

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

(1) - DATE GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„Reamenajare piata Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44B, sector 6”

1.2. Amplasamentul obiectivului de investitii:

Str. Drumul Taberei, nr. 44B, sector 6, Bucuresti

1.3. Titularul investitiei:

Administratia Pietelor Sector 6

1.4. Beneficiarul investitiei:

Administratia Pietelor Sector 6

1.5. Elaboratorul Studiului:

S.C. E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE S.R.L., cu sediul in Str. Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111 A, sc. 2, ap. 95, sector 6, Bucuresti.

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

(2) - INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**2.1. Situatia actuala si informatii generale despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului.**

Amplasamentul studiat este situat in sectorul 6 din municipiul Bucuresti, avand adresa postala str. Drumul Taberei, nr. 44B cu urmatoarele vecinatati:

- la Nord – Scoala Generala nr. 164
- la Sud – Bloc de locuinte nr. 40
- la Vest – Sectia de politie nr. 22
- la Est – Str. Pravat

Suprafata totala a terenului este de 2629 m.p. Terenul este situat in subzona L4a – locuinte colective inalte cu P+5-P+10, niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. Procentul de ocupare a terenului (POT) este de maxim 45%; Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de maxim 1,3.

In prezent, pe amplasamentul “Piata Drumul Taberei II”, comertul desfasurandu-se in proportie de 80% in aer liber si 20% in spatii inchise improvizate. Locatia este imprejmuita cu un gard metalic, in incinta existand o platforma betonata. Comertul in aer liber se desfasoara pe tarabe din PVC puse la dispozitie de Administratia Pietelor Sector 6, in aceasta zona comercializandu-se legume si fructe. In spatiile inchise, se desfasoara

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

comert cu lactate, branzeturi, produse viticole, produse tip plafar. Accesul in piata se face prin doua intrari pe laturile vest si est.

Piata dispune de canalizare proprie pentru apele pluviale prin rigole de suprafata si canalizare menajera racordata la canalizarea Municipiului Bucuresti, bransament de apa curenta, bransament de energie electrica cu puterea instalata de 9 kW. Piata mai dispune de 2 grupuri sanitare si cabina pentru paza.

Anterior elaborarii prezentei documentatii au fost solicitate avize de amplasament de la detinatorii de retele din zona: Apa Nova, Radet Bucuresti, Distrigaz Sud, Romtelecom, Enel Distributie. Din studiul avizelor transmise de catre detinatorii retelelor reiese faptul ca amplasamentul este traversat de urmatoarele retele:

1) Apa Nova:

- apeductele NH Bragadiru - Cotroceni 1650 /1100 mm si NH Bragadiru – Cotroceni Dn 1200 mm pe extrema Vest – Sud-Vest a terenului;
- retea publica de apa potabila Dn 150 mm – traverseaza amplasamentul de la Est la Vest;
- retea publica de canalizare Dn 200 mm pe extrema Sud-Vest a terenului;

2) Radet Bucuresti:

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

- rețea publică de termoficare Dn 150 pe latura Est a amplasamentului;
- rețea publică de termoficare 2 x Dn 250 pe extrema Vest a terenului.

La proiectarea modernizării construcției s-a ținut seama de rețelele ce traversează amplasamentul, precum și de zonele de protecție aferente acestora.

Din cauza sistematizării necorespunzătoare și a lipsei unor lucrări de reabilitare a spațiilor pentru desfășurarea comerțului cu produse agro-alimentare, aspectul zonei este unul neplăcut, insalubru, așa cum reiese și din fotografiile prezentate în continuare, fapt pentru care, beneficiarul investiției, Administrația Pietelor Sector 6, a hotărât demararea unor studii privind modernizarea pietei cu scopul demarării în 2011 și finalizării la începutul anului 2012 a lucrărilor de construcții - montaj.

Lucrările prevăzute în prezenta documentație vor asigura condiții tehnice necesare desfășurării de comerț cu produse legume-fructe în condiții optime, precum și menținerea patrimoniului public în stare permanentă de curățenie și aspect estetic, cu influențe benefice în zona, atât din punct de vedere ambiental, cât și din punct de vedere socio-economic.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”



Acces Vest



Vedere zona Nord – Vest



Vedere din piata



Vedere din piata

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”



Vedere din piata



Zona Nord



Acces Est



Acces Est



S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Vedere Sud

Alee zona Sud, bloc. nr. 40

Descrierea zonei:

Cartierul Drumul Taberei este un cartier situat in sectorul 6 al Bucurestiului, in partea de Vest-Sud-Vest a Municipiului. Se invecineaza la Nord cu Cartierul Militari si la Sud cu Cartierul Ghencea. Limitele estica si nordica sunt date de calea ferata, care ajunge mai apoi pana in Gara Progresul, in extremitatea sudica a Capitalei. Ca limita vestica sunt strazile Valea Lunga, Bulevardul Timisoara, Valea Oltului. Intinderea sudica a cartierului Drumul Taberei este delimitata de strazile: Prelungirea Ghencea, Brasov (pana la Tricodava), 1 Mai (fosta Compozitorilor), Aleea Haiducului si apoi Bulevardul Drumul Taberei, pana la intersectia cu calea ferata la Razoare.

Drumul Taberei este unul dintre cele mai linistite cartiere din Sectorul 6, cu un nivel scazut de poluare fonica, inregistrandu-se numai 50 de decibeli fata de 70-80 cat se inregistreaza in medie in restul orasului.

Spatiile verzi au o pondere buna cu potential mare de sistematizare si dezvoltare.

Reteaua de transport urban RATB este bine pusa la punct, beneficiind de linia de metrou usor „41”, si multe alte linii care fac legatura cu restul orasului (8, 11, 25, 47, 69, 71, 90, 91, 93, 105, 122, 126, 137, 168, 173, 221, 268, 368, 385, 635)

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

In cartierul Drumul Taberei exista un total de 4 piete, doua sectii de politie, 14 gradinite, 11 scoli generale si 6 licee.

Informatii generale despre entitatea raspunzatoare cu implementarea proiectului:

Administratia Pietelor Sector 6 este organizata ca serviciu public de interes local, in domeniul administrarii pietelor agroalimentare, targurilor, bazarelor si oboarelor, avand personalitate juridica, cont bancar si a carui finantare se asigura integral din venituri proprii, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 6.

Principalele pietele care intra in administrarea institutiei sunt: Crangasi, Drumul Taberei I, Drumul Taberei II, Valea Ialomitei, Chilia Veche, Giulesti, Veteranilor, Gorjului.

Finantarea acestei institutii se realizeaza integral din venituri proprii Administratia Pietelor Sector 6 fiind o institutie extrabugetara.

O sursa a veniturilor o constituie exploatarea directa a pietelor Chilia Veche, Valea Ialomitei, Drumul Taberei II si Giulesti II prin incasarea taxelor forfetare pentru tarabe, iar a doua sursa este constituita din veniturile obtinute din contractele de asociere si cele de inchiriere incheiate in vederea amenajarii si exploatarei celorlalte pietele.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Principalele atribuțiuni și responsabilități ale Administrației Pietelor Sector 6 sunt:

- administrează pietele, târgurile, bazarele și oboarele care funcționează pe teritoriul sectorului 6, în mod direct și/sau indirect prin asociere cu persoane juridice române care au obiect de activitate similar.

- face propuneri Consiliului Local al Sectorului 6 în scopul înființării de noi piețe, complexe agroalimentare, târguri, oboare, bazare etc.

- întocmește documentațiile necesare adoptării de P.U.Z.-uri și P.U.D.-uri precum și pentru obținerea autorizațiilor de construire în vederea modernizării pietelor, complexelor agroalimentare, astfel încât să asigure eficientizarea acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- administrează domeniul public și privat al sectorului 6 cu specific de piață care va fi evidențiat distinct în documentele contabile ale instituției.

- veniturile realizate din administrarea directă sau indirectă se vor constitui ca venituri extrabugetare și vor fi utilizate în integralitatea lor de către Administrația Pietelor Sector 6.

- Administrația funcționează pe baza organigramei, a statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 6.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

- este condusa de un director propus de Primar si validat de Consiliul Local al Sectorului 6, care isi exercita atributiile de serviciu in baza regulamentului de organizare si functionare, a hotararilor Consiliului Local al Sectorului 6 si a dispozitiilor Primarului Sectorului 6, cu respectarea legislatiei in vigoare.

- Directorul Administratiei Pietelor Sector 6 este raspunzator de respectarea legalitatii, de gestionarea patrimoniului, de activitatea economico-financiara, organizatorica si juridica si de eficientizarea acestei institutii.

- Directorul Administratiei Pietelor Sector 6 intocmeste statul de functii in conformitate cu numarul de posturi din organigrama aprobata de catre Consiliul Local al Sectorului 6. Angajarea, atestarea pe post si evaluarea anuala a personalului Administratiei Pietelor Sector 6 se vor efectua in conformitate cu prevederile legale si Regulamentul Intern.

- intocmeste anual proiectul bugetului de venituri si cheltuieli, in termenele stabilite de legislatia in vigoare si il inainteaza spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6; de asemenea prezinta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, anual, executia bugetara in vederea aprobarii de catre acesta.

