcute și/sau desființate . Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

**Calculul punctajului în urma evaluării clădirii**

**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

**Categoria de majorare a impozitului pe clădiri**

- Categoria 5. Majorare cu 100% pentru punctajul procentual cuprins între 2%-20%
- Categoria 4. Majorare cu 200% pentru punctajul procentual cuprins între 21%-40%
- Categoria 3. Majorare cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 41%-60%
- Categoria 2. Majorare cu 400% pentru punctajul procentual cuprins între 61%-80%
- Categoria 1. Majorare cu 500% pentru punctajul procentual cuprins între 81%-100%

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE MAJORARE
---------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------

**ECHIPA DE CONTROL  
SEMĂTURĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*DUBĂCARU LUCIAN*





## ANEXA 2 LA REGULAMENT

## ANETET ORGAN DE CONTROL

## FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL SECTORULUI 6

Adresă: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

Proprietar

## Întreținere

Întreținut	0	
Neîntreținut și/sau neîngrijit	De la 1 la 50, în funcție de starea concretă a terenurilor	

Întreținut	0	
Cu deșeuri	De la 1 la 50, în funcție de starea concretă a terenurilor	

## Calculul punctajului în urma evaluării stării terenului

Punctajul total se calculează însumând punctajele din dreapta, corespunzătoare

Punctajul de referință este de 100 de puncte

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $PT/PR \times 100$ ). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

## Categorია de majorare a impozitului pe teren

- Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctajul procentual cuprins între 2%-20%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual cuprins între 21%-40%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 41%-60%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual cuprins între 61%-80%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual cuprins între 81%-100%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ DE REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	Categoria de majorare
_____	_____	_____	_____

## ECHIPA DE CONTROL

## SEMĂTURĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUBĂLARU UCRIN





**MĂSURI DISPUSE:**

.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....

**SUSȚINERILE CONTRIBUABILULUI :**

.....  
....  
.....

Anexă: schiță foto

**ECHIPA DE CONTROL  
SEMNĂTURĂ**

**CONTRIBUABIL  
SEMNĂTURĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*DOBĂLARU CECILIAN*



**NOTĂ DE CONSTATARE**

Direcția \_\_\_\_\_, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str..... nr..... și a constatat, menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
.....

**MĂSURI DISPUSE:**

.....  
....  
.....  
....  
.....  
....  
.....  
....

**SUSȚINERILE CONTRIBUABILULUI :**

.....  
....  
.....

Anexă: schiță foto

**ECHIPA DE CONTROL  
SEMĂTURĂ**

**CONTRIBUABIL  
SEMĂTURĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*DUBĂLARU LUCIAN*



**ANEXA 5 LA REGULAMENT**

**ANTET ORGAN DE CONTROL**

Direcția \_\_\_\_\_, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str..... nr....., proprietatea D-nei/D-lui ....., cu domiciliul în ..... str. ...., nr. ...., ap. ...., CNP ..... și a întocmit prezentul

**PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE**

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. .... /..... astfel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

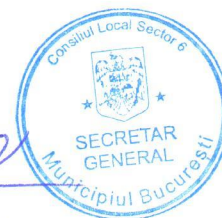
În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele constituite protejate, lucrările au fost conforme cu avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ECHIPA DE CONTROL  
SEMNĂTURĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*DeBăcăreanu Marian*



ANTET ORGAN DE CONTROL

Către,

dl/d-na .....  
str. ....nr. ....bl. ...., ap. ....  
localitate....., județ/sector.....

Direcția \_\_\_\_\_, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul sectorului 6, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu H.C.L. nr. ..../.....vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă pune în vedere ca până la data de 15.11.....\* să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în sectorul 6, București, str. ...., nr. .... bl. .... ap. .... ca urmare a deficiențelor constatate prin Nota de Constatare .....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500% începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**DIRECTOR GENERAL**

DIRECTOR \_\_\_\_\_

ȘEF SERVICIU/BIROU \_\_\_\_\_

Întocmit \_\_\_\_\_

PREȘEDEINTE DE ȘEDINȚĂ,

*DUBĂLARU CUCIAN*

