



## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 230 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 86/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 302/18.12.2018

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 608/31.01.2019 al Direcției Generale Investiții;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 86/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 230 din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 302/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 230 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 86/08.05.2018;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție "Grădinița nr. 230", din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Traian Pană



**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 50**

**Data: 12.02.2019**

ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:  
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

**"Eficientizarea consumului de energie Gradinita nr.230,Aleea Potaisa nr.4"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 1

##### Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 2

##### Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 3

##### Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	15744.00	2991.36	18735.36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14760.00	2804.40	17564.40
3.5	Proiectare	100431.02	19081.89	119512.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18696.00	3552.24	22248.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	81735.02	15529.65	97264.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	27245.01	5176.55	32421.56
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27245.01	5176.55	32421.56
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40867.51	7764.82	48632.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	13622.50	2588.27	16210.77
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	9535.75	1811.79	11347.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4086.75	776.48	4863.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	27245.01	5176.55	32421.56
<b>Total capitol 3</b>		<b>199047.54</b>	<b>37819.02</b>	<b>236866.56</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1612003.95	306280.75	1918284.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	62843.00	11940.17	74783.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1049653.59	199434.18	1249087.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2724500.54</b>	<b>517655.10</b>	<b>3242155.64</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40300.10	7657.02	47957.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32240.08	6125.62	38365.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8060.02	1531.40	9591.42

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18777.97	0.00	18777.97
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8535.44	0.00	8535.44
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1707.09	0.00	1707.09
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8535.44	0.00	8535.44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	286579.91	54450.18	341030.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>345657.98</b>	<b>62107.20</b>	<b>407765.18</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3269206.06</b>	<b>617581.32</b>	<b>3886787.38</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1707087.03</b>	<b>324346.54</b>	<b>2031433.57</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data:21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: CONSTRUCTII**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	197067.99	37442.92	234510.91
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	470390.41	89374.18	559764.59
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	81685.72	15520.29	97206.01
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	253795.32	48221.11	302016.43
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1002939.44</b>	<b>190558.50</b>	<b>1193497.94</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7964.00	1513.16	9477.16
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>7964.00</b>	<b>1513.16</b>	<b>9477.16</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	72404.20	13756.80	86161.00
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	72404.20	13756.80	86161.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>72404.20</b>	<b>13756.80</b>	<b>86161.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>1083307.64</b>	<b>205828.46</b>	<b>1289136.10</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII SANITARE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM	69110.36	13130.97	82241.33
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>69110.36</b>	<b>13130.97</b>	<b>82241.33</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5445.00	1034.55	6479.55
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>5445.00</b>	<b>1034.55</b>	<b>6479.55</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	99000.00	18810.00	117810.00
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	99000.00	18810.00	117810.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>99000.00</b>	<b>18810.00</b>	<b>117810.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>173555.36</b>	<b>32975.52</b>	<b>206530.88</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII ELECTRICE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE	168795.00	32071.05	200866.05
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>168795.00</b>	<b>32071.05</b>	<b>200866.05</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16400.00	3116.00	19516.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>16400.00</b>	<b>3116.00</b>	<b>19516.00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	237661.39	45155.66	282817.05
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	237661.39	45155.66	282817.05
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>237661.39</b>	<b>45155.66</b>	<b>282817.05</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>422856.39</b>	<b>80342.71</b>	<b>503199.10</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII HVAC**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE	116473.15	22129.90	138603.05
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>116473.15</b>	<b>22129.90</b>	<b>138603.05</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25894.00	4919.86	30813.86
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>25894.00</b>	<b>4919.86</b>	<b>30813.86</b>

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	517257.00	98278.83	615535.83
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	6364.00	1209.16	7573.16
	4.3.2.Sistem ventilatie	483322.00	91831.18	575153.18
	4.3.3.Sistem filtroventilatie A.L.A.	27571.00	5238.49	32809.49
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>517257.00</b>	<b>98278.83</b>	<b>615535.83</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>659624.15</b>	<b>125328.59</b>	<b>784952.74</b>
---	--	------------------	------------------	------------------

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL****obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATII CU ROL DE PROTECTIE LA INCENDIU	58213.00	11060.47	69273.47
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI EXT.	11677.00	2218.63	13895.63
4.1.3	REZERVOR SUBTERAN SI CAMERA POMPE	184796.00	35111.24	219907.24
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>254686.00</b>	<b>48390.34</b>	<b>303076.34</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7140.00	1356.60	8496.60
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>7140.00</b>	<b>1356.60</b>	<b>8496.60</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	123331.00	23432.89	146763.89
	4.3.1.Echipament detectie,semnalizare,avertizare incendiu	71081.00	13505.39	84586.39
	4.3.2.Grup de pompare hidranti exteriori	52250.00	9927.50	62177.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>123331.00</b>	<b>23432.89</b>	<b>146763.89</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>385157.00</b>	<b>73179.83</b>	<b>458336.83</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.