- Intocmeste anual programul de investitii si cel de intretinere al cladirilor, al instalatiilor tehnice existente in piete si al obiectelor de inventar.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Administratia Pietelor Sector 6 desfasoara activitatea astfel incat sa asigure realizarea urmatoarelor obiective:

- respectarea hotararilor adoptate de Consiliul Local al Sectorului 6 si a dispozitiilor Primarului Sectorului 6;
- integritatea starii fizice a tuturor dotarilor existente;
- derularea contractelor incheiate de Administratia Pietelor Sector 6;
- respectarea normelor igienico-sanitare si de protectia mediului;
- executarea lucrarilor de intretinere si amenajarea patrimoniului in conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- punerea la dispozitia agentilor economici pe baza de taxe ori tarife legale a spatiilor, tarabelor, cantarelor precum si a altor servicii specifice activitatii din piete pentru pietele/spatiile/terenurile aflate in administrarea directa;
- buna functionare a cantarelor, verificarea acestora precum si a greutatilor din dotare;
- depunerea zilnica sau pe ture a sumelor incasate din exploatarea pietelor precum si intocmirea la timp a borderourilor de incasari si depunerea lor in casieria institutiei;
- repartizarea structurilor de vanzare in ordinea sosirii producatorilor, in limita numarului de locuri disponibile in piete;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

- informarea si indrumarea spre alte piete a vanzatorilor fara loc de vanzare;
- desfasurarea unui comert civilizat in piete, targuri si oboare, avand obligatia de a interveni pentru pastrarea unor raporturi corecte intre producatori-vanzatori-consumatori;
- folosirea integrala a platourilor din piete, conform sectorizarii pietei, astfel incat desfacerea marfurilor sa se realizeze pe grupuri omogene; la fiecare piata se va afisa schema de sectorizare a acestora;
- respectarea sectorizarii pietelor potrivit regulamentului pietei aprobat de autoritatea publica executiva de la nivelul sectorului 6;
- afisarea taxelor si tarifelor, asigurarea incasarii corecte a acestora pe baza de documente legale de la toti agentii economici care desfasoara activitati de comert in piete;
- depistarea si sanctionarea agentilor economici care se sustrag de la plata taxelor si tarifelor;
- sesizarea si sprijinirea Directiei Sanitar-Veterinare in exercitarea atributiilor acesteia;
- aplicarea masurilor dispuse de organele de inspectie si control, conform competentei;
- masurile de protectia muncii, de prevenire si stingere a incendiilor, ca si de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

putea produce asupra patrimoniului pietelor; interzicerea blocarii cailor de acces din pietele si de pe platourile pietelor, cu ambalaje, marfuri sau vehicule de orice fel;

- indepartarea din piata a agentilor economici care vand in spatii deschise bauturi alcoolice de orice fel sau substante toxice care pot contamina produsele alimentare precum si a agentilor economici care nu respecta regulamentul pietei, sau care nu au asupra lor documentele care atesta calitatea de producator sau documentele de provenienta a marfurilor;
- pastrarea curateniei pietelor precum si buna functionare a instalatiilor de apa, canal, electricitate etc.;
- urmarirea cu strictete a respectarii regulamentului de organizare si functionare al pietelor agroalimentare, targurilor, oboarelor, bazarelor, etc. indiferent de statutul juridic al acestora sau de forma de administrare (fie administrare directa realizata de Administratia Pietelor Sector 6, fie indirecta realizata prin incheierea unor contracte de asociere);
- aplicarea sanctiunilor contraventionale cu privire la protejarea populatiei impotriva unor activitati comerciale ilicite precum si a normelor de salubritate si de igienizare dispuse de organele de inspectie si control in raport de competenta stabilita prin dispozitie de primar.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Conform statului de functii activitatea Administratiei Pietelor Sector 6 este structurata pe 5(cinci) departamente dupa cum urmeaza:

1. Serviciul Juridic
2. Biroul Financiar. Contabilitate
3. Serviciul Administrare, Organizare Piete
4. Biroul Avize Comerciale
5. Biroul Achizitii Publice. Patrimoniu.

Activitatea compartimentelor Administratiei Pietelor Sector 6 este coordonata de director, precum si de sefii de departamente – servicii si birouri.

Toate compartimentele Administratiei Pietelor Sector 6 au obligatia de a colabora in vederea solutionarii comune a problemelor curente ale Administratiei Pietelor Sector 6;

Compartimentele din structura organizatorica a Administratiei Pietelor Sector 6 au obligatia de a comunica Serviciului Juridic orice modificare intervenita in atributiile specifice domeniului de activitate, urmare a punerii in aplicare a legislatiei, precum si aplicarii, conform legii, a hotararilor autoritatilor publice deliberative de la nivelul municipiului Bucuresti , precum si dispozitiilor autoritatilor executive;

Compartimentele din structura organizatorica a Administratiei Pietelor Sector 6 au obligatia de a realiza, in detaliu, pe baza

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Regulamentului de Organizare si Functionare, norme cu privire la bazele organizarii, functionarii si atributiile specifice, aprobate de directorul Administratiei Pietelor Sector 6. Normele vor contine sistemul de relatii functionale si legislatia care reglementeaza activitatea fiecarui compartiment;

Modificarile intervenite in atributiile compartimentelor se aproba prin “fisa postului” ce se va intocmi pentru fiecare angajat;

Compartimentele aparatului propriu al Administratiei Pietelor Sector 6 sunt obligate sa coopereze in vederea intocmirii, in termenul legal, a lucrarilor al caror obiect implica coroborarea de competente, in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare;

Toti angajatii Administratiei Pietelor Sector 6 raspund de cunoasterea si aplicarea legislatiei in vigoare;

Toti angajatii Administratiei Pietelor Sector 6 se vor deplasa in indeplinirea sarcinilor de serviciu, oriunde trebuinta o va cere;

Avand in vedere activitatile cu caracter de urgenta, specifice Administratiei Pietelor Sector 6 pe care personalul este chemat sa le efectueze, angajatii vor fi in permanenta la dispozitia conducerii institutiei;

Compartimentele din structura orgnizatorica a Administratiei Pietelor Sector 6 intocmesc proiectele de hotarari ale Consiliului Local al Sectorului 6 si dispozitiile primarului, specifice domeniului de activitate;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Administratia Pietelor Sector 6 are obligatia de a aplica intocmai politicile referitoare la standardele de calitate specifice compartimentului si institutiei;

De asemenea, toti salariatii au obligatia de a aplica corespunzator cerintele standardului de management al calitatii si procedurile cuprinse in Manualul calitatii, in procedurile generale si specifice, precum si in documentele stabilite pentru sistem.

2.2. Descrierea investitiei.

2.2.1. Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse.

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea unei piete cu regim de inaltime parter pentru vinzarea legumelor si fructelor. Suprafata maxima la sol ce poate fi edificata conform P.O.T. maxim = 45% impus prin Certificatul de Urbanism este de 1183 m.p.

Din cauza restrictiilor impuse de detinatorii retelelor din zona care intersecteaza amplasamentul constructiei, respectiv Apa Nova si RADET Bucuresti zona maxima unitara pe care se poate construi este de aproximativ 1110 m.p.

In ambele scenarii tehnico-economice propuse s-a urmarit ocuparea intregii suprafete edificabile.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Se propun urmatoarele scenarii tehnico economice prin care obiectivele proiectului pot fi atinse:

Scenariul 1

Structura constructiei va fi realizata din beton armat (stalpi, planseu si grinzi); fundatiile vor fi izolate, din beton armat.

Inchiderile spre exterior vor fi tip panouri sandwich – cu termoizolatie la mijloc si panouri din sticla. Invelitoarea pe corpul administrativ va fi tip terasa necirculabila la cota +5.20m ... +5.70m – acoperis tip “verde”.

Scenariul 2

Structura constructiei va fi metalica constand in stalipi, grinzi si contravanturi din otel fara placa din beton armat, aceasta fiind inlocuita cu panouri sandwich de acoperis. Grinzile sunt prevazute in panta astfel eliminand mortarul de panta de pe o terasa din beton obisnuita. La structura din otel inaltimea grinzilor e mai redusa de cat ce din beton, de exemplu pentru structura propusa inaltimea grinzilor din beton fiind de 55cm, iar la otel pana in 40cm.

Inchiderile spre exterior vor fi tip panouri sandwich – cu termoizolatie la mijloc si panouri din sticla. Invelitoarea pe corpul administrativ va fi tip terasa necirculabila la cota +5.20m ... +5.70m – acoperis tip “verde”.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Scenariul recomandat de catre elaboratorul studiului este **scenariul 1, avantajele scenariului recomandat fiind:**

- costuri de constructie mai mici cu pana la 25% fata de scenariul 2;
- costuri cu 20% mai mici pentru protectia la foc fata de scenariul 2;
- costuri de intretinere cu pana la 40% mai mici fata de scenariul 2;
- flexibilitate arhitecturala mare, lungimile grinzilor si implicit distantele intre stalpi nefiind impuse de standardele grinzilor metalice, intreaga constructie putand avea in plan forme arhitecturale neregulate.
- pentru construire nu necesita personal cu calificari speciale, asa cum ar fi fost necesar in cazul constructiei pe structura metalica.

2.2.2. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica.

Conceptul arhitectural:

Pe amplasamentul studiat se propune edificarea unei piete cu regim de inaltime parter pentru vnzarea legumelor si fructelor

Conceptul arhitectural – urbanistic presupune crearea unui spatiu functional, vesel si placut. Acoperisul-terasa va fi "verde", plantat cu iarba si arbusti decorativi, acest lucru ridicand procentul de spatii verzi in zona.

