



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 319/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 306/18.12.2018

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 604/31.01.2019 al Direcției Generale Investiții;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 319/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 306/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 319/19.12.2017;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție “Școala Sfântul Andrei”, din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 58

Data: 12.02.2019

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"SCOALA GIMNAZIALA SF ANDREI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	36467.20	6928.77	43395.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	34188.00	6495.72	40683.72
3.5	Proiectare	181454.78	34476.41	215931.19
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43304.78	8227.91	51532.69
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	138150.00	26248.50	164398.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	101776.15	19337.47	121113.62
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	101776.15	19337.47	121113.62
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	152664.22	29006.20	181670.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	50888.07	9668.73	60556.80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	35621.65	6768.11	42389.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15266.42	2900.62	18167.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	101776.15	19337.47	121113.62
Total capitol 3		506549.35	96244.57	602794.92

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4980416.79	946279.19	5926695.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	105317.00	20010.23	125327.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5091881.00	967457.39	6059338.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10177614.79	1933746.81	12111361.60

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	124510.42	23656.98	148167.40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	99608.34	18925.58	118533.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24902.08	4731.40	29633.48

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57038.76	0.00	57038.76
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25926.71	0.00	25926.71
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5185.34	0.00	5185.34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25926.71	0.00	25926.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1051173.38	199722.94	1250896.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1232722.46	223379.92	1456102.38

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	11916886.60	2253371.08	14170257.68
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5185342.13	985214.99	6170557.12

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: CONSTRUCTII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP A	582331.47	110642.98	692974.45
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA-CORP B	318684.04	60549.97	379234.01
4.1.3	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP-A	853720.12	162206.82	1015926.94
4.1.4	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI CORP-B	487746.43	92671.82	580418.25
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP A	115542.20	21953.02	137495.22
4.1.6	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL CORP B	18086.72	3436.48	21523.20
4.1.7	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP A	884956.71	168141.77	1053098.48
4.1.8	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII-CORP B	515870.35	98015.37	613885.72
TOTAL I - subcap. 4.1.		3776938.04	717618.23	4494556.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20271.00	3851.49	24122.49
TOTAL II - subcap. 4.1		20271.00	3851.49	24122.49
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	368587.00	70031.53	438618.53
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	368587.00	70031.53	438618.53
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		368587.00	70031.53	438618.53
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4165796.04	791501.25	4957297.29

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: INSTALATII SANITARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORP A	48410.89	9198.07	57608.96
4.1.2	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM CORPB	41488.48	7882.81	49371.29
TOTAL I - subcap. 4.1.		89899.37	17080.88	106980.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17545.00	3333.55	20878.55
TOTAL II - subcap. 4.1		17545.00	3333.55	20878.55
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	376750.00	71582.50	448332.50
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	376750.00	71582.50	448332.50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		376750.00	71582.50	448332.50
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		484194.37	91996.93	576191.30

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII ELECTRICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE CORP A	258976.30	49205.50	308181.80
4.1.2	INSTALATIE ELECTRICE CORP B	185444.60	35234.47	220679.07
TOTAL I - subcap. 4.1.		444420.90	84439.97	528860.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20362.00	3868.78	24230.78
TOTAL II - subcap. 4.1		20362.00	3868.78	24230.78
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1747045.00	331938.55	2078983.55
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	1747045.00	331938.55	2078983.55
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1747045.00	331938.55	2078983.55
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2211827.90	420247.30	2632075.20

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII HVAC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE CORP A	161556.43	30695.72	192252.15
4.1.2	INSTALATII TERMICE CORP B	110671.23	21027.53	131698.76
TOTAL I - subcap. 4.1.		272227.66	51723.25	323950.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23957.00	4551.83	28508.83
TOTAL II - subcap. 4.1		23957.00	4551.83	28508.83
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2178006.00	413821.14	2591827.14
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	24096.00	4578.24	28674.24
	4.3.2.Sistem ventilatie	2153910.00	409242.90	2563152.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		2178006.00	413821.14	2591827.14
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2474190.66	470096.22	2944286.88

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATIILE CU ROL PROTECTIE LA INCENDIU	137903.70	26201.70	164105.40
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	67639.00	12851.41	80490.41
4.1.3	LUCRARI DE CONFORMARE LA FOC	6592.08	1252.50	7844.58
4.1.4	BAZIN SUBTERAN SI CAMERA POMPE	184796.04	35111.25	219907.29
TOTAL I - subcap. 4.1.		396930.82	75416.86	472347.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23182.00	4404.58	27586.58
TOTAL II - subcap. 4.1		23182.00	4404.58	27586.58
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	421493.00	80083.67	501576.67
	4.3.1.Echipamente sistem detectie, semnalizare, avertizare incendiu	161880.00	30757.20	192637.20
	4.3.2.Grup de pompare hidranti int.si ext.	52250.00	9927.50	62177.50
	4.3.3.Echipament de conformare la foc	207363.00	39398.97	246761.97
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		421493.00	80083.67	501576.67
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		841605.82	159905.11	1001510.93

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA Sector 6
 TRAIAN PANĂ
 SECRETAR
 Municipiul Bucuresti

