

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractului de închiriere tip, precum și a tarifelor de închiriere
în parcarea amenajată pe Platforma Militari

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;

Văzând Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. a) și ale art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractul de închiriere tip pentru utilizarea locurilor de parcare amenajate pe Platforma Militari, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă tarifele pentru utilizarea locurilor de parcare cu plată, după cum urmează:

- a) 100 lei/lună
- b) 10 lei/24h
- c) 5 lei/12 h
- d) 1,5 lei/1h

Art. 3. Atribuirea locurilor, în regim de abonament lunar, în parcarea amenajată pe Platforma Militari se va face în ordinea solicitărilor, cu prioritate pentru riverani.

Art. 4. Plata abonamentelor lunare se face la casieria Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 5. Sumele rezultate din încasarea tarifelor, aprobate la Art. 2 din prezenta hotărâre, se constituie venituri la bugetul local al Sectorului 6.

Art. 6. Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan Bâldea

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Floricică

Nr.: 141

Data: 29.07.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001, republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 (actualizată) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem prin acest proiect de hotărâre aplicarea măsurilor stabilite în strategia de parcuri în sensul dezvoltarea investițiilor în domeniul parcurilor publice, pentru a asigura necesarul de locuri de parcare, concomitent cu descurajarea deplasărilor cu autovehiculul propriu.

Una din principalele priorități ale Primăriei sectorului 6 este rezolvarea cât mai rapidă și eficientă a problemei parcarii în zonele centrale și inclusiv în zonele din jurul ansamblurilor de locuințe.

Realizarea acestei investiții are drept scop principal eliberarea arterelor de circulație auto și pietonale, creșterea siguranței în parcuri și implicit sporirea gradului de confort al populației.

Principalele obiective care au fost avute în vedere au fost: fluidizarea traficului auto, creșterea numărului de locuri de parcare. Această soluție conferă în același timp siguranța sporită autoturismelor, încadrându-se foarte bine în strategia de parcuri a municipiului București și în planul de dezvoltare urbană a orașului.

Sumele rezultate din încasarea tarifelor pentru parcare se constituie venituri la bugetul local.

Luând în considerare că pe raza sectorului 6 numărul locurilor de parcare este insuficient cerințelor zilnice ale deținătorilor de autoturisme prin amenajarea acestei parcuri se va asigura o mai bună desfășurare a traficului rutier în zonă în ceea ce privește accesul populației.

Prezentul proiect de hotărâre este în conformitate cu prevederile Strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București adoptată prin HCGMB nr. 124/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de hotărâre propune stabilirea tarifelor tip abonament pentru locurile cu destinația de parcare publică situate pe platforma Militari cât și a tarifelor pentru o perioadă mai mică de timp, respective 24 de ore și 12 ore.

Propunem ca tariful pentru utilizarea locurilor de parcare publică de utilitate generală cu plată, să fie egal cu 1/3 din cuantumul taxei percepute pentru perioada de zilnică de încasare, calculată la o medie de 22 de zile lucrătoare pe lună.

Rezultă, prin rotunjire, un tarif de 100 lei/lună în regim de abonament lunar, 10 lei pentru 24h și 5 lei pentru 12h.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

Director General
Ioan Mugur Cristea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea rezolvării cât mai rapide și eficiente a problemei parcării mașinilor în zonele din jurul ansamblurilor de locuințe, având ca scop principal eliberarea arterelor de circulație auto și pietonale, Primăria Sectorului 6 a amenajat pe structura fostei Autogări Militari o parcare publică.

Pentru stabilirea unui cadru general în care să fie cuprinse responsabilități și obligații clare și care să ofere transparență maximă privind alocarea locurilor de parcare, stabilirea și colectarea tarifelor a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

În consecință, rog Consiliul Local al Sectorului 6 să aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere tip, precum și a tarifelor de închiriere în parcare amenajată pe Platforma Militari.

PRIMAR,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr...../.....

I. Părțile Contractului:

Între.....

cu domiciliul în Str. nr., bl., sc., ap.,
Sectorul 6, București, numit în continuare chiriaș și Administrația Domeniului Public și
Dezvoltare Urbană Sector 6, reprezentată de dl Director
General, s-a încheiat astăzi
..... următorul contract:

II. Obiectul contractului:

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 închiriaza d-lui/d-nei
..... locul de parcare
nr....., din parcajul amenajat pe platforma Militari Sector 6, București.

III. Obligațiile chiriașului:

- a) Nu va transmite sau ceda locul de parcare închiriat unei terțe persoane;
- b) Nu va ridica nici un fel de construcții pe terenul închiriat pentru parcare
autovehiculului, în caz contrar fiind răspunzător contravențional, civil sau penal;
- c) Va menține curățenia și nu va depozita produse, mărfuri sau materiale diverse pe
terenul închiriat pentru parcare;
- d) Va achita în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, orice modificare de
taxe pentru locul închiriat, conform dispozițiilor legale în vigoare, în caz contrar,
contractul de închiriere va fi reziliat;
- e) Nu va efectua lucrări de reparații complexe generatoare de zgomote, poluare și
deșeuri pe locul închiriat, iar reparațiile admise sunt cele urgente și numai pentru
autovehiculul propriu;
- f) Va elibera necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare
care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a
stabilit o altă destinație publică;
- g) Să achite taxa de utilizare a locului de parcare;
- h) Este interzisă spălarea autoturismului pe locul închiriat;
- i) În cazul încetării relațiilor contractuale, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile
să predea cartela de acces, la Serviciul Parcaje, din cadrul Administrației
Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

IV. Obligațiile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6:

- a) Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 va marca
corespunzător locurile de parcare închiriate;

- b) În cazul în care spațiul închiriat ca loc de parcare va primi o altă destinație publică, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite titularului de contract, în termen de 30 de zile de la solicitarea acestuia.

V. Prețul:

- a) Prețul pentru un loc închiriat este de 100 lei/lună;
b) Contravaloarea lunară a contractului de închiriere se va achita la semnarea acestuia la casieria Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

VI. Condiții de valabilitate:

- a) Prezentul contract este încheiat pe o perioadă de 12 luni;
b) Reînnoirea contractului de închiriere se va face cu acordul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, prin plata lunară a taxei.

VII. Forța majoră:

Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.

Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

VIII. Litigii:

Părțile convin ca litigiile ce pot apare din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

IX. Legea aplicabilă:

Prezentul contract este supus legii române.

X. Alte clauze:

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nu este răspunzătoare de avariile suferite de autovehiculul parcat pe locul închiriat.

Întocmit în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Director General,

Chiriaș,

Șef Serviciu Parcaje,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan Bâldea