

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cofinanțării proiectului **“Amenajare Parc Drumul Taberei, Sector 6 București”** și a documentației tehnico-economice

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 6,
Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Managementul Creditelor;
Văzând Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu:

- O.U.G. nr. 59 din 20 iunie 2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități;
- Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.107 din 20 august 2009 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. „i” și lit. „m”, precum și art. 45 alin. 2 litera „e” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cofinanțarea Proiectului **“Amenajare Parc Drumul Taberei, Sector 6 București”** inițiat de Primăria Sectorului 6.

Art. 2. (1). Se aprobă contribuția proprie ce revine Consiliului Local al Sectorului 6 din costurile eligibile aferente proiectului **“Amenajare Parc Drumul Taberei, Sector 6 București”** și având un quantum total de 15% din valoarea totală a finanțării necesare, respectiv un buget total eligibil de 1.449.250 lei fără TVA și o contribuție proprie de 255.750 lei fără TVA .

(2). Se aprobă toate costurile neeligibile ale Proiectului **“Amenajare Parc Drumul Taberei, Sector 6 București”** inclusiv suportarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 a tuturor cheltuielilor neprevăzute apărute pe parcursul implementării proiectului.

(3). Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“Amenajare Parc Drumul Taberei, Sector 6 București”** conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul Local al Sectorului 6 se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 4. Consiliul Local al Sectorului 6 se angajează să respecte, pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 pentru semnarea Declarației de Angajament, precum și a documentelor ce se anexează în mod obligatoriu la Cererea de Finanțare, în conformitate cu cerințele Ghidului de Finanțare a Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, elaborat de Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să reprezinte Consiliul Local al Sectorului 6 până la finalizarea implementării proiectelor.

Art. 7. Primarul Sectorului 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Sorin Dina

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Floricică

Nr.: 220

Data: 29.10.2009

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
“Amenajare Parc Drumul Taberei, Sector 6 București”

1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA se ridică la suma de **2.028.950 lei**.

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

Anul I = inclusiv TVA se ridică la suma de **2.028.950 lei**

3. DURATA DE REALIZARE

Durata de realizare = **5 luni** .

4. CAPACITĂȚI:

Pentru îmbunătățirea calitativă a amplasamentului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic se propun următoarele lucrări:

AMENAJARE PEISAGISTICĂ PARC DRUMUL TABEREI

1. creare a șase zone igienico-sanitare, în fapt un număr total de 36 toalete publice (18 destinate bărbaților și 18 destinate femeilor) dotate cu lavoare, lumină, uscătoare electrice, mobilier de înaltă calitate, 6 camere destinate tinerelor mame cu pat de înfasat, lavoare și coșuri de gunoi ermetic închise și 6 toalete publice destinate persoanelor cu dizabilități fizice
2. alei pietonale ecologice :90 mp
3. suprafață gazon: 120 mp
4. suprafață gard viu : 612 ml
5. montare mobilier urban (12 bănci,24 coșuri)
6. montare panouri fotovoltaice deasupra zonelor igienico-sanitare : 42 buc.
10. montare stâlpi iluminat alternativ : 30 buc

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Sorin Dina

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 6 are, ca unul din obiectivele prioritare, misiunea de a dezvolta comunitatea sectorului și prin atragerea de fonduri nerambursabile atât din programele europene post-aderare cât și din fondurile naționale disponibile. Unul din aceste fonduri naționale administrat de Administrația Fondului de mediu, **Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, elaborat de Administrația Fondului pentru Mediu**, poate fi accesat pentru amenajarea și extinderea Parcului Drumul Taberei și creșterea gradului de satisfacție a cetățenilor sectorului 6.

Amenajarea și extinderea celui mai mare Parc din Sectorul 6 prin **Programul National de Îmbunătățirea a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități** are în vedere obținerea unei calități superioare a spațiului public și îmbunătățirea indicatorilor de mediu, astfel încât parcul să funcționeze ca un nucleu de socializare, odihnă și relaxare pentru oamenii care locuiesc în zonă, să răspundă nevoilor de trafic pietonal precum și creșterii gradului de confort al vizitatorilor. Parcul va deveni o zonă verde importantă, un reper urban valoros, participând la ridicarea generală a calității vieții locuitorilor Sectorului 6. Prin realizarea acestei investiții se va da o nouă valență de cultură socială și se va afirma dorința autorității locale de a proteja tinerele mame și persoanele cu dizabilități care vizitează Parcul Drumul Taberei. Imaginea unui parc modern stă atât în amenajarea zonelor verzi precum și în oferirea unor facilități igienico-sanitare adaptate dorințelor populației rezidente și vizitatoare.

Protejarea populației împotriva deseale îmbolnăviri rezultate din folosirea grupurilor igienico-sanitare insalubre devine un obiectiv de interes atât local prin reducerea costurilor indirecte generate de aceste îmbolnăviri asupra bugetelor de stat, asigurării sociale și asistentei medicale.

