



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6 și a modelului de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1684/08.02.2021 al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 4/21.01.2021 privind desființarea Direcției Generale de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, preluarea activității în cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale A.D.P.D.U. Sector 6 ca urmare a reorganizării;
- Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 alin. (1) și (2), art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință;
- Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul de act adițional privind prelungirea termenului de locațiune pentru locuințele cu destinația de locuințe situate în strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B pentru o perioadă de 1 an, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, precum și actele adiționale pentru prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, în numele Consiliului Local Sector 6, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 259/26.10.2017 privind aprobarea modelului de act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere a spațiilor cu destinația de locuință din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 122/19.05.2016 privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, Sector 6;

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr.57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 30

Data: 18.02.2021

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Între Municipiul București, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea București, Splaiul Independenței nr. 291 -293, sector 6, prin Consiliul Local Sector 6, în calitate de administrator al locuințelor situate în Str. Dealul Țugulea nr. 27, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 prin **Director General**,....., numit în continuare **locator**
și

....., legitimat/legitimată cu C.I serianr., CNP....., eliberat/eliberată dela data de....., în calitate de locatar, în baza **Legii locuinței nr. 114/1996** republicată, și a repartiției nr.emisă de Primăria Sector 6 București, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de locator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din localitatea București, **Str. Dealul Țugulea, nr.27, bl....., sc....., et....., ap....., sector 6**, compusă dincamere în suprafață demp (camerămp, camerămp, cameră mp, cameră mp), dependințe în suprafață demp (baiemp, bucătăriemp, WC mp, debara mp, cămară mp, boxă mp, holmp, vestibulmp, pod mp, pivniță mp, boxă mp), balconmp, curte (grădină) și mp terasă, folosite în exclusivitate, și , folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în comunicarea de închiriere, astfel:

-locatar;

Locuința descrisă la cap.I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de până la data de.....

La expirarea termenului contractual poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II . Chiria aferentă locuinței închiriate

Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este delei, calculată în conformitate cu fisa de calcul anexa la contractul de inchiriere.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 01 a lunii și poate fi achitată până la data de 30 ale lunii, în numerar și/sau prin P.O.S. la casieria Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 precum și în contul instituției (cont afisat pe portalul instituției).

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neachitarea chiriei 3 luni consecutive, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Locatorul se obligă:

- sa predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- sa ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranta in exploatare si functionalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- sa întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistenta a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fatada, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);

- sa întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apa, de canalizare, instalații de încălzire centrala și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă, telefonie etc.).
- sa respecte prevederile art. 9 din Legea 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor pentru partile comune ce îi revin, în scopul prevenirii și reducerii riscului de producere a incendiilor.

Obligațiile locatarului privind reparația deteriorărilor datorate unor vicii ascunse, în perioada de garanție a lucrărilor vor fi corelate cu obligațiile ce revin constructorului prevăzute în capitolul garanții.

b) Locatarul se obligă:

-să achite chiria lunar și să plătească lunar, conform listei de plată a cheltuielilor comune, în avans sau pe baza facturilor emise de furnizori, cota de contribuție ce le revine la cheltuielile comune, inclusiv cele aferente fondului de reparații necesar pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune. Fondul de reparații se constituie și se alimentează în avans, în tranșe lunare egale prevăzute în lista de plată a cheltuielilor comune. Termenul de plată a cotelor de întreținere afișate pe lista lunară de plată este de maxim 20 de zile calendaristice. Neplata la termen a întreținerii atrage o penalizare de 0,2% pentru fiecare zi întârziere și se aplică numai după o perioadă de 30 zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să depășească suma la care s-au aplicat;

-să folosească bunul conform destinației sale (locuit) pentru el și membrii familiei sale, orice schimbare se va face numai cu acordul expres al locatarului;

-să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

-să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; iar dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

-să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile comune, pe toată durata contractului de închiriere;

-la predarea locuinței, acesta va preda locuința în forma inițială primirii acesteia;

-să nu aducă nici o modificare tehnică și arhitecturală elementelor de construcții și instalațiilor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

-să predea locatarului, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;

-să anunțe în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice orice modificare intervenită în componența familiei (prin familie se înțelege soțul, soția copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună);

-să anunțe în scris părăsirea domiciliului pentru o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice și să prezinte adeverința din care să reiasă motivul părăsirii (în interes de serviciu, la studii, etc.).

- sa respecte prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor pentru spațiul din folosința exclusivă, în scopul prevenirii și reducerii riscului de producere a incendiilor.

- să constituie fondul de cheltuieli pentru plata utilităților care se alimentează lunar în avans până la valoarea cea mai mare a întreținerii dintr-un an calendaristic pentru fiecare locuință.

