



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 316/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 297/18.12.2018

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 605/31.01.2019 al Direcției Generale Investiții;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 316/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 297/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala nr. 309 din Sectorul 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție “Școala nr. 309”, din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 57

Data: 12.02.2019

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"SCOALA NR.309 "

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	21593.00	4102.67	25695.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20244.00	3846.36	24090.36
3.5	Proiectare	97860.00	18593.40	116453.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25643.00	4872.17	30515.17
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	72217.00	13721.23	85938.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	56804.59	10792.87	67597.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	56804.59	10792.87	67597.46
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	85206.89	16189.31	101396.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	28402.30	5396.44	33798.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	19881.61	3777.51	23659.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8520.69	1618.93	10139.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	56804.59	10792.87	67597.46
Total capitol 3		281708.48	53524.61	335233.09

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3091869.28	587455.16	3679324.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	146272.50	27791.78	174064.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2442317.20	464040.27	2906357.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5680458.98	1079287.20	6759746.18

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	77296.74	14686.38	91983.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61837.39	11749.10	73586.49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15459.35	2937.28	18396.63

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36299.78	0.00	36299.78
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16499.90	0.00	16499.90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3299.98	0.00	3299.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16499.90	0.00	16499.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	586352.59	111406.99	697759.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		699949.11	126093.37	826042.48

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6662116.57	1258905.17	7921021.74
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3299979.17	626996.04	3926975.21

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4,6530 lei

Data:21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: CONSTRUCTII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP SCOALA	318684.04	60549.97	379234.01
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP SALA DE SPORT	159068.66	30223.05	189291.71
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP SCOALA	544063.46	103372.06	647435.52
4.1.3	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP SALA DE SPORT	503279.72	95623.15	598902.87
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP SCOALA	18086.72	3436.48	21523.20
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP SALA DE SPORT	15752.40	2992.96	18745.36
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP SCOALA	467720.68	88866.93	556587.61
4.1.5	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP SALA DE SPORT	206978.59	39325.93	246304.52
TOTAL I - subcap. 4.1.		2233634.27	424390.53	2658024.80

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20641.00	3921.79	24562.79
TOTAL II - subcap. 4.1		20641.00	3921.79	24562.79

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	187645.00	35652.55	223297.55
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	187645.00	35652.55	223297.55
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		187645.00	35652.55	223297.55

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2441920.27	463964.87	2905885.14
---	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4,6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING-IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII SANITARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP SCOALA	49607.58	9425.44	59033.02
4.1.2	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP SALA DE SPORT	16695.58	3172.16	19867.74
TOTAL I - subcap. 4.1.		66303.16	12597.60	78900.76

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12221.00	2321.99	14542.99
TOTAL II - subcap. 4.1		12221.00	2321.99	14542.99

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	195415.00	37128.85	232543.85
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	195415.00	37128.85	232543.85
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		195415.00	37128.85	232543.85

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		273939.16	52048.44	325987.60
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4,6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII ELECTRICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE CORP SCOALA	187429.00	35611.51	223040.51
4.1.2	INSTALATIE ELECTRICE CORP SALA DE SPORT	44491.70	8453.42	52945.12
TOTAL I - subcap. 4.1.		231920.70	44064.93	275985.63

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45178.50	8583.92	53762.42
TOTAL II - subcap. 4.1		45178.50	8583.92	53762.42

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	821427.20	156071.17	977498.37
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	821427.20	156071.17	977498.37
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		821427.20	156071.17	977498.37

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1098526.40	208720.02	1307246.42
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4,6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII HVAC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE CORP SCOALA	117386.11	22303.36	139689.47
4.1.2	INSTALATII TERMICE CORP SALA DE SPORT	66068.20	12552.96	78621.16
TOTAL I - subcap. 4.1.		183454.31	34856.32	218310.63

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60280.00	11453.20	71733.20
TOTAL II - subcap. 4.1		60280.00	11453.20	71733.20

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1096007.00	208241.33	1304248.33
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	21307.00	4048.33	25355.33
	4.3.2.Sistem ventilatie	1074700.00	204193.00	1278893.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1096007.00	208241.33	1304248.33

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1339741.31	254550.85	1594292.16
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4,6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATIILE CU ROL PROTECTIE LA INCENDIU	119523.80	22709.52	142233.32
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	72237.00	13725.03	85962.03
4.1.3	BAZIN SUBTERAN SI CAMERA POMPE	184796.04	35111.25	219907.29
TOTAL I - subcap. 4.1.		376556.84	71545.80	448102.64

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7952.00	1510.88	9462.88
TOTAL II - subcap. 4.1		7952.00	1510.88	9462.88

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	141823.00	26946.37	168769.37
	4.3.1.Echipamente sistem detectie, semnalizare, avertizare incendiu	89573.00	17018.87	106591.87
	4.3.2.Grup de pompare hidranti int.si ext.	52250.00	9927.50	62177.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		141823.00	26946.37	168769.37

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		526331.84	100003.05	626334.89
---	--	------------------	------------------	------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4,6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE DE SEDINTA
 TRAIAN PANA
 SECRETAR
 Municipiul Bucuresti

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.