Funcțiuni:

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Parter - cota ± 0,00

- spatiu vinzare – tarabe + spatiu central pentru spalare legume-fructe (cismea) – S = cca 890mp; in aceasta zona se accede din exterior prin 4 intrari pentru cumparatori si 2 intrari pentru primire marfa; spatiul central este luminat prin intermediul unui luminator inserat in planseul din beton armat.

- zona administrativa in partea dinspre est a cladirii: grupuri sanitare, spatiu pentru depozitare, birou administrator, cantar pentru marfa; toate aceste spatii insumeaza cca 150mp; in aceasta zona se accede din exterior prin 2 intrari, una pentru primire marfa, una pentru vizitatori.

Pentru usurarea accesului, toate accesele in interiorul pietei se fac prin rampe, nu prin trepte.

Terasa - cota +5.20m ... +5.70m

Pentru accesul pe terasa "verde" este prevazuta o scara circulara exterioara.

Terasa este la cota +5.20m ... +5.70m; Pe terasa au fost amplasate chillerele (agragate pentru climatizare);

Terasa este alcatuita din: beton de panta, strat pentru difuzia vaporilor, strat bariera de vapori, termoizolatie (polistiren), hidroizolatie (3 straturi), strat de separatie (geotextil), strat filtrant (pietris margaritar),

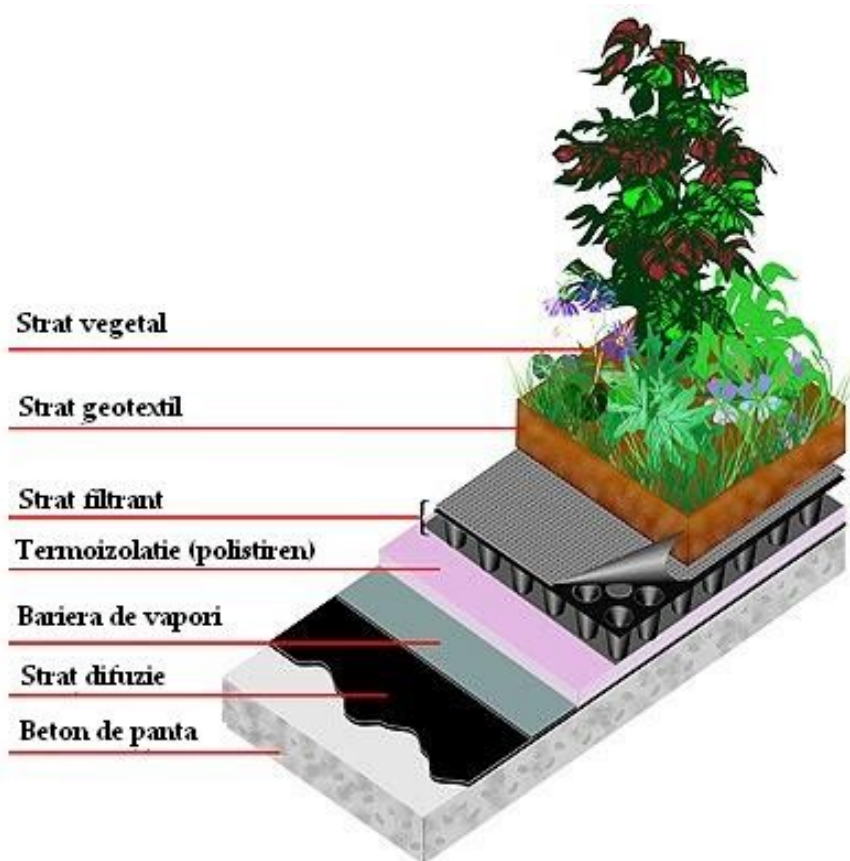
S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

strat de separatie (geotextil), strat vegetal (15-20 cm); panta este de min. 2%; apa se va scurge prin intermediul unor burlane direct la instalatia de canalizare.



Printre avantajele acoperisurilor verzi de pot enumera:

- Protecția acoperisului existent (se estimează faptul că acoperisul verde va dura de 2 ori mai mult decât acoperisul convențional), ceea ce duce la reducerea costurilor de întreținere;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

– Reducerea consumului de energie; folosind un astfel de acoperis se estimeaza reducerea necesitatilor de racire a aerului pe timp de vara cu 25% si a necesitatii de incalzire a aerului cu 20% pe timp de iarna;

– Izolarea fonica; pamantul si plantele folosesc, de asemenea, la reducerea zgomotelor; undele sonore pot fi absorbite, reflectate sau deflectate, substratul de pamant blocand frecventele joase de sunet, iar plantele pe cele inalte; astfel, un acoperis verde de 12 cm poate reduce zgomotul cu 40 decibeli;

– Aspectul placut ;

– Retinerea unei cantitati mari de apa rezultata din precipitatii, ce reintra direct in circuitul ei natural. In cazul ploilor torentiale, scurgerea surplusului de apa ce nu poate fi retinut de terasele verzi este mult intarziata. Atat retinerea apei, cat si intarzierea scurgerii surplusului protejeaza sistemul de canalizare, mai ales in mediile urbane aglomerate;

– Filtrarea prafului fin si a poluantilor. Terasele verzi ar putea filtra in fiecare an pana la 0,2 kg/mp de praf fin si poluanti din aer;

– Terasele verzi aduc un plus de calitate vietii atat din punct de vedere estetic, cat si climateric. Diminuarea efectelor Incalzirii globale.

Pentru usurarea intretinerii, s-a proiectat un sistem de udare prin aspersiune ce va putea fi comandat in functie de necesitatea de apa.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Pentru economisirea cantitatilor de apa folosite, se propune insamantarea cu gazon si plantarea de arbusti rezistenti la seceta. Astfel, pentru infiintarea gazonului se va utiliza un amestec format din 20% llium perene, 20% festuca ovina, 20% festuca arundinacea, 20% festuca rubra, iar arbusti folositi vor fi din familia Lonicera.

Caracteristici urbanistice:

Terenul are o suprafata de 2629mp, iar suprafata la sol constructiei va fi de cca. 1110mp. Pentru a respecta limitarile impuse prin Certificatul de Urbanism constructia s-a proiectat cu urmatoarele capacitati:

S construita = 1110mp

POT = 42%

CUT = 0.42

Rhmax. = + 6.50m – la cornisa partii dinspre est (zona aprovizionare)

Rhmax. = + 6.30m – pentru restul constructiei.

Structura

Conform P100-1/2006, „Cod pentru proiectare seismica – Prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru Bucuresti se considera: zona seismica: $a_g=0.24g$ ($g=9.81m/s^2$), perioada de colt $T_c= 1,6$ sec, clasa de importanta a constructiei este III, cladiri de tip curent, iar tipul structural conform Cap.5

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

“Prevederi specifice constructiilor de beton” este „a - sistem tip cadre”.

In baza HGR 766 /1997, anexa nr. 3 si punctajului determinat conform „Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor - Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” (publicat In B.C. - Aprilie 1996) a rezultat categoria de importanta „C” (normala), care va fi preluata si de celelalte specialitatii.

Structura constructiei va fi realizata din beton armat (stalpi, planseu si grinzi); fundatiile vor fi izolate, din beton armat. Inchiderile spre exterior vor fi tip panouri sandwich – cu termoizolatie la mijloc si panouri din sticla. Invelitoarea pe corpul administrativ va fi tip terasa necirculabila – acoperis verde.

Date tehnice principale ce trebuie avute in vedere la proiectare:

- SR EN 1991-1-1:2004 Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton
- P100-2006 Cod de proiectare seismica
- CR0-2005 Cod de proiectare “Bazele proiectarii structurilor in constructii”
- CR1-1-3-2005 Cod de proiectare “Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

- NP 112-04 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
- NE012-99 Cod de practica pentru executarea lucrarilor de beton si beton armat.
- C56-85 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- C112-86 Normativ pentru proiectarea hidroizolatiilor bituminoase la constructii.
- HG 273-94 Privind receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- P130-97 Norme metodologice privind urmarirea constructiilor inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora.
- HG 766/97 Regulament privind urmarirea comportarii in exploatarea, interventiile in timp si post utilizarea constructiilor.

Instalatii

Instalatii sanitare

Proiectul se va intocmi respectand terminologia, semnele convetionale, calitatea si incercarea materialelor.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Racorduri si bransamente la utilitati

Bransament de apa: alimentarea cu apa a noului obiectiv se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu apă prin intermediul unui bransament din conducte de polietilena de înaltă densitate.

Pentru acoperișul verde este proiectat un sistem de udare prin aspersiune ce va putea fi comandat, în funcție de necesități din biroul administrativ al pietei.

Terenul este traversat de o conductă de aducțiune apă din Azbociment Dn 150 ce va fi deviată pe latura nordică a construcției la o distanță de cel puțin 3 m de limita acesteia, cu scopul respectării zonei de protecție impusă de administratorul rețelei, Apa Nova. Conductă folosită la deviere va fi de tip PEHD, PE100, Pn10, SDR 17,6, Dn 160mm. Imbinarea cu conductă existentă se va face cu cuplaje speciale de largă toleranță.