Prezența acestor zone integrate în ansamblul Parcului Drumul Taberei va duce cu siguranță la o mai mare utilizare a parcului și respectiv la creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor și reducerea stresului acestora și îmbunătățirii calității vieții.

SCENARIII TEHNICO- ECONOMICE PRIN CARE OBIECTIVELE PROIECTULUI DE INVESTIȚII POT FI ATINSE

SCENARIII PROPUSE :

Varianta 1 – IPOTEZA PESIMISTĂ

Este o variantă fără investiție, adică alternativa de a nu face nimic.

În acest caz nu se aduce nici un beneficiu comunității locale :

- Nu se va crește gradul de utilizare a celui mai mare Parc din Sectorul 6 ;
- gradul de confort și civilizație prin investițiile propuse nu va crește ;
- nu vor exista locuri special amenajate pentru tinerele mame și pentru persoanele cu dizabilități fizice ;
- Nu se vor elibera zonele verzi ocupate în prezent cu toalete mobile ;
- Nu se va putea reface imaginea zonelor verzi și a perspectivelor relaxante și placute, perspective blocate astăzi de prezența toaletelor mobile.

Varianta 2 – IPOTEZA MEDIE

Constă în continuarea unor investiții medii în toalete publice mobile amplasate pe teritoriul Parcului Drumul Taberei, locuri care se degradează rapid, necesită o înlocuire precoce și devin potențiale focare de infecție.

Amplasarea acestor toalete mobile reduce spațiul verde și modifică imaginea zonelor verzi și ansamblul ambiental al Parcului Drumul Taberei.

Varianta 3 – IPOTEZA OPTIMĂ

Realizarea suprafețelor studiate la o investiție maximă:

- amenajarea a șase zone clar delimitate pentru spații sanitare și toalete publice, capabile să asigure nevoile populației care vizitează Parcul Drumul Taberei. Aceste șase zone reprezintă în fapt un număr total de 36 toalete publice (18 destinate bărbaților și 18 destinate femeilor) dotate cu lavoare, lumină, uscătoare electrice, mobilier de înaltă calitate, 6 camere destinate tinerelor mame cu pat de înfășat, lavoare și cosuri de gunoi ermetic închise și 6 toalete publice destinate persoanelor cu dizabilități fizice ;
- realizarea iluminatului cu surse regenerabile de energie, ceea ce va asigura funcționalitatea maximă a zonelor verzi propuse spre amenajare ;
- amenajarea de locuri special utilizate pentru tinerele mame și pentru persoanele cu dizabilități fizice.
- montarea mobilierului urban modern .

Din cele trei variante expuse rezultă importanța reabilitării parcului propus, fiind vizat creșterea gradului de confort și civilizație prin investițiile propuse și nu în ultimul rând ridicarea calității factorilor de mediu prin suprafețele de zone verzi amenajate și întreținute corespunzător.

SCENARIUL RECOMANDAT :

Realizarea amenajărilor propuse în prezentul studiu la o investiție maximă, conform propunerii de amenajare a PARCUL DRUMUL TABEREI prin :

- amenajarea a șase zone clar delimitate pentru spații sanitare și toalete publice, capabile să asigure nevoile populației care vizitează Parcul Drumul Taberei. Aceste șase zone reprezintă în fapt un număr total de 36 toalete publice (18 destinate bărbaților și 18 destinate femeilor) dotate cu lavoare, lumină, uscătoare electrice, mobilier de înaltă calitate, 6 camere destinate tinerelor mame cu pat de înfășat, lavoare și coșuri de gunoi ermetic închise și 6 toalete publice destinate persoanelor cu dizabilități fizice ;
- realizarea iluminatului cu surse regenerabile de energie, ceea ce va asigura funcționalitatea maximă a zonelor verzi propuse spre amenajare;
- amenajarea de locuri special utilizate pentru tinerele mame și pentru persoanele cu dizabilități fizice;
- amenajare alei adiacente;
- montare mobilie urban ;
- realizarea iluminatului cu surse regenerabile de energie ;

va asigura funcționalitatea maximă a zonelor igienico-sanitare propuse spre amenajare, o creștere semnificativă a gradului de satisfacție al vizitatorilor și o creștere a utilizării spațiului parcului de către cetățeni.

AVANTAJELE SCENARIULUI

Din cele trei variante expuse rezulta importanta realizarii zonelor igienico-sanitare, fiind vizate cresterea gradului de confort si civilizatie prin investitiile propuse si nu in ultimul rand, ridicarea calitatii factorilor de mediu prin suprafetele de zone verzi amenajate si intretinute corespunzator.

