



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 59 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 313/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 307/18.12.2018

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 602/31.01.2019 al Direcției Generale Investiții;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 313/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 59 din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 307/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 59 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 313/19.12.2017;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție "Școala nr. 59", din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demetel Spiridon

Nr.: 54

Data: 12.02.2019

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"SCOALA 59 - STR. VLADEASA, NR. 9, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	19366.40	3679.62	23046.02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18156.00	3449.64	21605.64
3.5	Proiectare	40688.06	7730.73	48418.79
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22997.60	4369.54	27367.14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17690.46	3361.19	21051.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	35104.66	6669.89	41774.55
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35104.66	6669.89	41774.55
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	52656.99	10004.83	62661.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	17552.33	3334.94	20887.27
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	12286.63	2334.46	14621.09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5265.70	1000.48	6266.18
	3.8.2. Dirigentie de santier	35104.66	6669.89	41774.55
Total capitol 3		165972.11	31534.71	197506.82

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1955135.75	371475.79	2326611.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41263.00	7839.97	49102.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1514067.40	287672.81	1801740.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3510466.15	666988.57	4177454.72

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48878.40	9286.90	58165.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39102.72	7429.52	46532.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9775.68	1857.38	11633.06

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22390.52	0.00	22390.52
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10177.51	0.00	10177.51
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2035.50	0.00	2035.50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10177.51	0.00	10177.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	360381.12	68472.41	428853.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		431650.04	77759.31	509409.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4108088.30	776282.59	4884370.89
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2035501.47	386745.28	2422246.75

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: CONSTRUCTII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	305770.74	58096.44	363867.18
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP-A	569030.79	108115.85	677146.64
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	58271.53	11071.59	69343.12
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP A	463285.90	88024.32	551310.22
TOTAL I - subcap. 4.1.		1396358.96	265308.20	1661667.16

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7922.00	1505.18	9427.18
TOTAL II - subcap. 4.1		7922.00	1505.18	9427.18

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	144045.00	27368.55	171413.55
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	144045.00	27368.55	171413.55
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		144045.00	27368.55	171413.55

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1548325.96	294181.93	1842507.89
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
 S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII SANITARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM	64901.98	12331.38	77233.36
TOTAL I - subcap. 4.1.		64901.98	12331.38	77233.36

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7236.00	1374.84	8610.84
TOTAL II - subcap. 4.1		7236.00	1374.84	8610.84

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	131560.00	24996.40	156556.40
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	131560.00	24996.40	156556.40
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		131560.00	24996.40	156556.40

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		203697.98	38702.62	242400.60
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII ELECTRICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE	80150.40	15228.58	95378.98
TOTAL I - subcap. 4.1.		80150.40	15228.58	95378.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8637.00	1641.03	10278.03
TOTAL II - subcap. 4.1		8637.00	1641.03	10278.03
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	156985.40	29827.23	186812.63
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	156985.40	29827.23	186812.63
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		156985.40	29827.23	186812.63
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		245772.80	46696.84	292469.64

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
 S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,

Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK

Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII HVAC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE	130615.87	24817.02	155432.89
TOTAL I - subcap. 4.1.		130615.87	24817.02	155432.89

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10589.00	2011.91	12600.91
TOTAL II - subcap. 4.1		10589.00	2011.91	12600.91

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	962660.00	182905.40	1145565.40
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	10654.00	2024.26	12678.26
	4.3.2.Sistem ventilatie	952006.00	180881.14	1132887.14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		962660.00	182905.40	1145565.40

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1103864.87	209734.33	1313599.20
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,

Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK

Tel.: 0727.300.877., Fax:031/42.42.041. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL**obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATIILE CU ROL DE PROTECTIE LA INCENDIU	65327.90	12412.30	77740.20
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	32984.60	6267.07	39251.67
4.1.3	REZERVOR SUBTERAN SI CAMERA POMPE	184796.04	35111.25	219907.29
TOTAL I - subcap. 4.1.		283108.54	53790.62	336899.16

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6879.00	1307.01	8186.01
TOTAL II - subcap. 4.1		6879.00	1307.01	8186.01

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	118817.00	22575.23	141392.23
	4.3.1.Echipament sistem detectie, semnalizare, avertizare incendiu	66567.00	12647.73	79214.73
	4.3.2.Grup de pompare hidranti int.si ext.	52250.00	9927.50	62177.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		118817.00	22575.23	141392.23

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		408804.54	77672.86	486477.40
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.