

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Str. Prelungirea Ghencea nr. 346-348”,
sector 6 pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe și comerț,
pe un teren în suprafață de 23800,79 m.p., proprietate particulară persoană juridică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: „Str. Prelungirea Ghencea nr. 346-348”, Sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism a Sectorului 6 nr. 21626/1/11; 19.01.2009 și Raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;
- P.U.Z. ”Coordonator – Sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. “i”, prima teză, coroborate cu art. 45 alin. 2 lit. “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - „Str. Prelungirea Ghencea nr. 346-348”, sector 6 pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe și comerț, pe un teren în suprafață de 23800,79 m.p., proprietate particulară persoană juridică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristinel Buznicea

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 108

Data: 26.05.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Str. Prelungirea Ghencea nr. 346-348”, sector 6 pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe și comerț, pe un teren în suprafață de 23800,79 m.p., proprietate particulară persoană juridică.

În drept prevederile art. 81 alin. 2 lit. „i”, prima teză și art. 45 alin. 2 lit „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 81 alin. 2 lit. „i”:

„Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

„i” – „aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice zonale și de detaliu ale sectoarelor, pe care le comunică Consiliului General al Municipiului București;

Art. 45, alin. 2 lit. „e”:

„Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;

SECRETAR,

Florică Gheorghe

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Prelungirea Ghencea nr.346-348”, sector
6
pentru construire imobil cu functiunea de locuinte si comert, pe un teren in suprafata de
23800,79m.p.,
proprietate particulara persoana juridica**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a P.U.Z. “coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu – “Str. Prelungirea Ghencea nr.346-348”, sector 6, pentru construire imobil cu functiunea de locuinte si comert, pe un teren in suprafata de 23800,79m.p. proprietate particulara persoana juridica, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6 si al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotarare.

PRIMAR,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Prelungirea Ghencea nr.346-348”, sector
6
pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe și comerț, pe un teren în suprafața de
23800,79m.p.,
proprietate particulară persoană juridică**

Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a “P.U.Z. coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul urbanistic de detaliu din - “Str. Prelungirea Ghencea nr.346-348”, sector 6 este întocmit pentru construire imobil cu funcțiunea de locuințe și comerț, pe un teren în suprafața de 23800,79m.p. proprietate particulară persoană juridică. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 21626/1/11;19/01/2009.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera