



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelelor de acte adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1685/08.02.2021 al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 4/21.01.2021 privind desființarea Direcției Generale de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, preluarea activității în cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale A.D.P.D.U. Sector 6 ca urmare a reorganizării;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;
- Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 alin. (1) și (2), art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință;
- Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modelul de act adițional pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” Sector 6 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul de act adițional pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 să semneze actele adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr.57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 27

Data: 18.02.2021

ACT ADIȚIONAL

nr. _____ din data de _____

la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință
nr. _____ / _____

ÎNTRE:

Statul Român -Municipiul București în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, prin Director General, _____, în calitate de **locator**,

și

_____, legitimat/ă cu B.I./C.I. seria ___ nr. _____, CNP _____ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul Act adițional:

Art.1. În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 6 HCL 4/21.01.2021, Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 se desființează iar activitatea acesteia este preluată în cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 2. Calitatea de locator a Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 încetează și este preluată de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
Director General

Locatar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian



ACT ADIȚIONAL

nr. _____ din data de _____

la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință
nr. _____ / _____

ÎNTRE:

Municipiul București, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea București, Splaiul Independenței nr. 291-293, Sectorul 6, prin Consiliul Local Sector 6, în calitate de administrator al locuințelor situate în Dealul Țugulea nr.27 cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, prin **Director** _____, numit în continuare **locatar**,

și

_____, legitimat/ă cu B.I./C.I. seria ___ nr. _____,
CNP _____ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul Act adițional:

Art.1. În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 6 HCL 4/21.01.2021, Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 se desființează iar activitatea acesteia este preluată în cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 2. Calitatea de locatar a Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 încetează și este preluată de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
Director General

Locatar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian

