



## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 87/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 303/18.12.2018

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 607/31.01.2019 al Direcției Generale Investiții;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 87/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 303/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Grădinița nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 87/08.05.2018;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție "Grădinița nr. 274", din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ  
pentru legalitate  
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 51

Data: 12.02.2019

ANEXA 7

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii:**  
**"Eficientizarea consumului de energie Gradinita nr.274,Bd.Iuliu Maniu nr.11D"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	18240.00	3465.60	21705.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17100.00	3249.00	20349.00
3.5	Proiectare	237549.84	45134.47	282684.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21660.00	4115.40	25775.40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	215889.84	41019.07	256908.91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	71963.28	13673.02	85636.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	71963.28	13673.02	85636.30
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	107944.92	20509.53	128454.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	35981.64	6836.51	42818.15
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	25187.15	4785.56	29972.71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10794.49	2050.95	12845.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	71963.28	13673.02	85636.30
<b>Total capitol 3</b>		<b>452798.04</b>	<b>86031.62</b>	<b>538829.66</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5242648.99	996103.31	6238752.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	105369.00	20020.11	125389.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1848309.93	351178.89	2199488.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7196327.92</b>	<b>1367302.31</b>	<b>8563630.23</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	131066.22	24902.59	155968.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	104852.98	19922.07	124775.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	26213.24	4980.52	31193.76

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59981.57	0.00	59981.57
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27264.35	0.00	27264.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5452.87	0.00	5452.87
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27264.35	0.00	27264.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	754182.27	143294.63	897476.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>945230.06</b>	<b>168197.22</b>	<b>1113427.28</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8594356.02</b>	<b>1621531.15</b>	<b>10215887.17</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>5452870.97</b>	<b>1036045.49</b>	<b>6488916.46</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: CONSTRUCTII**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	251028.10	47695.34	298723.44
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	912602.10	173394.40	1085996.50
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	9664.77	1836.31	11501.08
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	1427609.52	271245.81	1698855.33
4.1.5	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII CONSOLIDARI	1848999.54	351309.91	2200309.45
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>4449904.03</b>	<b>845481.77</b>	<b>5295385.80</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10331.00	1962.89	12293.89
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>10331.00</b>	<b>1962.89</b>	<b>12293.89</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	93914.00	17843.66	111757.66
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	93914.00	17843.66	111757.66
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>93914.00</b>	<b>17843.66</b>	<b>111757.66</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte</b> <b>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>4554149.03</b>	<b>865288.32</b>	<b>5419437.35</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII SANITARE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM	186908.70	35512.65	222421.35
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>186908.70</b>	<b>35512.65</b>	<b>222421.35</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>13401.00</b>	<b>2546.19</b>	<b>15947.19</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	4.3.1. Panouri solare + rezervor	243650.00	46293.50	289943.50
		243650.00	46293.50	289943.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>243650.00</b>	<b>46293.50</b>	<b>289943.50</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>443959.70</b>	<b>84352.34</b>	<b>528312.04</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII ELECTRICE**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE	182105.00	34599.95	216704.95
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>182105.00</b>	<b>34599.95</b>	<b>216704.95</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22421.00	4259.99	26680.99
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>22421.00</b>	<b>4259.99</b>	<b>26680.99</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	355422.93	67530.36	422953.29
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	355422.93	67530.36	422953.29
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>355422.93</b>	<b>67530.36</b>	<b>422953.29</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>559948.93</b>	<b>106390.30</b>	<b>666339.23</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**  
**obiectului: INSTALATII HVAC**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE	120404.26	22876.81	143281.07
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>120404.26</b>	<b>22876.81</b>	<b>143281.07</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		52244.00	9926.36	62170.36
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>52244.00</b>	<b>9926.36</b>	<b>62170.36</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		1034908.00	196632.52	1231540.52
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	26884.00	5107.96	31991.96
	4.3.2. Centrale termice murale	77149.00	14658.31	91807.31
	4.3.3.Sistem ventilatie	930875.00	176866.25	1107741.25
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>1034908.00</b>	<b>196632.52</b>	<b>1231540.52</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte</b> <b>(TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>1207556.26</b>	<b>229435.69</b>	<b>1436991.95</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL****obiectului: MASURI NECESARE OBTIENERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT DE SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATIILE CU ROL DE PROTECTIE INCENDIU	55575.00	10559.25	66134.25
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIOARI SI EXTERIORI	62956.00	11961.64	74917.64
4.1.3	BAZIN SUBTERAN SI CAMERA POMPE	184796.00	35111.24	219907.24
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>303327.00</b>	<b>57632.13</b>	<b>360959.13</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6972.00	1324.68	8296.68
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>6972.00</b>	<b>1324.68</b>	<b>8296.68</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120415.00	22878.85	143293.85
	4.3.1.Echipament sistem detectie, semnalizare, avertizare incendiu	68165.00	12951.35	81116.35
	4.3.2. Grup de pompare hidranti int.si ext.	52250.00	9927.50	62177.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>120415.00</b>	<b>22878.85</b>	<b>143293.85</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>430714.00</b>	<b>81835.66</b>	<b>512549.66</b>

\*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE DE SEDINTA  
TRAIAN PANAISECRETAR  
Municipiul BucurestiProiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.