PUZ COORDONATOR
SECTOR 6, BUCURESTI

03. REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, INTERDICTII DE CONSTRUIRE

LISTA SITURI ARHEOLOGICE SI MONUMENTE ISTORICE CF LMI -Editia 2010

SITURI ARHEOLOGICE

Numar identificare pe plan nr. U03-Reglementari Urbanistice	Nr.crt. In LMI	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare	UTR-uri aflate sub incidenta situri arheologice si zone de protectie aferente
1	88	B-I-s-A-17884	Manastirea Chiajna - Giulesti	Cartierul Giulesti, pe malul nordic al Dambovitei, suprapus de Soseaua de centura si de str. Poiana Trestiei; carou cadastral:3-4; UT (*)		**M3**
2	95	B-I-s-A-17884	Militari -Campul Boja	Cartierul Militari, pe malul sudic al Lacului Dambovita, intre Aleea Lacul Morii la N si str. Dambovitei la S, strapuns de canalul Arges spre V;carou cadastral:9-10 si 11-12; PO 11-12; NM (*)		**CB3, M2, M3, L1a, V3a**
3	104	B-I-s-A-17887	Dealul Ciurel	Cartierul Militari, pe malul sudicestic al Lacului Dambovita, intre acesta, str. Dambovita la S si Sos. Virtutii la E;carou cadastral:9 11-12; NM (*)		**CB3**
4	111	B-I-s-B-17888	Universitatea Politehnica din Bucuresti	Intre bd. Iuliu maniu la S, Universitatea Politehnica la N si str. Baia de Aries la V;carou cadastral:9 13-14; LK (*)		**CB3**
5	115	B-I-s-B-17889	Tunel de refugiu al Conacului Golescu Grant	Str. Tibles 64, pe malul stang al Dambovitei, intre str. Zinca Golescu si str. Adrian Fulga; carou cadastral 9-10; IH (*)	sec. XVIII-XIX	**CB3, V3b**
6	116	B-I-s-B-17890	Vatra satului Cotroceni	Cartierul Cotroceni, pe malul drept al Dambovitei, intre Bd. Iuliu Maniu si vasile Milea la S si Sos. Grozavesti la E; carou cadastral; 13-14;IH(*)	sec. XVI	**V1m, G1,S1, M2,V1a**

