

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei pentru examinarea profesională a persoanelor
care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 6;
Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Gospodărie Locală și
Asociații de Proprietari;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;
Având în vedere dispozițiile art. 54 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

În baza art. 58 din H.G nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice
de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari;

În conformitate cu art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea Comisiei de examinare pentru obținerea calității de
administrator de imobile, formată din specialiști în domeniul juridic, financiar – contabil
și al legislației muncii, pentru examinarea persoanelor fizice cu domiciliul în sectorul 6,
care doresc să obțină un atestat de Administrator Imobile, în componența prevăzută în
Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, formată
din specialiști în domeniul juridic, financiar – contabil și al legislației muncii, pentru
soluționarea contestațiilor depuse de persoanele care participă la examenul de obținere a
atestatului de administrator imobile, în componența prevăzută în Anexa nr. 2, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă constituirea Secretariatului tehnic al Comisiei de examinare
profesională a persoanelor care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile și
al Comisiei de soluționare a contestațiilor, în componența prevăzută în Anexa nr. 3, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 este împuternicit să nominalizeze, prin dispoziție,
membrii Comisiei de examinare, a Comisiei de soluționare a contestațiilor și a
Secretariatului tehnic, în forma prevăzută în Anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se abilitează Primarul Sectorului 6 să stabilească indemnizațiile membrilor
Comisiei de examinare și Comisiei de soluționare a contestațiilor, în cuantum de până la

20% din indemnizația primarului, pentru fiecare sesiune de lucru a acestora, în baza actelor normative în vigoare.

Art. 6. Comisia de examinare este abilitată să întocmească procedurile de aducere la îndeplinire a normelor expuse în Legea nr. 230/2007, H.G. nr. 1588/2007 și a Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea calității de administrator de imobil.

Art. 7. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 132/09.09.2008 își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Primarul Sectorului 6, Serviciul Managementul Resurselor Umane, Organizare și Perfecționare, Serviciul Economic, Direcția Juridic și Contencios, Direcția Gospodărie Locală și Asociații de Proprietari, Direcția Relații Publice vor duce la îndeplinire sarcinile ce le revin în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și a Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea calității de administrator de imobile.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manuel Avramescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,
Gheorghe Florică

Nr.: 10

Data: 29.01.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind constituirea Comisiei pentru examinarea profesională a persoanelor care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile

În drept prevederile art. 81 alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 81(4):

„Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de C.G.M.B”.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliului local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

SECRETAR,

Gheorghe Florică

COMPONENTA COMISIEI DE EXAMINARE

- 1. Președinte:** Director Direcția Gospodărie Locală și Asociații de Proprietari
- 2. Membru:** Secretar Sectorul 6
- 3. Membru:** Director Directia Juridic si Contencios
- 4. Membru:** Șef Serviciu Managementul Resurse Umane, Organizare și Perfecționare
- 5. Membru:** Șef Serviciu Economic
- 6. Membru:** Șef Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari
- 7. Membru:** Șef Serviciul Relații Cetățenești în Teritoriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manuel Avramescu

COMPONENȚA COMISIEI DE SOLUȚIONARE A CONTESTATIILOR

- 1. Președinte:** Director Executiv al Arhitectului Șef
- 2. Membru:** Șef Serviciul Administrație Publică Locală
- 3. Membru:** Șef Serviciul Monitorizare Servicii Publice Gospodărești
- 4. Membru:** Șef Serviciul Direcția Juridică și Contencios
- 5. Membru:** Funcționar din cadrul Serviciului Economic
- 6. Membru:** Funcționar din cadrul Serviciului Administrație Publică Locală
- 7. Membru:** Funcționar din cadrul Serviciului Managementului Resurse Umane, Organizare și Perfectionare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manuel Avramescu

ANEXA nr. 3
La H.C.L. Sector 6 nr. 10/29.01.2009

COMPONENȚA SECRETARIATULUI TEHNIC

1. Functionar din cadrul Serviciului Relatii cu Asociatiile de Proprietari
2. Functionar din cadrul Serviciului Relatii cu Asociatiile de Proprietari
3. Functionar din cadrul Serviciului Relatii cu Asociatiile de Proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manuel Avramescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARIA SECTORULUI 6

Calea Plevnei 147-149, sector 6, București, tel. 021.529.84.23

DIRECȚIA GOSPODĂRIE LOCALĂ ȘI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul dispozițiilor cuprinse în art. 54 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și a Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr.1588/2007, se impune, emiterea unei noi hotărâri de Consiliu Local care la data intrării în vigoare să înlocuiască Hotărârea de Consiliu Local Sector 6 nr.132/09.09.2008, pentru ca aceasta din urmă să-și înceteze aplicabilitatea, ținând seama de mențiunile și propunerile făcute de către membrii Comisiei de examinare profesională a persoanelor care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile, prin adresa înaintată Direcției Gospodărie Locală și Asociației de Proprietari.

Având în vedere adresa nr.4/19.01.2009 a Comisiei de examinare înregistrată la Direcția Gospodărie Locală și Asociației de Proprietari sub nr.143/20.01.2009, prin care se arată complexitatea activității desfășurate de către membrii acesteia, considerăm că este necesar să se mărească numărul de membri ai Comisiei, de la 5 la 7 membri, în acest sens fiind cooptați în cadrul comisiei și Secretarul Primăriei Sector 6 și Directorul Direcției Juridic și Contencios.

De asemenea, este necesară înființarea unei Comisii de soluționare a contestațiilor, care să fie alcătuită din alți membri decât cei ai Comisiei de examinare.

Mai mult, se impune remunerarea persoanelor care desfășoară activitate în cadrul Comisiei de examinare și Comisiei de soluționare a contestațiilor.

În acest scop, propunem următorul Proiect de hotărâre spre a fi supus adoptării Consiliului Local al Sectorului 6.

**DIRECTOR,
RADU MIRGHIS**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6
Cabinet Primar

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Gospodărie Locală și Asociații de Proprietari, precum și dispozițiile art.54 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și art.58 din H.G. nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007, susțin prezentul proiect de hotărâre și îl supun spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 6.

PRIMAR,
CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