

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu  
(CTUAT) și a Regulamentului de organizare și funcționare a CTUAT

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef din cadrul Primăriei Sectorului 6;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere propunerea înaintată de către Primarul Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și de cele ale art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și ale art. 81 alin. 2, lit. "i" și alin. 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu (CTUAT) potrivit propunerii înaintate de Primarul Sectorului 6, după cum urmează:

- Arh. Bogdan Bobic - VIRGINIA DESIGN SRL
- Arh. Mircea Chira - Institutul de Arhitectură «ION MINCU»
- Arh. Adrian Luca - ROMSCAD PROIECT SRL
- Arh. Anda Maria Simoc - A.C.S. PLAN S.R.L
- Arh. Teodorescu Nicoleta Doina - SC TRUVER –INVEST SRL
- Arh. Dan Maghetiu - SC METROPOLIS CONSTRUCT SRL

**Art. 2 :** Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu (CTUAT), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3:** La ședințele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu (CTUAT), participă Arhitectul Șef, iar Secretariatul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu (CTUAT) va fi asigurat de Compartimentul Studii Urbanistice.

**Art. 4:** Orice prevedere contrară prezentei hotărâri, se abrogă.

**Art. 5:** Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef din cadrul Primăriei Sectorului 6 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ioana Mihaela Neacșu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate

**Secretarul Sectorului 6,**

Gheorghe Florică

**Nr.: 169**

**Data: 18.08.2009**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**Avand in vedere Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Sef, din care reiese necesitatea emiterii unei Hotarari privind aprobarea componentei Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajare Teritoriu (CTUAT) si a Regulamentului de organizare si functionare a CTUAT.**

**Tinand seama de prevederile art. 37, alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare.**

**In temeiul prevederilor art. 45, alin.1 si ale art. 81, alin. 2, lit "i" si alin. 4 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, in scopul de mai sus prezentam spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 alaturatul Proiect de Hotarare.**

**Primar ,**

**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
DEPARTAMENT ARHITECT SEF**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Avand in vedere prevederile articolului 81, alin. 2, litera "i" si alin. 4, din Legea nr.215/23.04.2001 a administratiei publice locale aproba, in conditiile legii, planurile urbanistice zonale si de detaliu ale sectoarelor, pe care le comunica Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile legii nr. 350/04.07.2001 a amenajarii teritoriului si urbanismului, a Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei nr.1107/01.08.2001 si a Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea bunei functionari a activitatii de urbanism si a amenajarii teritoriului, in conformitate cu Regulamentul de Organizare si Functionare al CTUAT, art. 3, se supune aprobarii Consiliului Local Sector 6 componenta nominala a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, organism consultativ cu atributii de avizare, expertiza tehnica si consultanta, care va analiza si aviza din punct de vedere tehnic documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului ce urmeaza a fi prezentate spre aprobare Consiliului Local al Sectorului.

Comisia va fi compusa dintr-un numar de 6 specialisti in domeniul arhitecturii si urbanismului, constructiilor, instalatii si retele edilitare, mediu,etc., nominalizati in anexa 2, pe baza recomandarilor asociatiilor profesionale/institutiilor, specialisti care in timp au desfasurat activitati in domeniu si cunosc particularitatile Planului Urbanistic General si al teritoriului administrativ al sectorului 6.

Comisia va analiza si aviza documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului de tip Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), tinand cont de incadrarea propunerilor acestora in reglementarile Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, aprobat de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti cu Hotararea nr.269/21.12.2000 si a Planului Urbanistic Zonal "Coordonator sector 6", aprobat de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti cu Hotararea nr.213/29.09.2005 planuri care reglementeaza strategia de dezvoltare urbanistica a Municipiului Bucuresti si a Sectorului 6;

De asemenea propunem ca activitatea de secretariat al acestei comisii sa fie asigurata de catre Compartimentul Studii Urbanistice, care va raspunde de primirea documentatiilor, inregistrarea acestora, intocmirea ordinii de zi a sedintelor comisiei, redactarea avizelor si prezentarea proiectelor de hotarare pentru aprobarea documentatiilor de urbanism in cadrul Consiliului Local.

In acelasi timp Secretariatul Tehnic al CTUAT se va ocupa si de comunicarea, conform legii, catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Marcel Florentin Bera**

## **Regulamentul de organizare si functionare al Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)**

### **A. GENERALITATI**

**Art.1:** Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajare Teritoriu (denumita in continuare CTUAT) este un organism consultativ cu atributii de avizare, expertiza tehnica si consultanta de specialitate.

