

# **DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA**

## **Reamenajare piata Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44B, sector 6**



**BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR, SECTOR 6**

**PROIECTANT: E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE S.R.L.**

**- Decembrie 2010 -**

## DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTATIEI

<b>DENUMIRE PROIECT:</b>	<b><i>DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA:</i></b> <b>Reamenajare piata Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44B, sector 6</b>
<b>BENEFICIAR:</b>	<b>ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6</b>
<b>ELABORATOR:</b>	<b>S.C. E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE S.R.L.</b>
<b>AMPLASAMENT:</b>	<b>Bucuresti, Sectorul 6, str. Drumul Taberei, nr. 44B</b>

## LISTA DE SEMNATURI

Denumirea lucrării: **„DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA:  
Reamenajare piata Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei  
nr. 44B, sector 6”**

<i>Pozitie in cadrul proiectului</i>	<i>Nume si prenume</i>	<i>Semnatura</i>
<b>Director,</b>	<b>ec. Cristina CATANESCU</b>	
<b>Sef proiect,</b>	<b>ing. Alin PETROI</b>	
<b>Proiectant,</b>	<b>arh. Nadina NISTOR</b>	

# **BORDEROU DE PIESE**

## **CAPITOLUL A: PIESE SCRISE**

### **(1) - DATE GENERALE:**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii**
- 1.2. Amplasamentul obiectivului de investitii**
- 1.3. Titularul investitiei:**
- 1.4. Beneficiarul investitiei**
- 1.5. Elaboratorul Studiului**

### **(2) INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**

- 2.1. Situatia actuala si informatii generale despre entitate responsabila cu implementarea proiectului**
- 2.2. Descrierea investitiei. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica.**
  - 2.2.1. Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse.**
  - 2.2.2. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica.**
- 2.3. Date tehnice ale investitiei**
  - 2.3.1. Zona si amplasamentul**

**2.3.2. Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat**

**2.3.3. Situatia ocuparilor definitive de teren**

**2.3.4. Studii de teren**

**2.3.4.1. Studii geotehnice**

**2.3.4.2. Studii topografice**

**2.3.5 Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii**

**2.3.6 Concluziile evaluarii impactului asupra mediului. Masuri pentru protectia mediului**

**2.4. Durata de realizare si etapele pincipale, graficul de realizare a investitiei.**

### **(3) Costurile estimative ale investitiei**

**3.1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general**

**3.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei**

### **(4) Analiza cost-beneficiu**

**4.1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta;**

**4.2. Analiza optiunilor;**

**4.3. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de**

performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu;

4.4. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea;

actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu;

4.5. Analiza de senzitivitate;

4.6. Analiza de risc.

#### **(5) Sursele de finantare a investitiei**

**(6) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei**

5.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

5.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

#### **(7) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei**

6.1. Valoarea totala (INV),

6.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

6.3. Durata de realizare

6.4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

**(8) Avize de acorduri si principiu**

**(9) MASURI DE SANATATE SI SECURITATE MUNCII**

**(10) Dispozitii finale**

**Anexe:**

**Anexa 1:** Graficul de realizare a obiectivului

**Anexa 2:** Devizul general si devize pe obiect

**Anexa 3:** Anexe specifice analizei cost-beneficiu

**Anexa 4:** Certificatul de urbanism;

**Anexa 5:** Aviz tehnic RADET Bucuresti

**Anexa 6:** Aviz de amplasament Distrigaz Sud, Directia Regionala

Distributie Bucuresti;

**Anexa 7:** Aviz de principiu Romtelecom S.A.

**Anexa 8:** Aviz de amplasament ENEL Distributie Muntenia

**Anexa 9:** Consultare Apa Nova.

## **CAPITOLUL B: PIESE DESENATE**

**Planuri incadrare in zona scara 1:500**

**Plan de incadrare in zona scara 1:2000**

**Plan de situatie (cadastral) – plansa A1**

**Plan parter – plansa A2**

**Plan terasa – plansa A3**

**Perspective 3D – plasele A4, A5, A6, A7**

**Fatade – plansele A8, A9, A10, A11**