

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului pentru  
obținerea calității de administrator de imobile, de către persoane fizice  
cu domiciliul/reședința în Sectorul 6 – București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 6;  
Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Gospodărie Locală și Asociații  
de Proprietari;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere dispozițiile art. 54 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea,  
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

În baza art. 58 din H.G nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de  
aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de  
proprietari;

În conformitate cu art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local sector 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a examenului pentru  
obținerea calității de administrator de imobile prevăzut în Anexă care face parte integrantă  
din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să elibereze atestate de  
administrator de imobile, pentru persoanele fizice care îndeplinesc condițiile stabilite prin  
Regulamentul prevăzut în Anexă la prezenta, ca urmare a propunerilor făcute de  
compartimentul specializat, în baza listei nominale, înaintată de către Comisia de  
examinare, cu persoanele care au promovat examenul organizat în acest sens.

**Art. 3.** Se stabilește plata reexaminării la suma de 50 lei, care constituie venit la  
bugetul local, la casieria Primăriei Sector 6 București, în vederea acoperirii cheltuielilor  
necesare organizării și desfășurării examenului, în cazul în care candidații nu promovează  
două sesiuni de examinare.

**Art. 4.** Se vor păstra în condiții de siguranță toate documentele care fac obiectul de  
activitate al Comisiei de examinare, Comisiei de soluționare a contestațiilor și  
Secretariatului tehnic al acestora într-un spațiu anume destinat, măsura urmând a fi pusă în  
executare de către Direcția Economică prin Serviciul Administrativ.

**Art. 5.** La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 133/09.09.2008 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6.** Primarul Sectorului 6, Serviciul Managementul Resurselor Umane, Organizare și Perfecționare, Serviciul Economic, Direcția Juridic și Contencios, Direcția Gospodărie Locală și Asociații de Proprietari, Direcția Relații Publice vor duce la îndeplinire sarcinile ce le revin, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Manuel Avramescu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate

**Secretarul Sectorului 6**

Gheorghe Florică

**Nr.: 11**

**Data: 20.01.2009**



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6

*Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46*

**Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea calității de administrator de imobile, de către persoane fizice cu domiciliul/resedința în Sectorul 6 - București

**În drept prevederile art. 81 alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

**Art. 81(4):**

„Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de C.G.M.B”.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliului local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

**SECRETAR,**

Gheorghe Florică

# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMARIA SECTORULUI 6

---

Calea Plevnei 147-149, sector 6, București, tel. 021.529.84.23

***DIRECȚIA GOSPODĂRIE LOCALĂ ȘI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI***

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

În temeiul dispozițiilor cuprinse în art. 54 din Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și a Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr.1588/2007, se impune, emiterea unei noi hotărâri de Consiliu Local care, la data intrării în vigoare, să înlocuiască Hotărârea de Consiliu Local Sector 6 nr.133/09.09.2008, pentru ca aceasta din urmă să-și înceteze aplicabilitatea, ținând seama de mențiunile și propunerile făcute de către membrii Comisiei de examinare profesională a persoanelor care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile, prin adresa înaintată Direcției Gospodărie Locală și Asociației de Proprietari.

Având în vedere adresa nr.4/19.01.2009 a Comisiei de examinare înregistrată la Direcția Gospodărie Locală și Asociației de Proprietari sub nr.143/20.01.2009, prin care se arată complexitatea activității desfășurate de către membrii acesteia și insuficienta lamurire a unor prevederi din Regulamentul de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea calității de administrator de imobile, de către persoanele fizice care au domiciliul/resașința pe raza sectorului 6, considerăm faptul că este necesar să se aprobe un nou Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea calității de administrator de imobile, prin hotărâre de consiliu local.

În acest scop, propunem următorul Proiect de hotărâre, care are anexat un regulament de desfășurare a examenului de atestare, spre a fi supus adoptării Consiliului Local al Sectorului 6.

**DIRECTOR,  
RADU MIRGHIS**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 6**  
**Cabinet Primar**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Gospodărie Locală și Asociații de Proprietari, precum și dispozițiile art.54 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și art.58 din H.G. nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007, susțin prezentul proiect de hotărâre și îl supun spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 6.

**PRIMAR,**  
**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**