Racordul de canalizare: evacuarea apelor uzate menajere și pluviale colectate de obiectivul propus spre rețelele publice de canalizare se va realiza prin intermediul unor racorduri de canalizare nou proiectate. Există rețea de canalizare în apropierea amplasamentului și un cămin de canalizare față de care construcția va fi retrasă cu min. 2.00m pentru a respecta zona de protecție impusă de detinatorul rețelelor, Apa Nova.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Instalatii de canalizare ape pluviale

Colectarea apelor pluviale de pe terasa cladirii se va realiza printr-o retea de canalizare pluviala racordata la canalizarea orasului.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea de baza cu energie electrica

Amplasamentul beneficiaza de un bransament electric cu o putere instalata de 9 kW. Pentru a putea satisface noua necesitate de putere instalata se va solicita detinatorului retelelor de electricitate, Enel Distributie, marirea puterii instalate.

INSTALATII TERMICE, CLIMATIZARE, VENTILARE

Proiectul se va intocmi respectind terminologia, semnele convetionale, calitatea si incercarea materialelor.

Pe terenul constructiei exista un doua retele RADET fata de care constructia va fi retrasa cu min 3.00m pentru a respecta zona de protectie impusa de detinatorul retelelor

Climatizarea va fi realizata cu ventiloconvectoare.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Alimentarea cu agent de racire si incalzire se va face de la agregatele de racire/incalzire amplasate pe terasa cladirii, pe postament de beton.

DOTARI SI FUNCTIONALITATI SPECIALE

Accesul in cladire se va face prin intermediul unor usi automate.

Se propune instalarea unui sistem de supraveghere / monitorizare digital interior si exterior pentru o buna siguranta a utilizatorilor pietei.

In interiorul pietei vor fi montate 4 ecrane tip LCD/PLASMA de diagonala 127 cm, pentru informarea clientilor si pentru afisarea de spoturi publicitare.

Atat sistemul de supraveghere / monitorizare cat si sistemele de informare, precum si sistemele de climatizare vor putea fi comandate prin intermediul computerului cu care va fi dotat biroul administrativ.

2.3. Date tehnice ale investitiei:

2.3.1. Zona si amplasamentul

Din punct de vedere administrativ, zona Drumul Taberei se situeaza in sectorul 6 al municipiului Bucuresti cu o suprafata de 180 ha.

Amplasamentul studiat are o suprafata totala de 2629 mp., avand adresa postala str. Drumul Taberei, nr. 44B cu urmatoarele vecinatati:

- la Nord – Scoala Generala nr. 164
- la Sud – Bloc de locuinte nr. 40
- la Vest – Sectia de politie nr. 22

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

- la Est – Str. Pravat

Terenul este situat in subzona L4a – locuinte colective inalte cu P+5-P+10 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. Procentul de ocupare a terenului (POT) este de maxim 45%; Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de maxim 1,3.

Incadrarea in regiune

Municipiul Bucuresti are o suprafata de 228 km patrati (0.1 % din suprafata Romaniei), din care suprafata construita este de 70 %.

Orasul este asezat la 44°24'49" latitudine nordica (ca si Belgradul, Geneva, Bordeaux, Minneapolis) si 26°05'48" longitudine estica (ca si Helsinki sau Johannesburg), in sudul Romaniei la o distanta de 64 km nord de fluviul Dunare, la 100 km sud de Carpatii Orientali si 250 km vest de Marea Neagra.

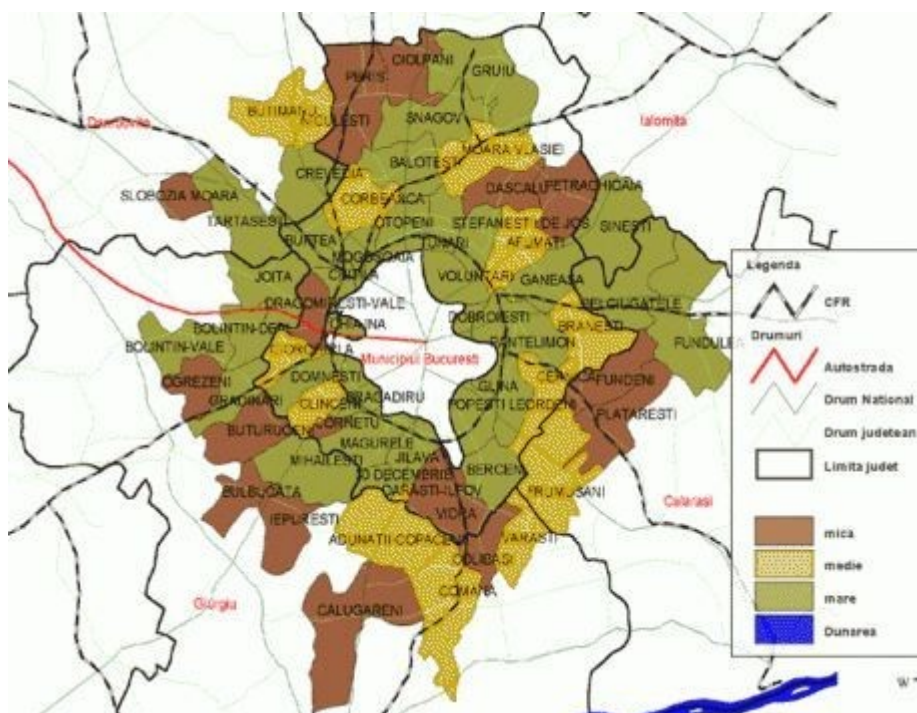
Orasul Bucuresti este capitala Romaniei, cel mai mare si important centru politic, economic, financiar - bancar, comercial, cultural - stiintific, de invatamant, de transport, informational, sportiv si turistic al tarii.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”



Bucureștiul este așezat în Câmpia Română, având o altitudine maximă de 96.3 m și este străbătut de două râuri: Dambovită și Colentina. Cele două văi formate în jurul raurilor împart orașul în câteva zone sub formă de platouri cu meander și terase. Prezintă două terase locale (2-4 m și 8-12 m) de-a lungul celor două văi oferind varietate peisajului din centrul orașului.

Lunca Dambovită a fost modificată prin lucrări de canalizare.

Caracteristicile geomorfice ce definesc regiunea sunt rezultatul acțiunii de eroziune, transport și depunere a cursului inferior al râului Dambovită pe direcția aproximativă NV-SE, precum și al râului Colentina.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Solul din centrul Regiunii Bucuresti s-a format si dezvoltat sub influenta factorilor naturali si umani.

In zona orasului si a imprejurimilor, defrisarea excesiva din ultimele doua secole a Codrului Vlasiei, a permis extinderea agriculturii pe bogatele soluri brune. In conditiile bioclimatice actuale ale zonei dintre cele doua rauri, solul a devenit argilos. Cea de-a doua categorie de sol este cel aluvionar, format prin erodarea humului datorita actiunii apei de suprafata.

Din punct de vedere litologic, zona Bucuresti face parte din tipul de campie joasa cu terase, caracterizata prin numeroase terase desfasurate de-a lungul raurilor ce o traverseaza, zona alcatuita din loess si depozite loessoide.

Clima

Este temperat continentală, cu variații mari de temperatură de la vara la iarnă, predominante fiind vânturile estice. Deși este așezat într-o zonă de climă temperată, Bucureștiul este afectat de masele de aer continental excesiv, provenite din zonele învecinate. Curentii de aer estici dau variații excesive de temperatură, de până la 40 grade C, între verile calduroase și secetoase și iernile geroase.

Scenarii climatice pentru sec. XXI

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Scenariile climatice se realizeaza pe baza unor modele numerice extrem de complexe care au la baza legi fizice, dinamice si chimice ce stimuleaza comportamentul subsistemelor din componenta sistemului climatic, in conditiile unor scenarii de emisie a gazelor cu efect de sera si aerosoli care sunt conditionate de anumiti factori: populatia, dezvoltarea economica-sociala, schimbarile tehnologice. Temperatura medie globala va creste cu 1.4 - 5.8 grade Celsius, in functie de scenariul de emisie, fiind cu 2-10 ori mai mare fata de incalzirea din secolul trecut.

Cantitatile de precipitatii la nivel global vor creste, cu mari diferentieri regionale: scaderi si cresteri cuprinse intre 5-20 %.

Schimbarea climei conduce la schimbari in circulatia atmosferica, care la randul ei conduce la schimbari in frecventa si amplitudinea unor evenimente extreme de vreme.

Zilele foarte calde vor fi mai frecvente, iar zilele reci mai putine. Va creste amplitudinea si frecventa precipitatiilor extreme in mai multe regiuni, dupa cum va creste, de asemenea, si frecventa secetelor (temperaturile ridicate si evapotranspiratia nu sunt compensate de cresterea cantitatilor de precipitatii).

Importanta spatiilor verzi

Spatiile verzi, indiferent de apartenenta si destinatie, servesc la imbunatatirea calitatii mediului, mentinerea echilibrului ecologic si al

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

genofondului autohton, la imbogatirea asortimentului de plante ornamentale, mentinerea si protejarea obiectelor naturale pretioase si la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale in vederea realizarii unei ambianțe favorabile desfasurarii activitatilor antropogene.