SITURI, ANSAMBLURI SI MONUMENTE

Numar identificare pe plan	Nr.crt. In LMI	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare	UTR-uri aflate sub incidenta zonelor de protectie aferente MI
1	192	B-II-s-B-17914	Parcelarea Grant	Sos. Giulesti-str. Alizeului-str.Dr. Cristina Pascal-str. Chibzuintei-str. Larisa-str. Stoica Vizitiul- Bd. Regiei- Sos. Orhideelor	1912	**CB3, CB1, M3, L2a, L1a, V3b, V1a**
2	774	B-II-a-B-18507	Gradina Botanica	Sos. Cotroceni 62	sf. Sec.XIX-prima jum.. sec.XX	**V2a**
3	1091	B-II-a-B-18821	Fabrica de Tigarete "Belvedere"	Sos. Giulesti 1-3	sf. Sec.XIX-sec.XX	**CB3, L2a, V1a**
4	1092	B-II-m-B-18822	Casa de targovet	str. Giulesti 208	1904	**M2**
5	1215	B-II-m-B-18822	Statia de Pompare Grozavesti	Splaiul Independentei 235-237	sf. Sec.XIX-inc. sec.XX	**G1**
6	1398	B-II-m-B-19129	Fost Pavilion militar - A	Bd. Iuliu Maniu 9	sf. Sec.XIX-prima jum.. sec.XX	**S1**
7	1697	B-II-m-B-19406	Biserica "Sf. Gheorghe"	Calea Plevnei 122	1906	**CA2**
8	1699	B-II-m-B-19410	Spitalul Witing - C.F.R.	Calea Plevnei 142-144	sf. Sec.XIX-prima jum.. sec.XX	**CB1**
9	1703	B-II-m-B-19412	Fosta Manutanta a Armatei	Calea Plevnei 143	Sf. Sec. XIX	**V1a**
10	1704	B-II-m-B-19413	Fabrica de Paine	Calea Plevnei 145	Sf. Sec. XIX	**M2,S1**
11	1705	B-II-m-B-19414	Casa	Calea Plevnei 224	sf. Sec.XIX-prima jum.. sec.XX	**M3**
	1706	B-II-m-B-19415	Casa	Calea Plevnei 224A	sf. Sec.XIX-prima jum.. sec.XX	
	1707	B-II-m-B-19416	Casa	Calea Plevnei 230	sf. Sec.XIX-prima jum.. sec.XX	
	1708	B-II-m-B-19417	Casa	Calea Plevnei 232	sf. Sec.XIX-prima jum.. sec.XX	
12	1709	B-II-m-B-19418	Farmacie	Calea Plevnei 244	Prima jum.. sec.XX	**M3**
13	1956	B-II-m-A-19650	Ruinele Manastirii "Chiajna" de la Giulesti	Drumul Sabareni f.n.	sec. XVIII	**M3**
14	2287	B-IV-m-B-20955	Monumentul infanteristului 1916-1918	Sos. Cotroceni f.n.		**M3**
15	2304	B-III-m-B-19988	Doua statui "Muncitori"	Sos. Giulesti 16		**V3b**
16	2326	B-III-m-B-20010	Monumentul eroilor din arma geniului - Leu	Bd. Iuliu Maniu f.n., colt cu Bd. Geniului		**M3, G1**
17	2327	B-III-m-B-20011	Monumentul lui Panait Donici	Bd. Iuliu maniu 1-3		**CB1, G1**
	2328	B-III-m-B-20012	Obelisc George Caranda	Bd. Iuliu maniu 1-3		**CB1, G1**
18	2380	B-III-m-B-20061	Monumentul eroilor cazuti in primul razboi mondial	Bd. Uverturii f.n. la intersectia cu str. Dealul Tugulea		**M2, L3a**
19	2619	B-IV-m-B-20955	Conacul Golescu-Grant	str. Tibles 64		**CB1**

PROPUNERI VALORI PATRIMONIU CONSTRUIT PENTRU CLASARE

Numar identificare pe plan nr . U03-Reglementari Urbanistice	Denumire	Adresa	Datare	UTR-uri aflate sub incidenta zonelor de protectie aferente
1	Teatrul Giulesti	Calea Giulesti nr.16	1927-1929	**V3b**
2	Cazarma Malmaison	Calea Plevnei		**V1a**
3	ANEFS - Fostele Grajduri Regale	Str. Constantin Noica nr.140	1937-1940	**CB1**
3	Ansamblul de foste locuinte tip,astazi ambulatoriu pentru copii Cotroceni si caminul 303	Splaiul Independentei 200	sec.XX	**CB1**
4	Institutul Politehnic Bucuresti			**CB1**
5	Biserica "Sfintii Apostoli Petru si Pavel -Belvedere" - "C.A.M." - "Regie"	str. Cavurnarilor nr. 1	1934-1940	**L2a**
6	Trezoreria Sector 6	Calea Giulesti nr.3		**CB3, L2a**
7	Fortul 17 Domnesti	Soseaua de Centura in zona comunei Domnesti din judetul Ilfov	1886 -1900	**M2, S1, G2a**
8	Bateria 17-18	Intre Fortul 17 Domnesti si Fortul 18 Chiajna, pe Soseaua de Centura	1886 -1900	**A2b, M2, A1**
9	Ansamblul de locuinte tip Vasile Milea-Drumul Taberei-Bd. Timisoara	Cvartalu de locuinte tip cuprins intre Bd. Timisoara la N, str. Vasile Milea la V, Bd. Drumul Taberei la S si blocuri bara din a doua jum. A sec. XX la E.	jum. Sec. XX	**M3, V1a, L3a**
10	Biserica "Buna Vestire" - Flamanda	Calea Giulesti nr. 111A	1921-1923	**M3**
11	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Giulesti-Sarindar	din Cimitirul Vechi, Calea Giulesti nr. 455A/Drumul Fantana Oilor	mij. Sec. XVIII	**M3, L1a, G2a**
12	Biserica "Sf. Nicolae" - Giulesti-Sarbi - Veche	Calea Giulesti nr. 506 / str. Rasadnitei		**CB1, L1a**
13	Biserica Sf. Ilie - Grant	Falciu nr.55	1907-1918	**M3a, L4a, S1**
14	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Militari I	str. Orsova nr.4	1866	**L3a, M2**
15	Uzinele Grozavesti	Splaiul Independentei 229-231	deceniile 3-4 secXX	**R**
16	Fosta academie Stefan Gheorghiu azi Universitatea Politehnica Bucuresti	Bd. Iuliu Maniu nr.1-3	1975	**CB1, M3**