Avantajele acestei soluții contau în :

- îmbunătățirea factorilor de mediu prin suprafețele de zone verzi amenajate și întreținute corespunzător ;
- creșterea gradului de confort și civilizație, prin investițiile propuse ;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor Sectorului 6 ;
- creșterea investițiilor în zonă ;
- reducerea numărului de îmbolnăviri ;
- înființarea unor zone speciale destinate tinerelor mame și copiilor sugari ;
- înființarea unor toalete speciale destinate persoanelor cu dizabilități ;
- creșterea spațiului verde prin eliberarea acestuia de toaletele publice mobile deja existente ;
- refacerea imaginii aleilor prin înlăturarea toatelor publice deja existente.

Având în vedere cele expuse mai sus, înaintăm spre aprobare Consiliului Local al sectorului 6, prezentul proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC
CRISTINA PÎRVULESCU**

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma analizei Raportului de specialitate nu pot decât să susțin această inițiativă de accesare Fonduri Nerambursabile prin **Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, elaborat de Administrația Fondului pentru Mediu.**

Necesitatea amenajării acestui parc de agrement a fost prevăzută în documentațiile de sistematizare a cartierului „DRUMUL TABEREI” întocmite în perioada anilor 1960 – 1970 în baza D.C.S. NR. 144/1958 (abrogat prin LEGEA 50/1991), referitor la autorizarea și executarea lucrărilor de construcții (blocuri de locuințe, edificii sociale, etc.) precum și de sistematizare a zonelor aferente acestora (rețele de drumuri, spații verzi, etc.). În acest context, amenajarea pe actualul amplasament a acestui parc de agrement, a fost facilitată în perioada anilor 1970 și de existența liberă a suprafeței de teren pe care se afla în prezent, în limitele actuale, acest obiectiv care reprezintă, după parcul de agrement „GIULEȘTI” – amenajat în perioada anilor 1960 al doilea parc de agrement amenajat în sectorul 6 până la începutul anilor 1980.

Necesitatea amenajării acestui parc de agrement a fost impusă în special de mărirea densității populației în cartierul „DRUMUL TABEREI” ca urmare a finalizării până la începutul anilor 1980 a actualelor microraiioane (zone teritoriale) de locuințe, în care existența unor spații verzi amenajate în jurul blocurilor nu substituia amenajarea unui parc de agrement pentru locuitorii acestui cartier.

Parcul de agrement „DRUMUL TABEREI” se identifică în perimetrul cartierului „DRUMUL TABEREI” precum și al sectorului 6 ca cea mai mare suprafață ecologică compactă în care sunt amenajate obiective de agrement atât pentru adulți cât și pentru copii.

Din punct de vedere statistic, suprafața de teren în care este amenajat parcul „DRUMUL TABEREI” conform limitelor sus arătate, este compusă din:

a. parcul de agrement „DRUMUL TABEREI” propriu-zis = 123 058 m², din care o suprafață de 112 208 m², pe care sunt amenajate dotările parcului compuse din zone de spații verzi, alei pentru circulații pietonale (și rutiere după caz), locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport pentru adolescenți și adulți, mobilier stradal (bănci pentru odihnă, coșuri pentru hârtii) construcții locale destinate jocurilor de șah, remy, și desfășurării unor activități culturale educative, etc., iar diferența de 10 850 m² o reprezintă lacul de agrement și fântâna arteziană

b. strandul „DRUMUL TABEREI” cu o suprafață de 15 713 m²

c. stația de pompare a S.C. „APA NOVA” S.A. cu o suprafață de 20 500 m²

În total, obiectivele menționate la punctele a, b, și c însumează 159 271 m², și sunt destinate agrementului public numai obiectivele a și b în suprafață de 138 771 m².

Parcul Drumul Taberei are nevoie de investiții majore și susținute pentru a putea fi adaptat realităților cotidiene și așteptărilor pe care cetățenii Sectorului 6 le au de la cel mai mare parc situat în această zonă. Din această cauză susțin accesarea acestor fonduri care, în completarea eforturilor noastre financiare, nu fac decât să ne ajute în a îndeplini dorințele cetățenilor sectorului .

Ținând cont de cele prezentate, rog Consiliul Local al sectorului 6 să aprobe prezentul proiectul de hotărâre.

PRIMAR
CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea cofinanțării proiectului “Amenajare Parc Drumul Taberei, Sector 6 București” și a documentației tehnico-economice

În drept prevederile art. 81 alin. 2 lit. i) și m), și art. 45 alin. 2 lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 81 alin. 2 lit. „i”:

„Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

„i” – „aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice zonale și de detaliu ale sectoarelor, pe care le comunică Consiliului General al Municipiului București; aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București și ale regulamentului aferent”.

m) acționează pentru protecția și refacerea mediului înconjurător, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;

Art. 45, alin. 2 lit. „e”:

„Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;

SECRETAR,

Florică Gheorghe