Importanta spatiilor verzi este conditionata de urmatoarele functii:

- imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea poluarii;
- imbogatirea atmosferei cu oxigen;
- conservarea resurselor de apa, combaterea eroziunii solurilor si alunecarilor de teren;
- reducerea zgomotului;
- influenta pozitiva asupra starii de sanatate fizica si psihica a oamenilor;
- armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale;
- imbunatatirea aspectului estetic si arhitectural al localitatilor;

Suprafata totala a spatiului verde din sectorul 6 este de 3 333 500 mp, respectiv 9.15 mp/locuitor. Suprafata mentionata include parcuri si gradini, aliniamente stradale si spatii verzi din cuprinsul ansamblurilor de locuinte.

Prin Strategia Nationala de Imbunatatire a Calitatii Mediului prin Realizarea de Spatii Verzi se urmareste ca pana in anul 2013, suprafata spatiului verde sa atinga 26 mp/cap de locuitor.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Prin prezentul studiu se propune infiintarea unei suprafete de 950 m.p. spatiu verde pe acoperisul constructiei, contribuind astfel la aspectul general al constructiei, al zonei si atingerii tintei propuse prin Strategia Nationala de Imbunatatire a Calitatii Mediului prin Realizarea de Spatii Verzi

2.3.2. Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

Terenul ocupat de constructie apartine Statului Roman, in administrarea Administratiei Pietelor Sector 6, avand numar cadastral 9301 la PI/1 a C.F. numarul 86168 din localitatea Bucuresti, sector 6.

2.3.3. Situatia ocuparilor definitive de teren

Suprafata totala ocupata definitiv de constructie este de 1110 m.p. din totalul de 2629 m.p.

2.3.4. Studii de teren

2.3.4.1 Studiu geotehnic

Elemente de geomorfologie:

Din punct de vedere stratigrafic, zona studiata se afla situata In Platforma Valaha. Depozitele cuaternare din subsolul Capitalei si din zonele limitrofe insumeaza grosimi de 250-300 m, ele fiind reprezentative din punct de vedere litologic, prin alternante de pietrisuri, nisipuri, argile si

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

depozite loessoide. Stratigrafia cuaternarului cuprinde următoarele complexe caracteristice:

- stratele de Fratesti (pleistocen inferior), care reprezinta o importanta hidrostructura, cu potentiale mari de debitare;
- complexul argilos marnos de varsta Pleistocen mediu;
- nisipurile de Mostistea de varsta pleistocen superior;
- pietrisurile de Colentina, de varsta pleistocen superior;
- depozite loessoide (pleistocen superior+holocen), care ocupa toate zonele interfluaviale, inclusiv podul teraselor fluviatile, cu grosimi care variaza intre 5.00-20.00 m.;

Depozitele loessoide acopera toate formele de relief din Campia Romana, cu exceptia zonelor inundabile. Ele prezinta o mare variatie structurala si texturala, atat in sens lateral cat si in cel vertical. Trebuie retinut faptul ca zona Bucurestiului se caracterizeaza prin prezenta depozitelor loessoide aleuritice.

Din punct de vedere **hidrologic**, structura permeabila a subteranului, prezinta interes prin cantonarea unor resurse acvifere, valorificabile diferentiat prin foraje de captare de apa potabila si caracterizate dupa cum urmeaza:

- apa freatica este cantonata In stratul aluvionar de la baza depozitelor argilo-loessoide, constituind asa-numitul “acvifer de tip Colentina” (nisipuri cu pietrisuri), identificat si captat prin puturi forate sau

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

sapate la 6-12 m adancime, cu niveluri freaticke stabilizate frecvent intre 8-10 m adancime;

- complexul acvifer de medie adancime este cantonat in structura de tip “multistrat” a depozitelor argiloase – nisipoase, cunoscuta prin identificarea si captarea prin foraje pe intervalul 25-70 m adancime a “nisipurilor acvifere de Mostistea”, caracterizat printr-un debit captat de 2-5 l/s.

In conformitate cu STAS 6054-77: „Teren de fundare. Adancimi maxime de Inghet. Zonarea teritoriului Romaniei”, zona studiata, are adancimea de Inghet de 80-90cm.

2.3.4.2 Studiu topografic

Masuratorile GPS au fost facute cu 3 receptori de tip SOKKIA Stratus, cu o singura frecventa, din clasa de precizie geodezica.

Timpul de stationare a fost stabilit in functie de distanta intre puncte. Masuratorile au fost inregistrate automat in memoria receptorului. In functie de configuratia retelei, dupa prelucrare coordonatele punctelor determinate prin masuratori de G.P.S. pot avea precizii de ± 5 cm.

Masuratori traditionale: S-au executat cu statia totala Leica TC407 care asigura o precizie pe directii de ± 5 secunde si pe distanta de ± 3 mm/km. Masuratorile au fost inregistrate electronic in memoria aparatului sub forma de fisiere *.gsi.

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Punctele de teren trebuiau masurate astfel incat planul topografic, profilele transversale si cel longitudinal sa reprezinte cat mai fidel posibil situatia din teren. In acest sens, punctele pentru realizarea profilelor transversale s-au ridicat la o distanta de 35-40 de pasi intre doua profile transversale consecutive.

Pentru partea de executie s-au lasat puncte de cota din loc in loc, cum ar fi bornele topografice, bornele kilometrice si hectometrice ale drumurilor si alte detalii din teren care nu pot fi miscate.

Toate coordonatele punctelor au fost calculate in sistemul Stereo 70 si avand ca plan de referinta pentru cote Marea Neagra.

De asemenea s-au studiat planurile si hartile puse la dispozitie de autoritatile locale.

Pe baza acestor masuratori s-au raportat:

- planuri de situatie scara 1:500 ;
- profile transversale tip scara 1:50;

2.3.5. Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii

Conceptul arhitectural – urbanistic presupune crearea unui spatiu functional, vesel si placut. Acoperisul-terasa va fi "verde", plantat cu iarba si arbusti decorativi, acest lucru ridicand procentul de spatii verzi in zona.

Functiuni:

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Parter - cota ± 0,00

- spatiu vnzare – tarabe + spatiu central pentru spalare legume-fructe (cismea) – S = cca 890mp; in aceasta zona se accede din exterior prin 4 intrari pentru cumparatori si 2 intrari pentru primire marfa; spatiul central este luminat prin intermediul unui luminator inserat in planseul din beton armat.

- zona administrativa in partea dinspre est a cladirii: grupuri sanitare, spatiu pentru depozitare, birou administrator, cantar pentru marfa; toate aceste spatii insumeaza cca 150mp; in aceasta zona se accede din exterior prin 2 intrari, una pentru primire marfa, una pentru vizitatori.

Pentru usurarea accesului, toate accesele in interiorul pietei se fac prin rampe, nu prin trepte.

Terasa - cota +5.20m ... +5.70m:

Pentru accesul pe terasa "verde" este prevazuta o scara circulara exterioara.

Terasa este la cota +5.20m ... +5.70m; Pe terasa au fost amplasate chillerele (agragate pentru climatizare);

Terasa este alcatuita din: beton de panta, strat pentru difuzia vaporilor, strat bariera de vapori, termoizolatie (polistiren), hidroizolatie (3 straturi), strat de separatie (geotextil), strat filtrant (pietris margaritar),

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

strat de separatie (geotextil), strat vegetal (15-20 cm); panta este de min.2%; apa se va scurge prin intermediul unor burlane direct la instalatia de canalizare.

Pentru usurarea intretinerii, s-a proiectat un sistem de udare prin aspersiune ce va putea fi comandat in functie de necesitatea de apa.

Pentru economisirea cantitatilor de apa folosite, se propune insamantarea cu gazon si plantarea de arbusti rezistenti la seceta. Astfel, pentru infiintarea gazonului se va utiliza un amestec format din 20% Ilium perene, 20% festuca ovina, 20% festuca arundinacea, 20% festuca rubra, iar arbusti folositi vor fi din familia Lonicera.

Caracteristici urbanistice:

Terenul are o suprafata de 2629mp, iar suprafata la sol constructiei va fi de cca. 1110mp. Pentru a respecta limitarile impuse prin Certificatul de Urbanism constructia s-a proiectat cu urmatoarele capacitati:

S construita = 1110mp

POT = 42%

CUT = 0.42

Rhmax. = + 6.50m – la cornisa partii dinspre est (zona aprovizionare)

Rhmax. = + 6.30m – pentru restul constructiei.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Structura

Conform P100-1/2006, „Cod pentru proiectare seismica – Prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru Bucuresti se considera: zona seismica: $a_g=0.24g$ ($g=9.81m/s^2$), perioada de colt $T_c= 1,6$ sec, clasa de importanta a constructiei este III, cladiri de tip curent, iar tipul structural conform Cap.5 ”Prevederi specifice constructiilor de beton” este „a - sistem tip cadre”.

In baza HGR 766 /1997, anexa nr. 3 si punctajului determinat conform „Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor - Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” (publicat In B.C. - Aprilie 1996) a rezultat categoria de importanta „C” (normala), care va fi preluata si de celelalte specialitatii.

Structura constructiei va fi realizata din beton armat (stilpi, planseu si grinzi); fundatiile vor fi izolate, din beton armat. Inchiderile spre exterior vor fi tip panouri sandwich – cu termoizolatie la mijloc si panouri din sticla. Invelitoarea pe corpul administrativ va fi tip terasa necirculabila – acoperis verde.

