

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele
din Str. Dealul Țugulea nr. 27 Sector 6 - București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și a Hotărârii de Guvern nr. 1.275/2000, actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2003, privind trecerea cu plata a unor bunuri imobile din patrimoniul Societății de Construcții C.C.C.F. București S.A. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6 și a Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 3/2009, privind acordarea împuternicirii către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 de a administra, prin servicii specializate, unitățile locative din Str. Dealul Țugulea nr. 27;

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 81 alin. 2 lit. “f” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru locuințele din Str. Dealul Țugulea, nr. 27, administrate de Consiliul Local Sector 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manuel Avramescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6

Gheorghe Florică



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din Str. Dealul Tugulea nr. 27 Sector 6 - București

În drept prevederile art. 81 alin. 2, lit. „f” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 81(2) lit. „f”:

„Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

„f” - administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001 – În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

SECRETAR,

Florică Gheorghe



MUNICIPIUL BUCURESTI

PRIMARIA SECTORULUI 6

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SI**

DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6

Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, sector 6, BUCURESTI



COD OPERATOR BAZA DATE caracter personal nr. 5125/11535 si 13330

RAPORT DE SPECIALITATE

In temeiul prevederilor art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata si Anexei nr.8 din Hotararea de Guvern nr. 1.275/2000 (actualizată) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 prin care se legifereaza contractul – cadru dintre proprietar si chirias.

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.275/2003, privind trecerea cu plata a unor bunuri imobile din patrimoniul Societatii de Constructii CCCF Bucuresti S.A. in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local Sector 6 si a Hotararii Consiliului Local Sector 6 nr. 3/2009, privind acordarea imputernicirii catre Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6 de a administra, prin servicii specializate, unitatile locative din Str. Dealul Tugulea nr.27 se impune aprobarea modelului de contract de inchiriere pentru aceste locuinte.

Tinand seama de toate aceste considerente, propunem aprobarea prezentului Raport si inaintarea catre Consiliul Local Sector 6 a Proiectului de Hotarare privind aprobarea modelului de contract de inchiriere pentru locuintele din Str. Dealul Tugulea, nr.27.

DIRECTOR GENERAL

DANIEL ISTRATE

EXPUNERE DE MOTIVE

Vazand Raportul de Specialitate intocmit de catre Administratia Domeniului Public Sector 6 prin care se solicita aprobarea modelului de contract de inchiriere pentru locuintele din Str. Dealul Tugulea, nr.27, administrate de Consiliul Local Sector 6, prin Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6,

Tinand seama de prevederile legale prin care autoritățile Administrației Publice Locale Sector 6 sunt responsabile pentru administrarea unitatilor locative din Str. Dealul Tugulea nr.27 se impune aprobarea modelului de contract de inchiriere pentru aceste locuinte.

Avand in vedere toate aceste aspecte supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotarare privind aprobarea modelului de contract de inchiriere pentru locuintele din Str. Dealul Tugulea, nr.27.

PRIMAR

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAS