

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind promovarea preluării în administrare a terenului de 10 ha situat în
Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78)

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef;

Ținând seama de prevederile art. 7 lit. e), art. 8 și art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera f), coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înaintarea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de a fi adoptată o hotărâre prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri prin care suprafața de teren de 10 ha, imobil situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78) sector 6 București, să fie trecută din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6, în vederea construirii unui spital regional de urgență și centru de cercetare – parc industrial. Terenul se identifică conform Anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Local Sector 6 va suporta contravaloarea despăgubirii datorată de concedent către concesionar, pentru încetarea contractului de concesiune înainte de termen, în ceea ce privește suprafața de 10 ha de teren ce va trece în administrarea Consiliului Local Sector 6, conform contractului de concesiune nr. 45/22.07.2002, încheiat între Agenția Domeniilor Statului și S.C. MILSER S.A. București.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a terenului de 10 ha din Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78) sector 6 București.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Sorin Dina

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6

Gheorghe Florică



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind promovarea preluării în administrare a terenului de 10 ha situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78)

În drept prevederile art. 81 alin. 2, lit. „f” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 81(2) lit. „f”:

„Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

„f” - administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001 – În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

SECRETAR,

Florică Gheorghe

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Primăriei Sectorului 6 pentru perioada 2009-2012 coroborat cu cerințele formulate de cetățenii Sectorului 6 și a altor instituții, strategia și politica Guvernului în domeniul asigurării sănătății populației, ținând cont și de insuficiența spațiilor necesare asigurării asistenței medicale este necesar a se întreprinde demersuri pentru construirea unui spital regional de urgență, aceasta reprezentând o necesitate la nivelul Sectorului 6.

Pentru aceasta a fost identificat și întocmit un studiu topografic pentru un teren în suprafață de 10 ha (lot 1 – 1,7261 ha și lot 2 – 8,2739 ha), teren situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78), cu mențiunea că aceste loturi sunt separate de o alee de acces pe o lungime de 159,55m, având lățimea de 4 m (alee ce face parte din lotul cu nr. cadastral 6875).

Ca urmare a demersurilor întreprinse de Primăria Sectorului 6, prin adresa cu nr. 93845/17.06.2009 Agenția Domeniilor Statului ne comunică situația terenurilor aflate în prezent în evidența Agenției, respectiv arabil – 5,86 ha; sere – 63,68 ha; drumuri exploatare – 1,21 ha și teren neproductiv – 6,79 ha – categoria domeniu privat al statului, iar societatea care deține în concesiune fiind S.C. Milser S.A. Din evidențele noastre: conform Contractului de Concesiune nr. 45/22.07.2002, Agenția Domeniilor Statului concesionează S. C. Milser S.A. București pe o durată de 49 ani următoarele: cap. 2, pct. 2.1.

- a) terenul cu destinație agricolă în suprafață de 75 ha din care: teren arabil – 11,00 ha și sere-solarii – 63,71 ha;
- b) dreptul de exploatare și obligația de întreținere a suprafeței de 22,98 ha – teren neagricol din care: construcții și instalații zootehnice – 1,02 ha, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă – 10,73 ha și terenuri neproductive – 11,23 ha.

Conform contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni nr. 45/23.05.2002, Agenția Domeniilor Statului vinde către S.C. Vladu Trading Ltd București un număr de 825772 acțiuni.

Conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației seria MO7 nr. 0622/09.06.1995 și a Notei-anexă, S.C. Milser S.A. deține imobilul (construcții și teren în suprafață de 133205 mp) situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78). Imobilul a fost intabulat în cartea funciară nr. 61359 cu încheierea nr. 26226/31.10.2006 – nr. cadastral 6675.

Adresa poștală – Prelungirea Ghencea nr. 238 – a fost stabilită în baza certificatului de numerotare nr. 550077-11118/19.07.2006.

Conform notei Ministerului Agriculturii și Alimentației „societatea comercială Milser S.A. deține suprafața de 133205 mp teren construit având o valoare totală de 613208940 lei, în aplasament compact în strada Prelungirea Ghencea nr. 76 (nr. 78) Sector 6 din Municipiul București (excluse serele).”

Prin adresa nr. 94289/08.07.2009, înregistrată la Primăria Sectorului 6 sub nr. 21998/13.07.2009, Agenția Domeniilor Statului ne transmite planuri cu localizarea amplasamentului în cauză din Prelungirea Ghencea nr. 78, iar prin studiul topografic întocmit prin grija instituției noastre a fost identificată suprafața de 10 ha necesară construirii spitalului regional corelată cu situația cererilor privind reconstituirea drepturilor de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 247/2005. Din expertizele depuse la aceste cereri nu se identifică solicitări de revendicare care să afecteze această suprafață de 10 ha.

Solicitarea are la bază dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora, a Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Ca urmare consideram necesara promovarea unui proiect de hotărâre de guvern prin care terenul în suprafață de 10 ha să fie trecut din domeniul privat al statului aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6 în vederea colaborării cu Ministerul Sănătății pentru construirea unui Spital Regional și a unui Centru de Cercetare-parc industrial.

Având în vedere cele expuse mai sus, înaintăm spre aprobare Consiliului Local al sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere faptul că pe raza Sectorului 6 nu există nici un spital de urgență, iar populația sectorului este de aproximativ 400.000 locuitori, la care se adaugă populația din zonele limitrofe Sectorului 6, astfel ajungându-se la o populație de 500.000 locuitori, este extrem de important ca la nivelul Sectorului 6 să se demareze proiectul de construcție a unui spital regional de urgență și centru de cercetare - parc industrial.

Ca urmare, considerăm necesară promovarea unui proiect de hotărâre de guvern prin care terenul în suprafață de 10 ha să fie trecut din domeniul privat al statului, aflat în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6, în vederea colaborării cu Ministerul Sănătății pentru construirea unui spital regional de urgență și a unui centru de cercetare - parc industrial.

PRIMAR,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

