



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică  
afereți blocului de locuințe din Drumul Taberei nr. 39, bloc OS4  
din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6323/04.12.2018 al Direcției Generale Investiții și Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr 1 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO<sub>2</sub> pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 117 din 27.04.2017;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe din Drumul Taberei nr. 39, bloc OS4 din Sectorul 6 al Municipiului București.

(2) Indicatorii tehnico-economici menționați la alin. (1) se regăsesc în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 63

Data: 28.02.2019



Beneficiar:

PRIMARIA SECTORULUI 6 - BUCURESTI

Elaborat:

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

DEVIZ GENERAL				
Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
Creșterea Performanței Energetice				
a Blocului OS4 din Str. Dr. Taberei, nr.39, Sector 6, București				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilității necesare obiectivului</b>				
2.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj	0.000	0.000	0.000
2.3	Procurare	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.3	Expertizare Tehnica	3,500.000	665.000	4,165.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	126,086.665	23,956.466	150,043.131
	3.5.1. Tema de proiectare	1,200.000	228.000	1,428.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,221.666	5,932.117	37,153.783
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,244.333	1,186.423	7,430.757
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,488.666	2,372.847	14,861.513
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	74,931.999	14,237.080	89,169.078
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	42,669.610	8,107.226	50,776.836
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21,334.805	4,053.613	25,388.418
	3.7.2. Auditul financiar	21,334.805	4,053.613	25,388.418
3.8	Asistenta Tehnica	104,072.220	19,773.722	123,845.942
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	62,443.332	11,864.233	74,307.565
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	49,954.666	9,491.387	59,446.052

Beneficiar:

PRIMARIA SECTORULUI 6 - BUCUREȘTI

Elaborat:

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	12,488.666	2,372.847	14,861.513
	3.8.2. Dirigentie de santier	41,628.888	7,909.489	49,538.377
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>286,328.495</b>	<b>118,104.061</b>	<b>739,704.384</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Constructii si instalatii	4,162,888.818	790,948.875	4,953,837.693
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>4,162,888.818</b>	<b>790,948.875</b>	<b>4,953,837.693</b>
	<b>CAPITOLUL 5.</b> Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier.			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente O.S.	104,072.220	19,773.722	123,845.942
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	48,736.571	9,259.949	57,996.520
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,601.766	4,864.336	30,466.102
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,334.805	4,053.613	25,388.418
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,800.000	342.000	2,142.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	444,921.731	84,535.129	529,456.860
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>646,467.095</b>	<b>122,828.748</b>	<b>769,295.843</b>
	<b>CAPITOLUL 6.</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	24,977.333	4,745.693	29,723.026
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>24,977.333</b>	<b>4,745.693</b>	<b>29,723.026</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>5,120,661.741</b>	<b>1,036,627.378</b>	<b>6,492,560.947</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,266,961.038	810,722.597	5,077,683.636
	* In preturi la data de 08.03.2018; 1 euro=4.6592 lei			

## 5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

### a. Impactul social si cultural

Se are in vedere cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte, prin reducerea consumului pentru incalzire, consum apa calda si climatizare.

Impactul pozitiv se reflecta si prin: cresterea eficienței energetice, scaderea emisiei de CO<sub>2</sub>, creșterea gradului de confort al utilizatorilor și reducerea consumului energetic la nivel de constructie.