Instalatii

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Instalatii sanitare

Proiectul se va intocmi respectand terminologia, semnele convetionale, calitatea si incercarea materialelor.

Racorduri si bransamente la utilitati

Bransament de **apa**: alimentarea cu apa a noului obiectiv se va realiza de la reseaua publica de alimentare cu apa prin intermediul unui bransament din conducte de polietilena de inalta densitate.

Pentru acoperisul verde este proiectat un sistem de udare prin aspersiune.

Terenul este traversat de o conducta de aductiune apa din Azbociment Dn 150 ce va fi deviata pe latura nordica a constructiei la o distanta de cel putin 3 m de limita acesteia. Conducta folosita la deviere va fi de tip PEHD, PE100, Pn10, SDR 17,6, Dn 160mm. Imbinarea cu conducta existenta se va face cu cuplaje speciale de larga toleranta.

Racordul de canalizare: evacuarea apelor uzate menajere si pluviale colectate de obiectivul propus spre retelele publice de canalizare se va realiza prin intermediul unor racorduri de canalizare nou proiectate. Exista retea de canalizare in apropierea amplasamentului si un canal fata de care constructia va fi retrasa cu min. 2.00m pentru a respecta zona de protectie impusa de detinatorul retelelor, Apa Nova.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Instalatii de canalizare ape pluviale

Colectarea apelor pluviale de pe terasa cladirii se va realiza printr-o retea de canalizare pluviala racordata la canalizarea orasului.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea de baza cu energie electrica

Amplasamentul beneficiaza de un bransament electric cu o putere instalata de 9 kW. Pentru a putea satisface noua necesitate de putere instalata se va solicita detinatorului retelelor de electricitate, Enel Distributie, marirea puterii instalate.

INSTALATII TERMICE, CLIMATIZARE, VENTILARE

Proiectul se va intocmi respectind terminologia, semnele convetionale, calitatea si incercarea materialelor.

Pe terenul constructiei exista un doua retele RADET fata de care constructia va fi retrasa cu min 3.00m pentru a respecta zona de protectie impusa de detinatorul retelelor.

Climatizarea va fi realizata cu ventiloconvectoare.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Alimentarea cu agent de racire si incalzire se va face de la agregatele de racire/incalzire amplasate pe terasa cladirii, pe postament de beton.

DOTARI SI FUNCTIONALITATI SPECIALE

Accesul in cladire se va face prin intermediul unor usi automate.

Se propune instalarea unui sistem de supraveghere / monitorizare digital interior si exterior pentru o buna siguranta a utilizatorilor pietei.

In interiorul pietei vor fi montate 4 ecrane tip LCD/PLASMA de diagonala 127 cm, pentru informarea clientilor si pentru afisarea de spoturi publicitare.

Atat sistemul de supraveghere / monitorizare cat si sistemele de informare, precum si sistemele de climatizare vor putea fi comandate prin intermediul computerului cu care va fi dotat biroul administrativ.

2.4. Situatia existenta a utilitatilor.

Utilitatile vor fi asigurate de catre furnizorii locali de utilitati, dupa cum urmeaza:

- energia electrica este asigurata de reseaua locala, gestionata de Enel Distributie; se va solicita marirea puterii instalate de la 9 kW la 140 kW.
- apa si canalizarea sunt asigurate de la reseaua locala de distributie si colectare.

Nu este necesara bransarea sau racordarea la alte tipuri de utilitati.

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

2.5. Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Lucrarile proiectate ce urmeaza a se realiza nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului si mediului inconjurator. Prin executarea lucrarilor de spatii verzi la acoperisul constructiei vor aparea unele influente favorabile asupra factorilor de mediu.

In ansamblu, se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambiant, lucrarile ce fac obiectul prezentului proiect nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia actuala, ci dimpotriva, efecte pozitive

Masuri de protectia mediului

La elaborarea proiectului se vor lua in considerare si se vor respecta urmatoarele norme :

- Legea 137/1995 Legea privind protectia mediului
- Legea 294/2003 cu completari la Legea 137/1995
- H.G 321/2005 Evaluarea si gestionarea zgomotului ambiantal

Executantul va obtine autorizatia de mediu de la Agentia de Protectia Mediului pentru organizarea de santier si va lua toate masurile pentru reducerea la minim a impactului negativ asupra mediului.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

In timpul lucrarilor de constructie se vor inregistra unele cresteri ale poluarii aerului, mai ales in zona santierului si a gropilor de imprumut.

Se va acorda o atentie prioritara aspectelor de mediu, se vor analiza datele existente de evaluare a efectelor asupra mediului si se va verifica daca acestea respecta legislatia Romaniei. Identificarea posibilelor conflicte de mediu generate de solutiile tehnice adoptate vor fi transpuse in masuri de protectia mediului care sa nu genereze constrangeri de mediu prin aplicarea lor.

Deasemenea, se va avea in vedere si respectarea procedurilor normelor acceptate pe plan european, Directivele Consiliului Europei 85/337/EEC din 27 iunie 1985 si 97/11/EC din 3 martie 1997 in domeniul protectiei mediului, care in cea mai mare parte se regasesc si in legislatia romana.

Proiectantul va urmari tratarea corespunzatoare a lucrarilor de protectie a mediului si a sanatatii oamenilor prin proiectarea de solutii corespunzatoare nepoluante, utilizarea materialelor agrementate, respectarea Normelor de mediu in vigoare.

De asemenea se va inregistra o depasire a nivelului de zgomot, depasire specifica unor astfel de lucrari.

Protectia la zgomot este stipulata ca cerinta (exigenta) esentiala in Directiva Consiliului Europei nr.89/106/CEE si este definita astfel:

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

"Constructia trebuie proiectata si executata astfel incat zgomotul percept de utilizatori sau persoanele aflate in apropiere sa fie mentinut la un nivel care sa nu afecteze sanatatea acestora si sa le permita sa doarma, sa se odihneasca sau sa lucreze in conditii satisfacatoare".

"Protectia la zgomot" este in acelasi timp cerinta de calitate in constructii in contextul Legii 10/1995.

In conformitate cu Normativul privind protectia la zgomot - avizat de Ministerul Transporturilor Constructiilor si Turismului, Normativ care stabileste performantele care caracterizeaza parti, elemente si produse de constructie din punct de vedere al protectiei la zgomot, etapele principale pentru verificarea respectarii cerintei de protectie la zgomot in constructii vor fi stipulate in :

- tema -specificatie de proiect;
- in proiect;
- pe parcursul si finalizarea executiei.

Prin proiect vor fi stabilite si respectate toate valorile concrete ale nivelurilor de zgomot cu respectarea prevederilor din reglementarile tehnice in vigoare.

Pentru a putea propune masuri de protectie impotriva zgomotului, se vor analiza sursele de producere a acestuia atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de exploatare a lor.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Se va indica o evaluare foarte atenta a utilajelor din dotarea Executantului pentru executia lucrarilor, astfel incat sa fie folosite numai utilajele si echipamentele care corespund anumitor norme de poluare acustica si cu noxe.

Dupa desfiintarea santierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de santier, tehnologia de lucru sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie si/sau pus la dispozitia organelor locale pentru alte utilitati (statii de alimentare cu carburant, ateliere de reparatii auto etc), respectand legislatia in vigoare.

2.4. Durata de realizare si etapele principale, graficul de realizare a investitiei.

Se estimeaza o durata de realizare totala de 14 luni, din care 2 luni alocate realizarii proiectului tehnic si obtinerii de avize si autorizatii necesare si o luna organizarii conform legii a procedurilor de achizitie publica. Perioada de 11 luni va fi alocata lucrarilor de constructii-montaj si receptiei acestora.

Graficul de realizarea a investitiei este anexat prezentului studiu.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

(3) – COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI**3.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general**

Devizul general impreuna cu devizele pe obiect sunt anexate prezentei documentatii. Elaborarea devizului general s-a facut cu respectarea HG28 / 2008.

Asfel s-a obtinut o valoare totala de: **3.055.060 lei, fara TVA**, respectiv **3.788.274 lei inclusiv TVA 24%**.

Pentru echivalenta euro s-a folosit cursul de referinta comunicat de BNR, valabil pentru 01.10.2010, anume **4,2842 lei / euro**, rezultand astfel o valoare totala de **713.099 euro, fara TVA**, respectiv **884.243 euro, inclusiv TVA**.

3.2 Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

		mii lei (inclusiv TVA)	mii euro (inclusiv TVA)
Anul I	<u>INV</u>	<u>2.272,964</u>	<u>530,546</u>
	C+M	1.451,470	338,796
Anul II	<u>INV</u>	<u>1.515,310</u>	<u>353,697</u>
	C+M	967,646	225,864

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

(4) Analiza cost-beneficiu

Lucrarile prevazute in aceasta documentatie vor asigura conditii tehnice necesare desfasurarii de comert cu produse legume-fructe in conditii optime, precum si mentinerea patrimoniului public in stare permanenta de curatenie si aspect estetic, cu influente benefice in zona, atat din punct de vedere ambiental, cat si din punct de vedere socio-economic.

Etape:

1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor
2. Analiza financiara
3. Analiza economica
4. Analiza de senzitivitate si a riscului

Analiza Cost - Beneficiu este un instrument analitic, utilizat pentru a estima (din punct de vedere al beneficiilor și costurilor) impactul socio-economic datorat implementării anumitor acțiuni și/sau proiecte. Impactul trebuie să fie evaluat în comparație cu obiective predeterminate, analiza realizându-se în mod uzual prin luarea în considerare a tuturor indivizilor afectați de acțiune, în mod direct sau indirect.

