



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 314/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 299/18.12.2018

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 603/31.01.2019 al Direcției Generale Investiții;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 314/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 299/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 314/19.12.2017;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție “Școala nr. 117”, din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Demifel Spiridon

Nr.: 55

Data: 12.02.2019

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"SCOALA NR.117 "

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	40384.00	7672.96	48056.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	37860.00	7193.40	45053.40
3.5	Proiectare	187561.00	35636.59	223197.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47956.00	9111.64	57067.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	139605.00	26524.95	166129.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	113447.61	21555.05	135002.66
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	113447.61	21555.05	135002.66
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	170171.41	32332.58	202503.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	56723.80	10777.53	67501.33
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	39706.66	7544.27	47250.93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17017.14	3233.26	20250.40
	3.8.2. Dirigentie de santier	113447.61	21555.05	135002.66
Total capitol 3		549424.02	104390.58	653814.60

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5739070.20	1090423.34	6829493.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	199537.00	37912.03	237449.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5406154.00	1027169.26	6433323.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11344761.20	2155504.63	13500265.83

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	143476.75	27260.59	170737.34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	114781.40	21808.47	136589.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28695.35	5452.12	34147.47

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66587.27	0.00	66587.27
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30266.94	0.00	30266.94
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6053.39	0.00	6053.39
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30266.94	0.00	30266.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1170249.36	222347.38	1392596.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1380313.40	249607.97	1629921.37

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	13274498.62	2509503.17	15784001.79
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6053388.60	1150143.85	7203532.45

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: CONSTRUCTII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP A	686790.59	130490.21	817280.80
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP B	304485.44	57852.23	362337.67
4.1.3	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP SALA DE SPORT	47908.50	9102.62	57011.12
4.1.4	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP-A	882686.55	167710.44	1050396.99
4.1.5	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP-B	490927.27	93276.18	584203.45
4.1.6	TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP-SALA DE SPORT	258203.19	49058.61	307261.80
4.1.7	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP-A	36073.19	6853.91	42927.10
4.1.8	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP-B	18086.72	3436.48	21523.20
4.1.9	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP-SALA DE SPORT	13828.57	2627.43	16456.00
4.1.10	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP A	874099.70	166078.94	1040178.64
4.1.11	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP B	499492.10	94903.50	594395.60
4.1.12	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP SALA SPORT	152305.93	28938.13	181244.06
TOTAL I - subcap. 4.1.		4264887.75	810328.68	5075216.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23660.00	4495.40	28155.40
TOTAL II - subcap. 4.1		23660.00	4495.40	28155.40
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	399394.00	75884.86	475278.86
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	399394.00	75884.86	475278.86
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		399394.00	75884.86	475278.86

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4687941.75	890708.94	5578650.69
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII SANITARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP-A	53460.22	10157.44	63617.66
4.1.2	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP-B	50381.98	9572.58	59954.56
4.1.3	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP-SALA DE SPORT	9801.00	1862.19	11663.19
TOTAL I - subcap. 4.1.		113643.20	21592.21	135235.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22270.00	4231.30	26501.30
TOTAL II - subcap. 4.1		22270.00	4231.30	26501.30
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	375320.00	71310.80	446630.80
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	375320.00	71310.80	446630.80
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		375320.00	71310.80	446630.80
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		511233.20	97134.31	608367.51

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
 S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII ELECTRICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE CORP-A	258504.40	49115.84	307620.24
4.1.2	INSTALATIE ELECTRICE CORP-B	195269.80	37101.26	232371.06
4.1.3	INSTALATIE ELECTRICE CORP-SALA DE SPORT	31460.00	5977.40	37437.40
TOTAL I - subcap. 4.1.		485234.20	92194.50	577428.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	96239.00	18285.41	114524.41
TOTAL II - subcap. 4.1		96239.00	18285.41	114524.41
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1749807.00	332463.33	2082270.33
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	1749807.00	332463.33	2082270.33
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1749807.00	332463.33	2082270.33
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2331280.20	442943.24	2774223.44

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
 S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII HVAC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE CORP-A	194505.24	36956.00	231461.24
4.1.2	INSTALATII TERMICE CORP-B	114825.96	21816.93	136642.89
4.1.3	INSTALATII TERMICE CORP-SALA DE SPORT	37249.83	7077.47	44327.30
TOTAL I - subcap. 4.1.		346581.03	65850.40	412431.43

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34284.00	6513.96	40797.96
TOTAL II - subcap. 4.1		34284.00	6513.96	40797.96

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2461931.00	467766.89	2929697.89
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	24749.00	4702.31	29451.31
	4.3.2.Sistem ventilatie	2437182.00	463064.58	2900246.58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		2461931.00	467766.89	2929697.89

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2842796.03	540131.25	3382927.28
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
 S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

DEVIZUL
obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATIILE CU ROL PROTECTIE LA INCENDIU	151540.40	28792.68	180333.08
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	185795.50	35301.15	221096.65
4.1.3	LUCRARI DE CONFORMARE LA FOC	6592.08	1252.50	7844.58
4.1.3	BAZIN SUBTERAN SI CAMERA POMPE	184796.04	35111.25	219907.29
TOTAL I - subcap. 4.1.		528724.02	100457.58	629181.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23084.00	4385.96	27469.96
TOTAL II - subcap. 4.1		23084.00	4385.96	27469.96
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	419702.00	79743.38	499445.38
	4.3.1.Echipamente sistem detectie,semnalizare, avertizare incendiu	160089.00	30416.91	190505.91
	4.3.2.Grup de pompare hidranti int.si ext.	52250.00	9927.50	62177.50
	4.3.3.Echipament de conformare la foc	207363.00	39398.97	246761.97
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		419702.00	79743.38	499445.38
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		971510.02	184586.92	1156096.94

*2) In preturi la data de decembrie 2018 ; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE DE SEDINTA
 TRAIAN PANAIU
 SECRETAR
 Municipiul Bucuresti

Proiectant,
 S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.
 SOCIETATEA COMERCIALA
 HARD
 EXPERT
 CONSULTING
 S.R.L.
 BUCURESTI, ROMANIA