- titularul contractului de închiriere este obligat să comunice în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

- pentru neachitarea a cotelor de întreținere 3 luni consecutive, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite întreținerea restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

1) Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans locatarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatarului;
- impun locatarilor să facă asigurări de daune;
- exonerează locatarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează locatarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

2) Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea locatorului, atunci când:

- locatarul nu și-a îndeplinit în termen de 3 luni consecutive obligațiile de plată privind chiria sau întreținerea, locatorul având dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept prin simpla notificare;
- pe perioada contractului de închiriere, titularul sau membrii familiei acestuia înscrși în contract, dobândesc sub orice formă în proprietate o locuință pe teritoriul României, contractul va fi reziliat de drept fără punere în întârziere sau alte formalități, prin simpla notificare a locatarului.
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora, locatorul are dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept prin simpla notificare;
- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale;
- în cazul în care locatarul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, locatorul având dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept prin simpla notificare .

V. Clauze speciale:

1) Acest contract reprezintă o convenție legal făcută cu putere de lege între părțile contractante și orice faptă a locatarului care cauzează un prejudiciu, obligă pe acesta din a cărui greșeală s-a ocazionat, să-l repare.

2) Locatarul e responsabil nu numai de prejudiciul cauzat de fapta proprie, dar și de acela pe care l-a cauzat prin neglijența sau imprudența sa.

3) Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

4) Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și chiriașul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract și întreținerea până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

5) Prezentul Contract și Anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din contract, s-au încheiat astăzi,în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**Locator,
Director General**

Locatar,

*PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,
DUBĂLARU LUCIAN*



ANEXA NR. 1

la Contractul de inchiriere nr...../.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute

De chiriașul

Conform OUG nr.40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

ZONA :Dealul Tugulea nr.27, bloc

UNITATE LOCATIVĂCAMERE

ap.

Nr.crt	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata lei/mp	Tarif lei/mp	Coeficient zona
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila Suprafata antreu,tinda			
2	Veranda,culoar,chicineta,oficiu, Debara,Camara,camera baie,W.C			
3	Suprafete terase,pivnite,boxe, logii,spalatorii,uscatorii			
4	TOTAL			

DIRECTOR GENERAL

LOCATAR

Director Economic

Intocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AUBĂLĂREȘU LUCIAN



ANEXA NR. 2
la Contractul de inchiriere nr...../.....

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 – BUCURESTI
Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6

PROCES VERBAL
DE PREDARE – PRELUARE a locuinței din

strada:..... Numarul.....
blocul....., scara....., corp....., etaj.....apartament.....sectorul.....

1. In conformitate cu contractul de inchiriere inregistrat sub nr.....din
..... Se incheie prezentul proces verbal de predare-
preluare
intre Consiliul Local al Sectorului 6 – Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană
Sector 6 prin reprezentantul sau Director –, care preda si
.....
.....in calitate de locatar care primeste locuinta in folosinta avand incaperile de locuit,
dependintele, curtea si gradina in folosinta exclusiva si comuna, cum sunt specificate in
contractul de inchiriere.

2. Starea in care se preda si se preia locuinta este urmatoarea:

a) peretii, dusumelele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)

.....
.....

b) usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, druckerele, broastele, cremoanele, geamurile,
etc.)

.....
.....

c) instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele, comutatoarele, aplicile, tablourile electrice,
globurile, candelabrele, etc.)

.....
.....

d) instalatia de incalzire (radioatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala
termica proprie, etc.)

.....
.....

e) instalatia sanitara (cazan, baie, cada, dusuri, vase, scaune si capace WC, bideuri,
chiuvete, lavoare, spalatoare, bucatarii, robinete, etc.)

.....
.....

f) altele neprevazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gatit,

etc.)

.....
.....
.....
.....

Prezentul proces verbal contine si fisa de inventariere.

Acest proces verbal s-a intocmit astazi:.....in dublu exemplar,
din care unul a fost predat locatarului.

**Am predat,
ADPDU Sector 6**

Director General,

**Am primit,
Locatar
Nume si prenume**

REPREZENTANT ADPDU Sector6

*PRESEDINTE DE SEDINTA,
DUBĂLARU LUCIAN*



FISA INVENTARIERE

Bloc.....Etaj.....Ap.....

Vestibul - sonerie.....

-dulap inzidit.....

-tablou sigurante.....

-comutator.....

-intrerupator.....

-prize electrice.....

-plafoniera.....

Bucatarie -spalator.....

-priza.....

-plafoniera.....

-apometre -apa calda.....

-apa rece.....

-sesizor gaze.....

Camera de zi -comutator.....

-intrerupator.....

-prize electrice.....

-prize curenti slabi.....

-plafoniera.....

Dormitor -priza.....

-comutator.....

-plafoniera.....

Baie -cada baie.....

-lavoar.....

-vas WC cu bazin.....

-etajera.....

-oglanda.....

-port-prosop.....

-port-pahar.....

-port-hartie.....

-apometre -apa calda.....

-apa rece.....

-aplica.....