Obiectivul Analizei Cost - Beneficiu este de a identifica și cuantifica (respectiv de a da o valoare monetară) toate impacturile posibile

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

(financiare, economice, sociale, de mediu, etc.) ale proiectului de investitii privind „Reamenajare piata Drumul Taberei din Bucuresti”, în vederea determinării costurilor și beneficiilor corespunzătoare. Costurile și beneficiile sunt evaluate prin analizarea diferenței dintre scenariul „autofinantare” și alternativa acestui scenariu: scenariul „finantare din imprumut intern sau extern”. În continuare, rezultatele sunt cumulate pentru a identifica beneficiile nete și a stabili dacă proiectul este oportun și merită să fie implementat. Astfel, ACB poate fi utilizată ca instrument de decizie pentru evaluarea utilității investițiilor ce urmează a fi finanțate din resurse publice.

4.1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta;

Prezenta investitie, „Reamenajare piata Drumul Taberei din Bucuresti”, se regaseste in Bugetul individual al Administratiei Pietelor Sector 6, institutie extrabugetara autofinantata.

Obiectivul general al investitiei este reorganizarea si modernizarea pietei agroalimentare Drumul Taberei din str. Drumul Taberei nr. 44B, sector 6.

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:**“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”**

Obiectivele specifice ale proiectului sunt urmatoarele:

Nr. Crt.	Obiectiv specific
1	Realizarea activitatii premergatoare pentru realizarea proiectului (studii de teren, proiectare, obtinere avize, organizare procedura achizitie publica etc.)
2	Construirea unui ansamblu open-space destinat desfacerii produselor agro-alimentare
3	Amenajarea acoperisului verde
4	Imbunatatirea imaginii peisagistice a zonei
5	Imbunatatirea conditiilor de desfasurare a activitatii comerciantilor

Se estimeaza o durata de realizare totala de 14 luni, din care 2 luni alocate realizarii proiectului tehnic si obtinerii de avize si autorizatii necesare si o luna organizarii conform legii a procedurilor de achizitie publica. Perioada de 11 luni va fi alocata lucrarilor de constructii-montaj si receptiei acestora.

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si pot fi constituite din fonduri proprii, credite bancare, fonduri externe nerambursabile sau alte surse legal constituite.

4.2. Analiza optiunilor;

Analiza optiunilor este anexata prezentului studiu.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

4.3. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu;

4.4. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actuala, neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu;

Analiza financiara si analiza economica a proiectului sunt anexate prezentului studiu

4.5. Analiza de senzitivitate;

Obiectivul analizei de risc și senzitivitate este de a evalua performanța indicatorilor de profitabilitate a proiectului. În acest sens, prima parte a analizei (analiza de senzitivitate) urmărește identificarea variabilelor critice și impactul lor potențial asupra modificării indicatorilor de profitabilitate, cea de a doua parte (analiza riscului) are ca scop estimarea probabilității acestor modificări care au avut loc, rezultatele analizei exprimându-se ca medie estimată și deviație standard ale indicatorilor menționați.

Analiza de senzitivitate: identificarea variabilelor critice – stabilirea acelor variabile care sunt considerate critice pentru indicatorii de performanță ai proiectului. Acest lucru se realizează prin modificarea

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

procentuală de +/- 1% a unui set de variabile ale proiectului și apoi calcularea valorii indicatorilor de profitabilitate. Orice variabilă a proiectului pentru care variația cu 1% va produce o modificare cu mai mult de 5% în valoarea de bază va fi considerată o variabilă critică.

Modificarea ratei de actualizare cu 1% de la 5% la 6% duce la o modificare a VAN cu aproximativ 23%, aceasta modificare a VAN indica faptul ca rata de actualizare este o variabila critica, singura variabila critica identificata.

4.6. Analiza de risc.

Analiza de risc evalueaza impactul unei anumite modificari ale unor indicatori de performanta ai proiectului. Prin repartizarea distributiei de probabilitate corespunzatoare variabilelor critice se poate estima distributia de probabilitate pentru indicatorii de performanta financiari si economici. In anumite situatii (de ex. lipsa datelor istorice referitoare la proiecte similare, informatii eronate, etc.) este dificil de realizat ipoteze sensibile privind distributia de probabilitate a variabilelor critice. In asemenea situatii, este efectuata cel putin o evaluare calitativa a riscului pentru a sprijini rezultatele analizei de sensibilitate.

Pentru analiza de risc a proiectului de investitii s-au luat in considerare riscurile ce pot aparea atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de exploatare a obiectului de investitie.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Principalele categorii de riscuri care pot aparea sunt: de natura tehnica, financiara, legala, institutionala sau care pot aparea in procesul de implementare.

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare.

Administrarea acestor riscuri consta in:

a) In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;

b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;

c) Echipa care va asigura managementul de proiect se va ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

d) Echipa care va asigura managementul de proiect va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor;

e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;

f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

g) Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator;

h) Se va solicita furnizorilor echipamentelor si instalatiilor instruirea personalului responsabil cu intretinerea si exploatarea acestora.

Riscuri financiare

Din categoria riscurilor financiare care pot aparea, enumeram:

a) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru materialele si echipamentele implicate in proiect;

b) Cresterea peste limitele analizate in proiect a preturilor materialelor de constructie;

c) Costuri ridicate cu materialele ca urmare a participarii unui numar mic de agenti economici la achizitia lucrarilor;

d) Modificari majore ale cursului de schimb;

e) Imposibilitatea beneficiarului de a sustine investitia din fonduri proprii.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Administrarea riscurilor financiare consta in:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
- c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute.

Riscuri legate de procesul de achizitie

In cadrul proceselor de achizitie privind contractele de proiectare si lucrari poate aparea situatia in care sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Astfel exista riscul reluarii procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a constestatiilor care ar putea aparea si care ar conduce la intarzierea inceperii lucrarilor.

Aceste riscuri pot fi gestionate printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- a) Respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizițiile publice, pentru a evita aparitia unor contestatii;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

b) Angajamentul beneficiarului de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;

c) Promovarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

Aceasta categorie de riscuri vizeaza obtinerea diverselor autorizatii si acorduri pentru a putea realiza investitia, risc minimizat datorita faptului ca aceste avize si acorduri au fost deja obtinute.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitie datorita gradului redus de participare la licitatii;

b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului de investitii.

(5) SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri externe nerambursabile sau alte surse legal constituite.

(6) ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

6.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

Pentru executia lucrarilor de modernizarea a pietei se estimeaza a fi necesar a se ocupa numar de 15 locuri de munca, personal calificat cu si fara studii superioare.

6.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

Fiind vorba de modernizarea unei constructii existente care functioneaza si in prezent cu aceeasi destinatie, nu vor fi necesare locuri de munca suplimentare in faza de operare.

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

(7) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI**7.1. Valoarea totala (INV),**

INV inclusiv TVA (mii lei) = 3.788,274 respectiv 884,243 mii euro
(echivalenta euro/leu 1 decembrie 2010, 1 euro = 4,2842 lei)

din care:

- constructii montaj **(C+M) = 2.419,116 mii lei, respectiv 564,660 mii euro**

7.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

		mii lei (inclusiv TVA)	mii euro (inclusiv TVA)
Anul I	<u>INV</u>	<u>2.272,964</u>	<u>530,546</u>
	C+M	1.451,470	338,796
Anul II	<u>INV</u>	<u>1.515,310</u>	<u>353,697</u>
	C+M	967,646	225,864

7.3. Durata de realizare

Durata totala de realizare a investitiei este de 14 luni, din care un total de 2 luni este alocat pentru proiectare, iar 1 luna pentru organizarea procedurilor de achizitie publica.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

7.4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

- **Suprafata construita: 1110 m.p.**
- **Suprafata utila: 1040 m.p.,** din care:
 - 890 m.p. spatii de vanzare
 - 150 m.p. spatii administrative
- Rhmax. = + 6.50m – la cornisa partii dinspre est (zona aprovizionare).
- Rhmax. = + 6.30m – pentru restul constructiei.
- Acoperis „verde” pe suprafata de 950 m.p.
- P.O.T. = 42%
- C.U.T. = 0.42

Din valoarea totala C+M, fara TVA: 1.950.900 lei rezulta un pret de construire de 1758 lei / m.p., respectiv 410 euro / m.p.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

(8) AVIZE DE ACORDURI SI PRINCIPIU

In anexa prezentei documentatii se regasesc:

1. Certificatul de urbanism;
2. Aviz tehnic RADET Bucuresti;
3. Aviz de amplasament Distrigaz Sud, Directia Regionala Distributie Bucuresti;
4. Aviz de principiu Romtelecom S.A.;
5. Aviz de amplasament ENEL Distributie Muntenia;
6. Consultare Apa Nova.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

(9) MASURI DE SANATATE SI SECURITATEA MUNCII

In conformitate cu Hotararea Guvernului Romaniei 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile coordonarea in materie de securitate si sanatate trebuie sa fie organizata atat in baza unui studiu, conceptie si elaborare a proiectului, cat si in perioada de executie a lucrarilor.

