

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 318.01.47; Fax.318.01.52

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții:
“MANSARDARE IMOBIL BD. REGIEI NR. 8”

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Investiții .

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
Finanțele Publice Locale;

În temeiul prevederilor art. 81, alin. (2), lit. „i”, precum și art. 45 alin. (2), lit. „e”
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare.

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții
“Mansardare imobil bd. Regiei nr. 8” și indicatorii tehnico-economici aferenți prezentați
în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Direcția Investiții și Direcția Economică vor aduce la
îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se va face, conform competențelor,
prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manuel Avramescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6

Gheorghe Florică

Nr.: 13

Data: 29.01.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții:
“MANSARDARE IMOBIL BD. REGIEI NR. 8 ”

În drept prevederile art. 81 alin. 2 lit. „i” și art. 45 alin. 2 lit „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 81 alin. 2 lit. „i”:

„Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

„i” – „aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice zonale și de detaliu ale sectoarelor, pe care le comunică Consiliului General al Municipiului București; aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București și ale regulamentului aferent”.

Art. 45, alin. 2 lit. „e”:

„Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;

SECRETAR,

Florică Gheorghe

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND
"MANSARDARE IMOBIL Bd. REGIEI NR. 8"

Curs Euro la Banca Centrala Europeana in data de 14.01.2009
1 Euro = 4.2880 lei

1 Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA)	807,83 mii euro	3.463,98 mii lei
din care C+M	693,51 mii euro	2.973,77 mii lei

2 Esalonarea investitiei (inv. / C+M), din care:

anul 1	3.463,98	2.973,77 mii lei
--------	----------	------------------

3 Suprafata propusa pentru mansardare	820 mp
--	--------

Preturi unitare lucrari consolidare	
Costuri pentru consolidarea suprafetei desfasurate/mp	41,00 euro/mp

Preturi unitare lucrari extindere	
Costuri pentru extinderea suprafetei desfasurate/mp	521,00 euro/mp

Pret unitar mediu mansardare	
Costuri totale / mp	711,00 euro/mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Manuel Avramescu

RAPORT DE SPECIALITATE

ADPDU a analizat posibilitatea de realizare a unui sediu unitar pentru serviciile ale caror activitatii sunt strans corelate. In urma acestei analize a rezultat fie posibilitatea construirii unei noi cladiri, fie mansardarea sediului din bd. Regiei nr.8. In urma expertizei tehnice si a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si cu aprobarea Consiliului Local s-a confirmat posibilitatea mansardarii ca varianta mult mai economica si poate fi realizata in termen scurt.

Prin aceasta mansardare se obtine o suprafata desfasurata de 820 mp, destinata birourilor, care cuprind necesarul de dezvoltate al ADPDU.

Aceasta solutie prezinta avantajul creerii spatiilor necesare, in acest moment pentru apropierea de Primaria Sectorului 6, data fiind micșorarea distantei intre cele doua sedii, precum si o comunicare mai facila intre Statia Utilaj Transport din cadrul ADPDU si posibilitatea monitorizarii adecvate a activitatii acestui departament.

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA
DIRECTIA INVESTITII
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
HUSTEA DANIEL

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin aceasta investitie se propune realizarea unui etaj mansardat peste terasa existenta in scopul asigurarii spatiului necesar desfasurarii activitatii

La aceasta ora nu exista posibilitatea gruparii tuturor directiilor din cadrul ADPDU, intr-un singur sediu.

Prin Studiul de Fezabilitate/Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie intocmit conform legislatiei, au fost stabiliti principalii parametri tehnico-economici necesari realizarii investitiei.

In consecință, rog Consiliul Local al sectorului 6 sa aprobe indicatorii tehnico-economici la faza Studiu de Fezabilitate, cu devizul general al investitiei intocmit de proiectant, privind executia lucrarii „Mansardare imobil bd. Regiei nr. 8”

PRIMAR,
CRISTIAN CONSTANTIN POTERAS