

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind modul de atribuire a locurilor în parcurile de reședință de pe raza Sectorului 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sectorului 6;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În baza prevederilor art. 9 din Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 61/2009 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul Municipiului București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 82/2008;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Începând cu data prezentei hotărâri, dreptul de folosință al locului în parcurile de reședință, va fi alocat pentru fiecare unitate locativă în parte, în limita locurilor disponibile.

Art. 2: (1) Dreptul de folosință a locului în parcare de reședință devine transmisibil odată cu schimbarea proprietarului sau chiriașului unității locative din imobil, prin întrunirea condițiilor stipulate în art. I. alin (2) din H.C.G.M.B. nr. 124/2008, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 61/2009, în cel mult 30 de zile de la data la care a intervenit schimbarea de proprietar/chiriaș.

(2) În cazul în care noul proprietar sau chiriaș al unității locative nu întrunește condițiile din H.C.G.M.B. nr. 124/2008, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 61/2009, locul în parcare de reședință va fi redistribuit unei alte unități locative riverane parcajului.

Art. 3: Se aprobă *contractul de inchiriere – tip* pentru atribuirea locului în parcare de reședință de pe raza Sectorului 6 conform *Anexei* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4: Pentru locurile în parcurile de reședință atribuite până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se va proceda la înlocuirea *acordului de utilizare* existent cu noul *contract de inchiriere-tip*, prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5: (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioana Mihaela Neacșu

CONTRASEMNEAZĂ,

pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 193

Data: 08.09.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind modul de atribuire a locurilor în parcurile de reședință de pe raza Sectorului 6

În drept prevederile art. 81 alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 81(4):

„Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de C.G.M.B”.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 – În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliului local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

SECRETAR,

Gheorghe Florică

ANEXA
la H.C.L.S. 6 nr. 193/08.09.2009

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR...../.....

I. Părțile Contractului

Între.....
....., cu domiciliul în Str. Nr., Bl., Sc., ap. ...
....., sectorul 6, București, numit în continuare chiriaș
și
Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, reprezentată de Dl. Director General Daniel Istrate, s-a încheiat astăzi următorul contract:

II. Obiectul contractului

Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 închiriază D-lui/D-nei
..... locul de parcare nr....., din
parcajul de reședință nr. aferent imobilului din str..... Nr...
....., Bl....., Sc....., sectorul 6, București, în conformitate cu prevederile hotărârii
Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, modificată prin H.C.G.M.B. 61/2009 și ale
hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 227/2008.

III. Obligațiile chiriașului

- a) Nu va transmite sau ceda locul de parcare închiriat unei terțe persoane;
- b) Nu va ridica nici un fel de construcții pe terenul închiriat pentru parcare a autovehiculului, în caz contrar fiind răspunzător contravențional, civil sau penal;
- c) Va menține curățenia și nu va depozita produse, mărfuri sau materiale diverse pe terenul închiriat pentru parcare;
- d) Va achita în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, orice modificare de taxe pentru locul închiriat, conform dispozițiilor legale în vigoare, în caz contrar, contractual de închiriere va fi reziliat;
- e) Nu va efectua lucrări de reparații complexe generatoare de zgomote, poluare și deșeuri pe locul închiriat, iar reparațiile admise sunt cele urgente și numai pentru autovehiculul propriu;
- f) Va elibera necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a stabilit o altă destinație publică;
- g) să achite taxa de utilizare a locului de parcare;
- h) Este interzisă spălarea autoturismului pe locul închiriat.

IV. Obligațiile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană

- a) Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 va marca corespunzător locurile de parcare închiriate;
- b) În cazul în care spațiul închiriat ca loc de parcare va primi o altă destinație publică, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite titularului de contract, în termen de 30 de zile de la solicitarea acestuia.

V. Condiții de valabilitate

- a) Prezentul contract este valabil de la data semnării până la finele anului în curs;
- b) Reînnoirea contractului de închiriere se va face numai cu acordul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 prin plata taxei până la sfârșitul primului trimestru al fiecărui an calendaristic;

- b) Reînchirierea locului de parcare se poate face numai cu acordul A.D.P.DU sector 6, prin plata taxei de utilizare a locului de parcare până la sfârșitul fiecărui trimestru în cursul căruia se dobândește locul de parcare. În caz contrar, locul de parcare poate fi atribuit altui solicitant;
- c) Prezentul contract va fi anexat rolului fiscal al unități locative menționat la art. II;
- d) Renunțarea la locul de parcare pentru anul în curs, nu presupune restituirea sumelor plătite.

VI. Forța majoră

Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerată ca forța majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.

Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

VII. Litigii

Părțile convin ca litigiile ce pot apare din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

VIII. Legea aplicabilă

Prezentul contract este supus legii române.

IX. Alte clauze

- a) Administratia Domeniului Public si Dezvoltari Urbane sect.6 nu este raspunzatoare de avariile suferite de autovehiculul parcat pe locul inchiriat;
 - b) Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul scris al partilor contractante;
 - c) Potrivit Hotararii Consiliului al Municipiului Bucuresti nr 227/08.05.2008- Anexa 1B, tariful de inchiriere a locurilor de parcare de resedinta este de 0,21pentru zona A, 0,16 pentru zona B, 0,13 pentru zona C;lei/zi/autovehicul;
 - d) plata taxei aferentă contractului va fi efectută la S.P.F.P.L. Sector 6.
- Întocmit în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Director General
Daniel Istrate

Chirias

Sef Birou Juridic
Amaranducăi Claudia

Sef Serviciu Parcaje
Constantin Munteanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, din care reiese necesitatea emiterii unei Hotărâri privind modul de atribuire a locurilor în parcurile de reședință de pe raza Sectorului 6.

Ținând seama de prevederile art. 9 din Anexa nr. 3 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 modificata prin H.C.G.M.B. nr.61/2009 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 82/2008.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și ale art. 81 alin. 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, în scopul de mai sus prezentăm spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 alăturatul Proiect de Hotărâre.

Primar,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere condițiile de atribuire a locurilor de parcare de reședință așa cum sunt precizate în art. 9 din Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 82/2008, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 61/2009, precum și modalitățile de încasare a taxei aferente unui loc de parcare de către Serviciul Public Pentru Finanțe Publice Locale Sector 6;

Ținând cont de softul programului implementat de S.P.F.P.L. Sector 6 și încercând facilitarea și eficientizarea plăților datorate conform Contractului de închiriere a unui loc de parcare propunem ca dreptul de folosință a unui loc de parcare de reședință să fie alocat fiecărei unități locative în parte, în limita locurilor de parcare disponibile.

Ținând seama de toate aceste considerente, supunem spre aprobare prezentul Raport și înaintarea către Consiliul Local Sector 6 a Proiectului de Hotărâre privind modul de atribuire a locurilor de parcare de reședință de pe raza Sectorului 6.

**DIRECTOR GENERAL
DANIEL ISTRATE**