Planul de securitate si sanatate este un document scris care va cuprinde ansamblul de masuri ce vor fi avute in vedere pentru preintampinarea riscurilor ce pot aparea in timpul desfasurarii activitatii pe santier.

Planul de securitate si sanatate va face parte din proiectul elaborat al lucrarii si va fi adaptat continutului acestuia.

Acesta va preciza:

- Cerinte de securitate si sanatate aplicabile pe santier;
- Masuri de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;
- Masuri specifice de securitate in munca pentru lucrarile care prezinta riscuri;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

- masuri de protectie colectiva si individuala.

Planul va contine cel putin urmatoarele :

- Informatii de ordin administrativ care privesc santierul;
- Masuri generale de organizare a santierului stabilite de comun acord de managerul de proiect si coordonatorii in materie de securitate si sanatate;
 - Identificarea riscurilor si descrierea lucrarilor care pot prezenta riscuri, masuri de protectie colectiva si individuala;
 - Amenajarea si organizarea santierului, modalitati de depozitare a materialelor, amplasarea echipamentelor de munca prevazute de executanti pentru realizarea lucrarilor;
 - Obligatii ce decurg din interferenta activitatilor care se desfasoara in perimetrul santierului si in vecinatatea acestuia;
 - Masuri generale pentru asigurarea mentinerii santierului in ordine si in stare de curatenie;
 - Conditii de manipulare a diverselor materiale;
 - Limitarea manipularii manuale a sarcinilor;
 - Conditii de depozitare eliminare sau evacuare a deseurilor si a materialelor rezultate din frezari, spargeri betoane, etc.

Inainte de inceperea lucrarilor pe santier de catre executant, planul propriu de securitate si sanatate al acestuia (conform formular anexat) va fi

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

consultat si avizat de catre coordonatorul in materie de securitate si smembrii comitetului de securitate si sanatate.

Conform Art. 11 din N.G.P.M., preluand paragraful 2 pct. b art. 6 din Directiva-cadru 391/89/CEE, prevede: „Angajatorul are urmatoarele obligatii in domeniul securitatii si sanatatii in munca:

➤ sa asigure evaluarea riscurilor pentru sanatatea si securitatea angajatilor in vederea stabilirii masurilor de prevenire, incluzand alegerea echipamentului tehnic, a substantelor chimice si a preparatelor utilizate, amenajarea locurilor de munca etc.;

➤ angajatorul trebuie sa dispuna evaluarea riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala pentru toate locurile de munca, inclusiv pentru acele grupuri de angajati care sunt expusi la riscuri particulare;

➤ in urma acestei evaluari, masurile preventive si metodele de lucru stabilite de catre angajator trebuie sa asigure o imbunatatire a nivelului de protectie a angajatilor si sa fie integrate in toate activitatile unitatii respective, la toate nivelurile ierarhice”.

Art. 31 din N.G.P.M. stabileste ca prima atributie a personalului din cadrul serviciului de securitate a muncii evaluarea riscurilor: „Atributiile personalului din serviciul de securitate a muncii sunt:

S.C. E-ACHIZITIILOR CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

➤ sa asigure evaluarea riscurilor de accidentare si imbolnavire profesionala la locurile de munca, precum si sa reevalueze riscurile ori de cate ori sunt modificate conditiile de munca si sa propuna masurile de prevenire corespunzatoare, ce vor alcatui programul anual de protectie a muncii; evaluarea riscurilor presupune identificarea tuturor factorilor de risc de accidentare si imbolnavire profesionala si determinarea nivelului de risc pe loc de munca si unitate".

Angajatorul are obligatia generala de a asigura starea de securitate si de a proteja sanatatea muncitorilor; evaluarea riscurilor are drept obiectiv sa permita angajatorului adoptarea masurilor de prevenire/proctectie adecvate, cu referire la:

- prevenirea riscurilor profesionale;
- formarea muncitorilor;
- informarea muncitorilor;
- implementarea unui sistem de management care sa permita aplicarea efectiva a masurilor necesare.

Evaluarea riscurilor trebuie sa fie structurata astfel incat sa permita muncitorilor si persoanelor care raspund de protectia muncii:

- sa identifice pericole existente si sa evalueze riscurile asociate acestor pericole, in vederea stabilirii masurilor destinate protejarii sanatatii si asigurarii securitatii muncitorilor, in conformitate cu prescriptiile legale;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

- sa evalueze riscurile in scopul selectarii optime, in cunostinta de cauza, a echipamentelor, substantelor sau preparatelor chimice utilizate, precum si a amenajarii si a organizarii locurilor de munca;
- sa verifice daca masurile adoptate sunt adecvate;
- sa stabileasca atat prioritatile de actiune, cat si oportunitatea de a lua masuri suplimentare, ca urmare a analizarii concluziilor evaluarii riscurilor;
- sa confirme angajatorilor, autoritatilor competente, muncitorilor si/sau reprezentantilor acestora ca toti factorii relevanti, legati de procesul de munca, au fost luati in considerare;

Planul de securitate si sanatate se va afla in permanenta pe santier pentru a putea fi consultat, la cerere, de catre inspectorii de munca, inspectorii sanitari, membrii comitetului de securitate si sanatate in munca sau de reprezentantii lucratorilor, cu raspunderi specifice in domeniul sanatatii si securitatii.

Planul de securitate si sanatate va fi pastrat de catre managerul de proiect timp de cinci ani de la data receptiei finale a lucrarilor.

NORME DE PROTECTIA MUNCII

Contractorul are obligatia, ca pe intreaga perioada de executie a lucrarilor, sa respecte prevederile privind asigurarea protectiei muncii, in

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

conformitate cu Regulamentul pentru protectia muncii si igiena in constructii, care a intrat in vigoare prin Ordinul nr. 9/N/15.03.1993 si 90/12.07.1996. emis de MLPTL.

Prevederile acestui regulament sunt obligatorii pentru lucrarile de constructie si instalatiile aferente, pentru instalarea echipamentului tehnologic si pentru folosirea echipamentului de constructie.

Pentru a preveni accidentele trebuie respectate urmatoarele reglementari:

- Normele specifice de protectia muncii pentru exploatarea si intretinerea drumurilor si podurilor, aprobate prin Ordinul MMPS nr. 357/1998;
- Norme republicane de protectia muncii aprobate prin ordinul MMPS nr. 34/1997 si 60/1997;
- Norme privind protectia muncii in constructii si lucrari de montare, Aprobate de Ministerul Industriilor si Constructiilor, ordinul nr. 1233/d/1980;
- Normativul 17-2002 pentru joasa tensiune;
- Normativul PE 107-95 pentru retele de cabluri electrice de joasa si medie tensiune;
- Legea 90-1996 Legea protectiei muncii;

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

- Ordinul MMPS 578-1996 si Ordinul MS 5840-1996 Norme generale de protectia muncii;
- Ordinul MMPS 275-2002 Norme specifice de protectia muncii pentru transportul si distributia energiei electrice;
- Ordinul MMPS 153-2002 Lista standardelor romane privind asigurarea securitatii utilizatorilor de echipamente electrice de joasa tensiune;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor si dotarea unitatilor MTTC cu echipamente tehnice de stingere a incendiilor.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

(10) Dispozitii finale

Lucrarile prevazute in aceasta documentatie vor asigura conditii tehnice necesare desfasurarii de comert cu produse legume-fructe in conditii optime, precum si mentinerea patrimoniului public in stare permanenta de curatenie si aspect estetic, cu influente benefice in zona, atat din punct de vedere ambiental, cat si din punct de vedere socio-economic.

La inceperea lucrarilor se va stabili de catre Beneficiar, Consultant si Executant, modalitatea de recuperare si depozitare in zona a materialelor recuperabile provenite din dezafectari. In cazul renuntarii totale sau partiale la aceste materiale se va utiliza o groapa ecologica autorizata.

Intocmit,

S.C. E-ACHIZITII CONSULTANTA ONLINE S.R.L.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

ANEXE

Anexa 1: Graficul de realizare a obiectivului

Anexa 2: Devizul general si devize pe obiect

Anexa 3: Anexe specifice analizei cost-beneficiu

Anexa 4: Certificatul de urbanism;

Anexa 5: Aviz tehnic RADET Bucuresti

Anexa 6: Aviz de amplasament Distrigaz Sud, Directia Regionala

Distributie Bucuresti;

Anexa 7: Aviz de principiu Romtelecom S.A.

Anexa 8: Aviz de amplasament ENEL Distributie Muntenia

Anexa 9: Consultare Apa Nova.

S.C. E-ACHIZIȚII CONSULTANȚĂ ONLINE S.R.L.
Drumul Timonierului, nr. 8, bl. 111A, sc. 2, ap. 95, Sector 6, București
Cod Poștal 061176; J40/5595/2009; CUI 25518637

Tel: 0744.330.505 / 0756.199.378
Fax: 031.817.85.27 / 031.817.53.28
031.817.62.78 / 031.817.10.57
Email: office@e-achizitii.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ:

“Reamenajare piața Drumul Taberei din Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 44 B, sector 6”

CAPITOLUL B: PIESE DESENATE

Planuri incadrare in zona scara 1:500

Plan de incadrare in zona scara 1:2000

Plan de situatie (cadastral) – plansa A1

Plan parter – plansa A2

Plan terasa – plansa A3

Perspective 3D – plasele A4, A5, A6, A7

Fatade – plansele A8, A9, A10, A11