



## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 208 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 85/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 301/18.12.2018

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 609/31.01.2019 al Direcției Generale Investiții;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 85/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 208 din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 301/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 208 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 85/08.05.2018;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție “Grădinița nr. 208”, din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate  
Secretarul Sectorului 6,

Demitel Spiridon

Nr.: 49

Data: 12.02.2019



Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii:

**"Eficientizarea consumului de energie Gradinita nr.208, Str.Valea Oltului nr.14"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	18240.00	3465.60	21705.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17100.00	3249.00	20349.00
3.5	Proiectare	113773.79	21617.02	135390.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21660.00	4115.40	25775.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92113.79	17501.62	109615.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30704.60	5833.87	36538.47
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30704.60	5833.87	36538.47
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46056.90	8750.81	54807.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15352.30	2916.94	18269.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	10746.61	2041.86	12788.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4605.69	875.08	5480.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	30704.60	5833.87	36538.47
<b>Total capitol 3</b>		<b>225875.29</b>	<b>42916.30</b>	<b>268791.59</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1821429.91	346071.68	2167501.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70088.91	13316.89	83405.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1178940.90	223998.77	1402939.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3070459.72</b>	<b>583387.34</b>	<b>3653847.06</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	45535.75	8651.79	54187.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36428.60	6921.43	43350.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9107.15	1730.36	10837.51



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21207.43	0.00	21207.43
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9639.74	0.00	9639.74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1927.95	0.00	1927.95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9639.74	0.00	9639.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	323029.04	61375.52	384404.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>389772.22</b>	<b>70027.31</b>	<b>459799.53</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3686107.23</b>	<b>696330.95</b>	<b>4382438.18</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1927947.42</b>	<b>366310.00</b>	<b>2294257.42</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2019; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: CONSTRUCTII**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	205643.06	39072.18	244715.24
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	639774.07	121557.07	761331.14
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	84115.06	15981.86	100096.92
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	312309.93	59338.89	371648.82
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1241842.12</b>	<b>235950.00</b>	<b>1477792.12</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8283.66	1573.90	9857.56
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>8283.66</b>	<b>1573.90</b>	<b>9857.56</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	75310.40	14308.98	89619.38
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	75310.40	14308.98	89619.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>75310.40</b>	<b>14308.98</b>	<b>89619.38</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>1325436.18</b>	<b>251832.88</b>	<b>1577269.06</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2019; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL****obiectului: INSTALATII SANITARE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM	89120.13	16932.82	106052.95
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>89120.13</b>	<b>16932.82</b>	<b>106052.95</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7961.80	1512.74	9474.54
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>7961.80</b>	<b>1512.74</b>	<b>9474.54</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	144760.00	27504.40	172264.40
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	144760.00	27504.40	172264.40
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>144760.00</b>	<b>27504.40</b>	<b>172264.40</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>241841.93</b>	<b>45949.96</b>	<b>287791.89</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2019; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII ELECTRICE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE	165165.00	31381.35	196546.35
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>165165.00</b>	<b>31381.35</b>	<b>196546.35</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15071.00	2863.49	17934.49
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>15071.00</b>	<b>2863.49</b>	<b>17934.49</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	260302.00	49457.38	309759.38
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	260302.00	49457.38	309759.38
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>260302.00</b>	<b>49457.38</b>	<b>309759.38</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>440538.00</b>	<b>83702.22</b>	<b>524240.22</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2019; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII HVAC**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE	124188.56	23595.83	147784.39
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>124188.56</b>	<b>23595.83</b>	<b>147784.39</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31756.45	6033.73	37790.18
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>31756.45</b>	<b>6033.73</b>	<b>37790.18</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	577395.50	109705.15	687100.65
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	10653.50	2024.17	12677.67
	4.3.2.Sistem ventilatie	566742.00	107680.98	674422.98
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>577395.50</b>	<b>109705.15</b>	<b>687100.65</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>733340.51</b>	<b>139334.71</b>	<b>872675.22</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2019; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**





## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL****obiectului:MASURI NECESARE OBTINERE AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTLATII CU ROL DE PROTECTIE	60318.50	11460.52	71779.02
4.1.2	INSTALATII DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	35574.00	6759.06	42333.06
4.1.3	REZERVOR SUBTERAN SI CAMERA POMPE	105221.60	19992.10	125213.70
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>201114.10</b>	<b>38211.68</b>	<b>239325.78</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7016.00	1333.04	8349.04
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>7016.00</b>	<b>1333.04</b>	<b>8349.04</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121173.00	23022.87	144195.87
	4.3.1.Echipamente sistem detectie,semnalizare si avertizare la incendiu	68923.00	13095.37	82018.37
	4.3.2.Grup de pompare hidranti interiori si exteriori	52250.00	9927.50	62177.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>121173.00</b>	<b>23022.87</b>	<b>144195.87</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>329303.10</b>	<b>62567.59</b>	<b>391870.69</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2019; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE DE  
TRAIAN PANĂProiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.