



HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala Sf. Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 318/19.12.2017 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 298/18.12.2018

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 601/31.01.2019 al Direcției Generale Investiții;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 318/19.12.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala Sf. Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 298/18.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție Școala Sf. Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 318/19.12.2017;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru eficientizarea consumului de energie aferenți obiectivului de investiție “Școala Sf. Constantin și Elena”, din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 59

Data: 12.02.2019

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"SCOALA SF CONSTANTIN SI ELENA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	21018.00	3993.42	25011.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19704.00	3743.76	23447.76
3.5	Proiectare	90638.00	17221.22	107859.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24958.00	4742.02	29700.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65680.00	12479.20	78159.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	66657.26	12664.88	79322.14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66657.26	12664.88	79322.14
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	99985.89	18997.32	118983.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	33328.63	6332.44	39661.07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	23330.04	4432.71	27762.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9998.59	1899.73	11898.32
	3.8.2. Dirigentie de santier	66657.26	12664.88	79322.14
Total capitol 3		298003.15	56620.60	354623.75

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3413726.24	648607.99	4062334.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57958.00	11012.02	68970.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3194042.00	606867.98	3800909.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6665726.24	1266487.99	7932214.23

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	85343.15	16215.20	101558.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68274.52	12972.16	81246.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17068.63	3243.04	20311.67

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38939.54	0.00	38939.54
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3539.96	0.00	3539.96
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17699.79	0.00	17699.79
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17699.79	0.00	17699.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	685635.01	130270.65	815905.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		809917.70	146485.85	956403.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7773647.09	1469594.44	9243241.53
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3539958.76	672592.17	4212550.93

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: CONSTRUCTII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	582331.47	110642.98	692974.45
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLAREA TERASEI	903071.42	171583.57	1074654.99
4.1.3	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	115542.20	21953.02	137495.22
4.1.4	LUCRARI CONEXE-CONSTRUCTII	836562.67	158946.91	995509.58
TOTAL I - subcap. 4.1.		2437507.76	463126.48	2900634.24

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13047.00	2478.93	15525.93
TOTAL II - subcap. 4.1		13047.00	2478.93	15525.93

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	237236.00	45074.84	282310.84
	4.3.1.Rulouri exterioare cu actionare electrica	237236.00	45074.84	282310.84
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		237236.00	45074.84	282310.84

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2687790.76	510680.25	3198471.01
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII SANITARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE DISTRIBUTIE ACM	60478.22	11490.86	71969.08
TOTAL I - subcap. 4.1.		60478.22	11490.86	71969.08

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6945.00	1319.55	8264.55
TOTAL II - subcap. 4.1		6945.00	1319.55	8264.55

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	126280.00	23993.20	150273.20
	4.3.1.Panouri solare + rezervor	126280.00	23993.20	150273.20
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		126280.00	23993.20	150273.20

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		193703.22	36803.61	230506.83
--	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel:
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: INSTALATII ELECTRICE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATIE ELECTRICE	398840.20	75779.64	474619.84
TOTAL I - subcap. 4.1.		398840.20	75779.64	474619.84

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12589.00	2391.91	14980.91
TOTAL II - subcap. 4.1		12589.00	2391.91	14980.91

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1086810.00	206493.90	1293303.90
	4.3.2.Sistem fotovoltaic	1086810.00	206493.90	1293303.90
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1086810.00	206493.90	1293303.90

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1498239.20	284665.45	1782904.65
---	--	-------------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: INSTALATII HVAC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	INSTALATII TERMICE	194505.24	36956.00	231461.24
TOTAL I - subcap. 4.1.		194505.24	36956.00	231461.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13967.00	2653.73	16620.73
TOTAL II - subcap. 4.1		13967.00	2653.73	16620.73
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1375924.00	261425.56	1637349.56
	4.3.1.Pompe de circulatie + vane	13442.00	2553.98	15995.98
	4.3.2.Sistem ventilatie	1362482.00	258871.58	1621353.58
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		1375924.00	261425.56	1637349.56
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1584396.24	301035.29	1885431.53

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: MASURI NECESARE OBTINERII AVIZ ISU**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	ILUMINAT SIGURANTA-ALIMENTARI ELECTRICE PENTRU INSTALATIILE CU ROL DE PROTECTIE LA INCENDIU	89975.60	17095.36	107070.96
4.1.2	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI	41031.10	7795.91	48827.01
4.1.3	LUCRARI DE CONFORMARE LA FOC	6592.08	1252.50	7844.58
4.1.4	BAZIN SUBTERAN SI CAMERA POMPE	184796.04	35111.25	219907.29
TOTAL I - subcap. 4.1.		322394.82	61255.02	383649.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11410.00	2167.90	13577.90
TOTAL II - subcap. 4.1		11410.00	2167.90	13577.90
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367792.00	69880.48	437672.48
	4.3.1.Echipament instalatie detectie, semnalizare, avertizare incendiu	105697.00	20082.43	125779.43
	4.3.2.Grup de pompare hidranti int.si ext.	52250.00	9927.50	62177.50
	4.3.3.Echipament conformare la foc	209845.00	39870.55	249715.55
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		367792.00	69880.48	437672.48
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		701596.82	133303.40	834900.22

*2) In preturi la data de decembrie 2018; 1 euro = 4.6530 lei

Data: 21.01.2019

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE DE SEDINTA
TRAIAN PANĂSECRETAR
Municipiul Bucuresti