**Art.2:** CTUAT functioneaza pe langa compartimentul specializat din cadrul Primariei Sectorului 6, in baza prezentului Regulament, aprobat de Consiliul Local Sector 6.

**Art.3:** Durata activitatii CTUAT este de 12 luni de la data aprobarii componentei acesteia in Consiliul Local sector 6. La sfarsitul perioadei de 12 luni, Primarul Sectorului 6 va evalua activitatea acesteia si va propune Consiliului Local Sector 6 pastrarea sau modificarea componentei CTUAT pentru urmatoarele 12 luni.

### **B. ATRIBUTII**

**Art.4:** CTUAT sprijina compartimentul specializat din cadrul Primariei Sectorului 6 in domeniul acestuia de activitate.

**Art.5:** CTUAT analizeaza si avizeaza documentatiile si reglementarile de urbanism si amenajarea teritoriului ce urmeaza a fi inaintate de compartimentul specializat din cadrul primariei Sectorului 6 catre Consiliul Local al Sectorului 6 spre aprobare.

### **A. ORGANIZARE**

**Art.6:** CTUAT este compusa din minim 5 membri, maxim 9 membri, specialisti in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului si activitatii de proiectare, propusi de catre Primarul Sectorului 6 pe baza de Curriculum Vitae.

Salariatii Primariei Sectorului 6, nu pot fi membri ai CTUAT.

Administratia locala sau centrala poate avea cel mult doi reprezentanti in CTUAT, cu conditia de a nu avea o alta functie retribuita de Primaria Sectorului 6.

Membrii Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau ai Consiliilor Locale de sectoare nu pot fi membri ai CTUAT.

**Art.7:** La sedintele si actiunile CTUAT pot fi invitati directori si sefi de servicii din cadrul Primariei Sectorului 6, specialistii Centrului de Proiectare Urbana, reprezentantii Oficiului National de Cadastru, ai MLPTL, consilieri locali, alti specialisti sau reprezentanti ai organizatiilor si institutiilor implicate in domeniu.

## **B. FUNCTIONARE**

**Art.8:** CTUAT isi desfasoara activitatea prin sedinte programate in functie de materialul supus analizei, pe baza unui program, continand lista documentatiilor specifice propuse pentru analizare la propunerea Arhitectului Sef al Sectorului 6.

**Art.9:** Convocarea membrilor si a invitatilor se face de catre Arhitectul Sef, prin Secretariatul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajare Teritoriu. Nominalizarea invitatilor se face de catre Arhitectul Sef sau membrii comisiei.

**Art.10:** Sedintele CTUAT se desfasoara in prezenta majoritatii simple a membrilor comisiei. Adoptarea concluziilor comisiei se face prin votul deschis al majoritatii simple a membrilor prezenti.

**Art.11:** Membrii CTUAT autori de documentatii nu participa la votarea concluziilor legate de propriile lucrari.

**Art.12:** Continutul deliberarilor va fi notat de catre persoana desemnata sa asigure secretariatul CTUAT intr-un registru ce se va pastra de catre Arhitectul Sef al sectorului 6 si compartimentul specializat din subordine.

**Art.13:** Avizele tehnice ale CTUAT, cuprinzand punctul de vedere al acestuia impreuna cu documentatia aferenta vor fi inaintate Secretariatului Tehnic al Consiliului Local al Sectorului 6.

**Art.14:** Promovarea Proiectelor de Hotarari pentru aprobarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, avizate anterior de Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajare Teritoriu si de Comisia de Urbanism, Lucrari Publice si Protectia Mediului, va fi facuta de catre Secretariatul Tehnic al Consiliului Local Sector 6.

## **C. DISPOZITII FINALE**

**Art. 15:** Consiliul Local al Sectorului 6, la propunerea Primarului Sectorului 6, va putea aplica masura revocarii calitatii de membru al CTUAT, fara o procedura prealabila, pentru urmatoarele motive:

- Absentarea repetata, motivata sau nemotivata, la mai mult de doua sedinte consecutive;
- Avizarea favorabila a unor documentatii fara respectarea regulamentelor de urbanism si a legislatiei specifice;
- Nerespectarea deciziilor administratiei locale si a legilor tarii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Ioana Mihaela Neacșu