Am predat,
REPREZENTANT ADPDU Sector 6

Am primit,
Locatar
Nume si prenume

PRESEDINTE DE SEDINTA

DOBĂLARU CECILIA



ACT ADITIONAL

Nr.....data.....

La Contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinte

Între Municipiul București, în calitate de locatar, cu sediul în localitatea București, Splaiul Independenței nr. 291 -293, sector 6, prin Consiliul Local Sector 6, în calitate de administrator al locuințelor situate în Str. Dealul Țugulea nr. 27, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 prin **Director General.....**, numit în continuare **locatar**

Și

....., legitimat/legitimată cu C.ICNP eliberat/eliberata de la data de, în calitate de locatar, în baza **Legii locuinței nr. 114/1996** republicată, și a repartiției nr..... emisă de Primăria Sector 6 București, a intervenit prezentul act aditional:

Se modifica si se completeaza :**I. Obiectul inchirierii.**

Adresa la care se afla locuinta inchiriata este în Str. Dealul Tugulea nr.27, Bl.____sc____, et____, ap____, sector 6, Bucuresti.
Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar și de membrii familiei , astfel: sot.....sotie.....fiu.....fiica.....

Se prelungeste Contractul de inchiriere nr._____ din data de _____ pe o perioada de 1 an, de la data de _____ la data de _____.

Se modifica si se completeaza:**II. Chiria aferenta locuintei inchiriate.**

Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de _____ lei calculată în conformitate cu fisa de calcul anexa la contractul de inchiriere.
Chiria se va plati lunar, incepand cu data de 01 a lunii și poate fi achitata pana la data de 30 ale lunii, în numerar si/sau prin P.O.S. la casieria Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 precum și în contul institutiei (cont afisat pe portalul institutiei).

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neachitarea chiriei 3 luni consecutive, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

Se modifica si se completeaza:**III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului****Locatarul se obliga:**

- sa respecte prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor pentru spatiul din folosinta exclusiva, în scopul prevenirii și reducerii riscului de producere a incendiilor.
- să constituie fondul de cheltuieli pentru plata utilității care se alimentează lunar în avans până la valoarea cea mai mare a întreținerii dintr-un an calendaristic pentru fiecare locuință.
- titularul contractului de închiriere este obligat sa comunice în termen de 30 de zile, orice modificare produsa în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere.
- pentru neachitarea a cotelor de intretinere 3 luni consecutive, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite intretinerea restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

Se modifica si se completeaza:**IV Nulitatea si rezilierea contractului****1) Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:**

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans locatarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatarului;
- împun locatarilor să facă asigurări de daune;
- exonerează locatarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează locatarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

2) Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea locatarului, atunci când:

- locatarul nu și-a îndeplinit în termen de 3 luni consecutive obligațiile de plată privind chiria sau întreținerea, locatorul având dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept prin simpla notificare;
- pe perioada contractului de închiriere, titularul sau membrii familiei acestuia înscrși în contract, dobândesc sub orice formă în proprietate o locuință pe teritoriul României, contractul va fi reziliat de drept fără punere în întârziere sau alte formalități, prin simpla notificare a locatarului.
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora, locatorul are dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept prin simpla notificare;
- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- locatarul nu a respectat clauzele contractuale;
- în cazul în care locatarul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, locatorul având dreptul ca fără punere în întârziere sau alte formalități să considere contractul reziliat de drept prin simpla notificare .

Se modifica si se completeaza:

V. Clauze speciale

- 1) Acest contract reprezintă o convenție legal făcută cu putere de lege între părțile contractante și orice faptă a locatarului care cauzează un prejudiciu, obligă pe acesta din a cărui greșală s-a ocazionat, să-l repare.
- 2) Locatarul e responsabil nu numai de prejudiciul cauzat de fapta proprie, dar și de acela pe care l-a cauzat prin neglijența sau imprudența sa.
- 3) Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.
- 4) Evacuarea chirieșului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și chiriașul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract și întreținerea până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

(2) Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**Locator,
Director General**

Locatar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DR. BALAZS LUCIAN



ANEXĂ
la Act aditional nr...../.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 6

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute

De chiriașul

Conform OUG nr.40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

ZONA :Dealul Tugulea nr.27, bloc

UNITATE LOCATIVĂ

.....CAMERE

ap.

sc.

Nr.crt	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata lei/mp	Tarif lei/mp	Coeficient zona	Suma (lei)
0	1	2	3	4	5=2*3*4
1	Suprafata locuabila Suprafata antreu,tinda				
2	Veranda,culoar,chicineta,oficiu, Debara,Camara,camera baie,W.C				
3	Suprafete terase,pivnite,boxe, logii,spalatorii,uscatorii				
4	TOTAL				

DIRECTOR GENERAL

LOCATAR

Director Economic

Intocmit,

*PRESEDINTE AE SERVITI
DUBĂNĂREU LICIA*