NOTA:

1. Pentru terenurile grevate de zone de siguranta si protectie ale retelelor edilitare, in vederea aprobarii planurilor urbanistice zonale/de detaliu sau emiterii autorizatiilor de construire in vederea edificarii de constructii, conform Legii 50/1991, in certificatele de urbanism emise in acest scop se vor solocita avize de la: S C. APA NOVA Bucuresti S.A.; S.C. ELECTROCENTRALE BUCURESTI S.A., S.C. METROREX S.A., Ministerul Transporturilor, S.C. TRANSGAZ MEDIAS S.A., S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., S.R.I., M.A.I., COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.-REGIONALA C.F. BUCURESTI.
2. In zona de protectie sanitara aferenta aductiunilor de apa (apeducte) constituita prin terenul situat la min 10,0m stanga-dreapta generatoarelor exterioare ale aductiunilor de apa sunt interzise: executia constructiilor, amenajari de orice fel sau activitati care nu sunt legate de exploatarea si transportul apei potabile, conform HGR nr.930/2005
3. Delimitarea zonelor de protectie a siturilor arheologie si a monumentelor istorice pe plansa a fost facuta in conformitate cu prevederile *Studiului Istoric de Fundamentare pentru P.U.Z. elaborat de catre Institutul National al Patrimoniului Bucuresti ,*
Pentru toate siturile arheologice existente in LMI se aplica in cazul interventiei asupra terenurilor aferente-cercetarea arheologica, in vederea potentialei descarcari de sarcina arheologica. In zonele de protectie ale siturilor arheologice este necesara supravegherea arheologica.
Interventiile asupra siturilor arheologice se vor face conform prevederilor Ordonantei nr.43 din 30.01.20011
Autorizarea lucrarilor de construire sau desfiintare din zonele de patrimoniu arhelogic se vor face numai pe baza si in conformitate cu avizul M.C.P.N. (Ministerului Culturii si Patrimoniului National)
Autorizarea lucrarilor de construire sau desfiintare din zonele de protectie ale monumentelor istorice se vor face numai pe baza si in conformitate cu avizul M.C.P.N. (Ministerului Culturii si Patrimoniului National)
4. Zonificare Comunei Chiajna este informativa si este facuta conform PUG Chiajna aprobat.
5. UTR-urile aflate in afara limitei sectorului 6 sunt informative si sunt conform PUG bucuresti aprobat HCGMB nr.269/2000.
6. Suprafetele de teren care vor fi afectate de catre lucrarile de infrastructura rutiera vor fi stabilite cu precizie prin ridicari topografice executate dupa stabilirea proiectelor tehnice aferente.

UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA (UTR)- SUBDIVIZIUNE URBANISTICA A TERITORIULUI UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE, DELIMITATA PE LIMITE CADASTRALE, CARACTERIZATA PRIN OMOGENITATE FUNCTIONALA SI MORFOLOGICA, DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC SI ARHITECTURAL, AVAND CA SCOP REGLEMENTAREA URBANISTICA OMOGENA. UTR-UL SE DELIMITEAZA DUPA CAZ, IN FUNCTIE DE RELIEF SI PEISAJ CU CARACTERISTICI SIMILARE, EVOLUTIE ISTORICA UNITARA INTR-O ANUMITA PERIOADA, SISTEM PARCELAR SI MOD DE CONSTRUIRE OMOGEN, FOLOSINTA DE ACEEASI NATURA A TERENURILOR SI CONSTRUCTIILOR, REGIM JURIDIC AL CLADIRILOR SIMILAR

SECTORUL 6
ARHITECT ŞEF
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI